



Borgarráð

5. gata við Rauðavatn 1, Reykjavík uppgjör á lóðarleigusamningi (erfðafesta).

Óskað er eftir að borgarráð staðfesti kaupsamning og afsal sem felur í sér uppgjör á lóðarleigusamningi (ræktunarsamningur/erfðafesta) við Guðríði Haraldsdóttur kt. 240231-7869 sem situr í óskiptu búi, með eingreiðslu að fjárhæð kr. 1.200.000.- sbr. meðfylgjandi kaupsamning og afsal dags. 14. júní 2018.

Greinargerð: Reykjavíkurborg hefur leyst til sín erfðafesturéttindi í kringum Rauðavatn ef þau hafa boðist. Um er að ræða 1200 fermetra land og greiðist kr. 1.000. pr. fermetur lands sem er í samræmi við uppgjör á erfðafestusamningi vegna 2. götu V við Rauðavatn dags. 22. apríl 2016 sem staðfestur var í borgarráði dags. 25. febrúar 2016 en þar var einungis um að ræða greiðslu fyrir ræktunarréttindi/erfðafesturéttindi en ekki um að ræða fasteign (sumarhús).

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Afsal og kaupsamningur dags. 14. júní 2018.

Erfðafestusamningur útg. 28. febrúar 1955.

Afsal á erfðafesturéttindum dags. 22. apríl 2016 v. nr. 2 við V götu við Rauðavatn.

R16020140
Bn-927

Skjalið samdi: Magnús Ingi Erlingsson, kt. 080565-4619

AFSAL

Sigurbjörg Ingarsdóttir 041052-3689 (25%), Björk Ingvarsdóttir 121149-2229 (25%), Örn Ingvarsson 161046-6559 (25%) og Ægir Ingvarsson 250445-2619 (25%), selja hér og afsala lóðarréttindum sínum sem er 0,16 ha land að flatarmáli sem merkt er 2 við V-götu við Rauðavatn, til *Reykjavíkurborgar* *kt. 530269-7209 (afsalsnoti). NIE*

Leiguheimild afsalsgjafa byggir á leigusamningi um land til ræktunar við Rauðavatns sem er gefinn út af Reykjavíkurborg 28. febrúar 1955.

Landnúmer eignarinnar er 111702 og fastanúmer hennar er 204-6796.

Sumarhús á landinu hefur verið rífið og skilast lóðin án lausra muna.

Greiðsla skv. 7. gr. samningsins er að fullu uppgert með eingreiðslu kr. 1.500.000.- skrifað krónur einnmilljónogfimmhundruðþúsund 00/100. Greiðsla fer fram innan 7 virkra daga frá undirskrift afsals þessa.

Borgarráð samþykkti kaup á þessum leigulóðarréttindum á fundi sínum 25.2.2016.

Afsalshafi greiðir fyrir gerð og þinglýsingu afsals þessa.

Landið afhendist í núverandi ástandi. Lögskil hafa farið fram. Veðbandayfirlit liggur fyrir og engar veðskuldir hvíla á landinu. Landinu er afsalað veðbandalaus.

Lögskil hafa farið fram með afhendingardag.

Reykjavík, 22. apríl 2016.

Samþykki afsalsgjafa

Sigurbjörg Ingvarsdóttir
Sigurbjörg Ingvarsdóttir

Björk Ingvarsdóttir
Björk Ingvarsdóttir

Örn Ingvarsson
Örn Ingvarsson

Samþykki afsalsgjafa

Magnús Ingi Erlingsson
f.h. Reykjavíkurborgar
kt. 150969-2029

Ægir Ingvarsson
Ægir Ingvarsson

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskriftum og fjárræði aðila:

Magnús Ingi Erlingsson
Nafn og kennitala 080565-4619

Oddveig Hildur Oddsdóttir
Nafn og kennitala 190781-4109

Skjalið samdi: Magnús Ingi Erlingsson
kt. 0805654619

KAUPSAMNINGUR OG AFSAL

Guðríður Haraldsdóttir kt. 240231-7869, (afsalsgjafi) selur hér með og afsalar Reykjavíkurborg kt. 530269-7609, (afsalshafi) Ráðhúsinu við Tjörnina, lóðarréttindum sínum eru leiga á 0,12 ha landi sem merkt er 5. Gata við Rauðavatn 1, Reykjavík, með fasteignanúmerið F2046795.

Leiguheimild afsalsgjafa er leigusamningur (erfðafesta) um land til ræktunar við Rauðavatn útgefinn þann 28.2.1955.

Sumarhús sem var á landinu brann og skilast lóðin án lausra muna.

Greiðsla skv. (7.) gr. samningsins er að fullu uppgerð með eingreiðslu kr. 1.200.000.- skrifað krónur einmilljón og tvö hundruð þúsund 00/100. Greiðsla fer fram innan 30 daga frá undirritun afsals þessa.

Borgarráð samþykkti kaup á þessum leigurétti þann / 2018.

Afsalshafi greiðir fyrir stimplun og þinglýsingu afsals þessa.

Landið afhendist í núverandi ástandi. Lögskil hafa farið fram. Veðbandayfirlit liggur fyrir og engar áhvílandi veðskuldir hvíla á landinu. Landinu er afsalað veðbandalaus.

Lögskil fara ekki fram.

Reykjavík 14. júní 2018.

Samþykki afsalsgjafa

Samþykki afsalshafa

Guðríður Haraldsd.

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskriftum og fjárræði aðila:

Ólafur Halgeir Oddsson

kt. 190781-4109

kt.

224

Leigjafill 6

Borgarstjórnin í Reykjavík

gjörir kunnugt:

Samkvæmt ályktun bæjarstjórnar hinn 9. febrúar 1955

er með bréfi þessu Þorsteini Loftssyni,

Lokastíg 28, Reykjavík

leigð til ræktunar landsspilda sú, er lýst er í tölulið 1, með eftirgreindum skilmálum:

1. Hið leigða land er 0,12 ha að flatarmáli og er merkt nr. 1 við V-götu á skipulagsupprætti af sumarbústaðahverfi við Rauðavatn.
2. Landið er leigt til ræktunar og undir sumarbústaði, en ekki til annarra afnota. Leigutaki öðlast því aðeins ræktunarrétt og heimild til að dvelja í sumarbústað á staðnum yfir sumarmánuðina. Hús má þó ekki gera né aðrar byggingar, nema að fengnu sérstöku leyfi bæjarins til þess.
3. Eftir að ár er liðið frá útvísun skal leigutaki á ári hverju rækta til mat-jurtagæða eða annarrar sáningar eigi minna en 1/4 af landinu og hafa lagt drög að límgirðingu á landamerkjum. Aðrar girðingar eru bannaðar. Sá hluti landsins, sem að 4 árum liðnum er eigi fullræktaður, fellur aftur til bæjarins án endurgjalds, eða ef bærinn kys heldur, getur hann hækkað afgjald alls landsins um 50%, unz ræktunarskilyrðum er fullnægt, enda ákveði hann jafnframt frest til að fullrækta landið.
4. a. Torf- eða grjóthleðslur eru aðeins leyfilegar þar sem skjólveggir eru nauðsynlegir vegna gróðurs, og sé í því efni sem öðru farið eftir nánari fyrirmælum umráðamanns leigusvæðisins.
b. Skepnuhald er með öllu bannað innan marka leigusvæðisins.
c. Leigutaka er skylt að framkvæma árlega illgresiseyðingu á landssvæði sínu svo og sjá um varnir gegn jurtasjúkdómum og meindýrum, sem getu þróast að dómi umráðamanns leigulandanna á viðkomandi stað, hvort sem þeirra verður vart eða ei. Hvers konar vanræksla á þessu sviði, sem getur haft í för með sér útbreiðsluhættu, verður átalín og bænum heimilt að gera varnarráðstafanir á kostnað leigutaka, ef þörf gerist.
d. Leigutaka ber að framfylgja öllum almennum hreinlætisreglum í leigulöndunum. Bannað er að fleygja illgresi, káli, kartöflugrasi eða öðrum úrgangi á vegstæði, landamörk eða í framræsluskurði. Gengið verður ríkt eftir, að leigutaki sýni hirðusemi og smekkvísi í allri umgengni um leigulöndin. Öllum mannvirkjum skal vel við haldið og útlitsgóð, rusl og úrgangur fjarlægður jafnóðum o. s. frv. Hvers konar vanræksla á almennri hirðingu verður átalín og hreinsun látin fara fram, ef þörf gerist, á kostnað leigutaka.
5. Gangi landið verulega úr sér að rækt, eða leigutaki gerist alvarlega brotlegur samkv. 4. grein, hvort tveggja eftir mati tveggja óvilhallra manna, fellur landið aftur til bæjarins án endurgjalds, og er leigutaka þá



ÞJÓÐSKJALASAFN
ÍSLANDS

STAÐFEST AFRIT

skyld að taka burt öll mannvirki innan hæfilegs frests, er bæjarstjórn setur. Þeir, sem kunna að eiga veð í landinu eða mannvirkjum, sem á því eru gerð með leyfi bæjarins, skulu þó eiga óskertan rétt sinn til að ganga að veðinu fyrir upphæð, sem ekki er hærri en verð landsins og mannvirkjanna, eins og það verður ákveðið samkv. 7. grein.

Eigi banki, sparisjóður eða stofnun veð í landinu og mannvirkjunum, skal þeim þó heimilt að ganga að veðinu fyrir allri veðskuldinni.

6. Fyrsta árið eftir útvísun greiðist kr. í leigugjald og síðar árgjald kr. 100,- ~~xxx~~, sem fellur í gjalddaga 1. febr. ár hvert og í fyrsta sinn 19. 55. Hús og önnur mannvirki, svo og afurðir þess eru að veði fyrir leigugjaldinu, og sé það eigi greitt á ákveðnum gjalddaga, má því til lúkingar gera fjárnám í húsi og mannvirkjum og afurðum á landinu samkv. 15. gr. laga 16. des. 1885, um lögtak og fjárnám án undanfarins dóms eða sáttar.
Dráttarvexti skal greiða samkv. lögum nr. 36, 4. júní 1924, um bæjargjöld í Reykjavík.
7. Hvenær sem bæjarstjórnin telur sig þarfnast landsins handa bænnum, er leigutaka skyld að láta af hendi leigurétt sinn gegn kr. 0,90 endurgjaldi fyrir hvern m² í fullri rækt, en fyrir þann hluta landsins, sem er óræktaður, skal ekkert endurgjald greiða. Nú eru byggingar eða önnur mannvirki á landinu, gerð með samþykki bæjarins, og getur bæjarstjórn þá einnig krafizt afhendingar á þeim, enda greiði hún andvirði þeirra eftir mati tveggja óvilhallra manna. Matskostnaður greiðist úr bæjarsjóði.
8. Ef leigutaki vill selja af hendi leigurétt sinn, skal hann leita leyfis bæjarins til þess, og á hann forkaupsrétt fyrir hið ákveðna söluverð. Virðist bænnum söluverðið of hátt, getur hann látið fara fram mat samkv. 7. gr. og á þá forkaupsrétt fyrir matsverðið. Í hvert skipti, sem bærinn leyfir slíka afhendingu til annars leigutaka, skal borgarstjóri rita leyfið á bréf þetta og hinn nýi leigutaki skuldbinda sig til að halda leiguskilmálana. Ákvæði þessarar greinar ná einnig til þess, ef skuldheimtumenn leigutaka eða veðhafar aðrir en bankar, sparisjóðir, opinberar stofnanir eða sjóðir ganga að eigninni.
9. Með þessum takmörkunum er leigutaka heimilt að selja af hendi leigurétt sinn, veðsetja hann eða ráðstafa honum á annan hátt.
10. Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld til hins opinbera, er lagðir kunna að verða á leigulandið sem gjaldstofn.
11. Af leigusamningi þessum eru gerð þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglesturs, og skal leigutaki láta þinglesa það á sinn kostnað og greiða stimpilgjald.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 28. febrúar 1955.

[Handwritten signature]

Ég undirritaður leigutaki geng að framanskráðum skilmálum og skuldbind mig til að halda þá í öllum greinum.

Reykjavík, 16/6 1955

[Handwritten signature: Þorsteinn Loftsson]

Vitundarvottar:

[Handwritten signature: Páll Hannesson]

Leigunin er getið.

Lóðaskrárritarinn í Reykjavík 16/6 55

Gjald kr. 2

Greitt

[Handwritten signature: Alex. H. Jóhannsson]



ÞJÓÐSKJALASAFN
ÍSLANDS

