



Reykjavíkurborg

skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

Reykjavík, 4. september 2017

R17090010

Borgarráð

Grensásvegur 12 - Kaup á 24 íbúðum.

Óskað er eftir heimild til kaupa á 24 íbúðum á Grensásvegi 12 af Leiguafli slhf kt. 480514-0680.

Greinargerð: Kaup á þessum íbúðum er liður í aukningu á félagslegu húsnæði sem var samþykkt í borgaráði 22. ágúst 2017.

Íbúðirnar verða í núverandi húsi á annari og þriðju hæð og í óbyggðri fjórðu hæð. Samanlögð birt stærð íbúðanna verður 1.424,9 fermetrar. Íbúðirnar á annari og þriðju hæð eru í byggingu en þeim verður breytt, auk þess sem inndreginni fjórðu hæð verður bætt við. Breytingarnar voru samþykktar á afgreiðslufundi byggingafulltrúa 29. ágúst 2017. Meðalstærð íbúðanna verður 59,4 fermetrar með geymslu. Öllum íbúðunum fylgja svalir. Fyrir liggur sölutilboð frá eiganda um sölu á 24 fullbúnum íbúðunum Reykjavíkurborgar fyrir krónur 785.000.000-. Áætluð afhending verður 1. apríl 2018.

Hrólfur Jónsson

Hjálagt:

Sölutilboð um Grensásveg 12, dags. 31.08.2017

Sölutilboð

- Grensásvegur 12 -

31.08.2017

Leiguafl gerir eftirfarandi sölutilboð vegna Grensásveg 12 sem eru 24 íbúðir og meðalstærð íbúðar er 59,4 m² með geymslu eða samtals 1632,8m²(brúttó) eða 1.425m²(birtir). Íbúðum verður skilað fullbúnum með gólfefnum. Söluverð er kr. 785.000.000.- og afhending yrði 1. Apríl 2018. Tilboð þetta er gert með fyrirvara um endanlegt fyrirkomulag greiðslna og gerð kaupsamnings.

Samþykktar eru teikningar frá +Arkitektum, Haraldur Ingvarsson arkitekt. Þeir hafa unnið að teikningum munu sjá um alla hönnun og lokafrágang teikninga. Hönnuður burðarþolsteikninga er Jón Kristjánsson byggingaverkfræðingur VJK ehf.

Um er að ræða eru átta íbúðir á hæð eða samtals 24 íbúðir með lyftu. Geymslur verða á sömu hæð og í einhverjum tilfellum sambyggðar íbúð auk hjóla-og vagnageymslu á jarðhæð.

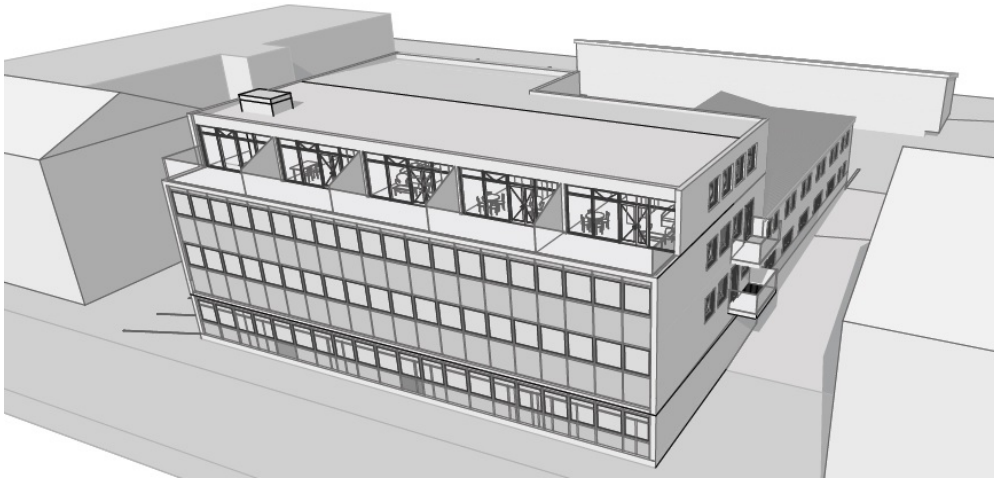
Húsið mun taka miklum breytingum (frá núverandi ástandi) eins og sest á teikningum frá +Arkitektum. Skilalýsing fylgir í viðhengi og mun Margrét Leifsdóttir arkitekt og rétthafi teikninga verða ráðgefandi að framkvæmdir séu í samræmi við allar teikningar.

Fh. Leiguafl slhf
Friðbert Bragason

 Leiguafl slhf.
480514-0680

Skilalýsing Grensásvegur 12

-108 Reykjavík-



1. Almenn atriði

Skilalýsing þessi gildir fyrir þær íbúðir, sem skilað verður fullbúnum með gólfefnum og með flísalögðum baðherbergjum. Íbúðir afhendast í samræmi við teikningar og skilalýsingu þessa. Skilalýsing þessi með öllum viðaukum og teikningum er hluti af kaupsamningi um Grensásveg 12.

1.1. **Byggingaraðili** á Grensásvegi 12 er Hraunbrekka ehf. kt. 440612-1050 Forsvarsmaður félagsins er Kristján Sverrisson.

1.2. **Aðalhönnuðir** endurbóta hússins eru Plúsarkitektar. kt. 660504-2060, Fiskislóð 31. Forsvarsmaður hönnuðar er Haraldur Ingvarsson, en hönnun og útfærsla burðarvirkja og lagna er Jón Kristjánsson byggingaverkfræðingur VJK ehf.

1.3. **Grensásvegur 12** er í dag skráð sem kennsluhúsnæði 1.104,5 m² en verður afhent sem 24 samþykktar íbúðir ásamt öllu því sem fylgir og fylgja ber, sbr. meðfylgjandi teikningar frá Plús Arkitektum sem eru viðauki við skilalýsingu þessa. Heildarstærðin því 1597,5 m², en birtir m² eru 1.424,9m². Í húsinu verði í 24 íbúðir: 8 íbúðir á 2. hæð, 8 íbúðir á 3. hæð og 8 íbúðir á 4. hæð. Sjá nánar teikningar og meðfylgjandi skráningartöflur um meðal annars brúttófermetra og birta fermetra hússins eftir stækkun sem eru viðauki skilalýsingar þessarar.

Sérinngangur er á jarðhæðinni og góður stigi upp á milli hæða ásamt að í stigagangi verður lyfta .

Nánar tiltekið er um að ræða matshluta og eftirfarandi fastanúmer eignar:

Fastanúmer 225-7260, ehl. 01 0201 samtals 1.104,5fm. á 2. og 3 hæð í framhúsi auk inngangs á jarðhæð.

Ástand hússins í dag er þannig að tvær hæðir í framhúsi eru að verða tilbúnar til spörlunar. Teikningar hafa verið lagðar inn til samþykkis hjá byggingarfulltrúa hjá Reykjavíkurborg en fyrir liggur samþykkt grenndarkynning.

2. Efnisval utanhúss og frágangur

- 2.1. Burðarkerfi hússins er að mestu hefðbundið staðsteypt og útveggir einangraðir. Ytra byrði hússins er klætt með stáli með innbrenndum lit eins og fyrirbyggjandi teikningar sýna. Allar breytingar á ytra byrði hússins eru gerðar í samræmi við nýjar teikningar og arkitekta hússins.. Nýtt tvöfalt verksmiðjugler (K-gler) frá viðurkenndum framleiðanda verður í öllu húsinu og flyst ábyrgð þess áfram til kaupanda. Svalahandrið verða úr málm og öryggisgleri. (franskar svalir) Sjá glugga teikningar. Endurnýjun á framhlið verður gerð í samvinnu við Margréti Leifsdóttir arkitekt rétthafa teikninga.
- 2.2. Fjórða hæð hússins er inndreginn og eru útveggir og þak útfært eins og teikningar sýna.
- 2.3. Lóð skal vera fullfrágengin með merktum og máluðum bílastæðum sem tilheyra framhúsi hússins og bakgarði eins og teikningar sýna.
- 2.4. Miðað er við að auglýsingaskilti á framhlið hússins vegna þeirra verslana og þjónustu sem þar er verði endurnýjuð og samræmd af hálfu verktaka í samvinnu við eigendur þeirra þannig að heildarsvipur hússins verði snyrtilegur og í samræmi við þær endurbætur sem verið er að gera á húsinu innan sem utan.

3. Frágangur sameignar og geymsla.

- 3.1. Sameign er fullfrágengin með lyftu sem stenst kröfur um stærð , gerð, hljóðstig, hraða og brunastig. Miðað er við Kone eða Schindler eða sambærilega lyftu hvað gæði vaðar. Lyfta skal vera klædd að inna með burstuðu stáli, útbúin með stórum spegli og flísar á gólfi.
- 3.2. Gólf í anddyri og á gögnum verða flísalögð. Veggir og loft í anddyri og stigagöngum verða sandspörsluð og máluð í lit að ósk kaupanda. Öll ljós fylgja, bæði innljós á göngum og annarstaðar á sameign svo og útiljós við innganga og svalir. Einnig fylgir öll sú neyðar- og flóttalýsing sem krafist er af byggingaryfirvöldum. Stigar og stigapallar verða flísalagðir.
- 3.3. Útihurð úr áli og tré fullfrágengnar, með tilheyrandi búnaði. Gólf í geymslum verða flísalögð og veggir einangraðir og málaðir. Hurðir að íbúðunum verða viðarhurðir frá viðurkenndum aðila, fullfrágengnar, með tilheyrandi masterlæsingarkerfi og vönduðum húnum. Hurðarnar fullnægja bæði kröfum um hljóðvist og eldvörn. Ofnhitakerfi og hefðbundin lýsing verður í sameign og geymslum.
- 3.4. Póstkassar eru staðsettir í anddyri ástamt viðeigandi myndsiða dyrabjöllukerfis. Dyrabjalla er jafnframt við hverja íbúð. Brunaviðvörðunarkerfi í sameign er tengt viðurkenndri vaktstöð.
- 3.5. Sameiginleg hjóla- og vagna geymsla auk tækja rýmis er á jarðhæð, sbr. teikningar.

4. Frágangur íbúða í framhluta fastanr. 225-7260

Íbúðum verður skilað fullbúnum með gólfefnum.

- 4.1. *Gólfefni* á íbúðunum verður harðparket með gegnheilum kantlistum, frá Birgisson, Agli Árnasyni eða sambærilegt nema á votrýmum þ.e baðherbergi, þvottahús og anddyri sem verða flísalögð. Kastlistar verða gegnheilir. Kaupendur geta mögulega óskað eftir annarri útfærslu, gegn greiðslu aukakostnaðar.
- 4.2. *Milliveggir* innan íbúða verði hefðbundnir gífsplötuveggir, einangraðir með steinull og klæddir tvöföldu gífsi hvoru megin, sparslaðir og málaðir.
- 4.3. *Innréttingar og skápar* eru ljósar innréttingar samanber myndir á vef <http://www.grindavik.is/v/15453> sbr. og HTH innréttingar.
- 4.4. *Eldhús*. Við hönnun eldhúsa, verður leitast við að svara kröfum um nútíma skipulag og góða nýtingu á skáplássu með nútímahönnun og þarfir í huga. Eldhúsinnréttingar og skápar eru ljósar innréttingar sbr. myndir á vef <http://www.grindavik.is/v/15453> með ljúflokunum og plastlögðum borðplötum. Eldhústæki verða af gerðinni AEG sbr. viðauka. Hverri íbúð fylgir blástursofn, keramik helluborð með fjórum hellum og gufugleypir með kolasíu auk upphvottavélar, örbylgjuofns og ísskáps. Innan hvernar íbúðar er eldhúsinnrétting og skal vera snyrtileg og af vandaðri gerð sambærilegt og í <http://www.grindavik.is/v/15453> með vask og blöndunartækjum.
- 4.5. *Baðherbergi*. Baðherbergisgólf verða flísalögð og veggir flíslagðir upp í loft með ljósum flísum. Flísarnar verða af viðurkenndri gerð, frá Álfaborg, Vídd, eða sambærilegt og boðið verður upp á þrjá litavalmöguleika. Upphengd hvít salerni með innbyggðum vatnskassa, frá viðurkenndum framleiðanda. Handlaug úr hvítu postulíni er felld inn í neðriskápaeyningu, Blöndunartæki eru stílhrein einnar handar af vandaðri gerð frá Tengi, Ísleifi Jónssyni, eða sambærilegt. Hert glerskilrúm aðskilur sturtugólf sem er einhalla og aðskilið frá baðgólfi með lítilli brún. Sturtuhlið verður með hertu öryggisgleri. Handklæðaofn er á baðherbergi. Loftræsing er í baðherbergjum og verður hún frágengin. Votrymi þ.e baðherbergi og þvottahús verða með flísum á gólfi. Dökkar gegnheilar flísar á gólfi. Ljósakúpull í lofti fylgir, svo og ljósakappar fyrir ofan vask með innbyggðum halógenljósum. Tengi fyrir þvottavél er á baðherbergjum. Myndir af áætluðu útliti má sjá á <http://www.grindavik.is/v/15453>
- 4.6. *Neysluvatnskerfi* verður með varmaskipti.
- 4.7. *Ofnakerfi*. Pípulagnakerfi hússins verður leitt í gegnum lóðrétt lagnastokka að tengipunktum. Hefðbundnir ofnar með vönduðum ofnlökum (Danfoss eða sambærilegt) eru í húsinu og verður því skilað fullbúnu samkvæmt teikningu. Hiti er í gólfum á baðherbergi auk handklæðaofns.
- 4.8. *Rafkerfi*. Rafmagns- og loftnetskerfi verður fullfrágengið samkvæmt teikningu. Litur tengla og rofa verður hvítur og verða þeir af viðurkenndri gerð og dimmerar í stofu ljósum. Raflögn verður fullfrágengin. Rofar og tenglar af viðurkenndri gerð fyrir rafmagn, tölvu/síma og loftnet verða settir upp í samræmi við raflagnateikningar í öllum í verurýmum (utan baðs) hvernar íbúðar auk ákveðinna staða í sameign. Lýsing er hönnuð af xxx. Öll útiljós og ljós í sameign verða frá gengin. Innfelld ljós í eldhúsi og á baði (rakaheldir) auk ljósakúpla í öðrum rýmum. Myndsími er í hverri íbúð.

- 4.9. *Eldvarnir*. Hver íbúð er sjálfstætt brunahólf. Handslökkvitæki og reykskynjari sem settur upp í hverri íbúð sem og í sameiginlegum rýmum. Brunaviðvörðunarkerfi er tengi í alla reykskynjara hússins. Í hverri íbúð er einnig læsanlegur lyfjaskápur.
- 4.10. *Innihurðir og karmar* eru spónlagðar eikarhurðir, 210 cm á hæð og breidd 90 cm frá xxxx. Sólbekkir eru þar sem við á hvítir plastlagðir sbr. myndir. Þröskuldur er í hurðaropum úr baði og þvottahúsi. Svalahurðir sem vísa út á útistandandi svalir eru með pumpu.
- 4.11. Loftræsting. Vélrænt útsog er frá gluggalausum rýmum í íbúðum s.s. baðherbergjum og þvottahúsum.

5. Þjónusta við kaupendur og afhendingartími.

- 5.1. Seljandi leggur ríka áherslu á viðskipti við trausta söluaðila, sem veita góða þjónustu, bjóða gæða vörur og mikið úrval.
- 5.2. Áætluð afhending á íbúðunum er í apríl 2018

Skráningartafla: GRENSÁSVEGUR 12, REYKJAVÍK					Skrásetjari: Kristján Bjarnason													
Landnúmer: 103853					Kennitala: 120369-5479													
Matshlutannúmer: 01					Útgáfa: 4.01b													
Uppskipting og lýsing					Dags.: 20.11.2016													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Bornflokkur m²	Milliflokkur m²	Stigur m²	Op m²	Brúðflokkur m²	Brúðflokkur sh < 1.8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúna rúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flutarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³	
Matshluti					2.754,1	0,0	33,9		43,5	2.212,5			0,0		7.775,1	1.949,4	1.953,3	6.293,230
Bötn														118,8				
	01	1. hæð			615,3	0,0	11,3		0,0	615,3			0,0		2.272,3	555,8	528,4	
A	0101	Verslun	N	0101	243,6					243,6		3,75	3,75		913,5	222,7	243,6	3,75
A	0102	Veitingahús	N	0102	143,9					143,9		3,75	3,75		539,6	137,8	143,9	3,75
A	0103	Snyrtistofa	N	0103	140,9					140,9		3,75	3,75		528,3	129,2	140,9	3,75
A	0104	Andd/stigahúlyfta	U	X	38,2		11,3			38,2		3,75	5,00		147,7	26,5		
A	0105	Hjól/vagnageym.	U	X	13,5					13,5		3,75	3,75		50,6	9,3		
A	0106	Sorp	T	X	13,1					13,1		3,75	3,75		48,4	11,6		
A	0107	Hjólageym.	T	X	22,1					22,1		1,90	2,10		44,2	18,7		
C	0108	Sorp	T	X	10,1					10,1								
C	0109	Úttröppur	U	X	4,7					4,7								
C	0110	Flóttaleið	U	X	5,3					5,3								
	02	2. hæð			571,3	0,0	11,3		14,5	556,8			0,0		1.769,9	492,1	500,8	
A	0201	Íbúð	N	0201	78,1					78,1		3,10	3,10		241,1	68,9	78,1	3,10
A	0202	Íbúð	N	0202	73,3					73,3		3,10	3,10		227,2	67,4	73,3	3,10
A	0203	Íbúð	N	0203	60,2					60,2		3,10	3,10		186,6	54,2	60,2	3,10
A	0204	Íbúð	N	0204	55,9					55,9		3,10	3,10		173,3	48,8	55,9	3,10
A	0205	Íbúð	N	0205	48,1					48,1		3,10	3,10		149,1	41,1	48,1	3,10
A	0206	Íbúð	N	0206	45,9					45,9		3,10	3,10		142,3	40,7	45,9	3,10
A	0207	Íbúð	N	0207	45,9					45,9		3,10	3,10		142,3	40,7	45,9	3,10
A	0208	Íbúð	N	0208	69,3					69,3		3,10	3,10		214,8	62,9	69,3	3,10
A	0209	Geymsla	N	0208	3,5					3,5		3,10	3,10		10,9	3,1	3,5	3,10
A	0210	Geymsla	N	0203	4,2					4,2		3,10	3,10		13,0	3,6	4,2	3,10
A	0211	Geymsla	N	0204	4,2					4,2		3,10	3,10		13,0	3,6	4,2	3,10
A	0212	Geymsla	N	0202	3,1					3,1		3,10	3,10		9,6	2,2	3,1	3,10
A	0213	Geymsla	N	0206	3,0					3,0		3,10	3,10		9,3	2,2	3,0	3,10
A	0214	Geymsla	N	0207	3,0					3,0		3,10	3,10		9,3	2,2	3,0	3,10
A	0215	Geymsla	N	0205	3,1					3,1		3,10	3,10		9,6	2,3	3,1	3,10
A	0216	Gangur	N	Y	41,3					41,3		3,10	3,10		128,0	35,4		3,10
A	0217	Stigahús/lyfta	U	X	29,2		11,3		14,5	14,7		3,10	3,10		90,5	12,8		
B	0218	Svalir	S	0201	7,9					7,9							1,00	7,900
B	0219	Svalir	S	0202	10,5					10,5							1,00	10,500
B	0220	Svalir	S	0203	5,1					5,1							1,00	5,100
B	0221	Svalir	S	0204	6,4					6,4							1,00	6,400
B	0222	Svalir	S	0205	5,1					5,1							1,00	5,100
B	0223	Svalir	S	0206	4,9					4,9							1,00	4,900
B	0224	Svalir	S	0207	4,9					4,9							1,00	4,900
B	0225	Svalir	S	0208	4,9					4,9							1,00	4,900
	03	3. hæð			571,3	0,0	11,3		14,5	556,8			0,0		1.857,0	492,1	500,8	
A	0301	Íbúð	N	0301	78,1					78,1		3,25	3,25		253,8	68,9	78,1	3,25
A	0302	Íbúð	N	0302	73,3					73,3		3,25	3,25		238,2	67,4	73,3	3,25
A	0303	Íbúð	N	0303	60,2					60,2		3,25	3,25		195,7	54,2	60,2	3,25
A	0304	Íbúð	N	0304	55,9					55,9		3,25	3,25		181,7	48,8	55,9	3,25
A	0305	Íbúð	N	0305	48,1					48,1		3,25	3,25		156,3	41,1	48,1	3,25
A	0306	Íbúð	N	0306	45,9					45,9		3,25	3,25		149,2	40,7	45,9	3,25
A	0307	Íbúð	N	0307	45,9					45,9		3,25	3,25		149,2	40,7	45,9	3,25
A	0308	Íbúð	N	0308	69,3					69,3		3,25	3,25		225,2	62,9	69,3	3,25
A	0309	Geymsla	N	0308	3,5					3,5		3,25	3,25		11,4	3,1	3,5	3,25
A	0310	Geymsla	N	0306	4,2					4,2		3,25	3,25		13,7	3,6	4,2	3,25
A	0311	Geymsla	N	0307	4,2					4,2		3,25	3,25		13,7	3,6	4,2	3,25
A	0312	Geymsla	N	0302	3,1					3,1		3,25	3,25		10,1	2,2	3,1	3,25
A	0313	Geymsla	N	0303	3,0					3,0		3,25	3,25		9,8	2,2	3,0	3,25
A	0314	Geymsla	N	0304	3,0					3,0		3,25	3,25		9,8	2,2	3,0	3,25
A	0315	Geymsla	N	0305	3,1					3,1		3,25	3,25		10,1	2,3	3,1	3,25
A	0316	Gangur	N	Y1	41,3					41,3		3,25	3,25		134,2	35,4		3,25
A	0317	Stigahús/lyfta	U	X	29,2		11,3		14,5	14,7		3,25	3,25		94,9	12,8		
B	0318	Svalir	S	0301	7,9					7,9							1,00	7,900
B	0319	Svalir	S	0302	10,5					10,5							1,00	10,500
B	0320	Svalir	S	0303	5,1					5,1							1,00	5,100
B	0321	Svalir	S	0304	6,4					6,4							1,00	6,400
B	0322	Svalir	S	0305	5,1					5,1							1,00	5,100
B	0323	Svalir	S	0306	4,9					4,9							1,00	4,900
B	0324	Svalir	S	0307	4,9					4,9							1,00	4,900
B	0325	Svalir	S	0308	4,9					4,9							1,00	4,900
	04	4. hæð			498,1	0,0	0,0		14,5	483,6			0,0		1.497,5	409,4	423,3	
A	0401	Íbúð	N	0401	60,8					60,8		3,00	3,00		182,4	41,9	60,8	3,00
A	0402	Íbúð	N	0402	59,7					59,7		3,00	3,00		179,1	52,1	59,7	3,00
A	0403	Íbúð	N	0403	50,3					50,3		3,00	3,00		150,9	42,6	50,3	3,00
A	0404	Íbúð	N	0404	42,9					42,9		3,00	3,00		128,7	35,0	42,9	3,00
A	0405	Íbúð	N	0405	46,4					46,4		3,00	3,00		139,2	40,6	46,4	3,00
A	0406	Íbúð	N	0406	44,6					44,6		3,00	3,00		133,8	40,2	44,6	3,00
A	0407	Íbúð	N	0407	44,5					44,5		3,00	3,00		133,5	40,1	44,5	3,00
A	0408	Íbúð	N	0408	44,5					44,5		3,00	3,00		133,5	40,1	44,5	3,00
A	0409	Geymsla	N	0408	5,5					5,5		3,00	3,00		16,5	4,6	5,5	3,00
A	0410	Geymsla	N	0407	5,5					5,5		3,00	3,00		16,5	4,6		

	0208	Íbúð	Y	Gangur	S	14,6936%					
	0301	Íbúð	Y1	Gangur	S	15,5340%					
	0302	Íbúð	Y1	Gangur	S	15,8606%					
	0303	Íbúð	Y1	Gangur	S	12,6242%					
	0304	Íbúð	Y1	Gangur	S	11,5353%					
	0305	Íbúð	Y1	Gangur	S	9,7931%					
	0306	Íbúð	Y1	Gangur	S	9,9757%					
	0307	Íbúð	Y1	Gangur	S	9,9757%					
	0308	Íbúð	Y1	Gangur	S	14,7014%					
	0401	Íbúð	Y2	Gangur	S	11,1846%					
	0402	Íbúð	Y2	Gangur	S	13,9640%					
	0403	Íbúð	Y2	Gangur	S	11,8794%					
	0404	Íbúð	Y2	Gangur	S	10,3558%					
	0405	Íbúð	Y2	Gangur	S	12,7082%					
	0406	Íbúð	Y2	Gangur	S	12,6748%					
	0407	Íbúð	Y2	Gangur	S	12,6496%					
	0408	Íbúð	Y2	Gangur	S	14,5835%					
Eignarhald											
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúm mál							
				Séreign m²	Séreign og sameign m²						
	0101	Verslun	243,6	835,125	835,125						
	0102	Veitingahúsið	143,9	516,750	516,750						
	0103	Snyrtistofa	140,9	484,500	484,500						
	0201	Íbúð	78,1	221,490	238,538						
	0202	Íbúð	76,4	226,260	243,675						
	0203	Íbúð	64,4	184,280	198,464						
	0204	Íbúð	60,1	168,840	181,835						
	0205	Íbúð	51,2	139,640	150,388						
	0206	Íbúð	48,9	137,890	148,503						
	0207	Íbúð	48,9	137,890	148,503						
	0208	Íbúð	72,8	209,500	225,625						
	0301	Íbúð	78,1	231,825	249,697						
	0302	Íbúð	76,4	236,700	254,948						
	0303	Íbúð	63,2	188,400	202,924						
	0304	Íbúð	58,9	172,150	185,421						
	0305	Íbúð	51,2	146,150	157,417						
	0306	Íbúð	50,1	148,875	160,352						
	0307	Íbúð	50,1	148,875	160,352						
	0308	Íbúð	72,8	219,400	236,314						
	0401	Íbúð	60,8	133,600	146,954						
	0402	Íbúð	59,7	166,800	183,473						
	0403	Íbúð	53,8	141,900	156,084						
	0404	Íbúð	47,7	123,700	136,065						
	0405	Íbúð	51,2	151,800	166,974						
	0406	Íbúð	50,1	151,400	166,534						
	0407	Íbúð	50,0	151,100	166,204						
	0408	Íbúð	50,0	174,200	191,613						
		Alls	1.953,3	5.949,040	6.293,232						