



Borgarráð

Gnoðavogur 32 - Kaup á íbúð

Óskað er heimildar borgarráðs til að kaupa íbúð að Gnoðarvogi nr. 32 á kr. 32.500.000 skv. meðfylgjandi kautilboði. Íbúðin er á 1. hæð og 64,3 fermetrar að stærð og verður hún framleigð til Velferðarsviðs.

Greinagerð: Á fundi borgarráðs 31. ágúst sl. var samþykkt að fela skrifstofu eigna og atvinnuþróunar að leita tímabundinna lausna til aukningar á félagslegu húsnæði í Reykjavík, í samræmi við samþykkt velferðarráðs og húsnæðisáætlun borgarinnar og eru kaupin liður í því.

Hrólfur Jónsson

217090287
630

SÖLUYFIRLIT

Eyðublað þetta er með vísan í 11. gr. laga nr. 70/2015 Prentað 25.09.2017

HEIMILISFANG

Gnoðarvogur 32 (102) 32

PÓSTNR. 104 STAÐUR Reykjavík

TEGUND

SÖLUMADUR

UPPL. Í SÍMA

SKOÐUNARDAGUR

Sala

Jórunn Skúladóttir

845 8958

08.09.2017

VERÐ 32.500.000

BRUNABÓTAMAT 18.200.000

HÚSMAT 20.020.000

LÓÐARMAT 3.630.000

FASTEIGNAMAT ALLS 23.650.000

STÆRÐ

ÁHVFILANDI

BYGGINGARGERÐ

BYGGINGARÁR

BYGGINGAREFNI

64.30 m²

0%

Fjölþýllshús

1958

Steypt

LÝSING

Miklaborg og Jórunn löggiltur fasteignasali kynna: Gnoðarvog 32 Reykjavík, bjarta fallega 2ja herbergja endalíbúð á fyrstu hæð, til sölu. Tvær íbúðir á hæð (8 í stigahúsi). Útgengt út á svalir úr stofu. Eigninni fylgir sér geymsla í kjallara. Einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara ásamt þurrkherbergi og hjólageymslu. Frábær staðsetning. LAUS STRAX.

Nánari upplýsingar um eignina veitir Jórunn löggiltur fasteignasali í síma

Sameiginlegur inngangur er í húsið sem 8 íbúðir deila.

Nánari lýsing: Þegar komið er inn í íbúðina er komið í hol, en það er rúmgott og leiðir þig í allar vistaverur íbúðarinnar. Eldhúsið er með hvítri innréttingu og flísalaft á milli skápa. Nýtt keramik helluborð og ofn. Í eldhúsi er góður borðkrókur við gluggann. Stofan er björt og rúmgóð, þaðan er útgengi út á svalir. Hjónaherbergið er með góðum skápum. Baðherbergið er flísalaft að hluta. Á baðherbergi er sturt og tveir neðri skápar. Fyrir ofan handlaug á baði er spegill.

Gólfefni: Á baði eru flísar en annars er parket á íbúðinni.

Bílastæðin fyrir framan húsið (austanmegin) voru malbikuð í sumar.

Staðsetning/hverfið: Hverfið felur mestmegnis í sér blandaða íbúðabyggð ásamt atvinnuhúsnæði á afmörkuðum svæðum. Staðsetning er góð þar sem verslanir, líkamsræktarstöðvar og þjónusta eru í göngufæri. Einnig er grunnskóli, framhaldsskóli og leikskólar í tvö til þrjú hundruð metra fjarlægð. Stutt er í almenningssamgöngur og helstu stoðleiðir.

Í næsta nágrenni er Laugardalurinn, Skautahöllin, Laugardalslaug, Grasagarðurinn, Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn.

Um er að ræða góða íbúð fyrir fyrstu kaupendur, eða eldra fólk sem vill minnka við sig.

Frábær staðsetning. Stutt í þjónustu, verslun, skóla og menningu.

Nánari upplýsingar um eignina veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Gjöld sem kaupandi þarf að standa straum af vegna kaupanna:

1. Stimpilgjald af kaupsamningi 0,4% fyrstu kaup / 0,8% af heildarfasteignamati / 1,6% fyrir lögaðila
2. Þinglýsingagjald af kaupsamningi, veðskuldabréfi, veðleyfi o.fl. - kr. 2.000 af hverju skjali.
3. Lántökugjald lánastofnunar eru mismunandi eftir lánastofnunum.

EIGNARHALD / AÐILI

Sigríður Brynjúlfadóttir

KENNITALA

160347-3179

SÍMI

588-8970

FARSÍMI

698-3862

HLUTFALL

100.00

Jórunn Skúladóttir sími 845-8958

FASTEIGNASALAN MIKLABORG

LÁGMÚLJ 4 - 108 REYKJAVÍK - SÍMI 569 7000 - www.miklaborg.is
ÓSKAR R. HANÐARSON HDL OG LOGG. FASTEIGNASALI KT. 171273-5019
JASON GUÐMUNDSSON HDL OG LOGG. FASTEIGNASALI KT. 250470-5229



HERB.	STOFUR	SVEFNHERB.	BAÐHERB.
2	1	1	1

INNGANGUR Sameiginlegur

ÞVOTTAHÚS Sér í kjallara

FYLGEINING

AFHENDING Samkomulag

FASTEIGNAGJÖLD 57.602

FRÁVEITUGJÖLD 51.441

BRUNATRYGGING 16.874

HÚSFÉLAGSGJÖLD 19.901

FRAMKVÆMDAGJALD

VATNS- OG FRÁRENNISLAGNIR Upphaflegar

RAFLAGNIR Upphaflegar

LÓÐ Frágengin lóð

UPPHITUN Danfoss

GLER Tvöfalt gler

FASTANÚMER EIGNAR 2022438

LANDNÚMER 105395

MERKING 010102

TRYGGINGARFÉLAG Tryggingamiðst. hf

EIGNARHLUTI Í HÚSI / LÓÐ

GALLAR / KVAÐIR / KOSTNAÐUR KAUPANDA

Framkvæmdir á húsinu utanhúss eru hafnar, áætlaður kostnaður af framkvæmdunum tekur seljandi á sig

VEÐR. VEÐHAFI

1 Íbúðalánasjóður

2 Íbúðalánasjóður

NR. LÁNA

DAGS VEÐSK.BR

24.02.2015

24.02.2015

GJ.D Á ÁRI

GRUNNVÍSIT. VEXTIR

0,00

0,00

UPPH.FJÁRH.

1.279.000

1.447.000

EFTIRST.M.VÍSIT.

FJ AFB

YAS

SAMTALS

STAÐFESTING

SELJANDI

☒ MÓTTEKIÐ

☒ LESIÐ

Sigríður Kristr. Svein

KAUPANDI

☐ MÓTTEKIÐ

☐ LESIÐ

KAUPTILBOÐ

Gnoðarvogur 32 (102) 32, Reykjavík

FASTEIGNASALAN

MIKLABORGLÁGMÚLI 4 - 108 REYKJAVÍK - Sími 569 7000 - www.miklaborg.is
ÓSKAR R. HARBARSON HDL OG LÖGG. FASTEIGNASALI KT. 171273-5019
JASON GUÐMUNDSSON HDL OG LÖGG. FASTEIGNASALI KT. 250470-5929

SELJANDI	KENNITALA	NETFANG	SÍMI	HLUTFALL
Sigríður Brynjúlfadóttir	160347-3179	kristrun@ninukot.is	698-3862	100,00%

FASTANÚMER 2022438

LANDNÚMER 105395

MERKING 010102

EIGNARHLUTI Í HÚSI %

EIGNARHLUTI Í LÖB %

FASTEIGNAMAT 23.650.000

BRUNABÓTAMAT 18.200.000

TRYGGINGARFÉLAG KAUPANDA Vátryggingafélag Ísl

TRYGGINGARFÉLAG SELJANDA Tryggingamiðst. hf

KAUPANDI	KENNITALA	NETFANG	SÍMI	HLUTFALL
Reykjavíkurborg	530269-7609	Daniela.Katarzyn a.Zbikowska@reykjavik.is	620-3871	100,00%
Vegna Reykjavíkurborg-Eignarsjóður	570480-0149	Daniela.Katarzyn a.Zbikowska@reykjavik.is	620-3871	0,00%

LÝSING

Íbúð á 1. hæð (eign merkt 010102, fastanúmer 2022438) í húsnu nr. 32 við Gnoðarvog 32 (102) í Reykjavík ásamt öllu sem fylgir og fylgja ber að engu undanskildu, þ.m.t. tilheyrandi hlutdeild í sameign og lóðamerktu. Aðilar hafa kynnt sér söluýfirlit og skoðast það sem hluti af tilboði þessu.

Kvaðir og önnur eignarbönd: sjá veðbandayfirlit

Lóðarelgusamningur 411-E-011105/1979 05/04/1979 25/05/1979

Eignaskiptayfirlýsing 411-A-001806/1996 01/11/1995 25/01/1996

Samþykkt kauptilboð fyrir hönd Skrifstofu eigna og atvinnuþróunar með fyrirvara um samþykki borgarráðs

Framkvæmdir sem voru samþykktar þann 29.3.2017 á húsfundi sjá yfirlýsingu húsfélags frá Eignaumsjón, samþykktar voru framkvæmdir utanhúss og er áætlaður kostnaður þessarrar íbúar kr. 2.374.099, sem fellur á seljanda. Verði kostnaður hærri greiðist það af kaupanda.

KAUPVERÐ Í TÓLUSTÓFUM	GREIÐSLUR SBR. SUNDURL. A	YFIRTEKIN LÁN SBR. SUNDURL. B	NÝ VEÐBRÉF SBR. SUNDURL. C	AFHENDINGARÐ. EIGNAR
31.500.000 kr.	31.500.000 kr.	0 kr.	0 kr.	við kaupsamning

A. GREIÐSLUTILHÖGUN ÚTBORGUNAR

1 Greitt í peningum 10 dögum eftir undirritun kaupsamnings	29.500.000
2 Greitt með peningum einum mánuði eftir kaupsamning	2.000.000

B. SUNDURLIÐUN VEÐSKULDA SEM KAUPANDI YFIRTEKUR M.V.

VEÐR. VEÐHAFI	NR. LÁNA	DAGS VEÐSK.BR	GJ.D Á ÁRI	GRUNNVÍSIT. VEXTIR	UPPH.FJÁRH.	EFTIRST.M.VÍSIT.	FJ AFB	FYRSTI GJ.D KAUPANDA
---------------	----------	---------------	------------	--------------------	-------------	------------------	--------	----------------------

Ofangreindar veðskuldir eru miðaðar við áætlaða stöðu í skilum á afhendingardegi og verður mismunur gerður upp í kostnaðaruppgjöri við afsal. Vextir merktir * eru breytilegir.

C. GREITT MEÐ NÝJUM VEÐBRÉFUM

VEÐR. LÁNVEITANDI	FJÁRHÆÐ
-------------------	---------

ÁÆTLAÐUR KOSTNAÐUR KAUPANDA ER:

Þinglýsingarkostnaður kaupsamnings: 0,8% af fasteignamat fyrir einstaklinga og 1,6% af fasteignamat fyrir fyrirtæki.

Lántöku- og þinglýsingarkostnaður: fer eftir lánastofnun

Þjónustu- og umsýslugjald Miklaborgar: 59.892 kr. (vsk er innifalinn)

AKS 27/9/17

frh. KAUPTILBOÐ : Gnoðarvögur 32 (102) 32, Reykjavík

1. Kaupandi, sem lýsir sig fjárráða, býðst til að kaupa þá eign sem lýst er í tilboði þessu á því verði og með þeim kjörum, skilmálum og fyrirvörum sem í því greinir. Sé um að ræða gagnþilboð býðst seljandi, sem lýsir sig fjárráða, til að selja þá eign sem lýst er í tilboði þessu á því verði og með þeim kjörum, skilmálum og fyrirvörum sem í því greinir.
 2. Er tilboð þetta skuldbindingandi fyrir tilboðsgjafa til loka þess frests sem settur er nema því sé hafnað innan tilboðsfrestsins. Með höfnun tilboðs fellur það niður og er tilboðsgjafi þá ekki lengur við það bundinn. Það er sömuleiðis höfnun á tilboði ef gagnþilboð kemur fram innan tilboðsfrests.
 3. Bindandi kaupsamningur er kominn á þegar skriflegt tilboð hefur verið samþykkt af móttakanda með undirskrift, enda felst í því gagnkvæm skuldbinding, annars vegar um greiðslu kaupverðs og hins vegar um afhendingu eignar.
 4. Um réttarsamband aðila og réttindi þeirra og skyldur gilda lög nr. 40/2002 um fasteignakaup nema að því leyti sem tilboðið geymir frávik um einstök atriði.
 5. Séu til staðar takmarkanir eða hindranir hvað snertir heimildir og eignarréð seljanda skal þess getið í sölufrátt.
 6. Sé ekki annað upplýst eða það augljóst skal eignin standast þær kröfur sem leiðir af lögum um fasteignakaup. Skal hún henta til þeirra afnota sem sambærilegar eignir eru venjulega notaðar til og/eða þeirra sérstöku afnota kaupanda sem seljanda mátti vera kunnugt um.
 7. Notuð fasteign felst ekki gölluð, nema ágallinn nýri verðmæti hennar svo nokkru verði eða seljandi hafi sýnt af sér saknæma háttsemi. Telji kaupandi vera galla á hinni seildu eign skal hann tilkynna það til seljanda skriflega, á sannanlegan hátt og án tafar.
 8. Sé ekki um annað sarnóð skal eign hafa þann búnað eða réttindi sem var fyrir hendi við skoðun og/eða á að fylgja samkvæmt lögum, kaupsamningi, öðrum gögnum eða venju. Í eldhúsi skal vera eldavéi, ofn og vífta. Í baðherbergi fylgja föst hengi, innréttingar og tæki svo og skápur yfir eða við væsk. Múr- og nagfastar upplætðar og hillur í geymslu. Föst ljós og ljósekúplar skulu vera í eldhúsi, baðherbergi og sérþvottahúsi og a.m.k. eitt perustæði í hverju herbergi. Eigninni skulu fylgja allar múr- og nagfastar innréttingar, speglifíslar, gluggagjaldastangir og festingar, en ekki gluggagjöld, þó fylgja rímla-, strímla- og rúllugluggagjöld. Sjónvarpsloftnet og festingar í elgu seljanda fylgja. Í bílaskúr fylgir fastur ljósbúnaður, rafmóðinir hurðaopnarar svo og fastar hillur og skápar.
 9. Seljandi skal gefa kaupanda þær upplýsingar um eign, sem hann vissi eða mátti vita um og sem kaupandi hefur réttmæta ástæðu til að ætla að hann fengi. Eign skal vera í samræmi við veittar upplýsingar.
 10. Kaupandi getur ekki borið fyrir sig neitt varðandi ástand og gæði eignar sem hann þekkti til eða átti að þekkja til þegar tilboðið var gert. Hafi hann skoðað eign fyrir kaupin eða látið það undir höfuð leggja þrátt fyrir áskoranir, getur hann ekki borið fyrir sig neitt það sem hann hefur mátt sjá við slíka skoðun.
 11. Gangi kaup eftir, skal kaupandi svo fljótt sem verða má eftir afhendingu, skoða eignina á þann hátt sem góð vonja er.
 12. Væðir reiknaðir ekki á útborgunargreiðslur sem greiðast á umsömdum degi en dráttarvæðir reiknaðir við greiðsludrátt.
 13. Leiði tilboðið til kaupsamnings og elgi kaupandi að yfirtaka áhvílandi veðskuldir, skal kaupandi tilkynna slíka yfirtöku hjá viðkomandi skuldareigendum og afa samþykks þeirra ef því er að skipta. Skal hann þá án tafar framvísa nauðsynlegum gögnum þar að lúðandi á fasteignaséðlunni.
 14. Eign skal afhenda á hádegis umfærni afhendingardags nema annað sé um samið. Áhættan af eign flýst frá seljanda til kaupanda við afhendingu.
 15. Eignin skal vera laus til afnota fyrir kaupanda á þeim tíma sem að framan greinir. Kaupandi hlífir frá þeim tíma að af henni og greiðir af henni skatta og skyldur, en seljandi til sama tíma. Í uppgjöri vegna yfirtökinn lána er miðað við stöðu þeirra í skilum á afhendingardegi eignarinnar. Lögjöld af lögboðinni brunatryggingu og fasteignagjöld, skal seljandi gera upp við kaupanda miðað við afhendingardag og greiða við undirritun afsala. Heimilt er kaupanda að draga fasteignagjöld, og lögjöld af lögboðinni brunatryggingu sem seljanda ber að greiða, frá þeirri útborgunargreiðslu, sem fellur næst á eftir gjaldköðgum.
 16. Við tilboðsgerð og samþykki tilboðs kynntu aðilar sér gaumgæflega eftirtalin gögn sem skoðast hluti af kaupsamningi og/eða eru honum til fylkingar og skýringar um réttindi og skyldur aðila og samningsforsendur þeirra og gerðu aðilar engar athugasemdir við þau;
a) þinglýsingarvottorð, b) vottorð FMR, c) sölufrátt dags..
 17. Verði af kaupsamningi skal honum þinglýst svo fljótt sem verða má. Kaupandi greiðir stimplun og þinglýsingu kaupsamnings, afsala og annarra veðskjala. Stimpligjald af kaupsamningi/afsali er 0,8% af heildarfasteignamat. Öll þess gjöld ber kaupanda að greiða við undirritun kaupsamnings.
 18. Hér að neðan skal með skýrum og ótvíræðum hætti segja um frávik frá ákvæðum laga nr. 40/2002 um fasteignakaup enda standi ófrávikjanleg lögafyrirmæli slíkum frávikum ekki í vegi. Sama gildir um öll atriði, fyrirvara og sérstakar forsendur aðila ef því er að skipta.
- SÉRÁKVÆÐI: ENGIN
19. Tilboðið byggir á því að eignin sé án frekarf kvaða og veðbanda en í því segir.
 20. Verði af kaupum og þegar kaupandi hefur efnt skyldur sínar á hann rétt á afsali fyrir eigninni.
 21. Seljandi og kaupandi staðfesta með undirritun sinni á kaupþilboði að þeir hafi notið fullt aðgengis og ráðgjafa löggjafra fasteignasala í söluferlinu varðandi öll þau atriði er áhrif geta haft á efni kaupþilboðsins.

Kaupþilboð þetta byggir á því að eftirtaldir áhvílandi veðskuldir séu kaupanda óviðkomandi og að þeim skuli aflyst svo fljótt sem verða má:

1. veðr. við lögðalánasjóður dags. 24/02/2015 upphæflega kr. 1.279.000
2. veðr. við lögðalánasjóður dags. 24/02/2015 upphæflega kr. 1.447.000

Áhvílandi lán verða greidd upp með séðlunni.

TILBOÐSFRESTUR

Til kl. 15:30 þann 27.09.2017

Tilboðsmóttakandi samþykkir tilboð þetta og lýsir yfir að hann sé fjárráða. Bindandi kaupsamningur er kominn á þegar tilboð hefur verið undirritað sem samþykkt, enda felst í því gagnkvæm skuldbinding aðila, annars vegar um greiðslu kaupverðs og hins vegar um afhendingu eignar. Fyrirvari er gerður um samþykki framangreindra lánastofnana vegna greiðslu kaupanda.

Með undirritun sinni á tilboð þetta, samþykkir kaupandi skilmála Mikuborgar og verklag varðandi þinglýsingar. Jafnframt samþykkir hann að greiða Mikuborg kr. 59.892 sem er þjónustu- og umsýslugjald skv. gjaldskrá Mikuborgar m. vsk.

UNDIRSKRIFT KAUPANDA

STAÐUR OG DAGS. 26.09.2017

Reykjavíkurborg

Vegna Reykjavíkurborg-Eignarsjóður

UNDIRSKRIFT SELJANDA OG SAMÞYKKI MAK

STAÐUR OG DAGS.

Sigríður Brynjólfsson

Sigríður Brynjólfsson

Vottar að réttir dagsetningu, undirskrift og fjárræði

Svan G Guðlaugsson

Vottar að réttir dagsetningu, undirskrift og fjárræði

Jórunn Skúladóttir
loggiltur fasteignasali
Kt. 191253-2139

Yfirlýsing húsfélags: Gnoðarvogur 32-34-36, húsfélag

Heildarfélag-deldarskipt

Fasteign:	Gnoðarvogur 32, 010102	Fastnr.	2022438
Eigandi:	Sigríður Brynjúlfssdóttir	Kt. eiganda	1603473179

Staða fasteignar/eiganda hjá hússjóði	Hússjóður greiðist fyrirfram, sundurliðun:		
Húsgjöld eignar eru nú pr. mán:	19.935	Hiti (%)	5.283
Hússjóður		Tryggingar (%)	1.605
Ógreiddur hússjóður frá 1.10.2017 kr.		Almenn húsgjöld	6.205
19.935		Rafmagn í sameign	292
Ógreidd annað frá 1.9.2017 kr. 254.160		Framkvæmdasjóður (%)	6.550
Að loknu hverju starfsári er framkvæmt ársuppgjör sem miðast við raunkostnað hvernar eignar. Við það uppgjör myndast frávík, inneign eða skuld, þar sem álögð húsgjöld eru í raun byggð á áætlun.			

Fjárhagsstaða hússjóðs	Miðast við	Bankareikningar, inneign	Lán/yfirdráttarheimild
Aðalreikningur	21.9.2017 04:22:33	20.466.167	
Ógreiddur kostnaður næstu 15 daga kr. 2.062.449*, Útistandandi tekjur næstu 15 daga kr. 4.163.205*			
*) Fjárhæðir gefa mynd af fjárhagsstöðu húsfélags, en endurspeglar ekki eigið fé félagsins.			

Staða framkvæmda

☐ Engar framkvæmdir eru yfirstandandi eða samþykktar á vegum húsfélagsins.

☒ Yfirstandandi framkvæmdir á vegum húsfélags

Á aðalfundi 29. mars 2017 var samþykkt að ganga að tilboði frá Múr og ráðgjöf ehf. að fjárhæð kr. 53.710.350 í viðhald utanhúss, þ.e. viðgerðir og endurnýjun glugga, viðgerðir steyptra flata, múrviðgerðir og málun hússins. Verkið verður unnið á tveimur árum, 2017-2018. Innheimt verður fyrir kostnaði í 18 greiðslum frá 1.mai 2017-1. okt.2018. Á sama fundi var samþykkt að ganga til samninga við Sumargarða ehf. um endurnýjun á bílastæði að fjárhæð 6.520.000,- m. vsk. Á húsfundi 17. ágúst var kynnt að endurnýjun á bílastæði væri vanáætlað verk og væri aukningin kr. 2.290.000,- m. vsk. Samþykkt var að innheimta fyrir þeirri aukningu eftir 1. okt 2018.

☐ Fyrirhugaðar framkvæmdir á vegum húsfélags.

Úttekt hefur farið fram á ástandi hússins:
já, apríl 2015 Framkvæmdir og Ráðgjöf ehf.

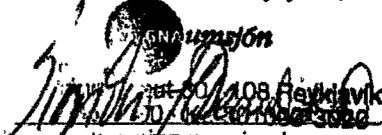
Annað sem varðar húsfélagið

Fylgiskjöl: Aðalfundargerð 5.apríl 2016, Húsfundargerðir 24.janúar 2017, 31.janúar 2017, 7.apríl 2017 og 17.ágúst. Aðalfundargerð 29.mars 2017 ásamt ástandsskýrslu frá Framkvæmdum og ráðgjöf 2015

Staður og dagsætning:
Reykjavík, 21.09.2017

Undirskrift félagsmanns húsfélags

Sent til jorunn@miklaborg.is


Undirskrift E.H. Húsfélags
Sigríður Hafðís Benediktsdóttir
Eignaumsjón hf.

*) Þær upplýsingar sem koma fram í yfirlýsingu húsfélagsins eru fengnar úr upplýsingakerfi Eignaumsjónar þar byggja á nýjustu upplýsingum frá viðskiptabanka húsfélagsins og þeim gögnum sem borist hafa frá stjórn félagsins.

AKS

Gnóðarvogur 32-36, húsfélag Framkvæmda innheimta 2017

FRAMKVÆMING

Íbúðir	Fasta númer FMR	Hlutfall í mats- hluta	Hlutfall í heilidar- húsi	Framkv. 2017/2018	Umsjón og eftirlit	Samtals	Mánaðarleg greiðsla frá 1.4.2017 til 1.9.2018
G-32				53.710.350	4.296.828	58.007.178	18
101	202-2437	13,27%	4,44%	2.384.740	190.779	2.575.519	143.084
102	202-2438	11,74%	3,93%	2.110.817	168.865	2.279.682	126.649
201	202-2439	13,27%	4,44%	2.384.740	190.779	2.575.519	143.084
202	202-2440	11,71%	3,92%	2.105.446	168.436	2.273.881	126.327
301	202-2441	13,18%	4,41%	2.368.626	189.490	2.558.117	142.118
302	202-2442	11,73%	3,93%	2.110.817	168.865	2.279.682	126.649
401	202-2443	13,33%	4,47%	2.400.853	192.068	2.592.921	144.051
402	202-2444	11,77%	3,94%	2.116.188	169.295	2.285.483	126.971
G-34							
101	202-2445	13,41%	4,43%	2.379.369	190.349	2.569.718	142.762
102	202-2446	11,60%	3,84%	2.062.477	164.998	2.227.476	123.749
201	202-2447	13,41%	4,43%	2.379.369	190.349	2.569.718	142.762
202	202-2448	11,57%	3,83%	2.057.106	164.569	2.221.675	123.426
301	202-2449	13,32%	4,40%	2.363.255	189.060	2.552.316	141.795
302	202-2450	11,59%	3,83%	2.057.106	164.569	2.221.675	123.426
401	202-2451	13,47%	4,45%	2.390.111	191.209	2.581.319	143.407
402	202-2452	11,63%	3,85%	2.067.848	165.428	2.233.276	124.071
G-36							
101	202-2445	13,53%	4,52%	2.427.708	194.217	2.621.924	145.662
102	202-2446	11,51%	3,85%	2.067.848	165.428	2.233.276	124.071
201	202-2447	13,56%	4,54%	2.438.450	195.076	2.633.526	146.307
202	202-2448	11,46%	3,84%	2.062.477	164.998	2.227.476	123.749
301	202-2449	13,41%	4,49%	2.411.595	192.928	2.604.522	144.696
302	202-2450	11,50%	3,85%	2.067.848	165.428	2.233.276	124.071
401	202-2451	13,53%	4,52%	2.427.708	194.217	2.621.924	145.662
402	202-2452	11,50%	3,85%	2.067.848	165.428	2.233.276	124.071
Allt				300,00%	100,00%	53.710.350	4.296.828
						58.007.178	3.222.621

Umboð

Ég undirrituð, Sigríður Brynjúlfsdóttir kt. 160347-3179 gef hér með Krístrúnu Sveinsdóttur, kt. 170983-5059 umboð til þess að selja eignina Gnoðarvogur 32 íbúð 102 í fjölbýlishúsi, í Reykjavík skráð hjá FMR 01 0102 með fastanúmer: 202-2438.

Gildir umboðið til þessa að undirrita, kauptilboð, kaupsamning, veðbréf, veðheimildir, kostnaðaruppgjör, afsal svo og öll önnur nauðsynleg skjöl vegna sölnnar. Þá gildir umboðið einnig til þess að sjá um greiðslur og framselja veðbréf.

Skal allt sem nefndur umboðsmaður gerir í þessu sambandi jafngilt minni undirritun.

Reykjavík, 6. september 2017

Sigríður Brynjúlfsdóttir 160347-3179

Vottar að rétttri undirskrift, fjárræði og dagsetningu:

Oskar R. Harðarson 2405-75-2319

Nafn og kt:

Þrygg Brynjúlfsdóttir 270555 3069

Nafn og kt: