Reykjavíkurborg
skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

Reykjavík, 27. október 2017
R17100441
630

Borgarráð

Flétturimi 10, íbúð 208 - Kaup á íbúð

Óskað er heimildar borgarráðs til að kaupa íbúð að Fétturima nr. 10. á kr. 38.500.000 skv. meðfylgjandi kauptilboði. Íbúðin er á 2. hæð og 82,3 fermetrar að stærð og verður hún framleigð til Velferðarsviðs.

Greinagerð: Á fundi borgarráðs 31. ágúst sl. var samþykkt að fela skrifstofu eigna og atvinnuþróunar að leita tímabundinna lausna til aukningar á félagslegu húsnæði í Reykjavík, í samræmi við samþykkt velferðarráðs og húsnæðisáætlun borgarinnar og eru kaupin liður í því.

Hrólfur Jónsson

SÖLUYFIRLIT

Eyðublað þetta er með vísan í 11. gr. laga nr. 70/2015 Prentað 22.10.2017

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG**

LÁGMÚLI 4 - 108 REYKJAVÍK - SÍMI 569 7000 - www.miklaborg.is
ÓSKAR R. HARÐARSON HDL. OG LÖGG. FASTEIGNASALI KT. 171273-5019
JASON GUÐMUNDSSON HDL. OG LÖGG. FASTEIGNASALI KT. 250470-5929

HEIMILISFANG

Flétturimi 10

PÓSTNR. 112 STAÐUR Reykjavík

TEGUND	Sala
SÖLUMAÐUR	Jón Rafn Valdimarsson
UPPL. Í SÍMA	6955520
SKOÐUNARDAGUR	22.10.2017

VERÐ	40.500.000	STÆRÐ	82.30 m2
BRUNABÓTAMAT	26.310.000	ÁHVÍLANDI	0%
HÚSMAT	22.480.000	BYGGINGARGERÐ	Fjölbýlishús
LÓÐARMAT	3.070.000	BYGGINGARÁR	1991
FASTEIGNAMAT ALLS	25.550.000	BYGGINGAREFNI	Steypt

LÝSING

Miklaborg kynnir: Falleg endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Íbúðin er mjög björt enda stórir gluggar við stofu ásamt því sem íbúðin nær í g gegn frá austri til vesturs.

Anddyri er með fataskáp. Stofa og eldhús er í opnu rými en stofa er með stórum gluggum sem ná svo til niður í gólf. Eldhús er með góðri innréttingu og þaðan er útgengt á svalir sem snúa í vestur. Tvö svefnherbergi eru í íbúðinni bæði með fataskápum. Baðherbergi hefur nýlega verið endurnýjað en það er með fallegum flísum á gólfi og vegg og einnig er þar tengi fyrir þvottavél og pláss fyrir þurrkara. Sturta með glerskilrúmi og upphengt klósett. Smávægilegur frágangur er eftir á baðherbergi en seljandi klárar þá framkvæmd fyrir afhendingu.
Sér bílastæði er í lokaðri bílgeymslu. Sérgeymsla í kjallara sameignar ásamt sameiginlegri hjóla- og vagnageymslu. Húsið var lagfært að utan fyrir um 3-4 árum síðan að sögn seljanda.
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali S: 695-5520

HERB.	STOFUR	SVEFNHERB.	BAÐHERB.
3	1	2	1

INNGANGUR	Sameiginlegur
ÞVOTTAHÚS	Inná baðherbergi
FYLGIEINING	Stæði í bílageymslu
AFHENDING	Samkomulag
FASTEIGNAGJÖLD	
FRÁVEITUGJÖLD	
BRUNATRYGGING	
HÚSFÉLAGSGJÖLD	
FRAMKVÆMDAGJALD	
VATNS- OG FRÁRENNSLISLAGNIR	Upphaflegar
RAFLAGNIR	Upphaflegar
LÓÐ	Sameiginleg
UPPHITUN	Hitaveita
GLER	Tvöfalt gler
FASTANÚMER EIGNAR	2040094
LANDNÚMER	109525
MERKING	010208
TRYGGINGARFÉLAG	Tryggingamiðst. hf
EIGNARHLUTI Í HÚSI / LÓÐ	

GALLAR / KVAÐIR / KOSTNAÐUR KAUPANDA

Gler í tveimur opnanlegum fögum hjónaherbergis hafa sprungið og móða komist í milli / Rakabólur neðan við stofuglugga sem seljandi telur að sé búið að koma í veg fyrir frekari rakamyndun

EIGNARHALD / AÐILI	KENNITALA	SÍMI	FARSÍMI	HLUTFALL
Karl Brynjar Björnsson	110485-2559		697-4866	99.00
Svanhildur Þórarinsdóttir	140459-3809		697-4866	1.00

VEÐR.	VEÐHAFI	NR. LÁNA	DAGS VEÐSK.BR	GJ.D Á ÁRI	GRUNNVÍSIT.	VEXTIR	UPPH.FJÁRH.	EFTIRST.M.VÍSIT.	FJ AFB	YAS
1	Arion banki hf.		07.07.2014		0,00		12.600.000			
2	Arion banki hf.		07.07.2014		0,00		4.200.000			

SAMTALS

STAÐFESTING SELJANDI ☐ MÓTTEKIÐ ☐ LESIÐ ____________

KAUPANDI ☐ MÓTTEKIÐ ☐ LESIÐ ____________