



Reykjavíkurborg

skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

Reykjavík, 26. júní 2017
R17060179

Borgarráð

Bæjarflöt 19, ósk um aðilaskipti lóðar.

Óskað er eftir að borgarráð samþykki að nýr lóðarhafi verði samþykktur að lóðinni nr. 19 við Bæjarflöt í Reykjavík þannig að í stað Papco hf. kt. 430383-0949, Stórhöfða 42, 110 Reykjavík, verði Fasteignafélag Papco (FFP) ehf. kt. 620617-0590, til heimilis að sama stað, skráður nýr lóðarhafi lóðarinnar, enda beri hann öll sömu réttindi og skyldur gagnvart Reykjavíkurborg og fyrri lóðarhafi.

Greinargerð: Papco hf. var úthlutað lóðin og seldur byggingarréttur að Bæjarflöt 19 með ákvörðun borgarráðs þann 13.10.2016. Til þess að minnka áhættu rekstrarfélagsins Papco hf. og auðvelda fjármögnun við uppbyggingu lóðarinnar hefur verið skilið á milli rekstrar þess félags og eignarhalds fasteignarinnar með stofnun sérstaks fasteignafélags FFP ehf. Eru eigendur beggja félaganna þeir sömu.

Hrólfur Jónsson

Hjálagt:

Beiðni um lóðarhafaskipti dags. 22.06.2017.

Reykjavíkurborg

Beiðni um lóðarhafaskipti Bæjarflöt 19

Papco hf kt. **430383-0949** lóðarhafi leitast eftir að Reykjavíkurborg veiti samþykki á lóðahafaskiptum vegna viðskipta og þjónustulóðar að Bæjarflöt 19.

Lóðarhafi verði nýstofnað dótturfélag Papco.

Fasteignafélag Papco

FFP ehf

kt. 620617-0590

Stórhöfða 42

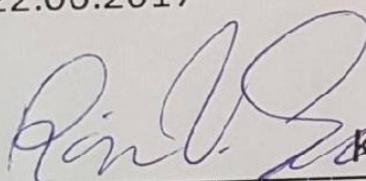
110 Reykjavík

Eigendur þess eru einnig þinglýstir eigendur Papco hf.

Fasteignafélag Papco mun standa að byggingu og rekstri Bæjarflöt 19.

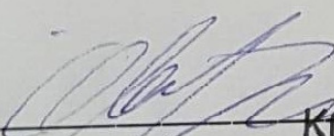
Reykjavík

22.06.2017


Papco ehf
Kt. 430383-0949

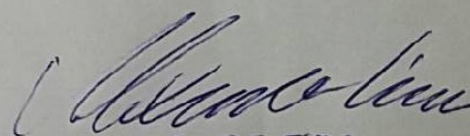
Rósa v Guðmundsdóttir

Stjórnarformaður Papco


Papco ehf
Kt. 430383-0949

Ólafur Kárasón

Framkvæmdarstjóri Papco


250675-5439