

Reykjavík, 15. maí 2018
R18050096
62420

Borgarráð

Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins - samkomulag um endurnýjun og uppbyggingu á mannvirkjum

Lagt er til að borgarráð staðfesti meðfylgjandi samkomulag um endurnýjun og uppbyggingu á mannvirkjum skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins, dags. 7. maí sl.

Dagur B. Eggertsson

Hjálagt:
Samkomulag um endurnýjun og uppbyggingu á mannvirkjum skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins, dags.
07.05.18.

14. maí 2018

Bréfalykill: 62420



Samkomulag um endurnýjun og uppbyggingu á mannvirkjum skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins

Sveitarfélögin Reykjavíkurborg, Mosfellsbær, Seltjarnarnesbær, Kópavogsbær, Hafnarfjarðarbær og Garðabær, sem sameiginlega reka skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins gera með sér eftirfarandi samkomulag um endurnýjun og uppbyggingu á mannvirkjum skíðasvæðanna í Bláfjöllum og í Skálafelli.

1. Forsendur

Samstarfsnefnd skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins hefur sett fram tillögu að stefnumótun um uppbyggingu og framtíðarsýn fyrir skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins til ársins 2030.

Stjórn SSH samþykkti hinn 5. mars 2018 að skipa sérstakan verkefnahóp til að undirbúa aðgerðir á grundvelli þessarar tillögu, þ.m.t. að setja fram hugmyndir að forgangsröðun og áfangaskiptingu verkefna.

Verkefnahópurinn lagði fram tillögu til stjórnar SSH þar sem lagt er til að á árunum 2018-2024 verði ráðist í framkvæmdir við nauðsynlegan búnað til snjóframleiðslu og endurnýjun 3ja lyfta í Bláfjöllum og endurnýjun stólalyftu í Skálafelli.

2. Verkefni - forgangsröðun og áætluð tímasetning

Sveitarfélögin samþykkja að á árunum 2018-2024 verði fjárfest í endurnýjun á lyftubúnaði og búnaði til snjóframleiðslu á skíðasvæðunum sem hér segir:

G. 12/11
114
[Handwritten signatures and initials]

2.1. Endurnýjun lyftubúnaðar:

Bláfjöll

Ný stólalyfta „Drottning“ í breyttri legu ásamt nauðsynlegum aðgerðum og aðlögun á brautum og endastöðvum.
Áætluð tímasetning framkvæmda 2019-2020.

Ný stólalyfta „Gosi“ í Suðurgili í breyttri legu ásamt nauðsynlegum aðgerðum og aðlögun á brautum og endastöðvum.
Áætluð tímasetning: 2022-2023.

Notuð stólalyfta í Eldborgargil ásamt nauðsynlegri aðstöðusköpun á endastöðvum.
Áætluð tímasetning: 2023-2024.

Ný toglyfta úr Kerlingadal.
Áætluð tímasetning: 2023.

Skálafell:

Notuð stólalyfta ásamt nauðsynlegri aðstöðusköpun á endastöðvum
Áætluð tímasetning framkvæmda: 2020-2021.

2.2. Snjóframleiðsla

1. áfangi snjóframleiðslu – Bláfjöll; heimatorfan, Kóngsgil og Öxlin.
2. áfangi snjóframleiðslu - Skálafell eða suðursvæði í Bláfjöllum.

Ofangreind verkefnaröðun og tímasetningar geta breyst ef upp koma tæknilegar eða skipulagslegar ástæður sem kalla á endurskoðun tímasetninganna.

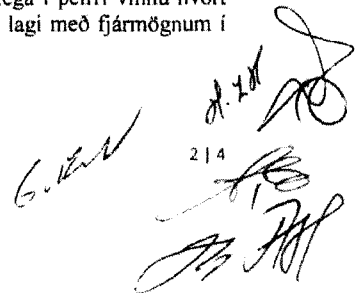
2.3. Skíðagönguleiðir o.fl.

Unnið verði að áframhaldandi uppbyggingu á skíðagöngusvæði með uppsetningu snjógirðinga, stika og merkinga, auk þess sem annar áfangi snjóframleiðslu nýtist til að treysta snjóalög á gönguleiðum og lengja tímabilið fyrir gönguskiðafólk.

3. Framkvæmdakostnaður og fjármögnun.

Áætlaður framkvæmdakostnaður vegna þeirra verkefna sem talin eru upp í lið 2 hér að framan er um 3.600 m. króna, og dreifing hans á árin 2018 – 2024 er áætluð eins og fram kemur í fylgiskjali 1 með samningi þessum.

Gert er ráð fyrir að á árinu 2018 verði varið allt að 30 m. króna vegna nauðsynlegs tæknilegs og fjárhagslegs undirbúnings framangreindra verkefna. Skoðað verði sérstaklega í þeirri vinnu hvort unnt verður með hagkvæmum hætti að bjóða út kaup á lyftubúnaði í einu lagi með fjármögnun í samræmi við greiðsludreifingu í fylgiskjali 1.

G. Einarsson
214


Sveitarfélögin munu í fjárhagsáætlunum og þriggja ára áætlunum gera ráð fyrir kostnaði við framkvæmdir sem af samningi þessum leiðir í samræmi við þær tímasetningar sem fram koma í 2 grein og þá skiptingu kostnaðar sem sýnd er í fylgiskjali 1 með samningi þessum.

Fyrir gerð fjárhagsáætlana fyrir árið 2019 mun verkefnahópur vegna uppbyggingar skíðasvæðanna skila til stjórnar SSH ítarlegri greiningu á vali á hagkvæmasta fyrirkomulagi útboða og innkaupa, kostnaði vegna verkefnanna og greiningu á mismunandi möguleikum við fjármögnun verkefnanna.

Komi í ljós við frekari kostnaðargreiningu vegna verkefnanna veruleg frávik frá þeim forsendum sem samkomulag þetta byggist á, skal stjórn SSH sem eigendavettvangur skíðasvæðanna gera aðildarsveitarfélögunum viðvart og setja fram tillögur um viðbrögð.

4. Umsjón, eftirlit og stjórnun framkvæmda

Stjórn SSH sem eigendavettvangur skíðasvæðanna fer með yfirumsjón með framkvæmd samnings þessa.

Verkefnahópur vegna uppbyggingar skíðasvæðanna mun vinna áfram í samræmi við erindisbréf hópsins og skila stjórn SSH tímalega fyrir gerð fjárhagsáætlana ársins 2019.

Dagleg verkefnastjórnun verður í höndum sviðsstjóra ÍTR og framkvæmdastjóra skíðasvæðanna, auk aðkeyprtar þjónustu verkfræðistofa og sérstakra eftirlitsaðila sem þörf er á hverju sinni.

5. Samráð á undirbúnings- og framkvæmdatíma

Á undirbúnings- og framkvæmdatíma skal haft samráð við neðangreinda aðila eftir því sem þörf krefur og við á:

- Skipulagsyfirlit í Kópavogi vegna deiliskipulags og framkvæmda í Bláfjöllum.
- Skipulagsyfirlit í Reykjavík vegna deiliskipulags og framkvæmda í Skálafelli.
- Skipulagsyfirlit í sveitarfélaginu Ölfuss.
- Framkvæmdastjórn vatnsverndar og heilbrigðiseftirlit Kjósarsvæðis vegna vatnsverndar og nauðsynlegra mótvægisáðgerða vegna framkvæmda í Bláfjöllum.
- Vegagerðina vegna nauðsynlegra mótvægisáðgerða á aðkomuleið að skíðasvæðinu í Bláfjöllum.
- Samstarfsnefnd um rekstur skíðasvæðanna.
- Sérstakan 3 manna samráðshóp Skíðaráðs Reykjavíkur vegna samráðs um tæknilegar útfærslur í tengslum við framkvæmdir samkvæmt samningi þessum.

G. Jónsson
314
Jónsson

6. Annað

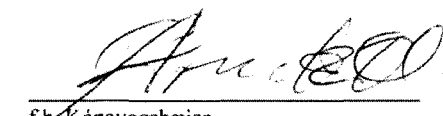
Samhliða endurnýjun og uppbyggingu mannvirkja skíðasvæðanna verða kannaðir möguleikar á að koma á tengingu almenningsganganna við skíðasvæðin til að auðvelda aðgengi að þeim og draga úr álagi innan vatnsverndar höfuðborgarsvæðisins vegna umferðar einkabíla.

Samkomulag þetta öðlast gildi þegar fyrir liggur staðfesting allra neðangreindra sveitarfélaga.

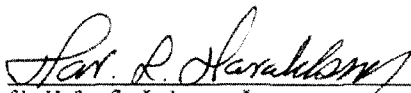
Bláfjöllum, Kópavogi
7. maí 2018



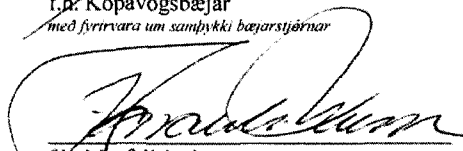
f.h. Reykjavíkurborgar
með fyrirvara um samþykki borgarstjórnar



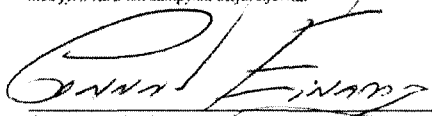
f.h. Kópavogsbæjar
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar



f.h. Hafnarfjarðarkaupstaðar
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar



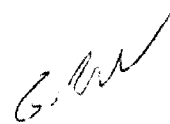
f.h. Mosfellsbæjar
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar



f.h. Garðabæjar
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar



f.h. Seltjarnarneskaupstaðar
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar



Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins

Möguleg tímasetning uppbyggingar 2018 - 2024

Snjóframleiðsla og endurnýjun á stólaþlyftum

Fylgiskjal 1

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	SAMTALS
	m.kr.	m.kr.	m.kr.	m.kr.	m.kr.	m.kr.	m.kr.	m.kr.
A Undirbúningur framkvæmda	30							30
B Snjóframleiðsla								0
1. áfangi		270						270
2. áfangi 1)				220				220
C Skíðalyftur								
Bláfljöll		370	570		370	570		940
Ný drottning								940
Nýr Gosi								940
Eldborgargil 2)						140	340	480
Kerlingadalur, toglyfta						90		90
Skálafell								
Endurnýjuð stólaþlyfta 2)			310	310				620
SAMTALS	30	640	880	530	370	800	340	3590

Áætlun framliög sveitarfélaga 2019 - 2024:

	Hlutfall	2019	2020	2021	2022	2023	2024	SAMTALS
		m.kr.	m.kr.	m.kr.	m.kr.	m.kr.	m.kr.	m.kr.
Reykjavík	56.9%	364	500	301	210	455	193	2,025
Kópavogur	16.3%	104	143	86	60	130	55	579
Hafnarfjörður	13.3%	85	117	70	49	106	45	472
Garðabær	7.0%	45	62	37	26	56	24	250
Mosfellsbær	4.5%	29	40	24	17	36	15	161
Seltjarnarnes:	2.1%	13	18	11	8	16	7	73

1) Ekki tekin afstaða til þess hvort þessi áfangi verði í Skálafelli eða Bláfljöllum

2) Gert er ráð fyrir að keypt verði notuð lyfta

NB: Gert er ráð fyrir 2 ára framkvæmdatíma við hverja lyftu, kostnaði skipt milli ára mv. hlutföll verkþátta hvers árs.

NB: Kostnaðartölur ber að skoða á þessu stigi með talsverðri óvissu þar sem hvorki hönnun né endanleg verð liggja fyrir