

Almennar upplýsingar:

Nafn Pálmar Kristmundsson
Erindi nr. P-2022-05-17-0007
Kennitala [REDACTED]
Heimilisfang [REDACTED]
Póstnúmer [REDACTED]
Símanúmer [REDACTED]
Netfang palmar@pk.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) palmar kristmundsson
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenitala [REDACTED]

Greiðanda nafn -

Greiðanda netfang [REDACTED]

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Sæmundargata 15-19

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi Sótt er um smávægilega breytingu á inndregnum byggingarreit þakhæðar

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn
skjals
Saemundargata-15-19_DSK_LYFTA-STIGI-14.05.2022.pdf

Greinagerð

Lýsandi nafn
skjals
Saemundargata-15-19_DSK_LYFTA-STIGI-14.05.2022.pdf

Loftmynd

Lýsandi nafn
skjals
Saemundargata-15-19_DSK_LYFTA-STIGI-14.05.2022.pdf

Önnur gögn

Lýsandi nafn

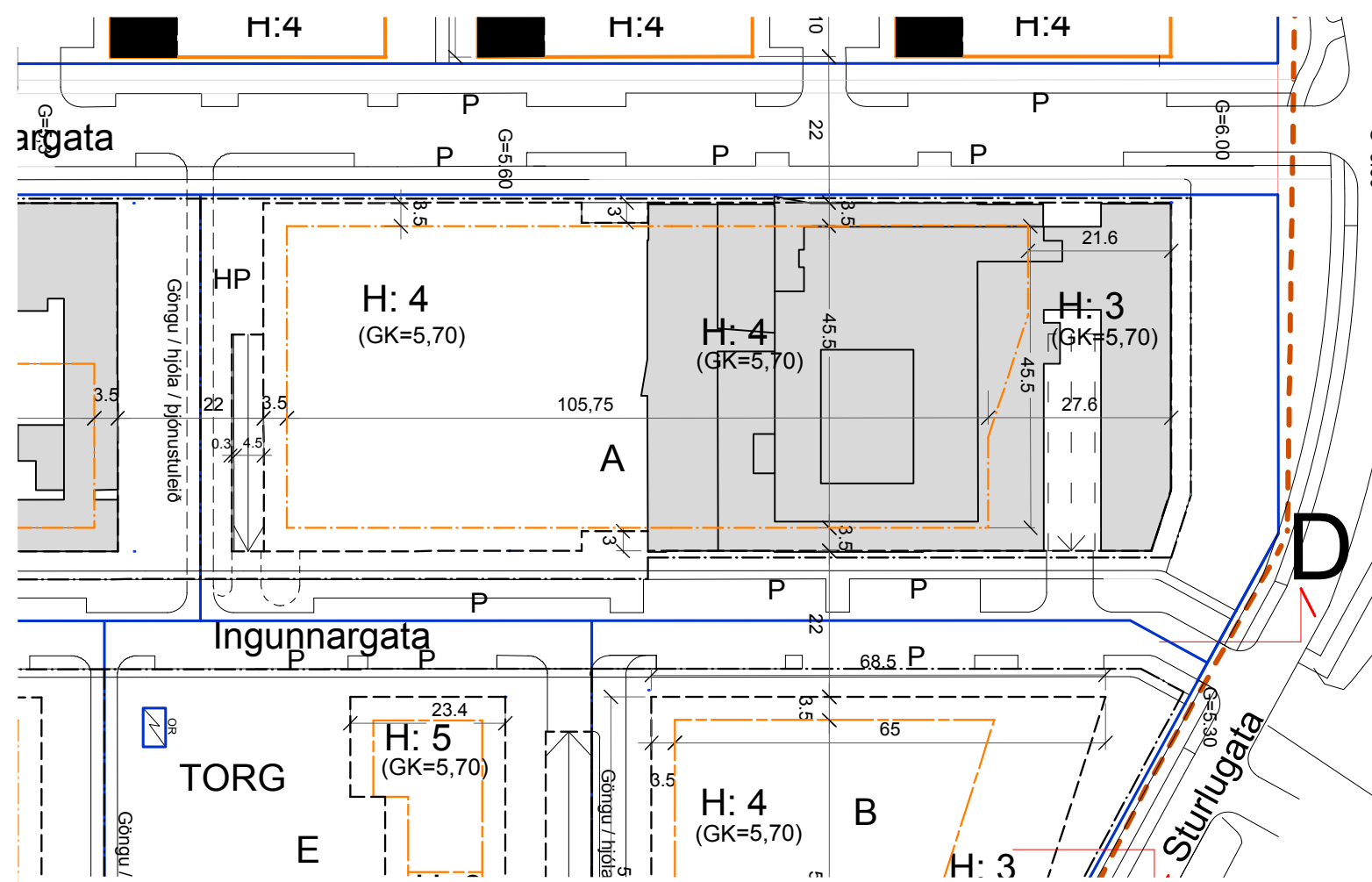
skjals

Saemundargata-15-19_DSK_LYFTA-STIGI-14.05.2022.pdf

-

-

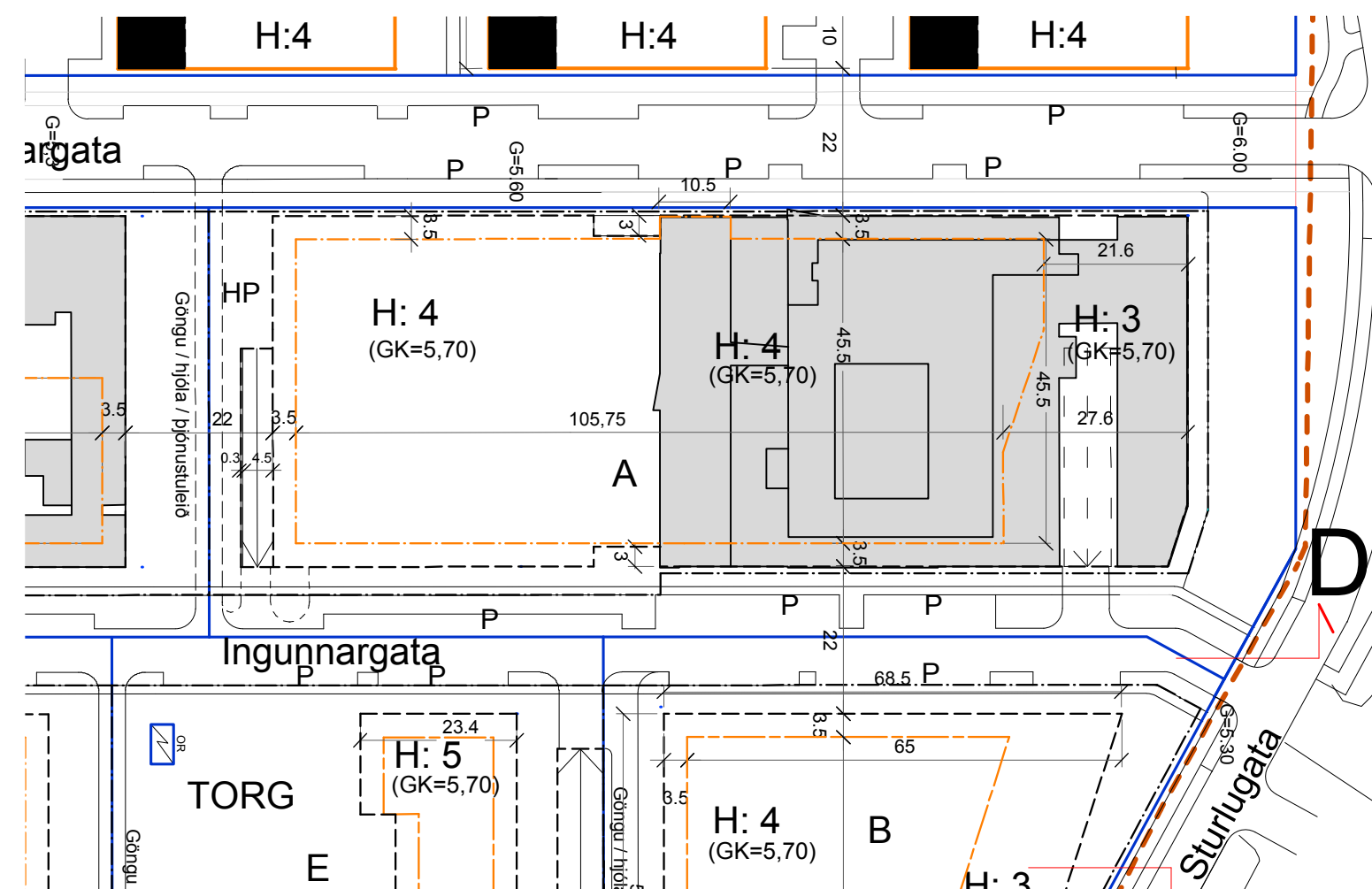
DEILISKIPULAGSBREYTING - HÁSKÓLI ÍSLANDS, VÍSINDAGARÐAR SÆMUNDARGATA 15-19



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:1000.
Birt í B-deild Stjórnartíðinda 17. desember 2020

Deiliskipulag í gildi

Upphaflegt deiliskipulag Vísindagarða var birt í B-deild Stjórnartíðinda 28.07.2001.
Þann 2.12.2016 birtist í B-deild stjórnartíðinda breyting þar sem skipulagssvæðið var stækkað, lóðir sameinaðar ofl.
Breytt deiliskipulag vegna bílastæða o.fl. var birt í B-deild Stjórnartíðinda 19.06.2019.
Breytt deiliskipulag vegna bílaramps á lóð Sæmundargötu 15-19 var birt í B-deild Stjórnartíðinda 15.10.2020
og breyting þar sem byggingareitir inndreginna þakhæða eru sameinaðir var samþykkt í B-deild Stjórnartíðinda 17.12.2020.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI (hluti) MKV. 1:1000

Breytt deiliskipulag

Breytt deiliskipulag tekur til lóðarinnar Sæmundargata 15-19 (reitur A)

Breytingar eru eftirfarandi:
Byggingarreit þakhæðar er breytt lítillega til að koma fyrir upphækkuðu lyftu- og stigahúsi á vesturhlíð byggingarinnar við Sæmundargötu. Hæð upphækkunnar skal ekki ná upp fyrir þaklinu núverandi þakhæðar.
Breytingin felur í sér óverulega aukningu á byggingarmagni, eða um 20m² umfram leyfilegt byggingarmagn á lóð, sem fellur innan skekkjumarka.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR	
Mörk breytinga	---
Mörk heildardeiliskipulagssvæðis	- - - -
Byggingarreitur	----
Byggingarreitur inndreginnar þakhæðar	----
Byggingarreitur kjallara/blakjallara	----
Ný lóðarmörk	----
Götukóti	G = 6,0 leiðbeinandi
Gólf jarðhæðar	GK = 5,7 leiðbeinandi
Leiðbeinandi staðsetning bílastæða	P
Sérstök reiðhjólalastæði	HP
Fjöldi hæða	H: 2-7
Auðkenni reita	A-M
Byggingarreitur bílarampa (leiðbeinandi)	----

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

Í/á _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



ÞRÍVÍDDARMYND FYRIR BREYTINGU
Horft norður eftir Sæmundargötu



ÞRÍVÍDDARMYND EFTIR BREYTINGU
Horft suður eftir Sæmundargötu



ÞRÍVÍDDARMYND FYRIR BREYTINGU
Horft norður eftir Sæmundargötu



ÞRÍVÍDDARMYND EFTIR BREYTINGU
Horft suður eftir Sæmundargötu

PK ARKITEKTAR
BRAUTARHOLT 4 105 REYKJAVÍK
Sími 5518050 / 8997097
www.pk.is

VERKEFNI
Háskóli Íslands, Vísindagarðar, Reykjavík

TEGUND TEIKNINGAR
DEILISKIPULAG

HEITI TEIKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR

VERK NR. 2012 TEIKNINGA NR. 06-02 ÚTGÁFA

MKV. A3
1:1000/A2
HANNAÐ
BH
TEIKNAD
BH
VIÐFARAD
PK
DAGS.
25.05.2022