

Hugmyndaleit um stokka

Sjónarmið við röðun tillagna

A1458-040-U02

Dags. 2022-01-31

Innkaupaskrifstofa Reykjavíkurborgar, f.h. umhverfis- og skipulagssviðs, í samstarfi við Verkefnastofu Borgarlínu, óskaði sumarið 2020 eftir tilboðum í hugmyndavinnu um fyrirkomulag uppbyggingar á og við vegstokka á Sæbraut við Vogahverfi og Miklubraut við Snorrabraut. Um var að ræða almennt útboð þar sem hvaða fyrirtæki sem er gat lagt fram tilboð.

Í kjölfar útboðsins var samið við fimm teymi um mótun hugmynda og hafa þær allar verið kynntar, bæði innan borgarkerfisins og fyrir almenningi. Teymin samanstóðu af eftirtöldum aðilum:

Arkís, Landslag og Mannvit

ASK, Efla og Gagarín

T.Ark, SEW, Verkís og ITP

Tröð, Kanon og VSÓ

Yrki, DLD og Hnit

Í nóvember 2021 var kallaður saman breiður hópur fagfólks frá umhverfis- og skipulagssviði, borgarlínu, Vegagerðinni og Strætó auk formanns skipulagsráðs og borgarstjóra. Haldnir voru tveir fundir þar sem hópurinn raðaði tillögnum eftir styrkleika og veikleika í þeim þáttum sem óskað var eftir að tillögurnar tækju á. Markmiðið var að ná yfirsýn yfir það hvaða tillaga gæfi sterkastan grunn fyrir áframhaldandi skipulag og hönnun hvors stokks ásamt byggð og samgöngtengingum.

Hér er gerð grein fyrir helstu sjónarmiðum sem fram komu um þær tillögur sem röðuðust efst á greiningarfundum sem haldnir voru 3. og 24. nóvember 2021. Fyrri fundurinn snerist um Sæbraut en sá seinni um Miklubraut.

Almennt eru dregin fram þau sjónarmið sem endurspeglar styrkleika tillagnanna.

Sæbrautarstokkur

Tillögur röðuðust þannig að sú sem teymi Arkís lagði fram var afgerandi hæst í heildina og raðaðist hæst í öllum matsþáttum. Röðunin byggðist meðal annars á eftifarandi sjónarmiðum:

- Tillagan í heild er skýr og auðskiljanleg, útpæld og trúverðug. Hún felur í sér fjölbreytileika innan áhugaverðs ramma.
- Samtenging hverfa myndar fallega og áreynslulausa heild og byggðarmynstur, þar sem eldri byggð fellur vel saman við nýja Vogabyggð.
- Samgöngutengingar milli nýrrar og eldri byggðar eru almennt góðar.

- Borgarlínustöð er aðgengileg og fléttast vel inn í hverfið en er nokkuð sunnarlega. Leiðir Borgarlínu eru óþvingaðar og sýndar tengingar við Reykjanesbraut. Mögulega þarf að skoða betur samspil Borgarlínu og bílaumferðar.
- Græn svæði fléttast vel inn í byggðina og eru alls staðar nálæg.
- Vel er unnið með sjónlínur og rými.
- Göngu- og hjólaleiðir mynda þétt og gott net með áhugaverðum skátengingum. Netið er að hluta sjálfstætt án þess að vera samsíða götum og bætir þannig aðskilnað fararmáta.

Miklubrautarstokkur

Við röðunina urðu tvær tillögur efstar og jafnar, frá teymi Arkís og teymi Yrkis en sú síðarnefnda var við nánari skoðun talin gefa sterkari heildarmynd, m.a. út frá eftirfarandi atriðum:

Teymi Yrkis:

- Almennt góðar tengingar, t.d. við miðborgina og íþróttasvæðin. Áhugaverð útfærsla helstu tenginga, t.d. um Snorrabraut og ás frá Hlíðarenda.
- Blanda af grænum svæðum og borgarrýmum er vel útfærð.
- Byggðin er nokkuð há en með sólríkum görðum, áhersla á grænt yfirbragð.
- Byggðarmynstur er einfalt, skýrt og sveigjanlegt.
- Staðsetning hverfiskjarnans nýtist einnig öðrum íbúum, t.d. í Norðurmýri og vestan Snorrabrautar.
- Vel útfært íbúðarhverfi en torgsvæði mætti móta betur.
- Skali er brotinn upp á skemmtilega fjölbreytilegan hátt.
- Borgarlínustöð vel leyst með góðri tengingu við hjóla- og göngustíga.