

Umsókn til skipu

18.3.2021 15:13

Almennar upplýsingar

Nafn

Erindi nr.

Kennitala

Heimilisfang

AVÍK

Póstnúmer

Símanúmer

Netfang

Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða)

Netfang tengiliðs

Greiðanda kenittala

Greiðanda nafn

Greiðanda netfang

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti

v b, 102 Reykjavík

Umsækjandi er

i / eigendur

Umsækjandi

kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um

gu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Ég sækji hér með að skipta ni á Reykjavíkurvegi 31 í tvo hluta 450 fm hluta, þ.e.a.s. Reykjavíkurveg 31 (Landeignanúmer L106688) og Reykjavíkurveg 31b (Landeignanúmer L227482). Samkvæmt þinglýstum skjölum og kaupsamningum (sem ég læt fylgja með í viðhengi) þá á lóðin á Reykjavíkurvegi 31b ekki að vera tengd lóðinni á Reykjavíkurvegi 31. Þetta sýndi ég fram á hjá Þjóðskrá og var þetta samþykkt þar og hjá Sýslumanni að þessi sameining á þessum tveimur lóðum hafi verið mistök á árum áður. Nú er hægt að fletta þessum lóðum á skra.is og eru þær báðar skráðar sem 450fm á sér landeignanúmerum. Það eina sem vantar er að lagfæra þetta í kerfum Reykjavíkurborgar og var mér bent á að til þess að gera það þyrfti teikna upp lóðarblað af hönnuði sem væri samþykktur af Skipulagsstofnun. Ég fékk því Sigurbjörn Loftsson byggingafræðing (sem er á lista Skipulagsstofnunar) til að teikna upp hnitsett lóðarblað af Reykjavíkurvegi 31b og mun ég skila því hingað inn sem viðhengi. Kveðja Aron Ingi Óskarsson 190488-2689 S: 6913618

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn 2 þar sem við á

Mæliblað

Lýsandi nafn rvk31b_maeliblad.pdf skjals

Önnur gögn

Lýsandi nafn afsalsbref-10-8-1988--1-.pdf skjals

Lýsandi nafn IMG_4250--1-.jpg
skjals

Já, haft verið samband við veitufyrirtæki
Haft var samband við Sigurbjörn Orra Úlfarsson
(sigurbjorn.orri.ulfarsson@veitur.is) vegna byggingaframkvæmda á þessari
lóð, en það er annað mál og viðkemur ekki þessari umsókn.

-

Reykjavík 20.01.2022

Til skipulagsfulltrúans í Reykjavík.

Óskað er eftir samþykki skipulagsfulltrúa til að skipta lóðinni Reykjavíkurvegi 31 í tvær lóðir, annars vegar Reykjavíkurveg 31 sem verður 459 m² og hins vegar ný lóð, Reykjavíkurvegur 31B, sem verður 450 m². Sjá meðfylgjandi breytingablað og lóðauppdrátt sem eru dagsettir 20.01.2022.

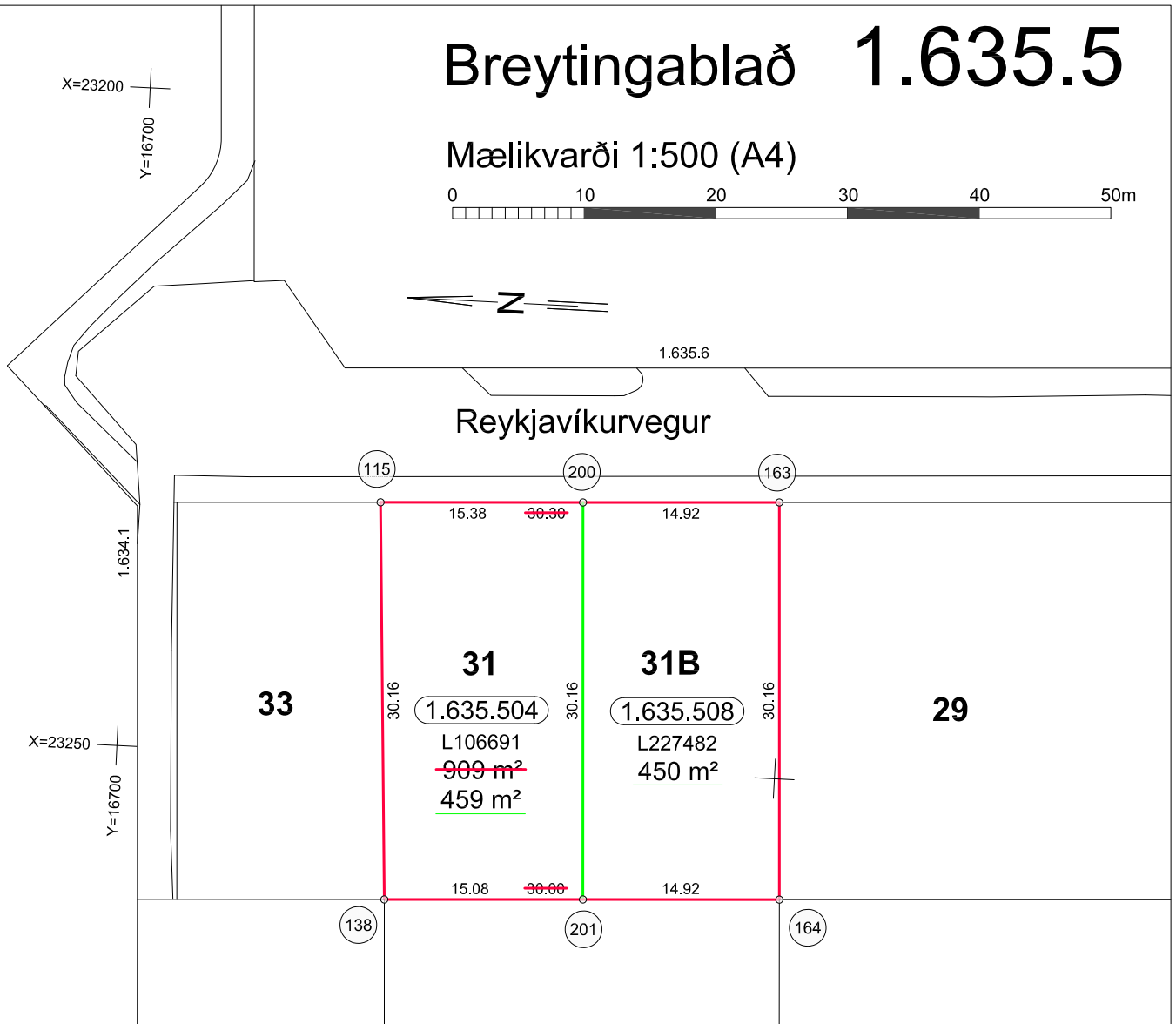
Þessi lóðabreyting er gerð að ósk landeiganda fyrirhugaðrar lóðar Reykjavíkurvegar 31B. Með fylgir tvö þinglýst skjöl og fasteignayfirlit fyrir landið Reykjavíkurveg 31B sem staðfesta að eignarhluturinn Reykjavíkurvegur 31B er aðskilinn frá lóðinni Reykjavíkurvegi 31 og hefur þegar fengið úthlutað landeignarnúmerinu L227482.

Virðingarfyllst:

Davíð Baldursson

Landupplýsingardeild

Umhverfis- og skipulagssvið



Skýringar

- Lóðamörk
- Lóðamörk ný
- X.XXX.XXX Staðgreininúmer
- Lxxxxxx Landeignarnúmer
- X** Staðfang lóðar
- x m² Stærð lóðar

Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit
115	23230.5502	16680.9396
138	23260.6530	16679.1230
163	23229.0262	16650.6810
164	23259.1460	16649.1640
201	23259.8956	16664.0652
200	23229.7767	16665.5821

Reykjavíkurborg 31

Tillaga að breytingu lóðamarka.

Reykjavíkurborg 31 (staðgr. 1.635.504, L106691):

Lóðin er skráð 450 m ² í fasteignaskrá	
Lóðin reynist	909 m ²
Tekið af lóðinni og gert að nýrri lóð, Reykjavíkurborg 31B	-450 m ²
Lóðin verður	459 m ²

Ný lóð, Reykjavíkurborg 31B (staðgr. 1.635.508, L227482):

Lagt við lóðina frá Reykjavíkurborg 31	450 m ²
Lóðin verður	450 m ²



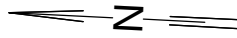
Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið
Landupplýsingadeild: 20.01.2022

Hluti úr lóðaupprætti 1.635.5

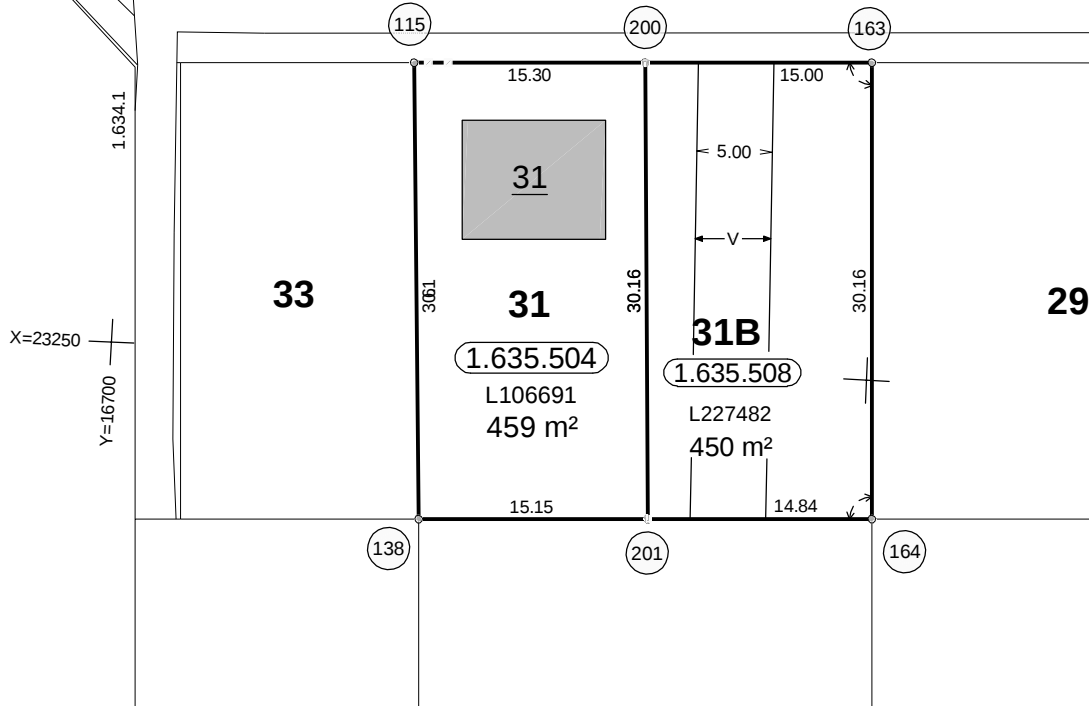
Mælikvarði 1:500 (A4)

0 10 20 30 40 50m



1.635.6

Reykjavíkurvegur



Skýringar

- Lóðamörk
- - - Innkeyrsla á lóðamörkum
- (X.XXX.XXX) Staðgreininúmer
- LXXXXXX Landeignarnúmer
- X Staðfang lóðar
- X Húsnúmer
- x m² Stærð lóðar
- ↔ Hornréttar línur
- Bygging til staðar
- V Kvöð Veitna um holræsalögn

Fjöldi staðsetning og frágangur bílastæða og innkeyrsla skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.

Lóðir eru tölusettar við Reykjavíkurveg.

Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit
115	23230.5502	16680.9396
138	23260.6530	16679.1230
163	23229.0262	16650.6810
164	23259.1460	16649.1640
201	23259.8917	16663.9886
200	23229.7807	16665.6620

Lóðauppráttur þessi byggir á:

Þinglýstu afsalsbréfi (kvöð) nr. 411-Ö-15407, dags. 24.10.1964.

Þinglýstum skiptasamningi (eignaskiptayfirlýsingu) nr. 411-A-012445/1989, dags. 08.06.1989.

Sérupprætti af lóðinni Reykjavíkurvegi 31, sem var gefinn út þann 16.06.1989.

Uppdráttur þessi öðlast gildi (ígildi mæliblaðs) þegar skipulagsfulltrúi hefur samþykkt hann, þegar byggingarfulltrúi hefur samþykkt hann og þegar honum hefur verið þinglýst.

ATH! Það er á ábyrgð lóðarhafa að þinglýsa upprættinum.



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið
Landupplýsingadeild: 20.01.2022

407

32.875

165.000

Sk. 250.000

251.000

Kf. 5020

A F S A L S B R E F

✓ Eg undirritaður, Konráð Þorsteinsson, [redacted] Reykjavík, sel hér með og afsala Kristjáni Sveinssyni, [redacted] Reykjavík 3ja herbergja íbúð á 1. hæð hússins nr. 31 við Reykjavíkurveg í Reykjavík. Hinu selda fylgir sérgeymala í norðausturhorni útiskírains á loftinni, og er það þá jafnstór þeim, er þegar hefur verið afmarkaður fyrir kjallaraftóbina. Einnig fylgir hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi í útiskír á loftinni. Hið selda telst vera 1/4 hluti af húðsigninni allri og fylgir hlutdeild að 1/4 í eignarlóð þeirri, er húðinu fylgir en sú lóð er um 300 ferm. Kaupanda er kunnugt um, að hluti af eignarlóðinni fyrir sunnan húsið fylgir ekki með í kaupnum. Lóðin sem ekki fylgirer 15 m. með götu.

Kaupandi hefur kynnt sér ástand hins selda og tekur það gilt að öllu leyti. Heimilt er seljanda að láta setja suður avalir fyrir efri hæð og ris hússins og byggja þar ofan á forstofu fyrstu hæðar, enda beri kaupandi engan kostnað af þeim framkvæmdum. Heimilt er seljanda að breyta risi hússins t.d. setja á það kvisti enda séu þær breytingar kaupanda að kostnaðarlausu.

Kaupandi sér um viðhald á forstofuinnangi sínum að öllu leyti en annað utanhússviðhald greiðir hann að einum fjórða.

Kaupandi hefur greitt umsemið kaupverð.

Eignin er seld án kvaða og veðbanda.

Kaupandi tók við framangreindum eignarhluta sínum 1. maí 1964. Hirðir hann fréð þeim tíma að hans og greiðir af honum skatta og skyldur.

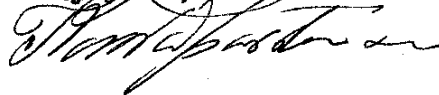
Með skrifskotun til framanskrdós lýsi ég Kristján Sveinsson, [redacted] Reykjavík, réttan og löglegan eiganda ofangreinds eignarhluta í fasteigninni nr. 31 við Reykjavíkurveg í Reykjavík.

Rísi máli út af afsalsbréfi þessu má reka þau fyrir þæjarþingi Reykjavíkur án milligöngu sáttamanna.

Framanskrdðu til staðfestu undirrita ég nafn mitt í viðurvist tveggja vitundarvotta.

Reykjavík,

24/10 1964.



Ofanrituðu samp.

sem kaupandi:

D. u . s .

er gefið.

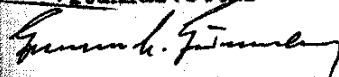
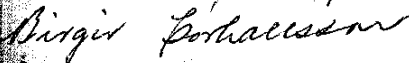
inn í Reykjavík

1964

Greitt



Vitundarvottar:

13 JUL 1989

FRUMRIT STAPLAS m. kr.

Skiptasamningur

Við undirritaðir eigendur Húseignarinnar við ~~_____~~ gerum með okkur svofelldan skiptasamning til staðfestingar núverandi skiptingu lóðar þeirrar sem tilheyrir húseigninni :

Lóðin sem í heild er 900 fermetrar þ.e. 30 metrar á lengd og 30 metrar á breidd skiptist í tvo jafna hluta samkvæmt meðfylgjandi uppdrætti. Lóðarhluti A (450 fermetrar) sem íbúðarhús og skúran standa á skiptist á milli húseigenda í samræmi við eignarhluta hvers eiganda í húseigninni eða eftirfarandi :

Hluti jarðhæðar eign Hallgeirs B. Sigurðssonar	10 %
Hluti jarðhæðar eign Elínar Þórðardóttur	15 %
Miðhæð eign Kristínar Jónsdóttur	30 %
Efri hæð og ris eign Sigurðar I. Snorrasonar og Önnu Guðnýjar Guðmundsdóttur	45 %

Lóðarhluti B sem einnig er 450 fermetrar að stærð er í eigu Sigurðar I. Snorrasonar en þessi hluti lóðarinnar var um áráðil fram til ársins 1988 í eigu utanaðkomandi aðila.

Reykjavík 8. júní 1989

Hallgeir B. Sigurðsson

Elin Þórðardóttir
 Elin Þórðardóttir

Kristín Jónsdóttir
 Kristín Jónsdóttir

Sigurður I. Snorrason
 Sigurður I. Snorrason