



Umhverfis- og heilbrigðisráð Reykjavíkur

Borgartún 12-14
105 REYKJAVÍK

Tillaga að úthlutun úr styrktarsjóði fyrir fjöleignarhús til uppsetningar á hleðslustöðvum fyrir rafbíla

Samkvæmt 3. mgr., 5. gr. endurskoðaðra reglna um styrki vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við fjöleignarhús skal Umhverfis- og skipulagssvið leggja tillögu að styrkúthlutun fyrir umhverfis- og heilbrigðisráð að fengnu samþykki Orkuveitu Reykjavíkur.

Borist hafa umsóknir frá:

- Húsfélaginu Rekagrandi 2-10 og Seilugrandi 1-9, styrkupp hæð 1.500.000,- kr.
- Húsfélaginu Flétturima 9-15, styrkupp hæð 1.125.020,- kr.
- Húsfélaginu Stóragerði 30, styrkupp hæð 1.500.000,- kr.
- Húsfélaginu Reykási 22-26, styrkupp hæð 1.500.000,- kr.
- Húsfélaginu Hæðargarði 33-35, styrkupp hæð 1.306.500,- kr.

Umhverfis- og skipulagssvið hefur yfirfarið umsóknirnar og uppfylla þær úthlutunarskilmála sjóðsins. Meðfylgjandi eru styrkumsóknir ásamt fylgigögnum. Lagt er til að umhverfis- og heilbrigðisráð samþykki framangreindar umsóknir.

Virðingarfyllst,


Guðmundur B. Friðriksson
skrifstofustjóri skrifstofu umhverfisgæða

Hjálagt:
Umsóknir og fylgigögn þeirra



Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: <https://reykjavik.is/uppbbygging-innvida-fyrir-rafbilar>

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykkt áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags: **Flétturimi 9-15, húsfélag (4206002590)**

Heimilisfang húsfélags: **Flétturima 9-15**

Kennitala húsfélags: **4206002590**

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á: [REDACTED]

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað¹, fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Húsfélag Flétturima 9-15 samþykkti á löglegum fundi 11. maí 2021 að fara út í framkvæmd á uppsetningu hleðslulausna á sameiginlegu bílastæði húsfélagsins. Í samþykktu tilboði frá Ísorku liggur fyrir að setja upp grunn fyrir hleðslulausn ásamt 2 hleðslustöðvum á einum staur. Hver hleðslustöð getur hlaðið 1 bíl í einu. Í tilboðinu er innifalinn búnaður, jarðverktaki, rafverktaki, og efniskostnaður. Hleðslustöðvar eru eign húsfélagsins og notendur greiða beint fyrir notkun sína í gegnum þjónustu Ísorku. Við upphaf verks er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðva. Áætlað er að byrja á verki þegar styrkveiting liggur fyrir. Nánari upplýsingar um verkið er í fylgiskjöllum.

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

¹ Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluáðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um²: **1.086.912**

Upphaf verks: **6/21/20**

Áætluð verklok³: **10/7/20**

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

- ☒ Kostnaðaráætlun
- ☒ Tilboð verktaka
- ☒ Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

² Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga. Greidd styrkfjárhæð miðast við samþykktu umsókn húsfélags nema ef kostnaður er lægri samkvæmt framlögðum kvittunum. Miðast styrkupphæð þá við framlagðar kvittanir. Ekki greiddur styrkur fyrir virðisaukaskatt af vinnulið og hleðslustöð meðan í gildi eru reglur um niðurfellingu virðisaukaskatts eða endurgreiðslu ríkissjóðs.

³ Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Húsfélag getur óskað eftir lengri frest til að ljúka framkvæmdum komi ytri ástæður, s.s. veður, í veg fyrir að hægt sé að ljúka verkinu á tilskyldum tíma.

From: [Jakob Sigurður Friðriksson](#)
To: [Guðmundur Benedikt Friðriksson](#)
Subject: RE: Flétturimi 9-15 - umsókn um styrk vegna uppsetningar á hleðslulausn
Date: mánudagur, 14. júní 2021 08:42:43

Samþykkt.

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson

Viðskiptaþróun / Head of Business Development

Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail: jakob.sigurdur.fridriksson@or.is
Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is



Fyrirvari / Disclaimer: <http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer>

From: gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Sent: föstudagur, 4. júní 2021 14:11

To: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Subject: Fw: Flétturimi 9-15 - umsókn um styrk vegna uppsetningar á hleðslulausn

Sæll Jakob

Umsókn frá Húsfélaginu Flétturima 9-15. Samþykki OR?

Kveðja,

Guðmundur

Notandi: "Birna Kristjánsdóttir" <Birna@isorka.is>

Dagsetning: 1.6.2021 12:48:16

Til: "Guðmundur Benedikt Friðriksson" <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Afrit til: "Sigurður Svavar Indriðason" <sigurdur10@gmail.com>

Efni: Flétturimi 9-15 - umsókn um styrk vegna uppsetningar á hleðslulausn

Góðan daginn,

Húsfélagið Flétturimi 9-15 samþykkti á löglega boðuðum fundi, tilboð frá Ísorku um að setja upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði við sameign sína.

Í viðhengi eru öll þau skjöl útfyllt sem þurfa að fylgja umsókn.

Formaður húsfélags sem og gjaldkeri eru í Cc í þessum pósti.

Kær kveðja / Best regards,

photo

Birna Kristjánsdóttir

Sölustjóri / Sales Manager

S [+354 568 7666](tel:+3545687666)

Komum rafmagni í umferð - www.isorka.is

[\[IMAGE\]](#) [\[IMAGE\]](#) [\[IMAGE\]](#) [\[IMAGE\]](#)

Húseigendafundur húsfélagsins Flétturima 9-15

Fundarstaður: Bílageymsla Flétturima 9-15

Fundartími: Þriðjudagur 11.maí 2021 kl. 20:00

Fundarboðandi: Stjórn Húsfélagsins flétturima 9-15

Mættir voru eigendur íbúða: Flétturima 9, 101,201,302 – Fétturima 11 , 101,102,202,203,302,303- Flétturima 13 ,101 - Flétturima 15, 101,102 –

Dagskrá fundar samkvæmt fundarboði:

1. Ákvörðun um uppsetningu hleðslustöðva út á plani og lagnir í bílakjallara
 2. Ákvörðun um tiltektardag
 3. Önnur mál
 4. Umræður
 5. Fundi slitið
-
1. Fundur var settur af formanni (Sigurði) og gestir frá Ísorku boðnir velkomnir en þau Birna og Karl voru komin til að kynna og svara spurningum í tengslum við mögulega uppsetningu hleðslustöðva út á plani og setja upp raflagnir í bílakjallara til að gera þeim sem þar eiga stæði kleift að setja upp hleðslustöð í sínum stæðum með einföldum hætti. Eigendur stæða í bílakjallara getað óskað eftir því að stöð verði sett upp bílastæðum í bílakjallara samhlið samhliða uppsetningu stöðva úti og raflagna í bílakjallara og fæst þá afsláttur af vinnu og stöð ásamt því að hægt er að sækja um endurgreiðslu VSK. Engum er skylt að setja upp stöð í bílakjallara. Gagnlegar umræður sköpuðust þar sem kom fram að þetta væri framtíðin og þó fólk ætti ekki tengjanlegan bíl myndi þetta mögulega auka verðgildi fasteigna þar sem hleðsla rafbíla er möguleg og í rauninni er um öryggismál að ræða þar sem hefðbundnu heimilis innstungurnar(10 A) sem hægt er að nota til hleðslu með hleðslutækjum sem fylgja bílunum eru ekki gerðar fyrir slíkt langtíma álag og getur því skapast eldhætta . Einnig kom fram að Reykjavíkurborg veiti styrk fyrir uppsetningu hleðslustöðva á almennum stæðum húsfélaga að hámarki 1.5 milljón eða 67% af kostnaði og VSK fæst endurgreiddur af vinnu og búnaði. **Tilboð Ísorku var samþykkt af öllum viðstöddum fyrir utan einn sem var hlutlaus**, með þeim fyrirvara að styrkur fengist fyrir stöðvarnar úti og að til væri einhver peningur fyrir framkvæmdum í bílakjallara.
 2. Varðandi tiltektardag var ákveðið að stefna á miðvikudaginn 26.maí og rætt var að láta sópa bílastæðið og mögulega mála línur.
 3. Annað sem rætt var undir önnur mál var að sést hafi til roðamaurs hjá einhverjum íbúum og þælt hvort þörf væri á að eitra, einnig var talað um að það þyrfti að laga glugga í stigagangi nr. 9 og svalir á 303 í númer 11 væru illa á sig komnar og beðið væri eftir iðnaðarmönnum til að laga þær.
 4. Fundi slitið



TILBOÐ FYRIR FLÉTTURIMA 9-15

Samtals
2.011.600 kr. m/vsk.

Einn tvöfaldur staur uppkominn með tveim hleðslustöðvum (eitt tengi hvor stöð)
og tvö rör út fyrir annan staur.



GRUNNUR

Jarðverktaki
Rafverktaki efni + vinna
Frágangur og tenging v/stöðvar

1.390.900 kr.
m/vsk.



HLEÐSLUSTÖÐ

2 x ICU Alfen Mini
m/tvöföldum staur
2 x 22 kW
Tilboð

620.700 kr. stk
m/vsk.



ÞJÓNUSTA

Mánaðargjald
Tenging við Ísorku
Verð miðast við 1 tengi

990 kr.
með vsk. per tengi

Ísorka rekur stærsta hleðslunet á Íslandi í dag. Dæmi sem um aðila sem nýta sér hleðslustöðvar Ísorku eru Reykjavíkurborg, Hafnarfjarðarbær, Mosfellsbær, Orkustofnun, Olís, Landsvirkjun, Norðurorka, Isavia, Íslandsbanki og EIK fasteignafélag. Í hverjum mánuði bætast við fleiri stöðvareigendur og með því stækkar hleðslunet Íslendinga.

Aukaverk greiðist samkvæmt tímagjaldi. Allt óvænt telst til aukaverka, svo sem að grafa framhjá lögnum, fleygun og jarðvegsskipti. Sé malbik eða steypa undir grasi, hellum og í mold þá þarf að saga í gegnum sem telst aukaverk. Ef fleiga þarf fyrir skápum eða sökklum telst það til aukaverks. Öll jarðvegsskipti teljast sem aukaverk. Ef við þurfum að kjarnabora/bora útúr húsi telst það sem aukaverk. Annað en umsamið. Ef staðsetning reynist röng og þarf að færa verkstað, telst það til aukaverks. Verð miðast við að frost sé farið úr jörðu þegar verk er unnið. Gert er ráð fyrir að ganga frá yfirborði strax.

KOSTNAÐARÁÆTLUN

DAGSETNING: 31. MAÍ 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Flétturima 9-15
Kt. 420600-2590
Flétturima 9-15
112 Reykjavík

Tengiliður: Sigurður S. Indriðason

LÝSING	MAGN	VERÐ án vsk	VERÐ m/vsk	Samtals án vsk	Samtals m. vsk
1. Hleðslustöð	2	214.435 kr án vsk	265.900 kr m/vsk	428.871 kr án vsk	531.800 kr m
2. Rafverktaki – vinna Gera lagnaleiðir klárar, tenging og prófun	1	247.935 kr án vsk	307.440 kr m/vsk	247.935 kr án vsk	307.440 kr m/vsk
3. Rafverktaki – efni Rör, öryggi, lekaliðar, kaplar,	1	165.290 kr án/vsk	204.960 kr m/vsk	165.290 kr án/vsk	204.960 kr m/vsk
4. Jarðverktaki – vinna Upprif á hellum, mokstur, leggja rör, helluleggja, frágangur	1	708.468 kr án vsk	878.500 kr m/vsk	708.468 kr án vsk	878.500 kr m/vsk
5. Undirstöður Staur	1	71.694 kr án/vsk	88.900 kr m/vsk	71.694 kr án/vsk	88.900 kr m/vsk

Samtals verkþættir án vsk: **1.622.258 kr**Samtals heildarverk m/vsk **2.011.600 kr m/vsk**

Ísorka sér um verkefnastjórn

Samið er um greiðslu við húsfélag.

Við upphaf verk er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðva.

YFIRLÝSING STJÓRNAR

DAGSETNING: 31. MAÍ 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Flétturima 9-15
Kt. 420600-2590
Flétturima 9-15
112 Reykjavík

Tengiliður: Sigurður S. Indirðason

Á löglega boðuðum fundi húsfélags Flétturima 9-15 sem haldin var þriðjudaginn 11. maí 2021 var samþykkt að koma upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði blokkarinnar sbr. tilboð frá fyrirtækinu Ísorku, fyrir umsókn um styrk til Reykjavíkurborgar.

Tilboð sem var samþykkt:

2.011.600 kr. m/vsk.

Uppsetning hleðslukerfis innifalið jarðverktaki, rafverktaki, efniskostnaður og 2 hleðslutenglar.

F.h. Húsfélagsins Flétturima 9-15



Mynd sem sýnir áætlun fyrir uppsetningu hleðslustæða

YFIRLÝSING STJÓRNAR

DAGSETNING: 31. MAÍ 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Flétturima 9-15
Kt. 420600-2590
Flétturima 9-15
112 Reykjavík

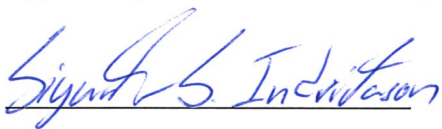
Tengiliður: Sigurður S. Indirðason

Á löglega boðuðum fundi húsfélags Flétturima 9-15 sem haldin var þriðjudaginn 11. maí 2021 var samþykkt að koma upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði blokkarinnar sbr. tilboð frá fyrirtækinu Ísorku, fyrir umsókn um styrk til Reykjavíkurborgar.

Tilboð sem var samþykkt:

2.011.600 kr. m/vsk.

Uppsetning hleðslukerfis innifalið jarðverktaki, rafverktaki, efniskostnaður og 2 hleðslutenglar.



F.h. Húsfélagsins Flétturima 9-15



Mynd sem sýnir áætlun fyrir uppsetningu hleðslustæða

Ísorka ehf (450808-1560) og Flétturimi 9-15, húsfélag (4206002590) gera með sér samning með rekstur hleðslukerfis fyrir rafbíla á sameiginlegu bílastæði með hugbúnað Ísorku ehf.

Við undirritun hans samþykkja báðir aðilar skilmála samnings.

Skilmálar þessir fjalla um samning milli Ísorku ehf (þjónustuveitanda) og viðskiptavinar (eigandi hleðslukerfisins)

1. Þjónusta og búnaður sem Ísorka leggur til er

- Vöktun á hugbúnaði sem tengist hleðslustöðvum.
- Vöktun á hleðslustöðvum sem tengist Ísorku.
- Aðgangsstýringu.
- Ef bilun kemur upp í hleðslustöð greinir Ísorka bilunina og gerir hleðslustöðvareiganda viðvart. Ef bilun er í hugbúnaði sér Ísorka um að laga það.
- Að hleðslustöð sé ávallt tengd við stjórnstöð Ísorku allan sólarhringinn.
- Að miðla í rauntíma stöðu um hleðslustöð í gegnum Ísorku App.
- Fjarskipti til að tryggja samskipti við hleðslustöð (SIM kort). Gildir um hleðslustöðvar verslaðar af Ísorku.
- Leiðbeiningar/þjónustusíma fyrir notkun á hleðslustöð.

2. Ísorka ábyrgist ekki

- Tjón vegna skemmdarverka, ákeyrslu á hleðslukerfi, hleðslustöð eða annarra þátta sem rekja megi til notanda Ísorku.
- Skemmd á bíl eða tæki notanda Ísorku.
- Rafmagnsleysi eða annarra utanaðkomandi þátta úr raforkuneti svo sem spennufalls eða yfirspennu.
- Skemmd á búnaði að völdum rangrar notkunar.
- Misnotkun á hugbúnaði.
- Bilunar í samskiptum við stöð er rekja má til GSM farsímanets.

3. Áskrift, greiðslur og notkun

- Áskrift er greidd mánaðarlega, nema um annað sé samið. Innifalið er vöktun, gæðaeftirlit, hugbúnaður, neyðarsími allan sólarhringinn og álagstýring á rafmagni.
- Áskriftargjald er:
 - 990 kr. á mánuði per tengil í vöktun. Aðgengileg völdum notendum + 3 kr. kWst. fyrir greiðslumiðlun.
 - 1.990 kr. á mánuði per tengil í vöktun. Aðgengileg almenningi + 3 kr. kWst fyrir greiðslumiðlun.
- Verðbreytingar eru sérstaklega kynntar af Ísorku með fyrirvara.
- Samningurinn þessi er bundinn í 2 ár, eftir þann tíma gildir ákvæði um uppsagnarfrest.
- Uppsagnarfrestur þjónustusamnings er 6 mánuðir. Uppsögn tekur gildi 1. næsta mánaðar.

4. Viðskiptavinur Útvegar

- Raforku á hleðslustöð.
- Tengilið við Ísorku er **Sigurður Svavar Indriðason**
- Samskiptabúnað ef þarf (modem – router – deila).

5. Hleðslustöðvar og kerfi

- Viðskiptavinur hefur aðgang að stöðvunum í sínu skýi og síma.
- Óheimilt er að eiga við búnað eða tengja aðrar stöðvar inn í álagsdreifingu án aðkomu Ísorku.
- Ef flytja eða fjarlægja á hleðslustöð er mikilvægt að láta Ísorku vita með fyrirvara svo unnt sé að aðlaga kerfi.

6. Ágreiningur

- Rísi ágreiningur milli samningsaðila má mál um þann ágreining reka fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Fyrir hönd Ísorku

F.h. Flétturimi 9-15, húsfélag

Dagsetning / Staður

Ritað undir með rafrænum hætti



Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: <https://reykjavik.is/uppbbygging-innvida-fyrir-rafbila>

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykka áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags: **Hæðargarður 33-35, húsfélag**

Heimilisfang húsfélags: **Hæðargarði 35**

Kennitala húsfélags: **5811911549**

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á: [REDACTED]

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað¹, fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Húsfélagið Hæðargarður 33-35 hyggst setja upp hleðslustöð fyrir íbúa hússins fyrir utan húsið. Var leitað til N1 sem veittu ráðgjöf hleðslu.

Gert er ráð fyrir því í upphafi að setja einn staur, með tveim hleðslustöðvum. Auk þess er gert ráð fyrir að að hægt sé að fjölga hleðslustöðvum á sama svæði og eru allar lagnir miðaðar við það að geta borið nægjanlegt afl til að hægt sé að fjölga hleðslustöðvum í framtíðinni. Gert er ráð fyrir að stofn að hleðslustöðvunum verði 3x40A og strengurinn verði 5x16mm².

Settur verður sér raforkumælir í aðaltöflu þar sem hleðslustöðvar verða tengdar inn á. N1 mun sjá um rekstur hleðslustöðvanna og senda notendum reikning fyrir sinni notkun 6 sinnum á ári. Stöðvarnar eru aðgangsstýrðar en íbíar hússins geta haft sambad við N1 til að fá aðgang að stöðvunum.

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

¹ Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluaðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um²:

Upphaf verks:

Áætluð verklok³:

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

- ☒ Kostnaðaráætlun
- ☒ Tilboð verktaka
- ☒ Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

² Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga. Greidd styrkfjárhæð miðast við samþykktu umsókn húsfélags nema ef kostnaður er lægri samkvæmt framlögðum kvittunum. Miðast styrkupphæð þá við framlagðar kvittanir. Ekki greiddur styrkur fyrir virðisaukaskatt af vinnulið og hleðslustöð meðan í gildi eru reglur um niðurfellingu virðisaukaskatts eða endurgreiðslu ríkissjóðs.

³ Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Húsfélag getur óskað eftir lengri frest til að ljúka framkvæmdum komi ytri ástæður, s.s. veður, í veg fyrir að hægt sé að ljúka verkinu á tilskyldum tíma.

Guðmundur Benedikt Friðriksson

Frá: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>
Sent: mánudagur, 14. júní 2021 09:17
Til: Guðmundur Benedikt Friðriksson
Efni: RE: Umsókn um styrk

Samþykkt, ef úr verður bætt.

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson

Viðskiptaþróun / Head of Business Development

Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail: jakob.sigurdur.fridriksson@or.is

Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is



Fyrirvari / Disclaimer: <http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer>

From: guðmundur.b.fridriksson@reykjavik.is <guðmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Sent: fimmtudagur, 10. júní 2021 17:29

To: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Subject: Fw: Umsókn um styrk

Sæll Jakob

Umsókn frá Hæðargarði 33-35. Unnin af N1. Þórður hakar við tilboð og kostnaðaráætlun á umsóknarforminu en í raun fylgir bara kostnaðaráætlun. Lít svo á að þetta sé jafnframt tilboð N1. Geri ráð fyrir að styrkupp hæð sé 67% af kostnaðaráætluninni en styrkupp hæðin er ekki skráð á umsóknarformið. Læt þetta þannig fyrir ráðið, er að falla á tíma með að koma út fundargögnum og næsti fundur er ekki fyrr en í ágúst. Samþykki OR?

Kveðja,
Guðmundur

Notandi: "Þórður Aðalsteinsson" <thordura@n1.is>

Dagsetning: 10.6.2021 08:42:07

Til: "Rafbílar" <rafbilar@reykjavik.is>

Afrit til: asgeir@cu.is

Efni: Umsókn um styrk

Góðan daginn,

Fyrir hönd húsfélagsins Hæðargarði 33-35 sækjum við hér með um styrk til uppsetningar hleðslustöðva fyrir rafbíla fyrir utan húsið.

Meðfylgjandi er umsókn ásamt umbeðnum gögnum.

Kv,. Þórður

 Þórður Aðalsteinsson

Viðskiptastjóri

Dalvegur 10-14

Sími: [4401248](tel:4401248)

thordura@n1.is

[Ný vefverslun fyrirtækja](#)

/ ,

201

Orkusvið

Kópavogur

www.n1.is

Hæðargarður 33-35

Kostnaðaráætlun - uppsetning hleðslustöðva

Hleðslustöðvar	500.000 kr
Vinna rafvirkja	500.000 kr
Raflagnaefni	300.000 kr
Annað efni	100.000 kr
Jarðvinna	400.000 kr
Staurar undirstöður og fleira	150.000 kr
	1.950.000 kr

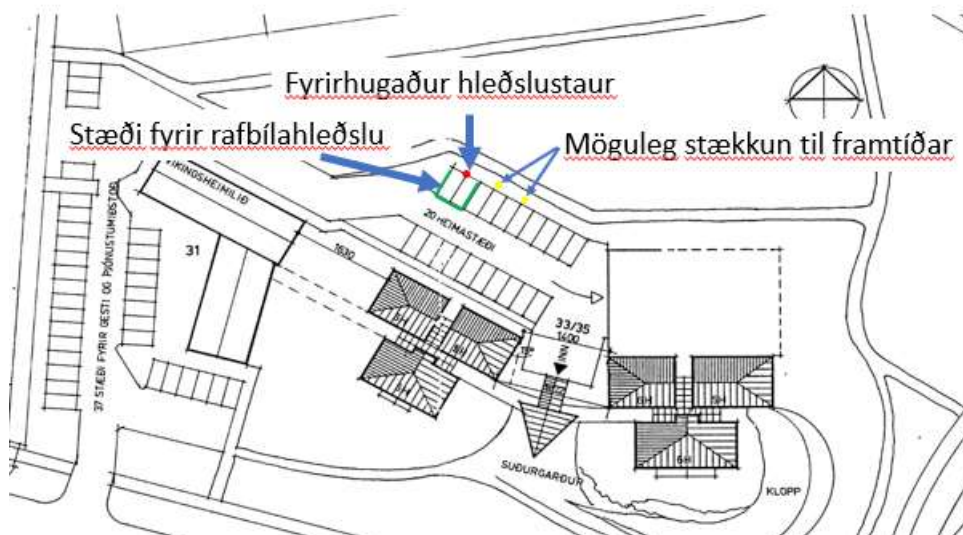
Yfirlýsing stjórnar Hæðargarður 33-35, húsfélag

Á aðalfundi húsfélagsins 3.6.2021 var samþykkt að stjórn fengi umboð félagsins til að ganga til samninga um uppsetningu hleðslustöðva á lóð hússins Hæðargarði 33-35.

Í þessu felst meðal annars það að bílastæðum, merkt á meðfylgjandi mynd. Verði gerð að bílastæðum fyrir rafbílahleðslu.

Fyrir hönd stjórnar Hæðargarðar 33-35 húsfélags,

Ásgeir Ásgeirsson, formaður.





Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: <https://reykjavik.is/uppbbygging-innvida-fyrir-rafbila>

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykka áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags:

Heimilisfang húsfélags:

Kennitala húsfélags:

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á:



Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað¹, fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

¹ Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluaðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um²:

Upphaf verks:

Áætluð verklok³:

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

Kostnaðaráætlun

Tilboð verktaka

Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

² Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga. Greidd styrkfjárhæð miðast við samþykktu umsókn húsfélags nema ef kostnaður er lægri samkvæmt framlögðum kvittunum. Miðast styrkupphæð þá við framlagðar kvittanir. Ekki greiddur styrkur fyrir virðisaukaskatt af vinnulið og hleðslustöð meðan í gildi eru reglur um niðurfellingu virðisaukaskatts eða endurgreiðslu ríkissjóðs.

³ Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Húsfélag getur óskað eftir lengri frest til að ljúka framkvæmdum komi ytri ástæður, s.s. veður, í veg fyrir að hægt sé að ljúka verkinu á tilskyldum tíma.

From: [Jakob Sigurður Friðriksson](#)
To: [Guðmundur Benedikt Friðriksson](#)
Subject: RE: Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við Rekagrandu 2-10 og Seilugrandu 1-9
Date: mánudagur, 14. júní 2021 10:02:30

Samþykkt.

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson

Viðskiptaþróun / Head of Business Development

Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail: jakob.sigurdur.fridriksson@or.is
Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is



Fyrirvari / Disclaimer: <http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer>

From: gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>
Sent: föstudagur, 4. júní 2021 13:11
To: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>
Subject: Fw: Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við Rekagrandu 2-10 og Seilugrandu 1-9

Sæll Jakob

Fundur hjá umhverfis- og heilbrigðisráði 16. júní nk. Er að renna yfir umsóknir sem hafa borist.

Eftirfarandi er umsókn frá lóðafélagi Rekagrandu 2-10 og Seilugrandu 1-9, fjórar stöðvar sem þau ætla að leigja hjá ON. Mér fannst kostnaðaráætlunin ekki nógu sundurliðuð. Bað því Þröst um að senda mér ítarlegri kostnaðaráætlun. Að öðru leiti fín umsókn að ég held. Samþykki OR?

Kveðja,

Guðmundur

Notandi: "Þröstur Freyr Gylfason" <throstur.freyr@gmail.com>

Dagsetning: 17.5.2021 17:21:28

Til: "Rafbílar" <rafbilar@reykjavik.is>

Afrit til: "Friðrik Blomsterberg" <fridrik@icelandseafood.is>

Efni: Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við Rekagrandu 2-10 og Seilugrandu 1-9

Góðan dag,

Meðfylgjandi er útfyllt umsóknareyðublað húsfélags um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði ON ásamt tilheyrandi fyrir rafbíla við Rekagrandu 2-10 og Seilugrandu 1-9.

Hagkvæmustu og skynsömustu leiða hefur verið leitað til að mæta þörf. Lýsing löggilts rafverktaka á verkinu ásamt kostnaðaráætlun/tilboði í verkið fylgir umsókninni. Einnig fylgir samþykki húsfélags vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla á lóðinni og fyrir breytttri notkun bílastæða sem ætluð eru til hleðslu rafbíla.

Vinsamlegast staðfestið móttöku.

Með góðri kveðju,
Þröstur Freyr Gylfason
formaður
Lóðafélags Rekagranda 2-10 og Seilugranda 1-9
107 Reykjavík
kt. 680295-2479

Landnúmer: 105768
Staðgreinir: 1512201



Þróstur Freyr Gylfason <throstur.freyr@gmail.com>

Hleðslustöðvar úti

rafinn@simnet.is <rafinn@simnet.is>

15. apríl 2021 kl. 08:42

Til: [REDACTED]

Afrit: rafinn@simnet.is

Um er að ræða mælatafla í Seilugranda 7 og staur með tveimur stöðvum með

L- steini sem vörn.Sama í Rekagrandi 8.

Tvær stöðvar í stæði við Rekagrandi 3 . Sama í stæði Seilugrandi 3

KR:1.992.500

Kveðja Hreinn Ómar

Raf-inn ehf

Sími [REDACTED]



Þróstur Freyr Gylfason <throstur.freyr@gmail.com>

Lóðafélag rekagrandi og seilugrandi

1 skeyti

rafinn@simnet.is <rafinn@simnet.is>

7. júní 2021 kl. 15:20

Til: [REDACTED]
Afrit: rafinn@simnet.is

.....Lóðafélag Rekagrandi 2-10 og Seilugrandi 1-9.....

Lögn.útistöðvar Kr: 1992.500

.....Vinna Kr:1195.500.....

.....Efni Kr:797.000

Þar af v.s.k..Kr: 231389.....

.....Bílskýli.....

.....Efni Kr: 1167.996.....

.....Vinna Kr:1751.994.....

V.s.k. af vinnu Kr:339.098

Með kveðju Hreinn Ómar

**Samþykki húsfélagsins/lóðafélagsins Rekagrandi 2-10 / Seilugrandi 1-9
vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla á lóðinni og fyrir breyttri notkun bílastæða
sem ætluð eru til hleðslu rafbíla.**

Miðvikudaginn 18. september 2018 kl. 20:00 var haldinn húsfundur í húsfélaginu lóðafélagsins Rekagrandi 2-10 / Seilugrandi 1-9. Fundarstaður var Seilugrandi 9, hjólageymsla. Fundarboð var hengt upp með áberandi hætti við innganga og útganga allra húsa á lóðinni.

9. dagskrármál fundarins var m.a.: „Samþykki aðalfundar fyrir breyttri notkun samtals fjögurra stæða á lóðinni (almenn yfir í hleðslustæði).“

Á fundinum voru kynnt áform vegna ráðgjafar sérfræðinga um hönnun hleðsluaðstöðu fyrir rafbíla á fjórum stöðum á lóðinni, þ.e. bílastæðum í SA- og SV-horni lóðarinnar og bílastæða ofan á þaki bílageymslna í NA- og NV-hluta lóðarinnar, efniskostnað við að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla á lóðinni, sem er í sameign allra eigna á lóðinni, þ.m.t. hleðslustöðvum, raflagnaefni og festingum, vinnu iðnaðarmanna við að koma fyrir raflögnum, uppsetningu hleðslustöðva, tengingar raflagna og frágang, auk leyfisveitinga- og heimtauga-mála.

Eftirfarandi var samþykkt:

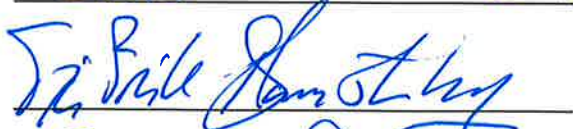
Aðalfundarfulltrúar í húsfélaginu fyrir lóðina á Rekagrandi 2-10 / Seilugrandi 1-9 lýsa yfir samþykki sínu við áform vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við fjöleignarhús Rekagrandi 2-10 / Seilugrandi 1-9, 107 Reykjavík, og fyrir breyttri notkun bílastæða sem ætluð eru til hleðslu rafbíla. Um er að ræða sameiginleg bílastæði í SA- og SV-horni lóðarinnar og sameiginleg bílastæði ofan á þaki bílageymslna í NA- og NV-hluta lóðarinnar. Staðgreinir 01512201. Landnúmer 105768.

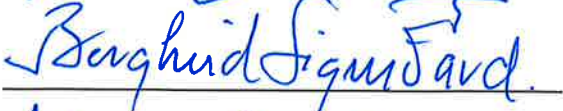
Ofangreindu til staðfestingar ritum við, fulltrúar á aðalfundinum, nöfn okkar hér á eftir:

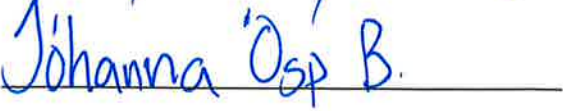


























Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: <https://reykjavik.is/uppbbygging-innvida-fyrir-rafbila>

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykkt áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags: **Reykás 22-26, húsfélag (4707200770)**

Heimilisfang húsfélags: **Reykás 22-26**

Kennitala húsfélags: **470720-0770**

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á: [REDACTED]

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað¹, fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Húsfélag Reykás 22-26 samþykkti á löglegum fundi þann 2. júní 2021 að fara út í framkvæmd á uppsetningu hleðslulausna á sameiginlegu bílastæði húsfélagsins. Í samþykktu tilboði frá Ísorku liggur fyrir að setja upp grunn fyrir hleðslulausn ásamt 2 hleðslustöðvum á tveimur staurum. Sótt verður um heimtaug og gert ráð fyrir að hægt sé að fjölga stöðvum seinna.

Hver hleðslustöð getur hlaðið 1 bíl í einu. Í tilboðinu er innifalinn búnaður, jarðverktaki, rafverktaki, og efniskostnaður. Hleðslustöðvar eru eign húsfélagsins og notendur greiða beint fyrir notkun sína í gegnum þjónustu Ísorku. Við upphaf verks er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðva. Áætlað er að byrja á verki þegar styrkveiting liggur fyrir. Nánari upplýsingar um verkið er í fylgiskjölum.

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

¹ Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluáðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um²: **1500000**

Upphaf verks: **1/7/20**

Áætluð verklok³: **7/20/21**

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

- ☒ Kostnaðaráætlun
- ☒ Tilboð verktaka
- ☒ Samþykki húsfélags fyrir breytttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

² Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr. ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga.

³ Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju.

From: [Jakob Sigurður Friðriksson](#)
To: [Guðmundur Benedikt Friðriksson](#)
Subject: RE: Reykás 22-26 - styrktarumsókn vegna hleðslulausnar
Date: mánudagur, 14. júní 2021 09:18:21

Samþykkt.

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson

Viðskiptaþróun / Head of Business Development

Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail: jakob.sigurdur.fridriksson@or.is
Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is



Fyrirvari / Disclaimer: <http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer>

From: gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Sent: fimmtudagur, 10. júní 2021 16:19

To: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Subject: Fw: Reykás 22-26 - styrktarumsókn vegna hleðslulausnar

Sæll Jakob

Sendi þér þessa líka þó þú sért í fríi. Legg þetta fyrir fund umhverfis- og heilbrigðisráðs nk. miðvikudag. Samþykki OR?

Kveðja,

Guðmundur

Notandi: "Birna Kristjánsdóttir" <Birna@isorka.is>

Dagsetning: 9.6.2021 14:36:26

Til: "Guðmundur Benedikt Friðriksson" <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Afrit til: ryp@simnet.is

Efni: Reykás 22-26 - styrktarumsókn vegna hleðslulausnar

Góðan daginn,

Húsfélagið við Reykás 22-26 samþykkti á löglega boðuðum fundi, tilboð frá Ísorku um að setja upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði við sameign sína.

Í viðhengi eru öll þau skjöl útfyllt sem þurfa að fylgja umsókn.

Formaður húsfélags er í Cc í þessum pósti.

Kær kveðja / Best regards,

photo

Birna Kristjánsdóttir
Sölustjóri / Sales Manager

S [+354 568 7666](tel:+3545687666)

Komum rafmagni í umferð - www.isorka.is

[\[IMAGE\]](#) [\[IMAGE\]](#) [\[IMAGE\]](#) [\[IMAGE\]](#)

TILBOÐ 1 FYRIR REYKÁS 22-26

Samtals

3.005.200 kr. m/vsk.

Innifalið eru 2 x tvöfaldir staurar með festingu, 2 x ICU Alfen hleðslustöðvar, 3 x sökklar, brunnlok, jarðverktaki, rafverktaki vinna og efni, götukassi, lágmarks heimtaugargjald og verkefnastjórnun af Ísorku.



GRUNNUR

Heimtaug – Götukassi
Jarðverktaki vinna + sökklar

Rafverktaki efni + vinna
Frágangur og tenging v/stöðvar

2.295.600 kr.
m/vsk.



HLEÐSLUSTÖÐ

ICU Alfen Mini
m/tvöföldum staur
Tilboð

354.800 kr. stk
m/vsk.



ÞJÓNUSTA

Mánaðargjald
Tenging við Ísorku
Verð miðast við 1 tengi

990 kr.
með vsk. per tengi

Ísorka rekur stærsta hleðslunet á Íslandi í dag. Dæmi sem um aðila sem nýta sér hleðslustöðvar Ísorku eru Reykjavíkurborg, Hafnarfjarðarbær, Mosfellsbær, Orkustofnun, Olís, Landsvirkjun, Norðurorka, Isavia, Íslandsbanki og EIK fasteignafélag. Í hverjum mánuði bætast við fleiri stöðvareigendur og með því stækkar hleðslunet Íslendinga.

Aukaverk greiðist samkvæmt tímagjaldi. Allt óvænt telst til aukaverka, svo sem að grafa framhjá lögnum, fleygun og jarðvegsskipti. Sé malbik eða steypa undir grasi, hellum og í mold þá þarf að saga í gegnum sem telst aukaverk. Ef fleiga þarf fyrir skápum eða sökklum telst það til aukaverks. Öll jarðvegsskipti teljast sem aukaverk. Ef við þurfum að kjarnabora/bora útúr húsi telst það sem aukaverk. Annað en umsamið. Ef staðsetning reynist röng og þarf að færa verkstað, telst það til aukaverks. Verð miðast við að frost sé farið úr jörðu þegar verk er unnið. Gert er ráð fyrir að ganga frá yfirborði strax.

KOSTNAÐARÁÆTLUN

DAGSETNING: 7. JÚNÍ 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Reykás 22-26
Kt. 470720-0770
Reykás 22-26
110 Reykjavík

Tengiliður: Rakel Ýr Pétursdóttir

LÝSING	MAGN	VERÐ án vsk	VERÐ m/vsk	Samtals án vsk	Samtals m. vsk
1. Hleðslustöð	1	214.435 kr án vsk	265.900 kr m/vsk	428.871 kr án vsk	531.800 kr m/vsk
2. Rafverktaki – vinna Gera lagnaleiðir klárar, tenging og prófun	1	318.387 kr án vsk	394.800 kr m/vsk	318.387 kr án vsk	394.800 kr m/vsk
3. Rafverktaki – efni Rör, öryggi, lekaliðar, kaplar,	1	443.548 kr án/vsk	550.000 kr m/vsk	443.548 kr án/vsk	550.000 kr m/vsk
4. Jarðverktaki – vinna Upprif á hellum, mokstur, leggja rör, helluleggja, frágangur	1	608.265 kr án vsk	754.249 kr m/vsk	608.265 kr án vsk	754.249 kr m/vsk
5. Undirstöður 3 sökklar,	3	60.403 kr án/vsk	74.900 kr m/vsk	181.210 kr án/vsk	224.700 kr m/vsk
6. Undirstöður brunnlok	2	18.024 kr m/vsk	22.350 kr m/vsk	36.048 kr m/vsk	44.700 kr m/vsk
7. Undirstöður festingar	1	30.564 kr án/vsk	37.900 kr m/vsk	30.564 kr án/vsk	37.900 kr m/vsk
8. Undirstöður Staur	1	71.694 kr án/vsk	88.900 kr m/vsk	143.387 kr án/vsk	177.800 kr m/vsk
9. Heimtaug Heimtaugargjald	1	233.267 kr án vsk	289.251 kr m/vsk	233.267 kr án vsk	289.251 kr m/vsk

Samtals verkþættir án vsk: **2.423.548 kr**Samtals heildarverk m/vsk **3.005.200 kr m/vsk**

Ísorka sér um verkefnastjórn

Samið er um greiðslu við Húsfélag.

Við upphaf verk er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðvar.

Aðalfundur Húsfélagsins Reykás 22-26

Haldinn miðvikudaginn 2. júní 2021 kl 20

Reykás 26, íbúð 301

Almenn aðalfundarmál:

1. Skýrsla stjórnar og umræður um hana.
2. Framlagning ársreikninga til samþykktar og umræður um þá.
3. Kosning formanns.
4. Kosning annarra stjórnarmanna.
5. Kosning varamanna.
6. Kosning endurskoðanda og varamanns hans.
7. Framlagning rekstrar- og framkvæmdaáætlunar fyrir næsta ár.
8. Ákvörðun hússjóðsgjalda og skipting bankareikninga.

Niðurstaða:

1. Skýrsla kynnt. Engar athugasemdir gerðar.
2. Farið yfir ársreikning. Samþykktir án athugasemda.
3. Erna Björnsdóttir formaður, Reykás 26.
4. Rakel Ýr gjaldkeri, Reykás 22.

Aðrir stjórnarmenn:

Elvar Freyr Helgason Reykás 24.

María Björk jónsdóttir Reykás 26.

Sigríður María Hilmarsdóttir Linn í Reykás 22.

Húsið Reykás 22-26

1. Úttekt frá verkfræðistofu á húsinu
 - a. Tillaga: Að fá sérfræðinga til að meta ástandið á húsinu að innan sem utan, forgangsraða verkefnum og leggja fram kostnaðaráætlun.
 - b. Tilboð frá Verksýn liggur fyrir að upphæð 375.000 kr + vsk.
2. Húsreglur
 - a. Tillaga: Að semja og samþykkja húsreglur um nýtingu og umgengni á sameigna sumra og sameign allra sem munu hanga uppi í öllum stigagöngum.
3. Forkaupsréttur á Félagsbústaði
 - a. Tillaga: Að kanna áhuga íbúa á að húsfélagið fái forkaupsrétt á íbúðir sem Félagsbústaðir bjóða í en þeir hafa boðið í mikið af íbúðum undanfarið.
4. Hurðir í stigaganga
 - a. Umræða: Ræða þarf framkvæmd og tíma.
5. Þakgluggar
 - a. Umræða: Nokkrir þakgluggar farnir að leka í efstu íbúðum.

Niðurstaða:

1. 8 íbúðir af 10 íbúðum, sem samþykkja að fara í úttekt á húsinu. Samþykkt með fyrirvara um að heyra í Hlyni sf, sem séð hefur um ýmsar framkvæmdir á húsinu, og kanna hvort hann taki að sér að gera sambærilegar úttektir. Það tilboð sem er hagstæðara verður þá tekið.
2. Allir sammála um að gott sé að hengja upp húsreglur í hvern stigagang þar sem vitnað er í almennar reglur úr lögum um fjöleignarhús.
3. Allir til í þetta, en við þurfum að kanna hvernig er best að útfæra þetta.
4. Umræða tekin um að hver stigagangur fyrir sig þurfi að samþykkja útlit útidyrhurða. Íbúðir þurfa ekki að taka þátt í þessum kostnaði ef vilji er ekki fyrir hendi, heldur einungis að samþykkja útlit hurðanna. Umræða tekin um hljóðeinangrandi plötur sem hægt væri að setja á stigaganga til að minnka hljóðmengun.
5. Tilkynnt að Hlynur sf. muni koma og yfirfara þakglugga. Efstu íbúðir sérstaklega beðnar um að tilkynna ef þakgluggar hjá þeim eru farnir að leka og þá hvaða gluggar.

Garðurinn

1. Trampólín
 - a. Ábending: Samkvæmt lögum um fjöleignahús þarf samþykki eigenda á húsfundi fyrir nýtingu á lóð sem ekki er merktur sérafnotareitur.
 - b. Tillaga: Setja reglur um trampólín, hvort leyfa eigi trampolín á lóð eða ekki, hver ber ábyrgð á trampolíni varðandi reglur um notkun, slysatryggingar og fleira. Hvernig fer sláttur fram þegar trampolín er fest niður eins og reglur segja til um til að forðast foktjón?
2. Hæstu trén og tré við vesturgafi hússins.
 - a. Tillaga 1: Að fjarlægja trén við vesturgafi hússins áður en þau valda frekara tjóni á húsinu en þau slást í húsið og rætur geta mögulega skaðað grunninn.
 - b. Tillaga 2: Klippa greinar sem skaga inn í garðinn og skerða sólarstundirnar í garðinu.
 - c. Tréverk á lóð
 - d. Tillaga 1: Skipta um tréverk á grindverki við stigaganga þar sem það er orðið brotið og illa útlítandi.
 - e. Tillaga 2 : Lagfæra tréverk á kerri milli bílskúra R24 og R26
3. Sandkassar
 - a. Tillaga: Fá hugmyndir af betri nýtingu t.d. undir leiktæki eða fá lokaðan sandkassa.
4. Snjóbræðslulagnir
 - a. Ábending: Hver stigagangur hefur séð um að viðhalda kerfinu sem tengist þeirra stigagangi hingað til.
 - b. Tillaga: Yfirfara snjóbræðslukerfi í sameiningu til að sækjast eftir betri tilboðum.

Niðurstaða:

1. Meirihluti samþykkir að trampólín sé sett upp á lóðinni. 7 íbúðir af 10 íbúðum sem mæta á húsfundinn. Gerður í íbúð 102 í Reykás 24 hafði samband við tryggingafélag og skv. því þá ber eigandi ábyrgð á foktjóni, sem í þessu tilviki er Elvar í íbúð 202 í Reykás 24. Börn eru almennt tryggð í heimilistryggingum foreldra skv. Gerði.
Elvar ætlar að festa niður trampólínið og tryggja að það fari ekki á flug í næsta óveðri. Það verður svo tekið niður í ágúst.
2. Niðurstaða Tillaga 2.a. – samþykkt að geyma til næsta árs.
Niðurstaða Tillaga 2.b. – allir sammála um að það megi.
Niðurstaða Tillaga 2.d – búið að lappa aðeins upp á þetta. Engin ákvörðun tekin.
Niðurstaða Tillaga 2.e. – engin á ákvörðun tekin, talað um að heyra í Magga sem á bílskúr og hefur séð um þessi ker.

3. Niðurstaða: Fólk hvatt til þess að senda hugmyndir á okkur um nýtingu á sandkössunum. Flestir sammála um að halda tréverkinu en sandkassinn sjálfur megi fara enda lítið sem ekkert notaður, nema þá sem kattaklósett.
4. Allir sammála um að hagstæðast sé að gera þetta í sameiginu. Niðurstaða að fá tilboð í þetta.

Bílastæði og bílskúrar

1. Rafhleðslustöð
 - a. Ábending: Samkvæmt lögum ber húsfélagi skylda til að setja upp rafhleðslustöð ef einn eigandi óskar þess. Kostnaður er jafnskiptur á alla 19 eignahlutana.
 - b. Tillaga: Að setja upp eina rafhleðslustöð við rafmagnskassann en tilboð frá 2020 liggur fyrir frá Ísorku sem miðast við að kostnaður verði milli 70-90 þúsund á eignarhlut. Beðið er eftir staðfestingu á tilboði.
2. Bílskúrar
 - a. Umræða: Samkvæmt lögum um fjöleignahús þarf að liggja fyrir samþykki á húsfundi á útliti hússins ef breytinga er þörf, þar með talið bílskúra
 - b. Umræða: Framkvæmdir og tilboð þess lútandi þarf að bera undir alla eigendur bílskúra áður en hafist er handa.

Niðurstaða:

1. Samþykkt að taka tilboði 1 hjá Ísorku þar sem settir verða upp 2 rafmagnsstaurar ásamt tenglum ef styrkur að fjárhæð 1.500.000 kr fæst hjá Reykjavíkurborg. Heildarverð tilboðs er 3.005.200 kr m/vsk. . M.v. útreikning á húsfundi erum við að tala um 79.000kr pr. eignahluta.
Bílastæði fyrir rafmagnsstæðin: Samþykkt að stæðin sem eru næst rafmagnskassanum verði fyrir rafmagnsbílana. Samþykkt að passa að halda ávallt einu rafmagnsstæði lausu, reyna nota önnur bílastæði ef maður er ekki að fara nota rafmagnsstaurana.
2. Ítrekað að við þurfum að vera samstíga með bílskúrana líka, eins og með húsið í heild. Ef fara á í framkvæmdir eða breytingar þá þurfi að bera það undir eigendur á húsfundi.
Bílskúrshurð eigenda í Reykás 24, íbúð 302, er ónýtt og því hafa þau fengið tilboð og keypt bílskúrshurð. Um er að ræða veglega og dökkbrúna bílskúrshurð. Aðrir eigendur ætla að skoða tilboðið og ganga mögulega inn í það.

Aðalfundur Húsfélagsins Reykás 22-26

Haldinn miðvikudaginn 2. júní 2021 kl 20

Reykás 26, íbúð 301

Fundargerð samþykkt af:

Reykás 22 - 0101: Falkeiut Björnsson

Reykás 22 - 0102: _____

Reykás 22 - 0201: Engelbert MTH

Reykás 22 - 0202: _____

Reykás 22 - 0301: Sigrún Guðmundsdóttir

Reykás 22 - 0302: Rakel Yr. Pétursdóttir

Reykás 24 - 0101: _____

Reykás 24 - 0102: Gunnar

Reykás 24 - 0201: Halldór

Reykás 24 - 0202: Elva & Kolga

Reykás 24 - 0301: Þorsteinn Þ. Lárusson

Reykás 24 - 0302: Halldór Björnsson

Reykás 26 - 0101: María Björg Jónsdóttir

Reykás 26 - 0102: Þorsteinn

Reykás 26 - 0201: _____

Reykás 26 - 0202: _____

Reykás 26 - 0301: Sigrún Guðmundsdóttir + Emma Björnsdóttir

Reykás 26 - 0302: Engvi Jónsson

Bilskúr 04.01.01: _____

YFIRLÝSING STJÓRNAR

DAGSETNING: 7. JÚNÍ 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Reykás 22-26
Kt. 470720-0770
Reykás 22-26
110 Reykjavík

Tengiliður: Rakel Ýr Pétursdóttir

Á löglega boðuðum fundi húsfélags Reykás 22-26 sem haldin var miðvikudaginn 2. júní 2021 var samþykkt að koma upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði blokkarinnar sbr. tilboð frá fyrirtækinu Ísorku, fyrir umsókn um styrk til Reykjavíkurborgar.

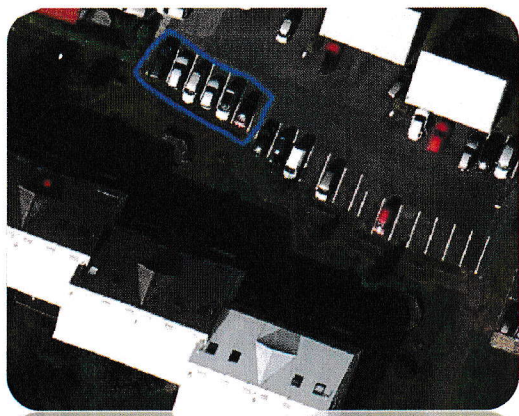
Tilboð sem var samþykkt:

3.005.200 kr. m/vsk.

Uppsetning hleðslukerfis innifalið jarðverktaki, rafverktaki, efniskostnaður og 2 hleðslutenglar.

Rakel Ýr Pétursdóttir, gjaldkeri

F.h. Húsfélagsins Reykás 22-26



Mynd sem sýnir áætlun fyrir uppsetningu hleðslustæða

Ísorka ehf (450808-1560) og Reykás 22-26, húsfélag (4707200770) gera með sér samning með rekstur hleðslukerfis fyrir rafbíla á sameiginlegu bílastæði með hugbúnað Ísorku ehf.

Við undirritun hans samþykkja báðir aðilar skilmála samnings.

Skilmálar þessir fjalla um samning milli Ísorku ehf (þjónustuveitanda) og viðskiptavinar (eigandi hleðslukerfisins)

1. Þjónusta og búnaður sem Ísorka leggur til er

- Vöktun á hugbúnaði sem tengist hleðslustöðvum.
- Vöktun á hleðslustöðvum sem tengist Ísorku.
- Aðgangsstýringu.
- Ef bilun kemur upp í hleðslustöð greinir Ísorka bilunina og gerir hleðslustöðvareiganda viðvart. Ef bilun er í hugbúnaði sér Ísorka um að laga það.
- Að hleðslustöð sé ávallt tengd við stjórnstöð Ísorku allan sólarhringinn.
- Að miðla í rauntíma stöðu um hleðslustöð í gegnum Ísorku App.
- Fjarskipti til að tryggja samskipti við hleðslustöð (SIM kort). Gildir um hleðslustöðvar verslaðar af Ísorku.
- Leiðbeiningar/þjónustusíma fyrir notkun á hleðslustöð.

2. Ísorka ábyrgist ekki

- Tjón vegna skemmdarverka, ákeyrslu á hleðslukerfi, hleðslustöð eða annarra þátta sem rekja megi til notanda Ísorku.
- Skemmd á bíl eða tæki notanda Ísorku.
- Rafmagnsleysi eða annarra utanaðkomandi þátta úr raforkuneti svo sem spennufalls eða yfirspennu.
- Skemmd á búnaði að völdum rangrar notkunar.
- Misnotkun á hugbúnaði.
- Bilunar í samskiptum við stöð er rekja má til GSM farsímanets.

3. Áskrift, greiðslur og notkun

- Áskrift er greidd mánaðarlega, nema um annað sé samið. Innifalið er vöktun, gæðaeftirlit, hugbúnaður, neyðarsími allan sólarhringinn og álagstýring á rafmagni.
- Áskriftargjald er:
 - 990 kr. á mánuði per tengil í vöktun. Aðgengileg völdum notendum + 3 kr. kWst. fyrir greiðslumiðlun.
 - 1.990 kr. á mánuði per tengil í vöktun. Aðgengileg almenningi + 3 kr. kWst fyrir greiðslumiðlun.
- Verðbreytingar eru sérstaklega kynntar af Ísorku með fyrirvara.
- Samningurinn þessi er bundinn í 2 ár, eftir þann tíma gildir ákvæði um uppsagnarfrest.
- Uppsagnarfrestur þjónustusamnings er 6 mánuðir. Uppsögn tekur gildi 1. næsta mánaðar.

4. Viðskiptavinur Útvegar

- Raforku á hleðslustöð.
- Tengilið við Ísorku er **Rakel Ýr Pétursdóttir**
- Samskiptabúnað ef þarf (modem – router – deila).

5. Hleðslustöðvar og kerfi

- Viðskiptavinur hefur aðgang að stöðvunum í sínu skýi og síma.
- Óheimilt er að eiga við búnað eða tengja aðrar stöðvar inn í álagsdreifingu án aðkomu Ísorku.
- Ef flytja eða fjarlægja á hleðslustöð er mikilvægt að láta Ísorku vita með fyrirvara svo unnt sé að aðlaga kerfi.

6. Ágreiningur

- Rísi ágreiningur milli samningsaðila má mál um þann ágreining reka fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Fyrir hönd Ísorku

F.h. Reykás 22-26

Dagsetning / Staður

Ritað undir með rafrænum hætti



Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: <https://reykjavik.is/uppbygging-innvida-fyrir-rafbila>

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykkt áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags: Stóragerði 30

Heimilisfang húsfélags: Stóragerði 30

Kennitala húsfélags: 610185-0379

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á: [REDACTED]

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað¹, fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Húsfélag Stóiragerði 30 samþykkti á löglegum fundi 26. maí 2021 að fara í framkvæmd á uppsetningu á hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði húsfélagsins. Í samþykktu tilboði frá

Ísorku liggur fyrir að setja upp grunn fyrir hleðslulausn ásamt 2 hleðslustöðvum á einum tvöröldum staur og allt klárt til að bæta við einu staur seinna.

Hver hleðslustöð getur hlaðið 1 bíl í einu. Í tilboðinu er innifalinn búnaður, jarðverktaki, rafverktaki, og efniskostnaður. Hleðslustöðvar eru eign húsfélagsins og notendur greiða beint fyrir notkun sína í gegnum þjónustu Ísorku. Við upphaf verks er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðva.

Ætlað er að byrja á verki þegar styrkveiting liggur fyrir. Nánari upplýsingar um verkið er í fylgiskjölum.

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

¹ Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluaðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um²: **1.500.000 kr**

Upphaf verks: **6/10/20**

Áætluð verklok³: **6/20/20**

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

- ☒ Kostnaðaráætlun
- ☒ Tilboð verktaka
- ☒ Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

² Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga. Greidd styrkfjárhæð miðast við samþykktu umsókn húsfélags nema ef kostnaður er lægri samkvæmt framlögðum kvittunum. Miðast styrkupphæð þá við framlagðar kvittanir. Ekki greiddur styrkur fyrir virðisaukaskatt af vinnulið og hleðslustöð meðan í gildi eru reglur um niðurfellingu virðisaukaskatts eða endurgreiðslu ríkissjóðs.

³ Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Húsfélag getur óskað eftir lengri frest til að ljúka framkvæmdum komi ytri ástæður, s.s. veður, í veg fyrir að hægt sé að ljúka verkinu á tilskyldum tíma.

From: [Jakob Sigurður Friðriksson](#)
To: [Guðmundur Benedikt Friðriksson](#)
Subject: RE: Stóragerði 30 - Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslulausn
Date: mánudagur, 14. júní 2021 09:06:49

Samþykkt.

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson

Viðskiptaþróun / Head of Business Development

Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail: jakob.sigurdur.fridriksson@or.is
Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is



Fyrirvari / Disclaimer: <http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer>

From: gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Sent: föstudagur, 4. júní 2021 14:49

To: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Subject: Fw: Stóragerði 30 - Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslulausn

Sæll Jakob

Hér er svo umsókn Húsfélagsins Stóragerði 30. Samþykki OR?

Kveðja,

Guðmundur

Notandi: "Birna Kristjánsdóttir" <Birna@isorka.is>

Dagsetning: 31.5.2021 09:44:17

Til: "Guðmundur Benedikt Friðriksson" <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>

Afrit til: hrefnasi@visir.is, "Anna Guðrún Jónsdóttir" <annag@greidsluveitan.is>

Efni: Stóragerði 30 - Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslulausn

Góðan daginn,

Húsfélagið Stóragerði 30 samþykkti á löglega boðuðum fundi, tilboð frá Ísorku um að setja upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði við sameign sína.

Í viðhengi eru öll þau skjöl útfyllt sem þurfa að fylgja umsókn.

Formaður húsfélags sem og gjaldkeri eru í Cc í þessum pósti.

Kær kveðja / Best regards,

photo

Birna Kristjánsdóttir
Sölustjóri / Sales Manager

S [+354 568 7666](tel:+3545687666)

Komum rafmagni í umferð - www.isorka.is

[\[IMAGE\]](#) [\[IMAGE\]](#) [\[IMAGE\]](#) [\[IMAGE\]](#)

TILBOÐ FYRIR

Stóragerði 30

Samtals

2.957.900 kr. m/vsk.

Innifalið eru 2 sökklar, tvöfaldur staur með tveim hleðslustöðvum, festing, brunnlok og vinna verktaka. Hægt að bæta við staur á hinn sökkulinn. Verð fyrir það er 880.700 kr m/vsk sé það gert á sama tíma og verkið.



GRUNNUR

Jarðverktaki – 4 rör út
2 sökklar, festing og brunnlok

Rafverktaki efni + vinna
Frágangur og tenging v/stöðvar

1.536.800 kr.
m/vsk.



HLEÐSLUSTÖÐ

ICU Alfen Mini
m/tvöföldum staur
Tilboð

620.700 kr. stk
m/vsk.



TÖFLUSKIPTI

Efni og vinna
við að skipta út töflu

800.400 kr.
með vsk.

Ísorka rekur stærsta hleðslunet á Íslandi í dag. Dæmi sem um aðila sem nýta sér hleðslustöðvar Ísorku eru Reykjavíkurborg, Hafnarfjarðarbær, Mosfellsbær, Orkustofnun, Olís, Landsvirkjun, Norðurorka, Isavia, Íslandsbanki og EIK fasteignafélag. Í hverjum mánuði bætast við fleiri stöðvareigendur og með því stækkar hleðslunet Íslendinga.

Aukaverk greiðist samkvæmt tímagjaldi. Allt óvænt telst til aukaverka, svo sem að grafa framhjá lögnum, fleygun og jarðvegsskipti. Sé malbik eða steypa undir grasi, hellum og í mold þá þarf að saga í gegnum sem telst aukaverk. Ef fleiga þarf fyrir skápum eða sökklum telst það til aukaverks. Öll jarðvegsskipti teljast sem aukaverk. Ef við þurfum að kjarnabora/bora útúr húsi telst það sem aukaverk. Annað en umsamið. Ef staðsetning reynist röng og þarf að færa verkstað, telst það til aukaverks. Verð miðast við að frost sé farið úr jörðu þegar verk er unnið. Gert er ráð fyrir að ganga frá yfirborði strax.

ÞJÓNUSTUGJÖLD - FJÖLBÝLI

Eiginleiki / Verð pr. tengil	690 Kr.	990 Kr.	1.990 Kr.	3 Kr. kWst.
Mínar síður	⌚	⌚	⌚	
24/7 Þjónusta	⌚	⌚	⌚	
Mælingar	⌚	⌚	⌚	
Aðgangsstýringar	⌚	⌚	⌚	
Upplýsingar á stöð	⌚	⌚	⌚	
Álagsdreifing	⌚	⌚	⌚	
SIM kort*	⌚	⌚	⌚	
Aðgengileg einum	⌚	⌚	⌚	
Aðgengileg íbúum		⌚	⌚	
Aðgengileg almenningi			⌚	
Tening við reikiveitur			⌚	
Greiðslumiðlun				⌚

*SIM kort

Einungis innifalið í hleðslustöð versluð af Ísorku

Tengigjald

Tengja hleðslustöð við kerfi Ísorku

28.900 kr.*

* Innifalið í hleðslustöðvum frá Ísorku



ísorka
Komum rafmagni í umferð

Birna Kristjánsdóttir
Sölustjóri
birna@isorka.is
www.isorka.is

Gildistími tilboðs er 3 mánuðir frá fyrstu afhendingu – Hægt er er að óska eftir uppfærðu tilboði eftir þann tíma.
Tilboð miðast við þær forsendur sem voru fyrir hendi þegar tilboðið var gert.
Tilboð gerir ekki ráð fyrir frosti við jörð.

KOSTNAÐARÁÆTLUN

DAGSETNING: 26. MAÍ 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Stóragerði 30
Kt. 610185-0379
Stóragerði 30
108 Reykjavík

Tengiliður: Hrefna S. Högnadóttir

LÝSING	MAGN	VERÐ án vsk	VERÐ m/vsk	Samtals án vsk	Samtals m. vsk
1. Hleðslustöð	2	214.435 kr án vsk	265.900 kr m/vsk	428.871 kr án vsk	531.800 kr m
2. Rafverktaki – vinna Gera lagnaleiðir klárar, tenging og prófun	1	354.153 kr án vsk	439.150 kr m/vsk	354.153 kr án vsk	439.150 kr m/vsk
3. Rafverktaki – efni Rör, öryggi, lekaliðar, kaplar,	1	590.726 kr án/vsk	732.500 kr m/vsk	590.726 kr án/vsk	732.500 kr m/vsk
4. Jarðverktaki – vinna Upprif á hellum, mokstur, leggja rör, helluleggja, frágangur	1	770.565 kr án vsk	955.500 kr m/vsk	770.565 kr án vsk	955.500 kr m/vsk
5. Undirstöður 2 sökklar,	2	60.403 kr án/vsk	74.900 kr m/vsk	120.806 kr án/vsk	149.800 kr m/vsk
6. Undirstöður brunnlok	1	18.024 kr m/vsk	22.350 kr m/vsk	18.024 kr m/vsk	22.350 kr m/vsk
7. Undirstöður festing	1	30.565 kr án/vsk	37.900 kr m/vsk	30.565 kr án/vsk	37.900 kr m/vsk
8. Undirstöður Staur	1	71.694 kr án/vsk	88.900 kr m/vsk	71.694 kr án/vsk	88.900 kr m/vsk

Samtals verkþættir án vsk: **2.385.403kr**Samtals heildarverk m/vsk **2.957.900 kr m/vsk**

Ísorka sér um verkefnastjórn

Samið er um greiðslu við húsfélag.

Við upphaf verk er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðva.

Reykjavík maí 2021

Stóragerði 30, húsfélag
Kt. 610185-0379

Rafhleðslustöð fyrir Stóragerði 30

Við eigendur allra íbúða í Stóragerði 30 samþykkjum hér með að ráðast í uppsetningu hleðslustöðva fyrir rafmagnsbíla skv. tilboði Ísokru móttæknu 18. maí 2021.

Samþykkið er þó með þeim fyrirvara að fullur styrkur (ein og hálf milljón) frá Reykjavíkurborg fáiist til framkvæmdarinnar.

Íbúð: 0101:

Berglind Annadóttir

kt:

Íbúð: 0201:

María Bergman

kt:

Íbúð: 0301:

E.4. Ólaf Bjartardóttir

kt:

Íbúð: 0401:

Mariska Alexandra Moerland

kt:

Íbúð: 0102:

Thyra S. Högnadóttir

kt:

Íbúð: 0202:

Anna Astríð Jónsdóttir

kt:

Íbúð: 0302:

Ólafur Jónsson

kt:

Íbúð: 0402:

Haukur Ólafur Þorgeirsson

kt:

Reykjavík maí 2021

Stóragerði 30, húsfélag
Kt. 610185-0379

Rafhleðslustöð fyrir Stóragerði 30

Við eigendur allra íbúða í Stóragerði 30 samþykkjum hér með að ráðast í uppsetningu hleðslustöðva fyrir rafmagnsbíla skv. tilboði Ísokru móttæknu 18. maí 2021.

Samþykkið er þó með þeim fyrirvara að fullur styrkur (ein og hálf milljón) frá Reykjavíkurborg fáiist til framkvæmdarinnar.

Íbúð: 0101:

Berglind Annadóttir

kt:

Íbúð: 0201:

Martta Bergman

kt:

Íbúð: 0301:

E.4 Ólaf Bjartardóttir

kt:

Íbúð: 0401:

Mariska Alexandra Moerland

kt:

Íbúð: 0102:

Thynea S. Högnadóttir

kt:

Íbúð: 0202:

Anna Astríð Steindóttir

kt:

Íbúð: 0302:

Kennan Jónsen

kt:

Íbúð: 0402:

Hankan Ólafur Þorgeirsson

kt:

YFIRLÝSING STJÓRNAR

DAGSETNING: 26. MAÍ 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Stóragerði 30
Kt. 610185-0379
Stóragerði 30
108 Reykjavík

Tengiliður: Hrefna S. Högnadóttir

Á löglega boðuðum fundi Húsfélags Stóragerði 30, miðvikudaginn 26. maí 2021, var samþykkt að koma upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði blokkarinnar sbr. Tilboð frá fyrirtækinu Ísorku fyrir umsókn í styrk til Reykjavíkurborgar.

Tilboð sem var samþykkt:

2.957.900 kr. m/vsk.

Uppsetning hleðslukerfis innifalið jarðverktaki, rafverktaki, efniskostnaður og 2 hleðslutenglar.

R.v. 26/5'21

Hrefna S. Högnadóttir

F.h. Húsfélagsins Stóragerði 30



Mynd sem sýnir áætlun fyrir uppsetningu hleðslustæða

Ísorka ehf (450808-1560) og Stóragerði 30, húsfélag (6101850379) gera með sér samning með rekstur hleðslukerfis fyrir rafbíla á sameiginlegu bílastæði með hugbúnað Ísorku ehf.

Við undirritun hans samþykkja báðir aðilar skilmála samnings.

Skilmálar þessir fjalla um samning milli Ísorku ehf (þjónustuveitanda) og viðskiptavinar (eigandi hleðslukerfisins)

1. Þjónusta og búnaður sem Ísorka leggur til er

- Vöktun á hugbúnaði sem tengist hleðslustöðvum.
- Vöktun á hleðslustöðvum sem tengist Ísorku.
- Aðgangsstýringu.
- Ef bilun kemur upp í hleðslustöð greinir Ísorka bilunina og gerir hleðslustöðvareiganda viðvart. Ef bilun er í hugbúnaði sér Ísorka um að laga það.
- Að hleðslustöð sé ávallt tengd við stjórnstöð Ísorku allan sólarhringinn.
- Að miðla í rauntíma stöðu um hleðslustöð í gegnum Ísorku App.
- Fjarskipti til að tryggja samskipti við hleðslustöð (SIM kort). Gildir um hleðslustöðvar verslaðar af Ísorku.
- Leiðbeiningar/þjónustusíma fyrir notkun á hleðslustöð.

2. Ísorka ábyrgist ekki

- Tjón vegna skemmdarverka, ákeyrslu á hleðslukerfi, hleðslustöð eða annarra þátta sem rekja megi til notanda Ísorku.
- Skemmd á bíl eða tæki notanda Ísorku.
- Rafmagnsleysi eða annarra utanaðkomandi þátta úr raforkuneti svo sem spennufalls eða yfirspennu.
- Skemmd á búnaði að völdum rangrar notkunar.
- Misnotkun á hugbúnaði.
- Bilunar í samskiptum við stöð er rekja má til GSM farsímanets.

3. Áskrift, greiðslur og notkun

- Áskrift er greidd mánaðarlega, nema um annað sé samið. Innifalið er vöktun, gæðaeftirlit, hugbúnaður, neyðarsími allan sólarhringinn og álagstýring á rafmagni.
- Áskriftargjald er:
 - 990 kr. á mánuði per tengil í vöktun. Aðgengileg völdum notendum + 3 kr. kWst. fyrir greiðslumiðlun.
 - 1.990 kr. á mánuði per tengil í vöktun. Aðgengileg almenningi + 3 kr. kWst fyrir greiðslumiðlun.
- Verðbreytingar eru sérstaklega kynntar af Ísorku með fyrirvara.
- Samningurinn þessi er bundinn í 2 ár, eftir þann tíma gildir ákvæði um uppsagnarfrest.
- Uppsagnarfrestur þjónustusamnings er 6 mánuðir. Uppsögn tekur gildi 1. næsta mánaðar.

4. Viðskiptavinur Útvegar

- Raforku á hleðslustöð.
- Tengilið við Ísorku er **Hrefna S. Högnadóttir**
- Samskiptabúnað ef þarf (modem – router – deila).

5. Hleðslustöðvar og kerfi

- Viðskiptavinur hefur aðgang að stöðvunum í sínu skýi og síma.
- Óheimilt er að eiga við búnað eða tengja aðrar stöðvar inn í álagsdreifingu án aðkomu Ísorku.
- Ef flytja eða fjarlægja á hleðslustöð er mikilvægt að láta Ísorku vita með fyrirvara svo unnt sé að aðlaga kerfi.

6. Ágreiningur

- Rísi ágreiningur milli samningsaðila má mál um þann ágreining reka fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Fyrir hönd Ísorku

F.h. Stóragerðis 30

Dagsetning / Staður

Ritað undir með rafrænum hætti