

Almennar upplýsingar:

Nafn THG Arkitektar ehf.
Erindi nr. P-2021-03-25-0122
Kennitala 4407032590
Heimilisfang FAXAFENI 9
Póstnúmer 108
Símanúmer 5451600
Netfang sigrun@thg.is
Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenitala 7112080700
Greiðanda nafn Reitir fasteignafélag hf.
Greiðanda netfang andri@reitir.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Pósthússtræti 3 og 5

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi Sótt er um færslu á lóðamörkum milli Pósthússtrætis 3 og Pósthússtrætis 5.

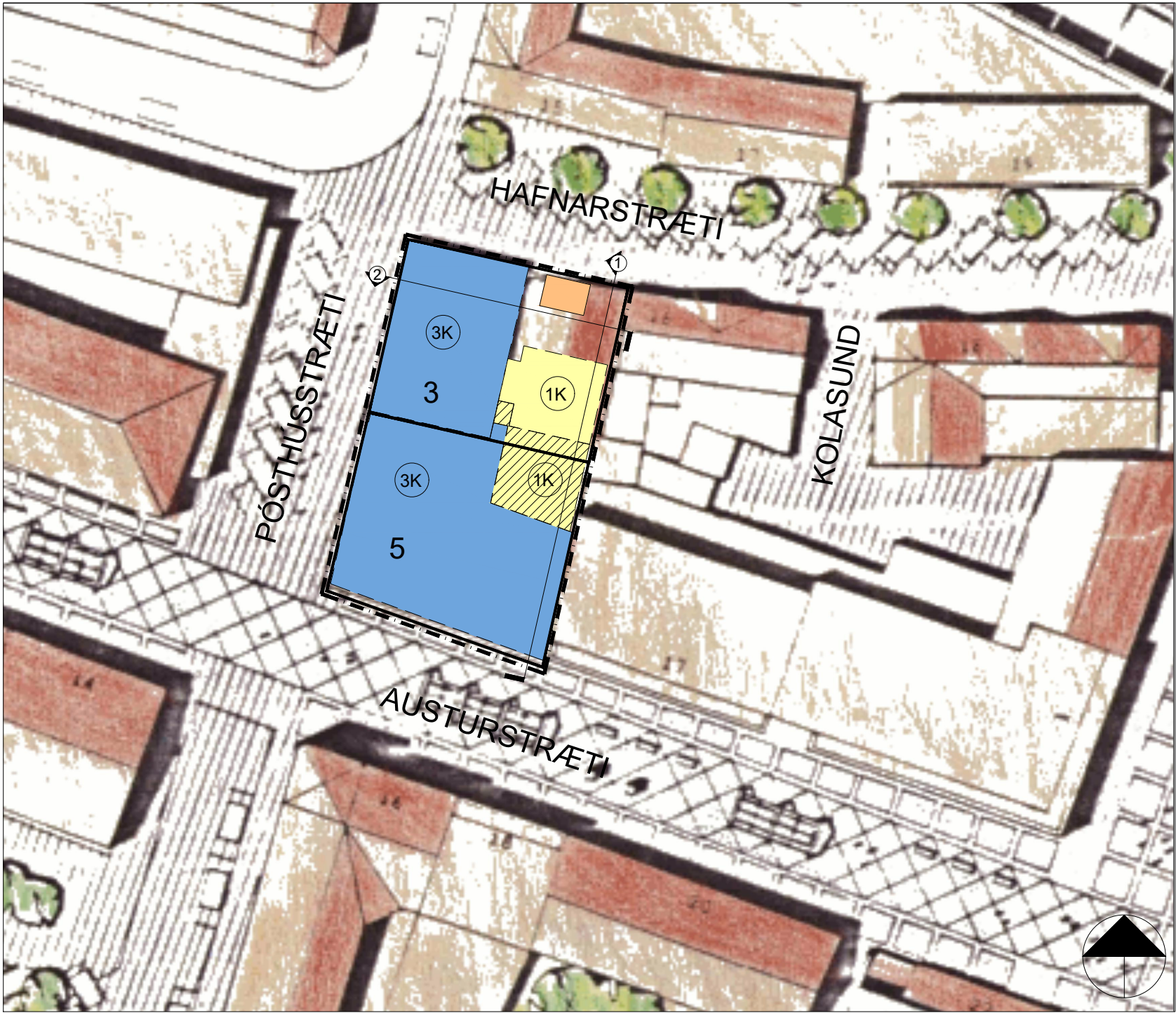
Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

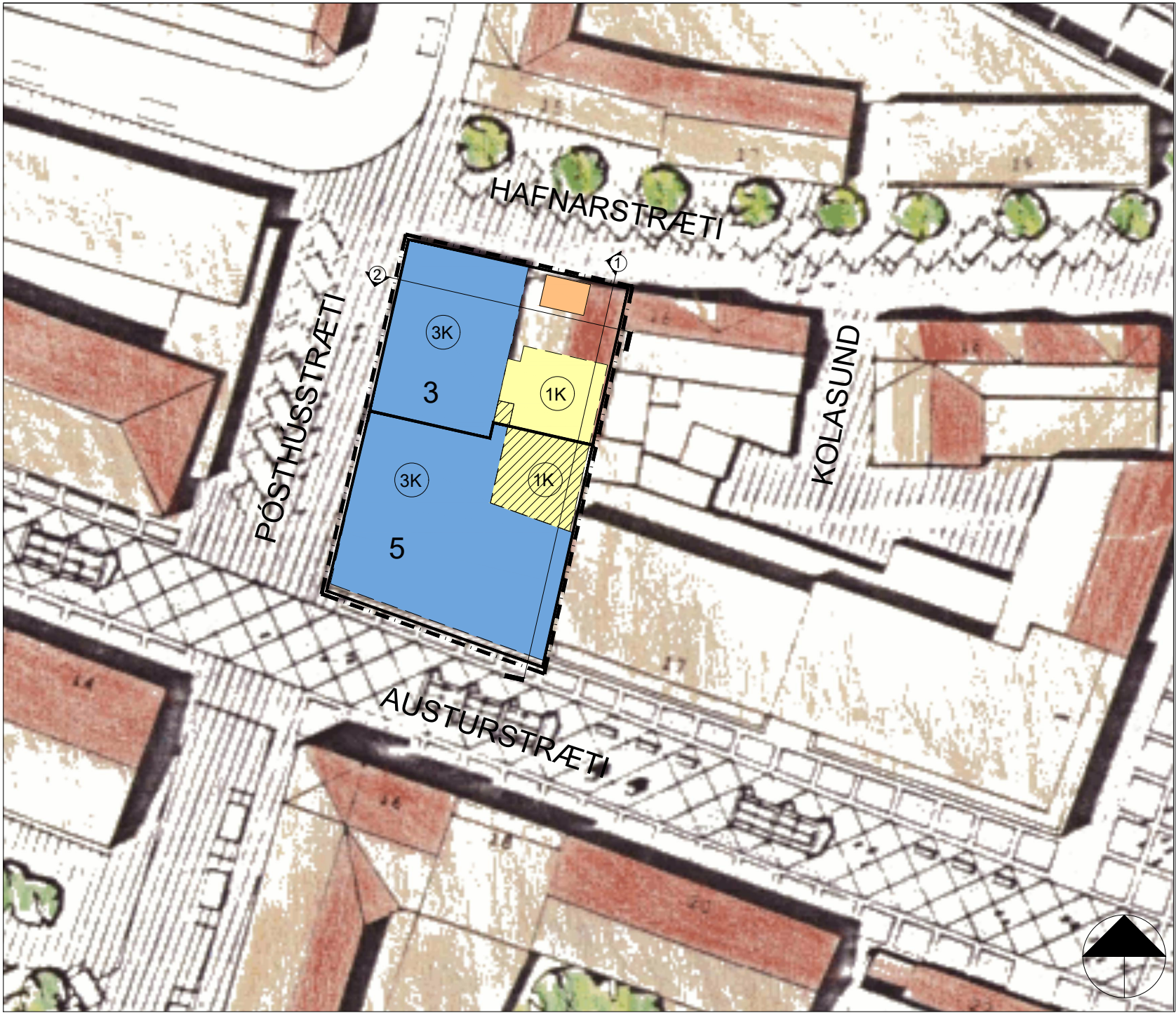
Lýsandi nafn P5-0401_Lodamork-faerd-A2.pdf
skjals

-

-



FYRIR Gildandi Deiliskipulag samþykkt með birtingu í B tíðindum 07.06.2020 MKV: 1:500



EFTIR Tillaga að breytingu á gildandi deiliskipulagi MKV: 1:500

BREYTING Á DEILISKIPULAGI KVOSARINNAR VEGNA PÓSTHÚSSTRÆTI 3-5

GREINARGERÐ
Í gildi er aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030. Reiturinn sem um ræðir er skilgreindur M1a Miðborgarkjarni. Í miðborgarkjarnanum má finna lykilstofnanir stjórnsýslu, menningar og mennta, líflegustu verslunargötur landsins, litríka flóru veitingastaða auk fjölbreyttar sérfræðipjónustu. Sérstök áhersla er á smásöluverslun auk veitingastarfsemi og afþreyingu sem og þjónustu lykilstofnana stjórnsýslu, menningar og mennta.

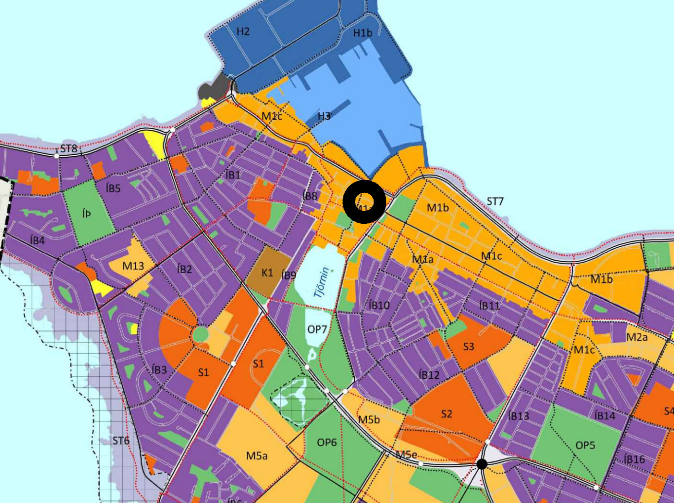
Afmörkun deiliskipulags
Í gildi er heildarskipulag Kvosarinnar samþykkt 01.10.1987 með síðari breytingum sem samþykktar voru á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 26.júní 2020 og óðluðust gildi með birtingu í B deild 07.07.2020.

Deiliskipulagsbreytingin tekur til eftirfarandi lóða:
Pósthússtræti 3
Staðgreinir 01-11-40306 , Landnr. 100840.
Pósthússtræti 5
Staðgreinir 01-11-40306 , Landnr. 100839.
Lýsing á breytingum
Lóðamörk milli Pósthússtrætis 3 og 5 færast um 1,5 meter norður í átt að Hafnarstræti. Lóð Pósthússtrætis 5 stækkar um 15 m² og verður eftir breytingu 406,0 m², lóð Pósthússtrætis 3 minnkar um 15 m² og verður eftir breytingu 332,0 m².

Að öðru leiti gilda eldri skipulagsskilmálar.

NÚVERANDI DEILISKIPULAG	Heiti	Stgr.	Lóð	Byggingarmagn	Nýtingarhlutfall
	Pósthússtræti 3	01-11-40306	347,0 m2	902,1 m2	2,6
	Pósthússtræti 5	01-11-40307	391,0 m2	1543,9 m2	4,0

BREYTT DEILISKIPULAG	Heiti	Stgr.	Lóð	Byggingarmagn	Nýtingarhlutfall
	Pósthússtræti 3	01-11-40306	332,0 m2	902,1 m2	2,75
	Pósthússtræti 5	01-11-40307	406,0 m2	1543,9 m2	4,0



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Staðsetning reits

- SKÝRINGAR:
- Mörk deiliskipulags
 - Friðlýst bygging innan deiliskipulagsmarka
 - Núverandi bygging
 - Byggingareitur nýbyggingar
 - Endurbygging / niðurrif
 - Yfirbyggt sorpskýli
 - Lóðamörk
 - Hæðir / kjallari

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

þann 20.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i. f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 20.

Útg. Dags. Skýring YLaf: Br.af:

Pósthússtræti 3 og 5, Reykjavík
Deiliskipulagsbreyting

Teiknað af: SH
Yfirfarið af: HG
Dagsetning: 29.04.2021
Mælikvarði: 1:500
Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

