

16. apríl 2020

Efni: KR

Í framhaldi af fundi með formanni og framkvæmdastjóra KR hefur verið farið yfir þá þætti sem snúa að núverandi hugmyndum KR um uppbyggingu íþróttamannvirkja á svæði félagsins við Frostaskjól. Verkræðistofa VSB hefur gert frumkostnaðaráætlun vegna málsins. Þar kemur m.a. fram að kostnaður skipstíðis skv. eftirfarandi:

• Knathús	1.267,2 mkr.
• Gervigras og búnaður í knath.	60,0 mkr.
• Aðkomuþbygging	685,5 mkr.
• Íþróttahús	450,6 mkr.
• Parketgölf, búnaður.o.fl.	350,0 mkr.
• Viðbygging íþróttahúss	861,2 mkr.
• Áhorfendastúka	1.178,3 mkr.
• Stúka 2	639,4 mkr.
• Tengibyggging	107,3 mkr.
• Stoðveggr	97,1 mkr.
• Bilastæði og vellir	86,2 mkr.
• Grasvöllur m.hita, vökvun,lýsingu	300,0 mkr.
• Niðurrif eldri mannvirkja	75,0 mkr.
	6.157,8 mkr.
Ófyrirséð 20%	1.231,5 mkr.
	7.389,3 mkr.

Við mat á kostnaði hvers verkþáttar er miðað við metið algengt einingaverð á fermetur eða rúmmeter fyrir reiknað magn. Um frumkostnaðarmat er að ræða, byggt á deiliskipulagi og drögum að byggingum.

Ekki er yfirborðsfrágangur á íþróttavöllum tekinn með í kostnaðarmat VSB, þ.e. gras/gervigras í knattspyrnuhús, æfinga- og sparkvelli eða gölf búnaður í íþróttahúsi, bætt við sérstaklega.

Það sem þyrfi að gera næst:

- Meta virðisauka sem fengist fyrir aukinn byggingarétt.
- Skoða skipulagsmálin
- Athuga forgangsstöðun framkvæmdahugmynda
- Meta þátt borgarinnar á að leigja sig inn í mannvirkjin
- Eignahald mannvirkja

fsk.

- Viljayfirlýsing frá desember 2017.
- Bréf KR til borgarinnar nóv. 2019.
- Forskoðun Urðarsels á kostnaði við skipulagshugmyndir og íbúðabyggingu á svæði KR.

- Frumkostnaðaráætlun VSB verkfræðistofu á íþróttamannvirkjum miðað við hugmyndir KR.
- Drög að greinargerð með endurskoðun deiliskipulags.
- Deiliskipulagsuppráttur
- Skýringauppráttur

*Ólafur Þ. Magnússon*