

## Almennar upplýsingar:

Nafn Helga Bragadóttir  
Erindi nr. P-2021-11-16-0049  
Kennitala [REDACTED]  
Heimilisfang [REDACTED]  
Póstnúmer [REDACTED]  
Símanúmer [REDACTED]  
Netfang helga@kanon.is  
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) Helga Bragadóttir  
Netfang tengiliðs helga@kanon.is

Greiðanda kenitala 5008100410  
Greiðanda nafn Nýr Landspítali ohf.  
Greiðanda netfang gunnar@nlsh.is

## Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Alaskareitur við Burknagötu

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Deiliskipulag

## Stutt lýsing á erindi

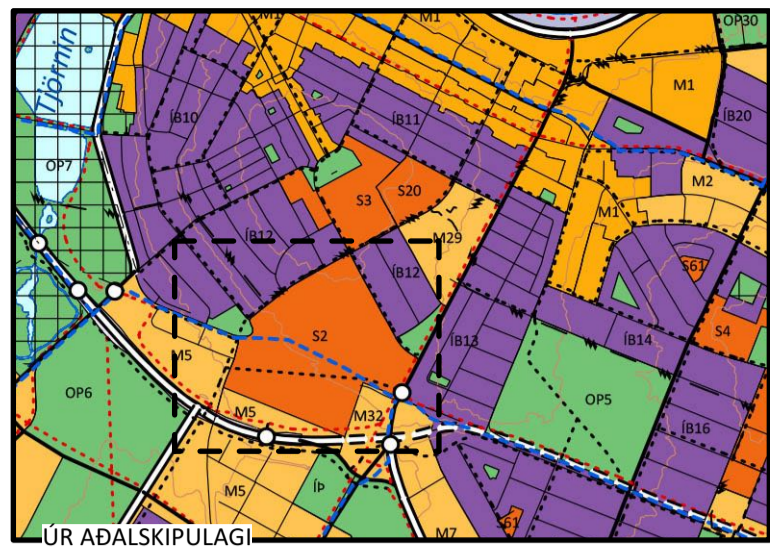
Sótt er um breytingar við Sóleyjartorg, stækkun þess, niðurfellingu þvergötu og breytta aðkomu að bílgeymslu um rampa ásamt speglun BT húss m.a.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn ı þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 15-15-\_-30013-.pdf skjals

-  
-



- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆDIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÖÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR BILGEYMSLU NEÐANJARÐAR, 35 og 37
- SVÆÐI FYRIR ÞÍÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- TENGIBÝR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA TENGINGAR OG NEÐANJARÐARMANNVIRKI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIÐIR
- ÞYRLUPALLUR
- FJARL/EGÐAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRÍÐUÐ BYGGING
- P BILGEYMSLA / BILASTÆÐI
- HJ REIÐJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O<sub>2</sub> SÚRFNÍSGEYMIR
- MEGIN INNGANGUR
- MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega

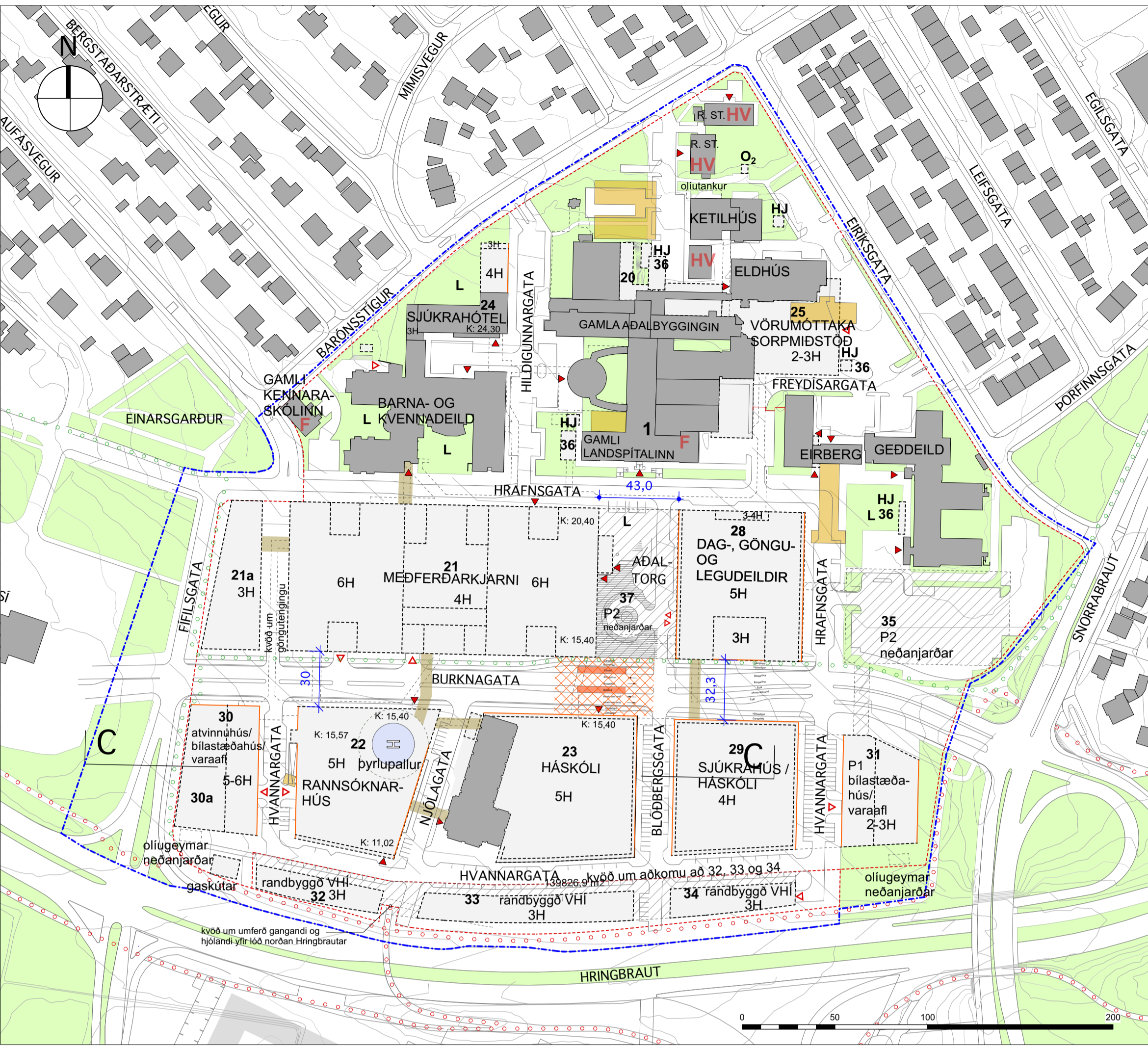
á \_\_\_\_\_ 20\_\_.



LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI: TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU  
 MÆLIKVARDI: 1:2000  
 DAGSETNING: 17. febrúar 2022

TEIKNINGARNÚMÉR: 30013  
 BREYTING:



**GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000**  
 Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt maí 2021  
 Auglýst B deild Stjórnartíðinda 1. júlí 2021

**Úr greinargerð gildandi deiliskipulags**  
 „Í deiliskipulagi eru helstu bilgeymslur/bilgeymsluhús, einkum fyrir starfsfólk, við megináðkomuæðar í aðri Landspítalalóðarinnar og sunnan Geðdeildar.“

**Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu.**  
**Speglun BT byggingar (bilgeymslu - og tæknihús vestur, 30, 30a) og færsla bilastæða**

Til aðlögunar að hæð Hvannargötu (vegna lækkunar grunnkóta Rannsóknarhúss) er BT byggingu speglað og aðkomuhæð að götunni breytt frá K13.40 í K11.90 og þar með víxlast efstu kótar byggingar. sbr. snið C. Breytingin er innan hæðartakmarkana Skipulagsreglna Reykjavíkurflugvallar. Tengingar undir Hvannargötu er einnar hæðar í stað tveggja áður sbr. snið C.

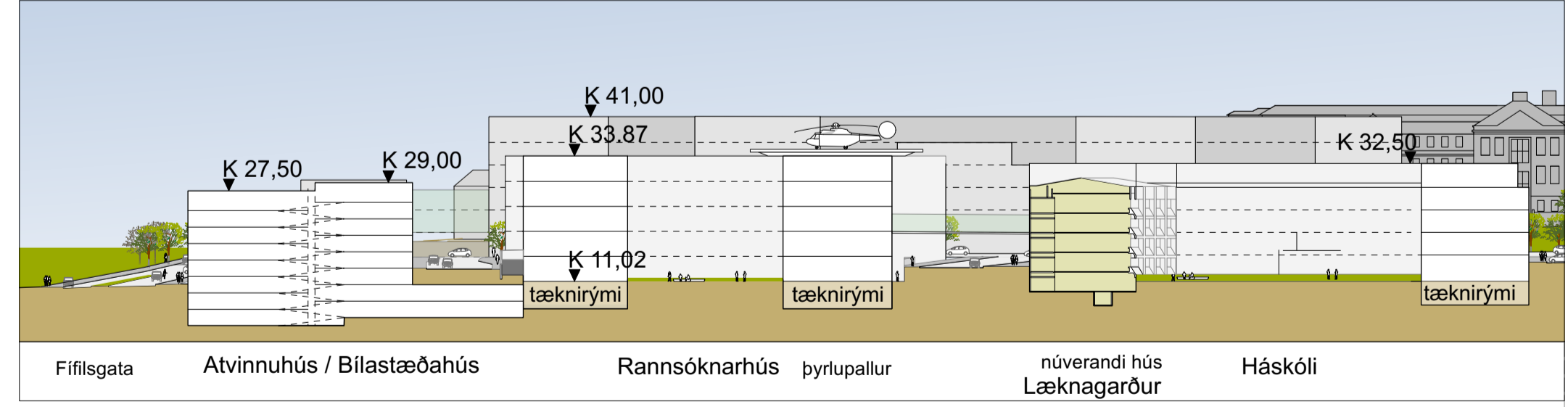
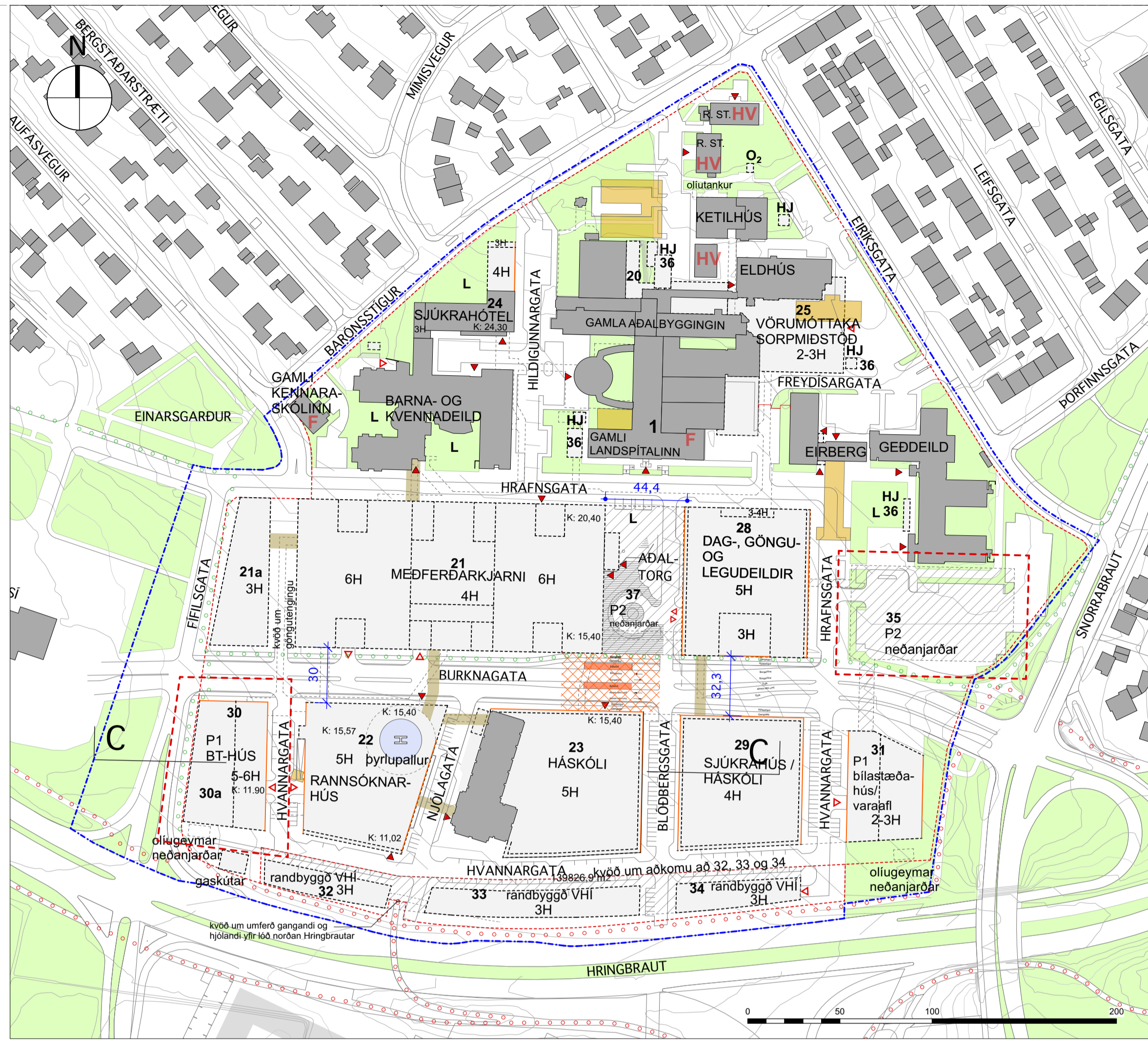
Bilastæðafjöldi á lóð Landspítalans er óbreyttur frá gildandi deiliskipulagi með áörðnum breytingum, en staðsetning bilastæða breyttist lítillega og færirst frá bilgeymsluhúsi vestur í neðanjarðarbilgeymslu sunnan Geðdeildar (35), sjá einnig töflu.

**Samantekt**  
 Breytt deiliskipulag nær til speglunar BT húss sem lækkar til austurs að Hvannargötu í stað vesturs að Fífilsgötu og færslu bilastæða. Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPÍTAL samþ. í borgarráði 21. mars 2013 og Greinargerð og skilmálar sömu dags. því fylgjandi. Þar er gerð grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags.

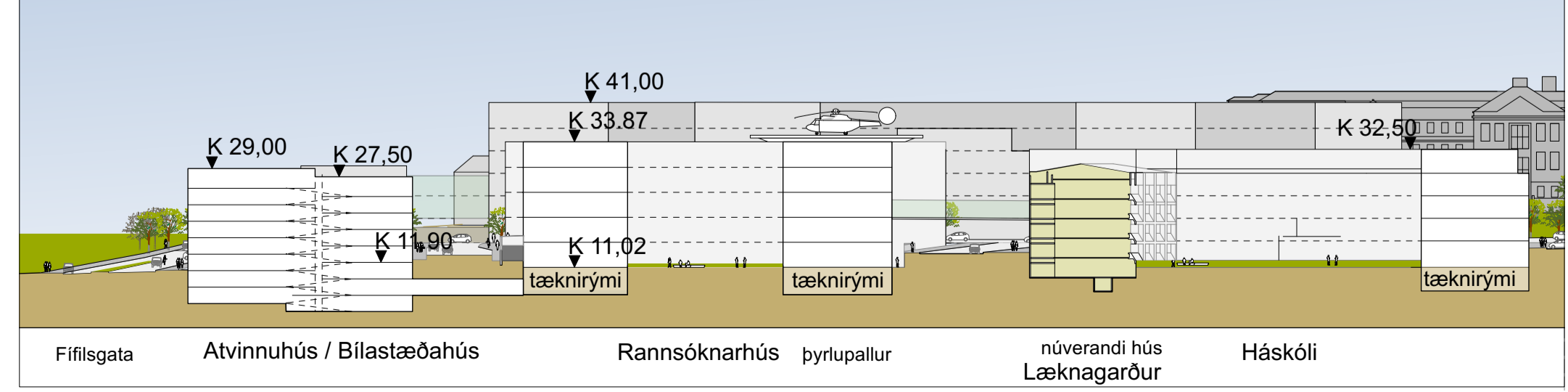
Yfirlit yfir bilastæði fyrir breytingu	Fyrsti afangar - fjöldi	Síðari afangar - fjöldi
Allt eftir 1. afanga	776	421
Allt eftir síðari afanga	565	214
Í bilgeymsluhúsi vestur	525	600
Í bilgeymsluhúsi austur	99	254
Neðanjarðarbilag, sunnan geðdeildar	59	214
Í bilgeymsluhúsi undir Söleyjartorgi	200	200
Allt eftir fyrsta afanga	1600	2000

Yfirlit yfir bilastæði samkvæmt tillögu að deiliskipulagsbreytingu	Fyrsti afangar - fjöldi	Síðari afangar - fjöldi
Allt eftir síðari afanga	776	421
Allt eftir fyrsta afanga	525	600
Í bilgeymsluhúsi vestur	525	600
Í bilgeymsluhúsi austur	99	254
Neðanjarðarbilag, sunnan geðdeildar	59	214
Í bilgeymsluhúsi undir Söleyjartorgi	200	200
Allt eftir fyrsta afanga	1600	2000
Allt eftir síðari afanga	776	421

**TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000**



**SNÍÐ C, 1:1000, gildandi deiliskipulag**



**SNÍÐ C, 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu**