

Almennar upplýsingar:

Nafn Einar Ólafsson
Erindi nr. P-2019-07-18-0158
Kennitala 0105623419
Heimilisfang HVASSALEITI 39, Reykjavík
Póstnúmer 103
Símanúmer 5623999
Netfang arkiteo@arkiteo.is
Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs arkiteo@arkiteo.is

Greiðanda kennitala 6709012110
Greiðanda nafn Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins
Greiðanda netfang info@orthodox.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Mýrargata 21

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Óskað er eftir að breyta deiliskipulagi fyrir lóðina Mýrargata 21 skv. meðfylgjandi teikningu. Hús eru lækkuð en byggingarreitur stækkaður.

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn – þar sem við á

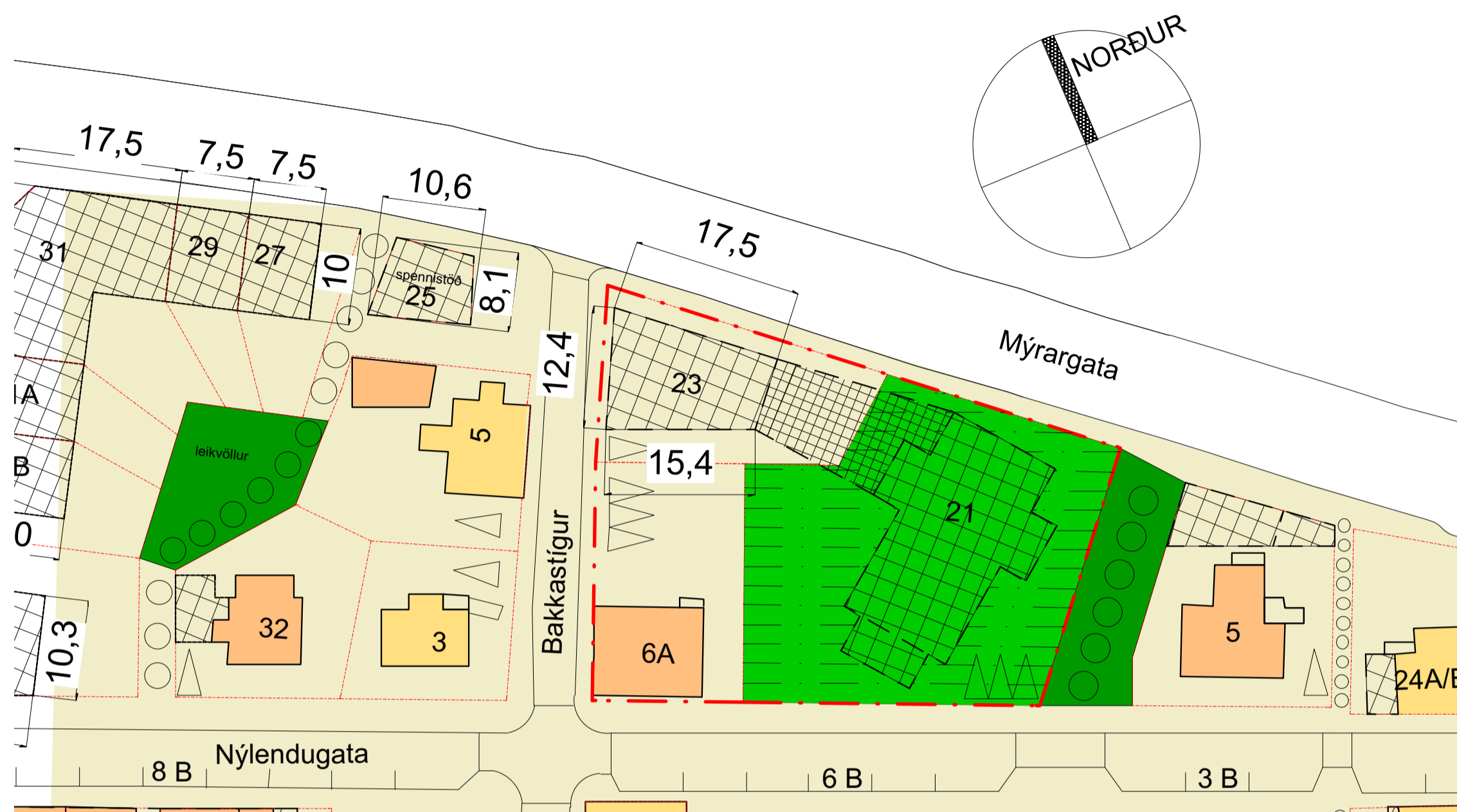
Uppdrættir

Lýsandi nafn MYRARGATA_21_190629.pdf
skjals

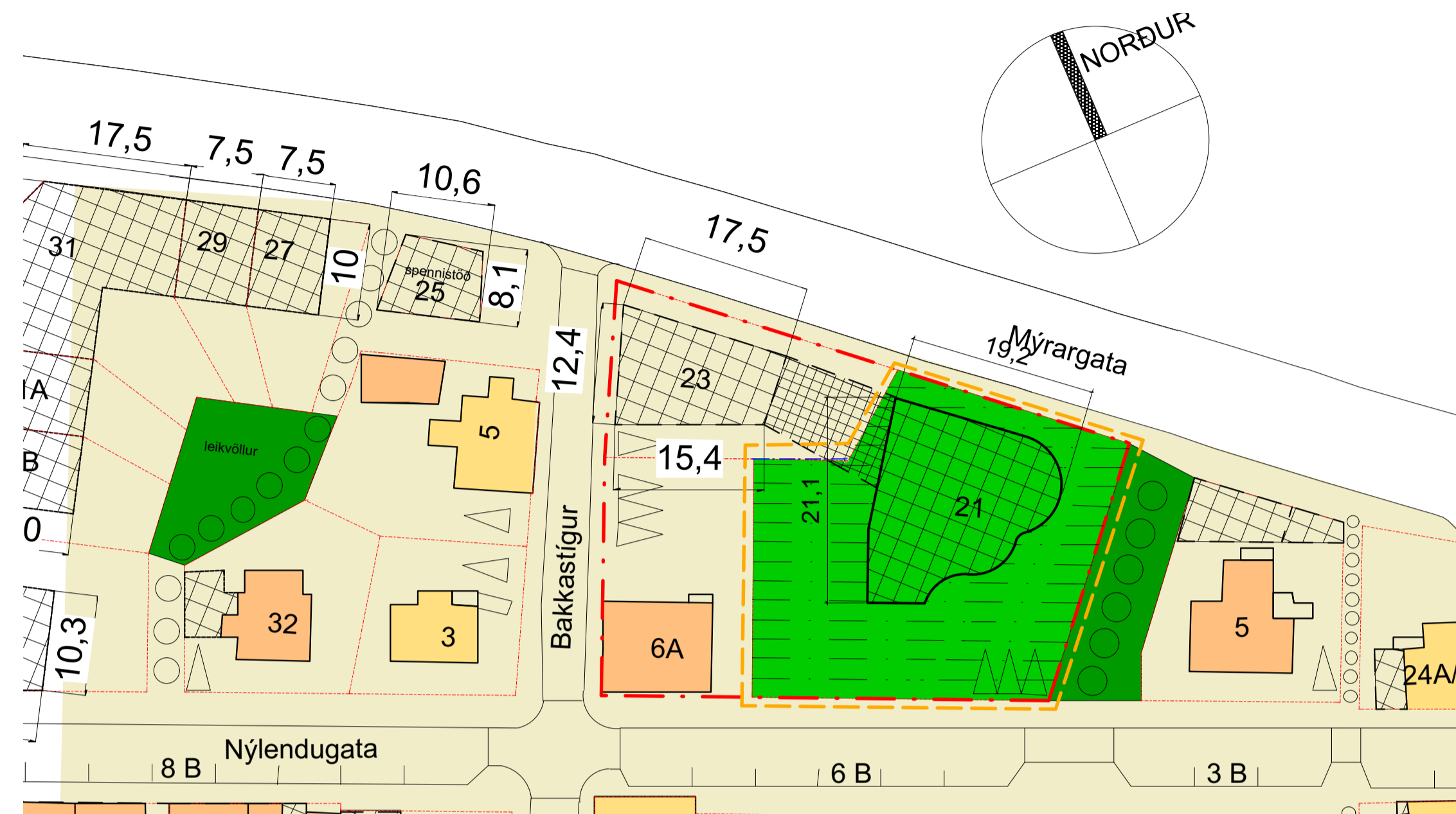
Lýsandi nafn letter_Deiliskipulag2019_20190702.pdf
skjals

-
-

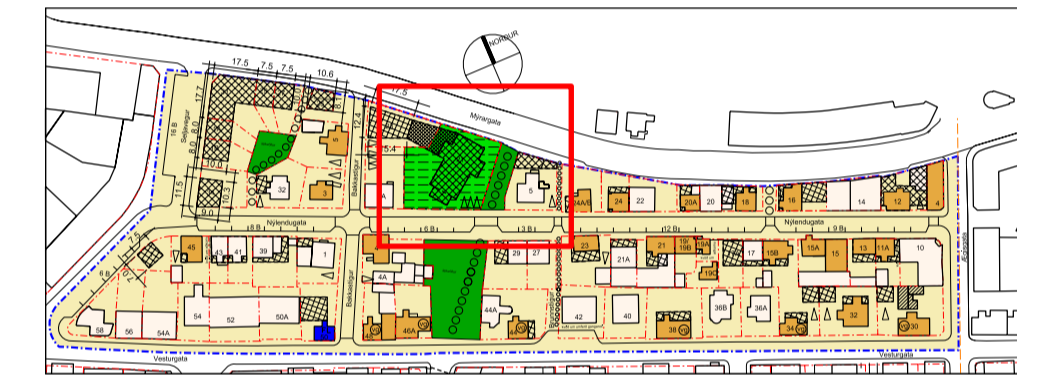
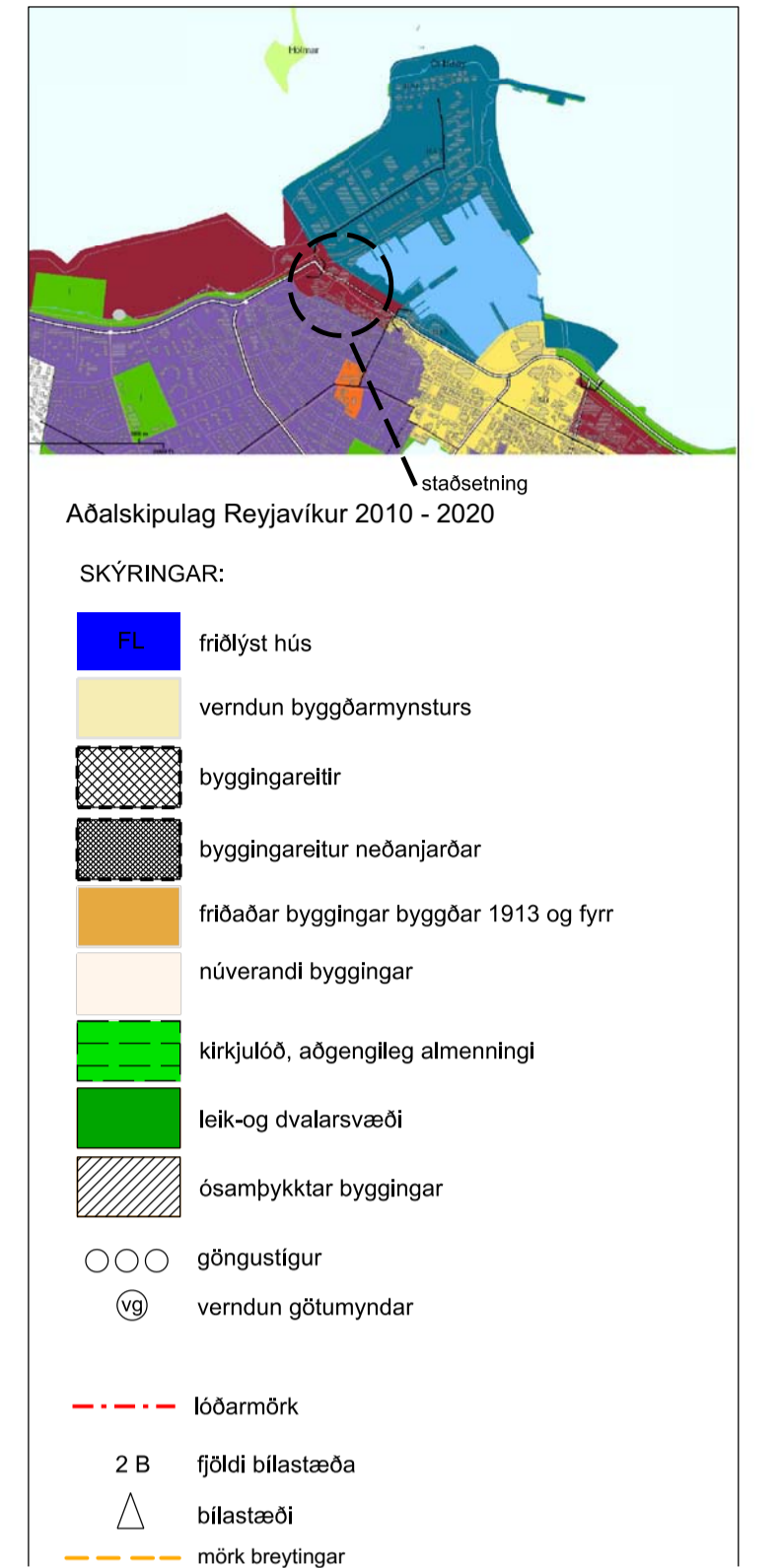
N Ý L E N D U R E I T U R , breyting á deiliskipulagi Mýrargötu 21



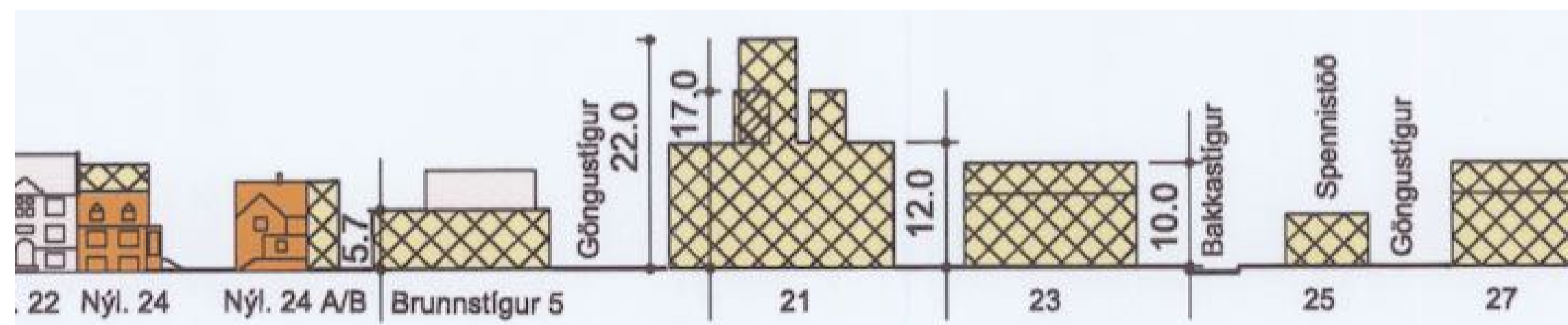
Samþykkt deiliskipulag Mkv. 1:500 3.2.2014 í B-deild Stjórnartíðinda



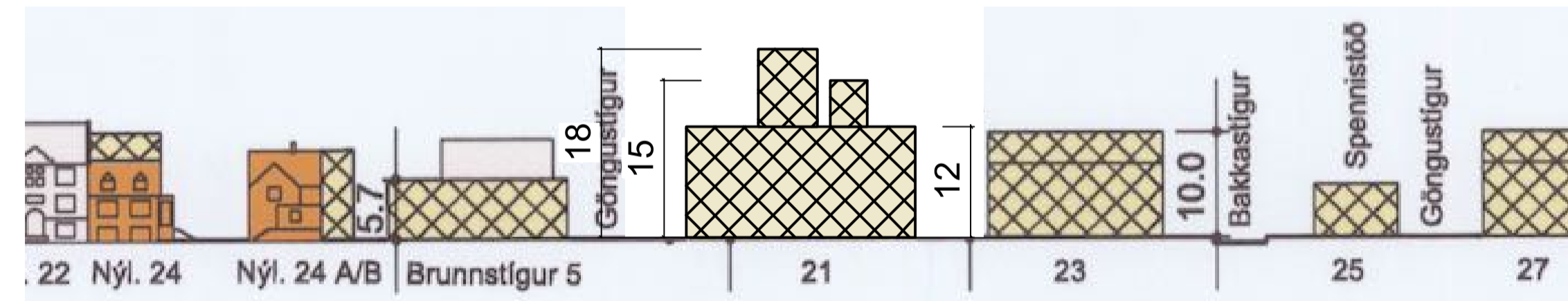
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Mkv. 1:500



Samþykkt deiliskipulagi Nýlendureits. Mkv. 1:15000



Núverandi samþykkt götumynd Mkv. 1:500



Tillaga að breyttri götumynd Mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

Tillagan var auglýst frá:

með athugasemdafresti til:

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann:

Gildandi deiliskipulag		Tillaga að breyttu deiliskipulagi	
Hús	Stærð mál - m ²	Hús	Stærð mál - m ²
Mýrargata 21	998	Mýrargata 21	600

Skilmálar á samþykktu deiliskipulagi

Gildandi deiliskipulag		Tillaga að breyttu deiliskipulagi	
Hús	Stærð mál - m ²	Hús	Stærð mál - m ²
Mýrargata 21	998	Mýrargata 21	600

Skilmálar eftir breytingu

3.1. Mýrargata 21, áður Mýrargata 20 (Bræðraborgarstígur 2)

Á lóðinni er heimilt að byggja kirkju samkvæmt stærðarskilmálum, sem koma fram í skilmálatöflu, ásamt eftirfarandi viðbótarskilmálum. Kirkjunni skal komið fyrir á lóðinni eins og fram kemur á deiliskipulagsuppdrátt. Gert er ráð fyrir kjallara undir kirkjunni og heimilt er að byggja þriggja metra breiðan tenigang að utanmáli neðan jarðar milli kirkju og safnaðarhúss innan sérstaks byggingarreits sbr. uppdráttur. Stærð tengingangs er utan stærðarmarka kirkjunnar. Fallið er frá kvöð um bilageymslu undir kirkjubyggingu. Kirkjulöðin skal hönnuð þannig að hún sé öll aðgengileg almenningi og hvílir sú kvöð á lóðinni. Lóðaruppdráttur er sýnir nákvæma hönnun lóðar skal fylgja umsókn um byggingarleyfi. Þrjú bílastæði skulu vera á lóðinni þar sem sýnt er á deiliskipulagsuppdrátt. Kirkja verður stærst bygging deiliskipulagsins. Hún er sem slík eðlilega undanþegin höfuðmarkmiði deiliskipulagsins um aðlögun að smágerðu byggðarmynstri staðarins. Engu að síður eru gerðar strangar kröfur um vandað byggingarlag kirkjunnar og að lögd sé rækt við næsta umhverfi byggingarinnar þannig að hún sómi sér vel sem forystumannvirki á svæðinu.

Greinargerð:

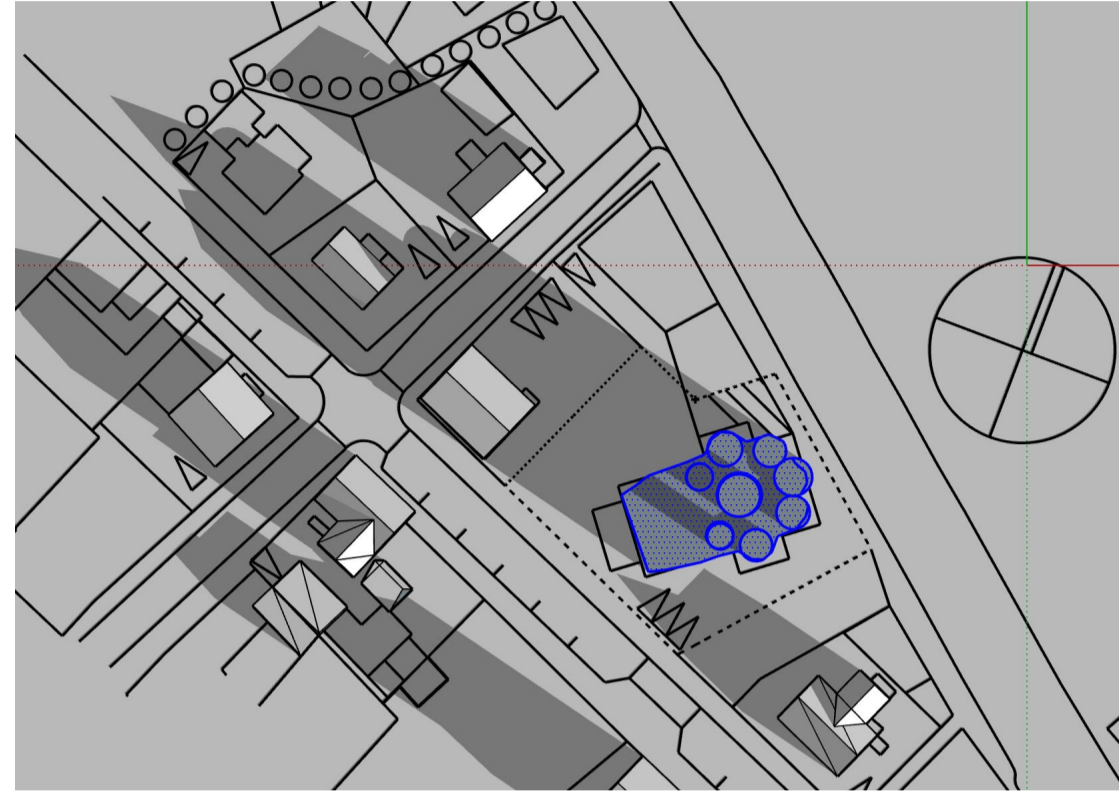
Í gildi er deiliskipulag Nýlendureits samþykkt í borgarráði 28.11.2013 ásamt síðari breytingum. Deiliskipulagið tók gildi 3.2.2014 í B-deild Stjórnartíðinda. Breytingin á við um lóðina Mýrargötu 21. Breytingin felst í að minnka umfang og hæðir kirkjunnar og kirkjuturnar eru lækkaðir. Turnunum fækkar úr 5 í 2. Hámarkshæð hærra turns minnkar úr 22 metrum niður í 18 metra og minni turns frá 15 metrum niður í 12 metra. Að sama skapi minnkar ummál kirkjunnar. Dregið er úr skuggavarpri og fellur skuggi fellur mestu leiti á lóð nr. 23 og 21 yfir miðjan dag.

Dags: 18.5.2020

N Ý L E N D U R E I T U R , breyting á deiliskipulagi Mýrargötu 21

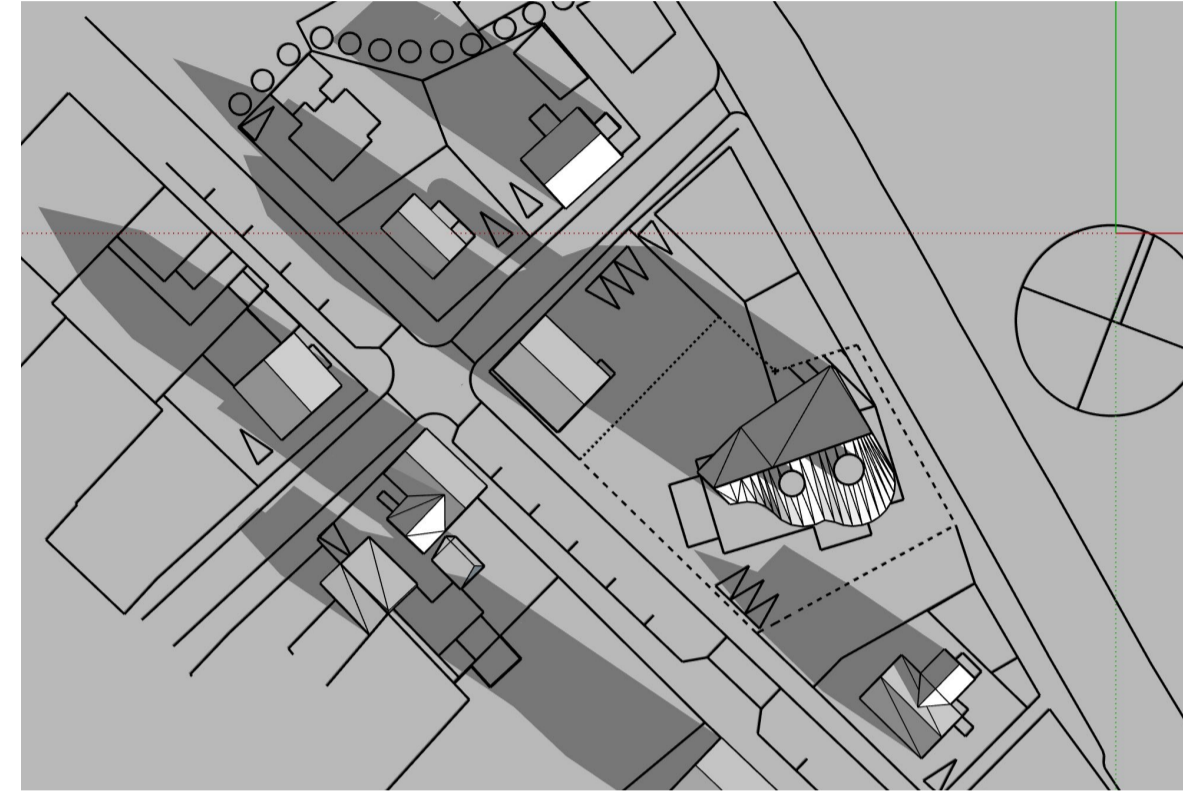
Skuggamyndun fyrir og eftir deiliskipulagsbreytingu

Skuggamyndun 20.mars fyrir deiliskipulagsbreytingu



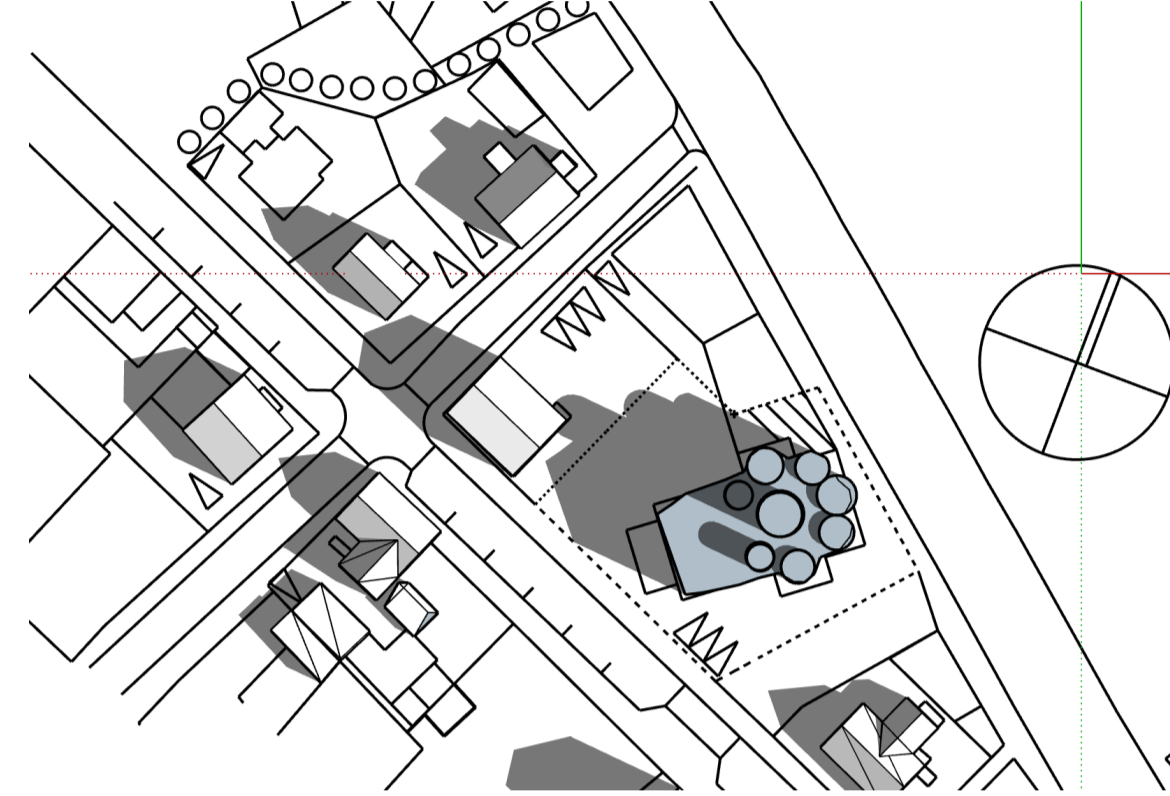
20.MARS KL. 10:00

Skuggamyndun 20.mars eftir deiliskipulagsbreytingu



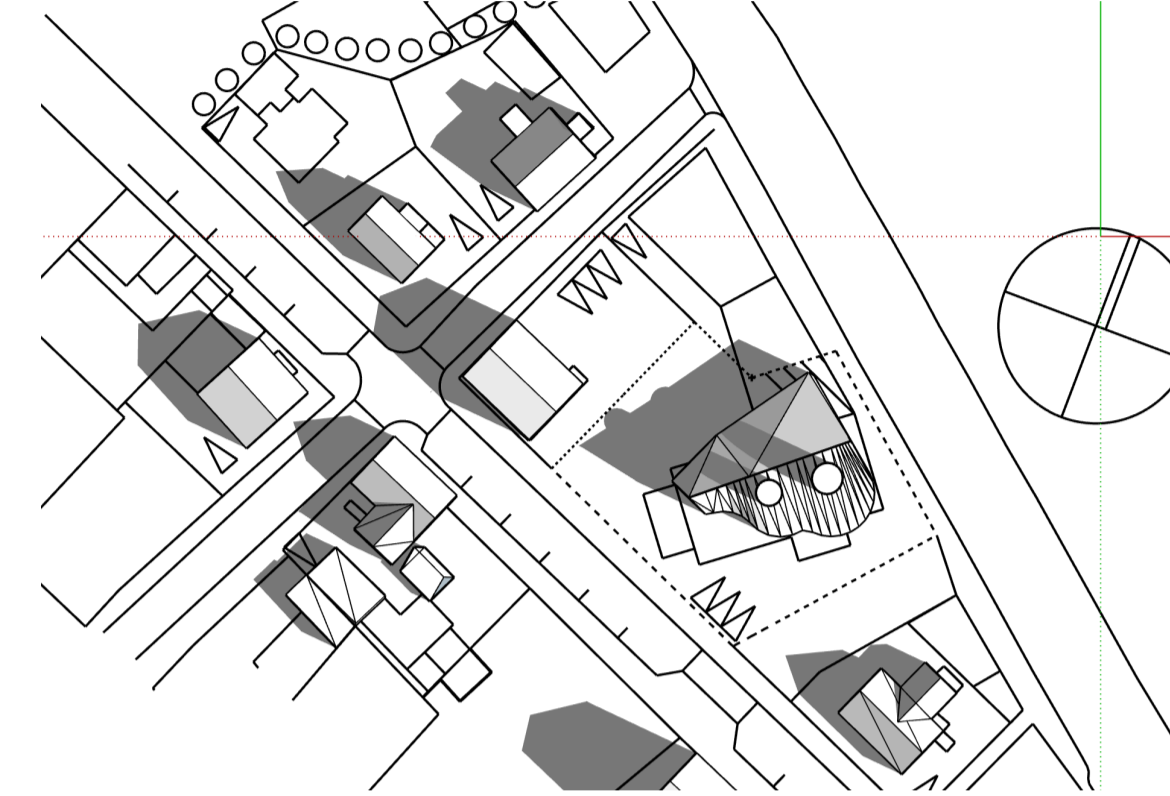
20.MARS KL. 10:00

Skuggamyndun 20.júní fyrir deiliskipulagsbreytingu



20.JÚNÍ KL. 10:00

Skuggamyndun 20.júní eftir deiliskipulagsbreytingu



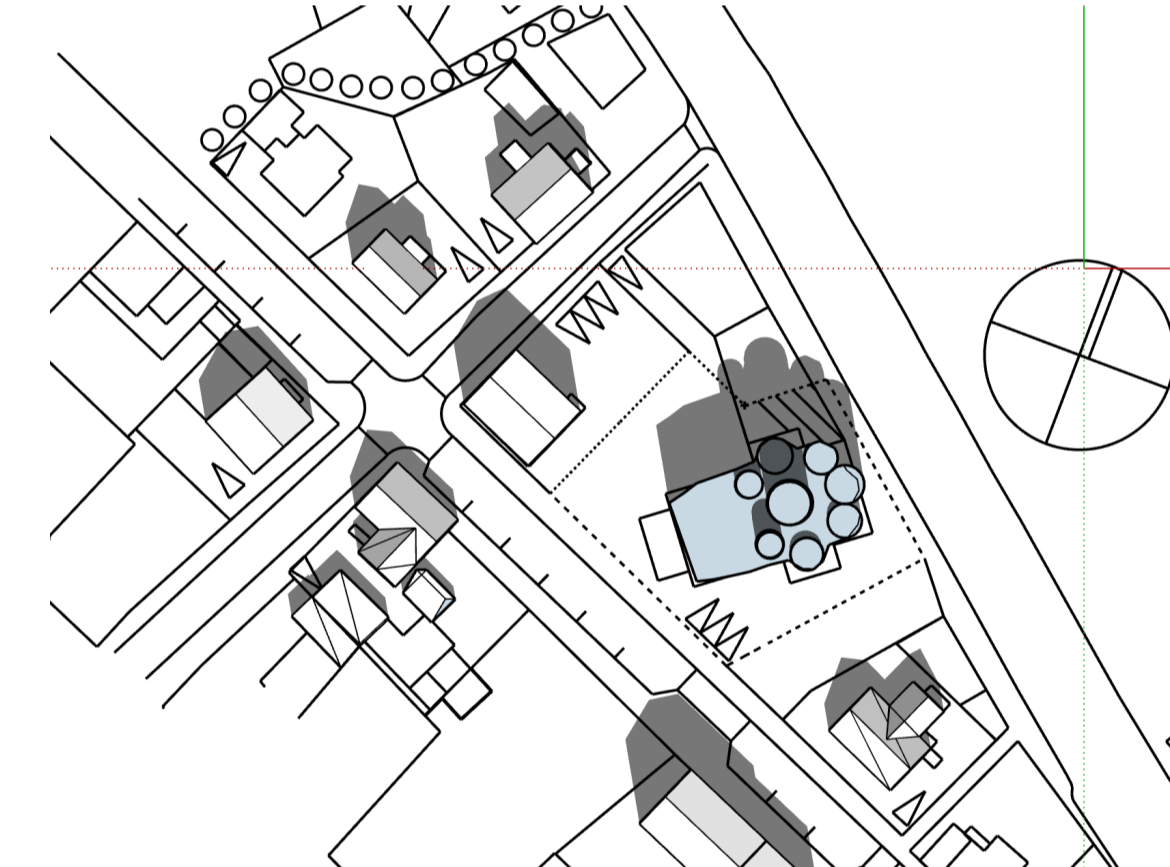
20.JÚNÍ KL. 10:00



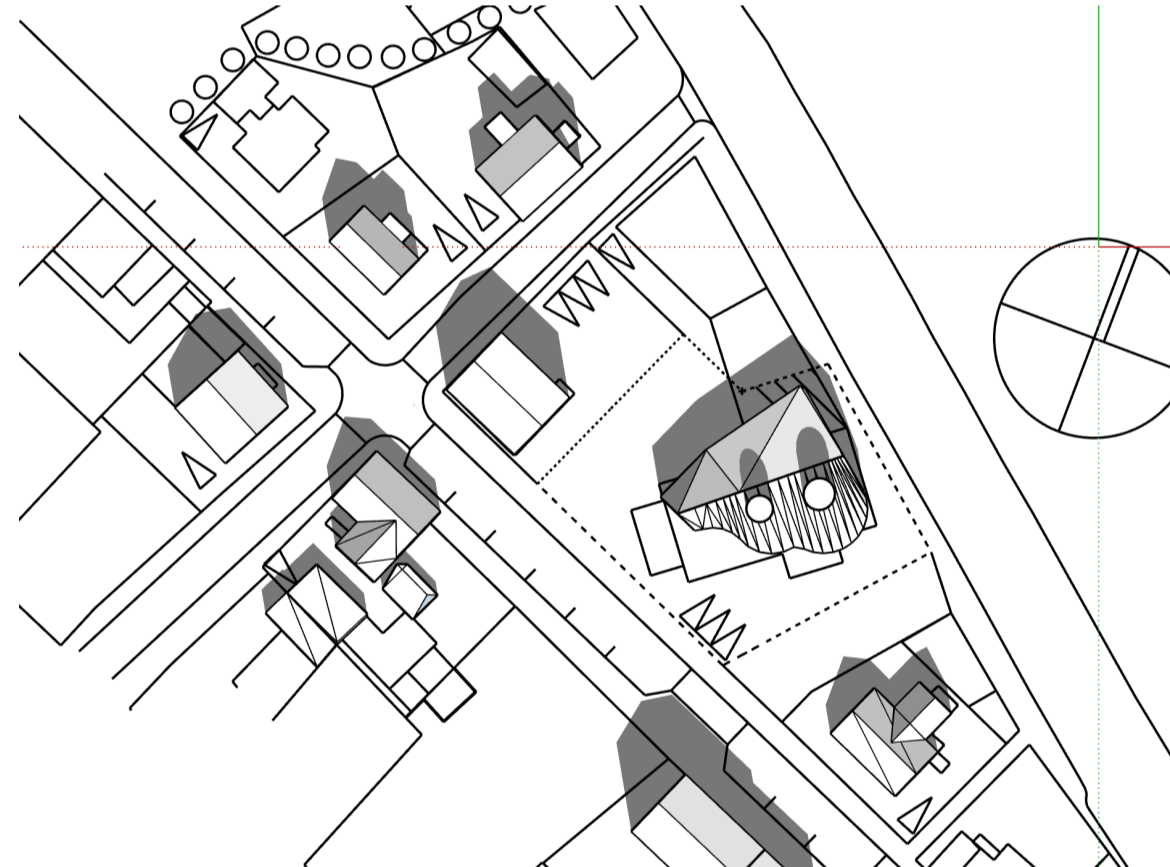
20.MARS KL. 13:00



20.MARS KL. 13:00



20.JÚNÍ KL. 13:00



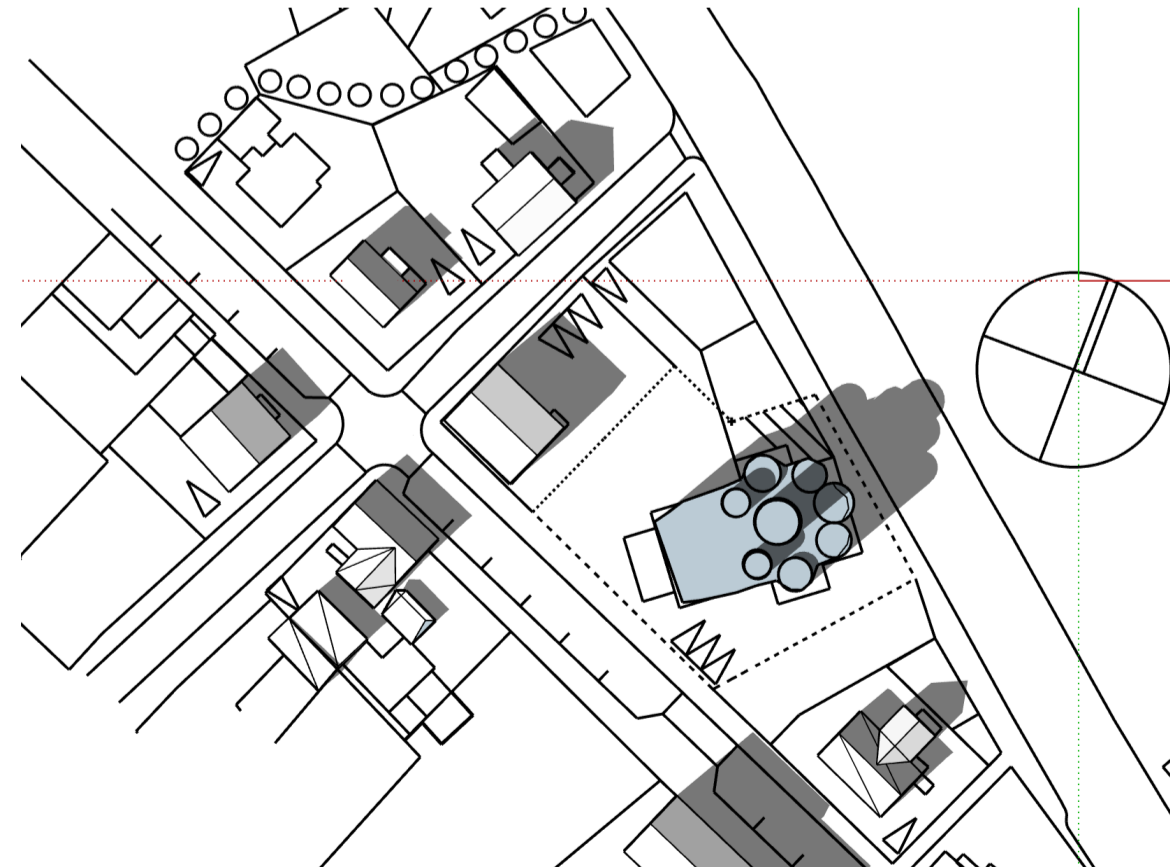
20.JÚNÍ KL. 13:00



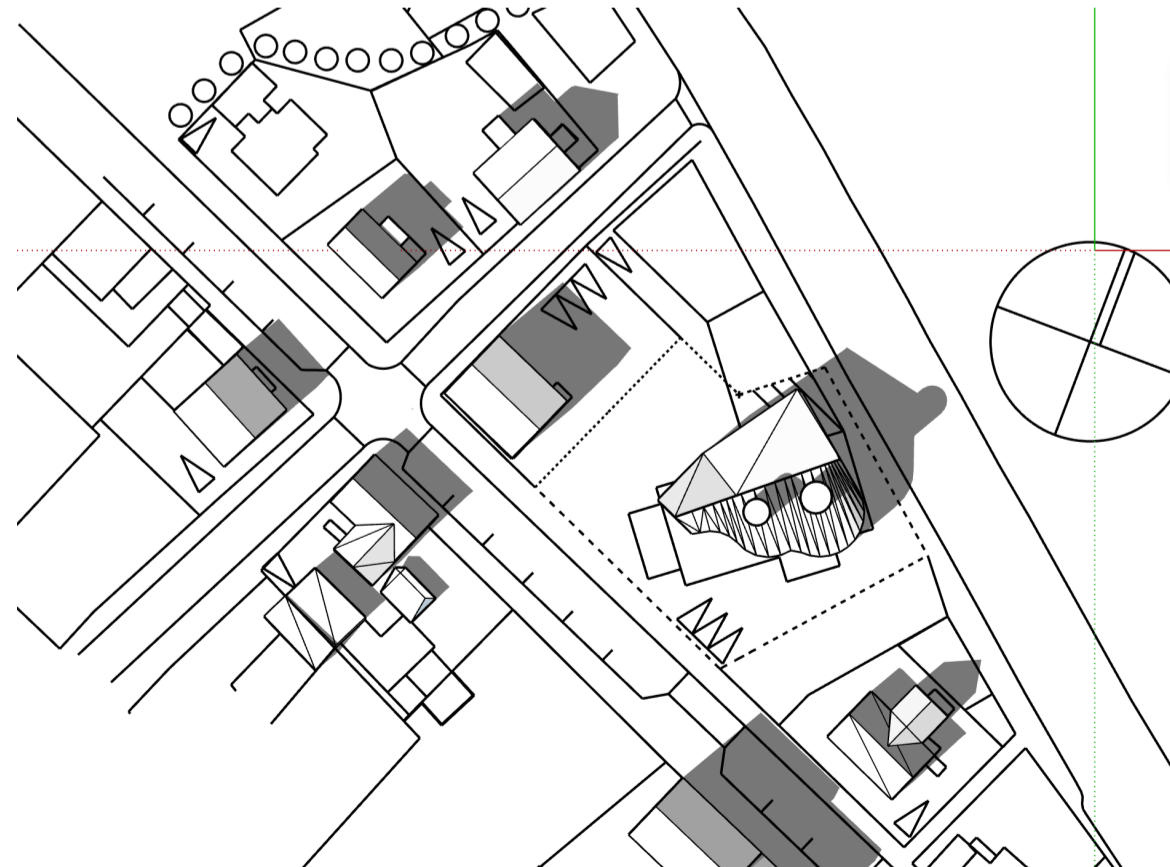
20.MARS KL. 16:00



20.MARS KL. 16:00



20.JÚNÍ KL. 16:00

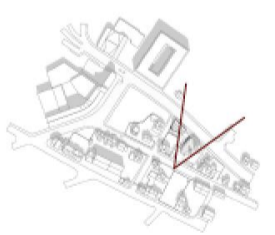
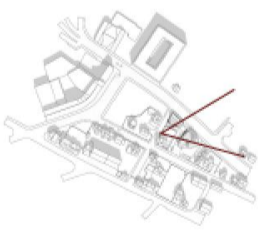
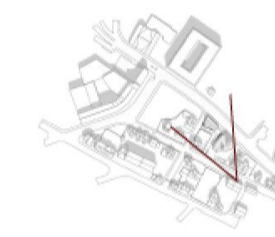
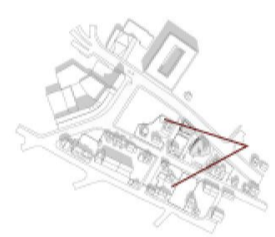
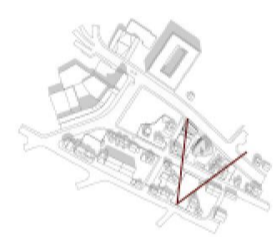
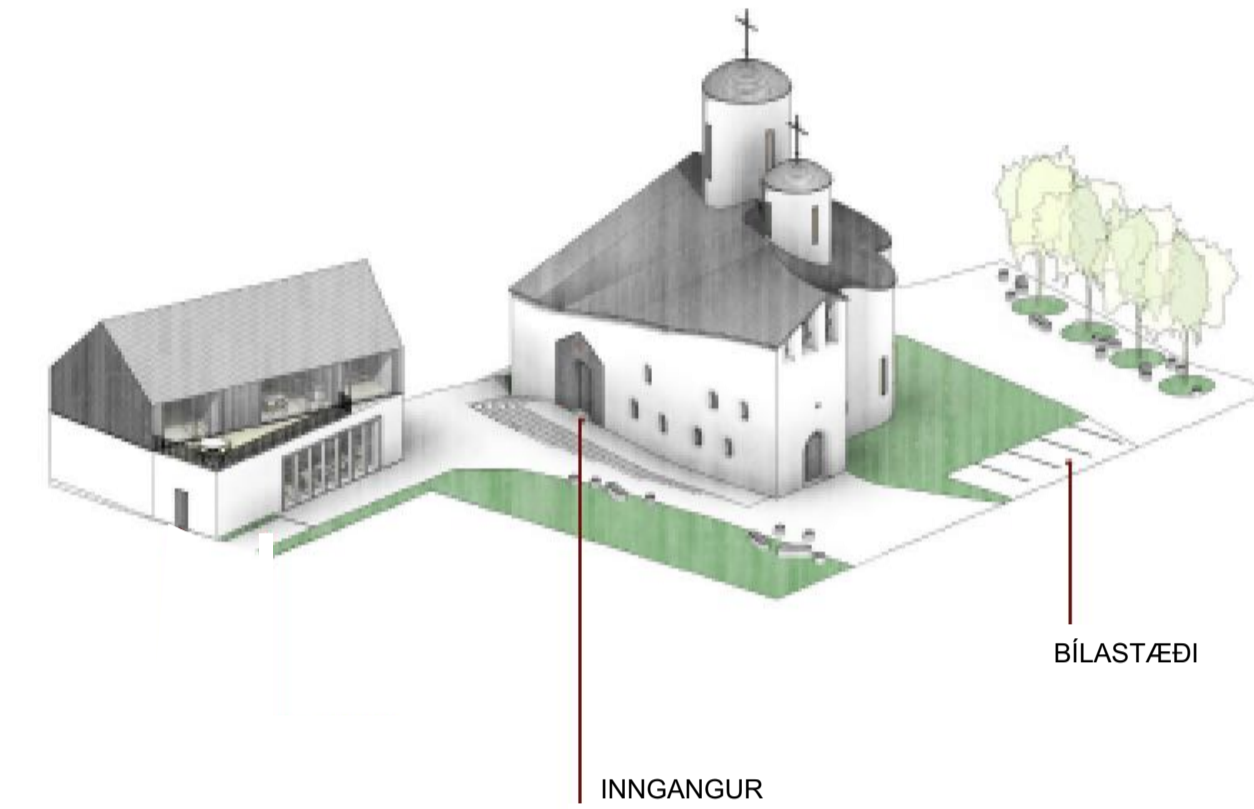
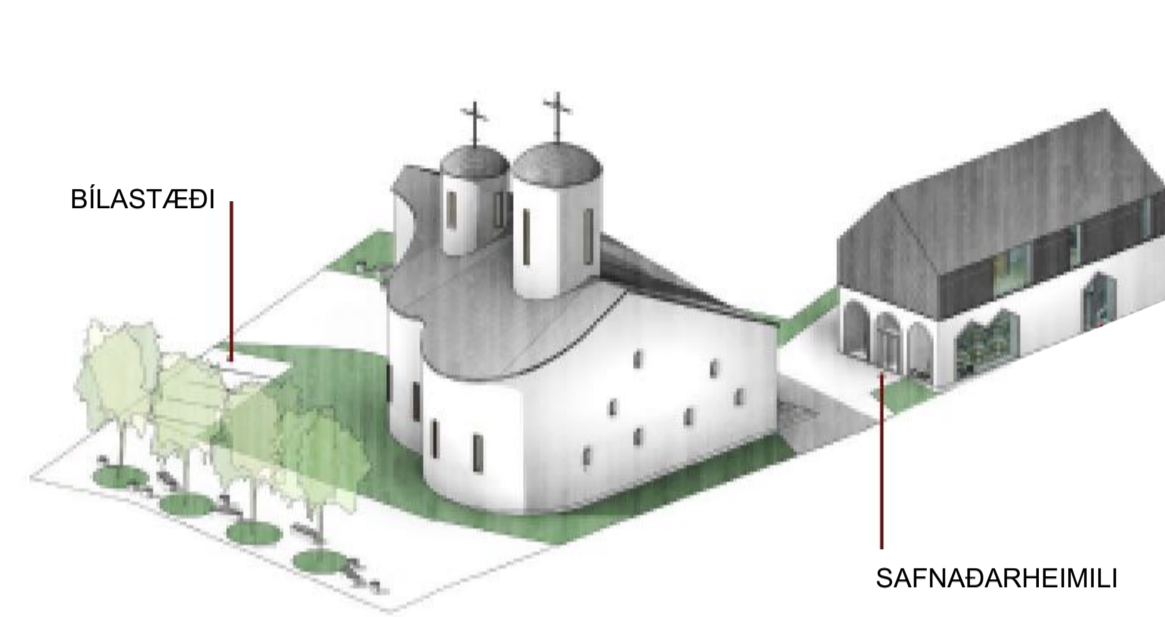
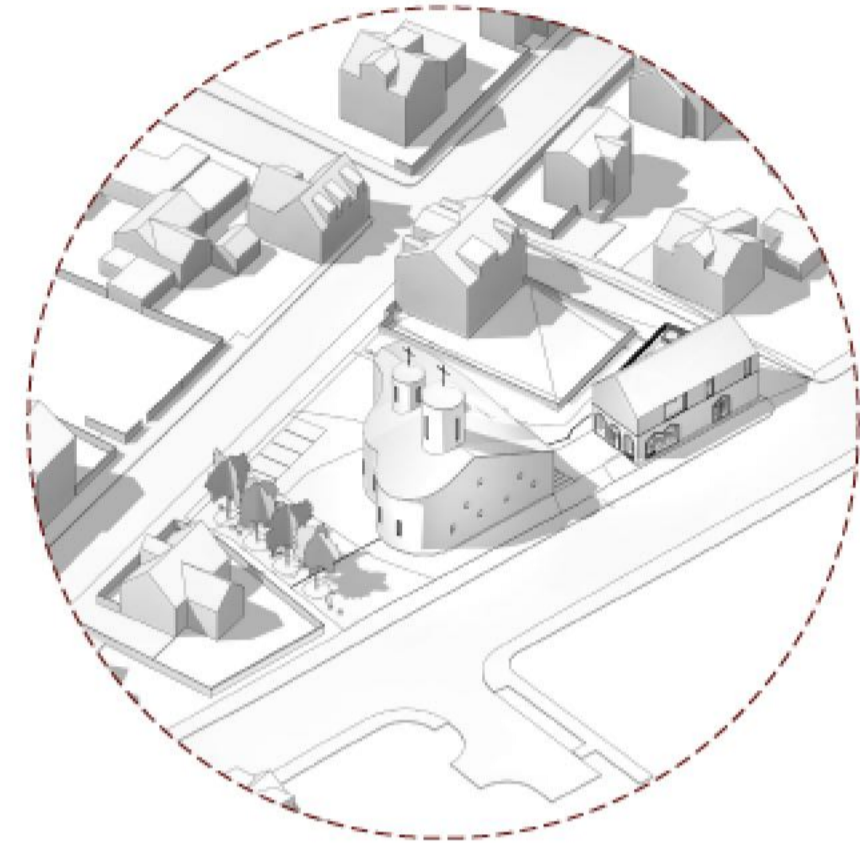
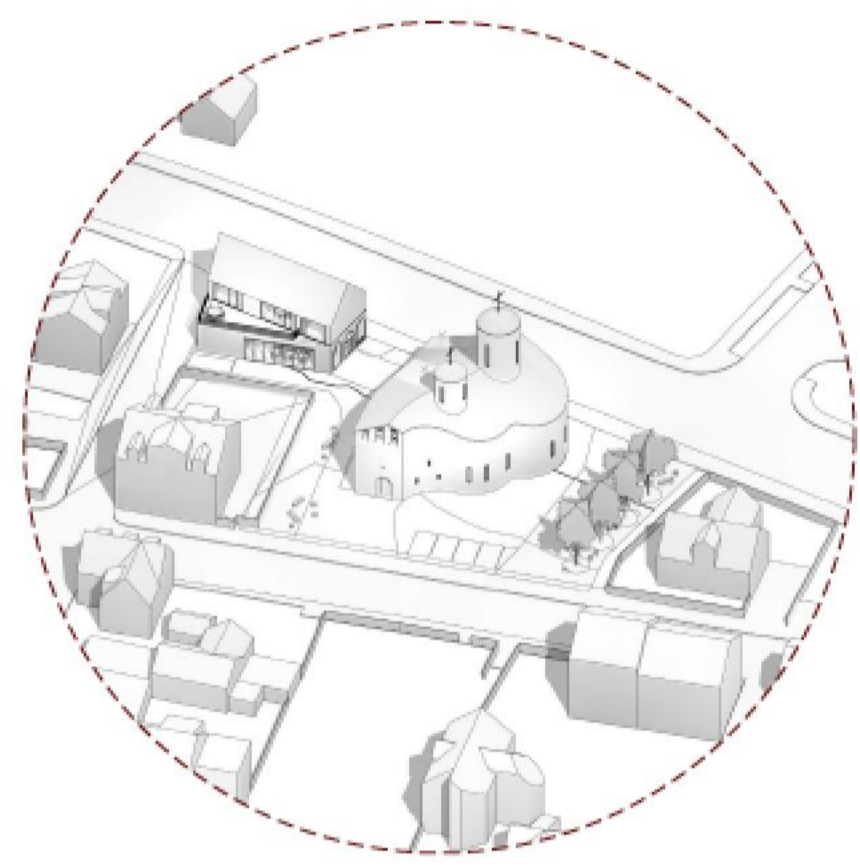


20.JÚNÍ KL. 16:00

Dags: 18.5.2020

N Ý L E N D U R E I T U R , breyting á deiliskipulagi Mýrargötu 21

Þrívíðar skýringarmyndir eftir deiliskipulagsbreytingu



Dags: 18.5.2020