

Almennar upplýsingar:

Nafn THG Arkitektar ehf.
Erindi nr. P-2021-03-11-0026
Kennitala 4407032590
Heimilisfang FAXAFENI 9
Póstnúmer 109
Símanúmer XXXXXXXXXX
Netfang freyr@thg.is
Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenitala 4407032590
Greiðanda nafn THG Arkitektar ehf.
Greiðanda netfang halldor@thg.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Mýrargata 18

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Óskað er eftir lóðarstækkun fyrir hús nr. 18 við Mýrargötu. Tillagan var unnin í samráði við skipulagsfulltrúa

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn M18DSK-breyting-a-deiliskipulagi-uppdrattur.pdf
skjals

-

-

DEILISKIPULAGSBREYTING Á VESTURBUGT REIT 07 FYRIR LÓÐINA MÝRARGÖTU NR. 18

HLUTI AF GILDANDI SKIPULAGI



Hluti deiliskipulags fyrir Vesturbugt, samþykkt í borgarráði 28. nóvember 2013
mkv. 1:500 (prentað á A3)

GILDANDI SKILMÁLAR

Nýbygging á horni Hlésgötu og Mýrargötu er 3 hæðir og kjallari með flötu þaki, ekkert inndregið. Horn byggingar að Hlésgötu og Mýrargötu er hornsneitt á 1. hæð. Þar skal vera atvinnustarfssemi en þó ekki hótél.

BREYTING Á GILDANDI SKIPULAGI



Hluti deiliskipulags fyrir Vesturbugt, breyting á lóðamörkum á lóð Mýrargötu nr. 18
mkv. 1:500 (prentað á A3)

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur einungis til Mýrargötu nr. 18.

Tillaga að breytingu

Lóðarmörk Mýrargötu eru rýmkuð um 2 m til norðurs og 3 m til austurs. Kvöð um göngustíg á milli Mýrargötu nr. 18 og Mýrargötu nr. 16 er felld niður.

Aðrir skilmálar haldast óbreyttir.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

	Mörk skipulagssvæða		Bindandi byggingarlína
	Opin svæði til sérstakra nota		Óbundin byggingarlína
	Lóðarmörk		Núverandi byggingar
	Stærð lóðar í fermetrum		Vendað byggðamynstur
	Hámarks byggingarmagn		Byggingarreitir, hámark
	deiliskipulagsbreyting		

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Útg.	Dags.	Skýrting	Yf.af:	Br.af:
------	-------	----------	--------	--------

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU FYRIR MÝRARGÖTU 18

Uppdráttur og skilmálar

Telknað af:	SRG	Dagsetning:	02.03.21
Yfirfarið af:	FF	Mælikvarði:	1:500
		Halldór Guðmundsson	kt 140548-2439
		Freyr Frostason	kt 170470-4869
		Oddur Kr Finnbjarnarson	kt 280259-3229
		Paolo Gianfrancesco	kt 080176-2879
		Ragnar Auðunn Birgisson	kt 230160-4499
		Samúel Guðmundsson	kt 011063-4039

Faxafen 9 108,
sími: 545 1600

Reykjavík
thg@thg.is

kt: 440703 - 2590
www.thg.is