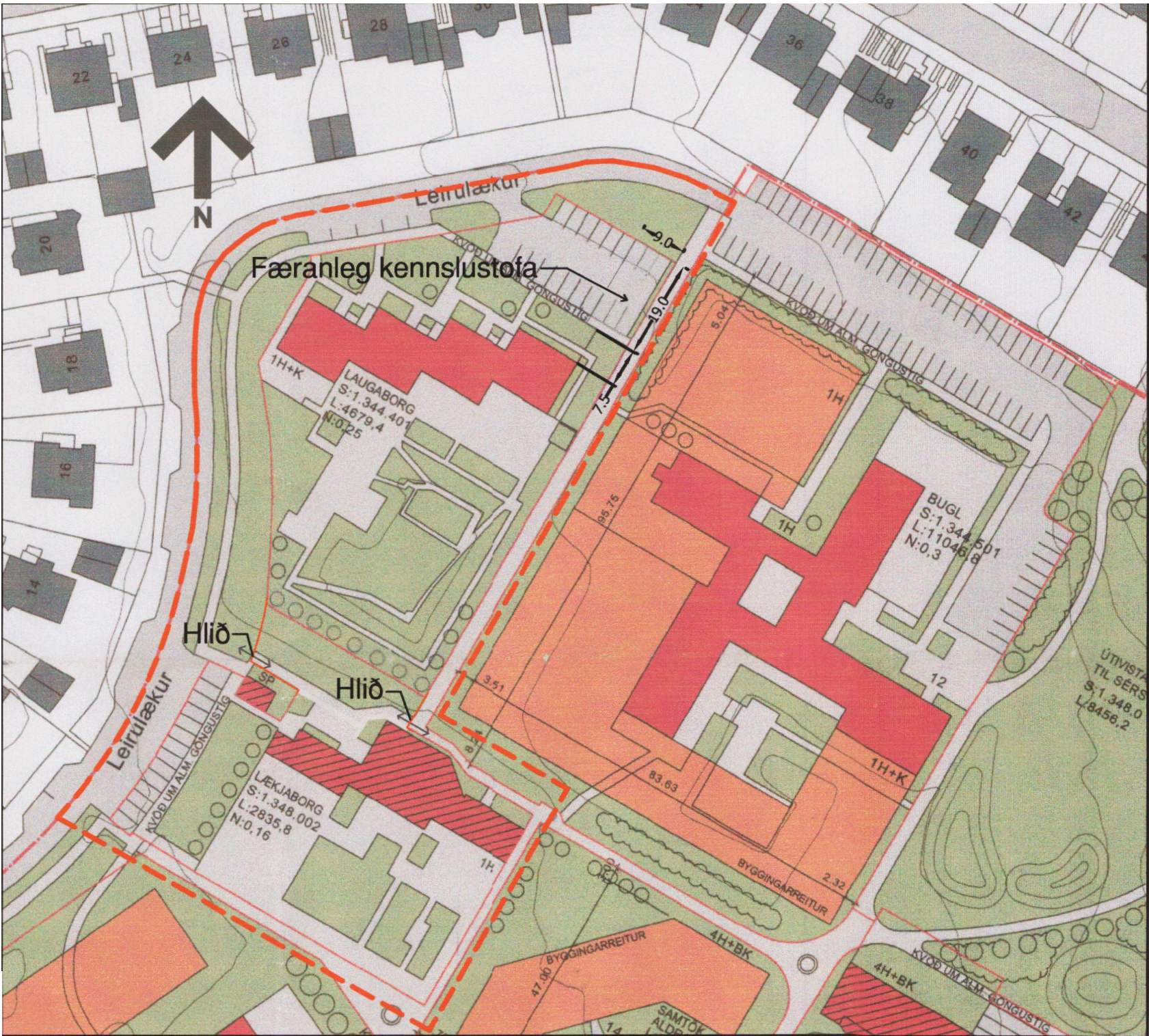




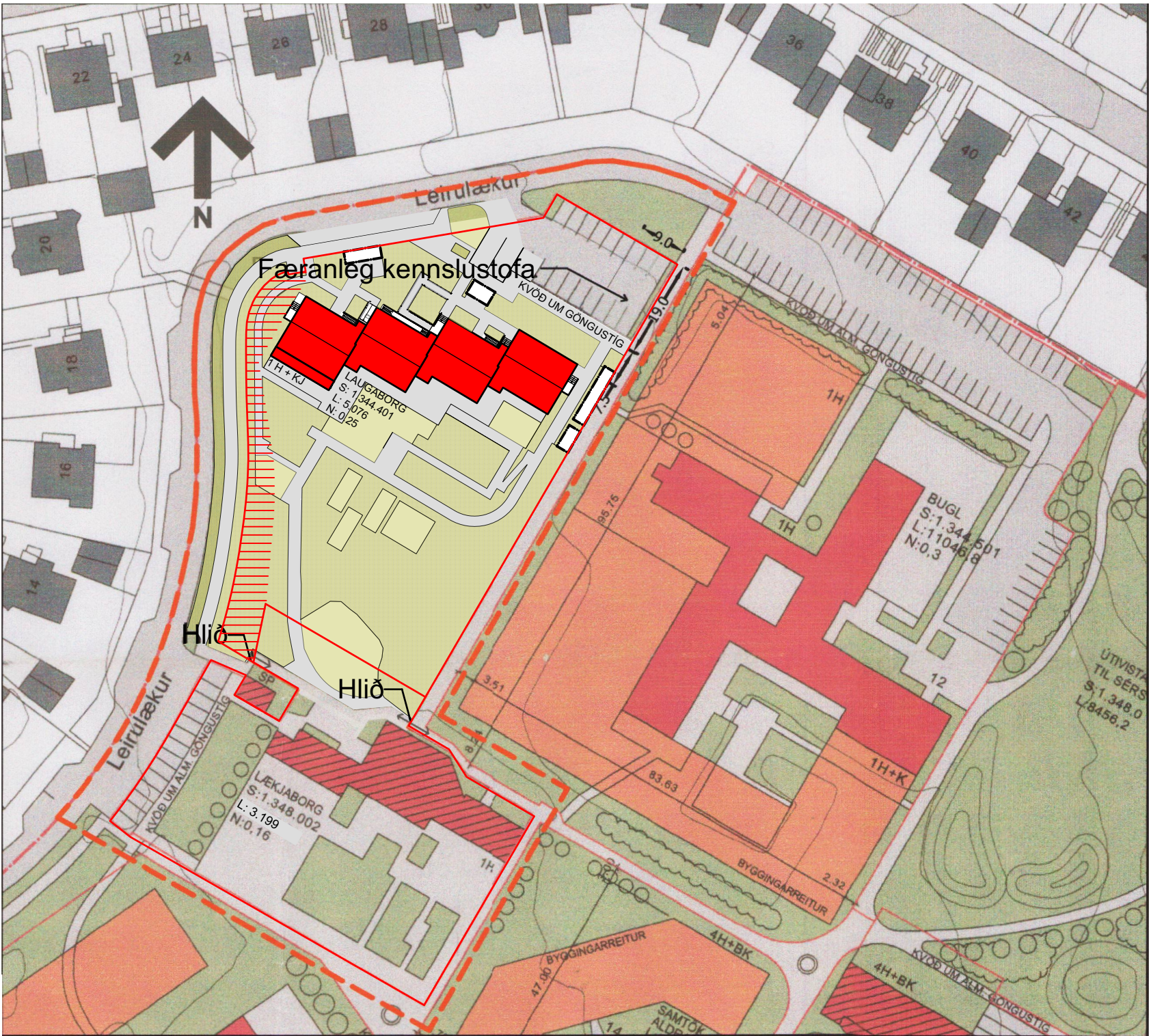
Gildandi deiliskipulag Dalbrautarreits v/Leirulæks 4 og 6 samþykkt í borgarráði 4.4.2012, mkv. 1: 1000

**Greinargerð**  
Í gildi er deiliskipulag Dalbrautarreits, samþykkt í borgarráði þann 16. apríl 2002 ásamt síðari breytingum. Nýjasta breytingin fyrir lóðirnar 4 og 6 við Leirulæk var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 27. apríl 2012.

**Stærðir skv. gildandi deiliskipulagi**

**Leirulækur 4**  
Lóð: 3.199 m<sup>2</sup>  
Leikskólabyggingar: 321 m<sup>2</sup>  
Fjöldi bílastæða á lóð: 14

**Leirulækur 6**  
Lóð: 4.673 m<sup>2</sup>  
Leikskólabyggingar: 1.160 m<sup>2</sup>  
Færanleg kennslustofa: 63 m<sup>2</sup>  
Fjöldi bílastæða á lóð: 19



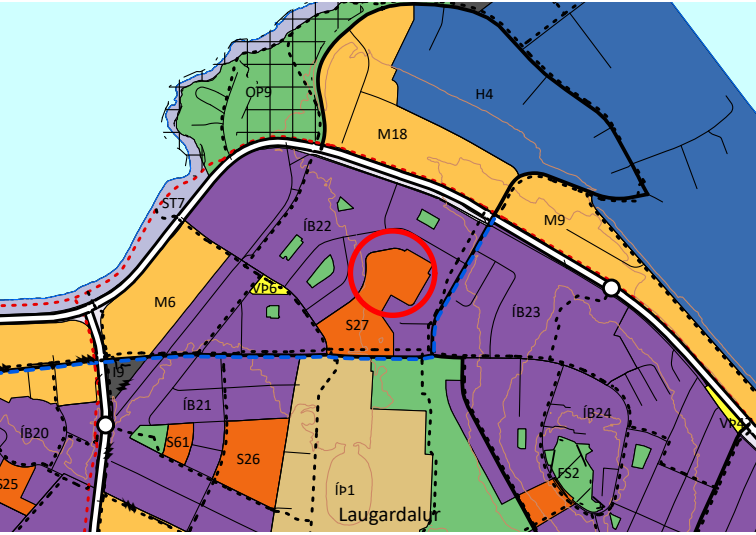
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi vegna Dalbrautarreits. 1: 1000

**Breyting**  
Breytingin felst í að stækka lóð Laugaborgar, Leirulækjar 6, til vesturs að göngustíg. Kvöð um gönguleið er enn til staðar, en lega stígs breytist. Gerðir eru nýir byggingarreitir vegna útiskýla fyrir sorp, hjól og leiktæki. Heimilt er að setja upp hleðslustöðvar fyrir rafbíla, jafn við bílastæði utan lóðar sem innan. Lóð nr 4 við Leirulæk er óbreytt.

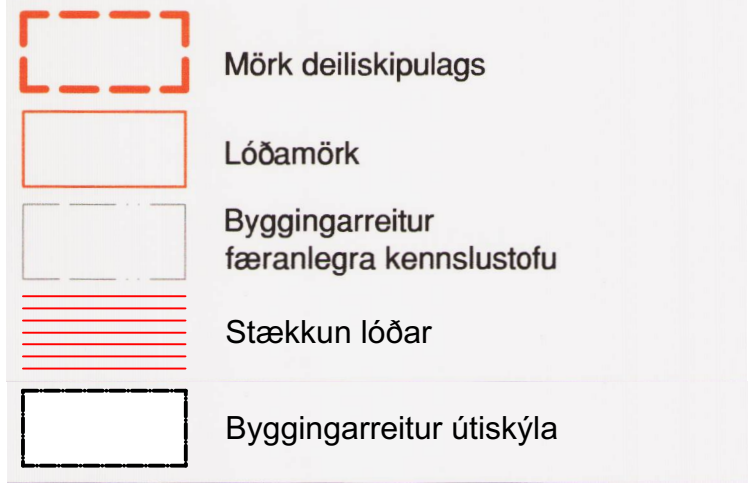
**Stærðir skv. deiliskipulagstillögu**

**Laugasól, Leirulækur 6**  
Lóð: 4.673 m<sup>2</sup> + 403 m<sup>2</sup> = 5.076 m<sup>2</sup>  
Leikskólabyggingar: 1.160 m<sup>2</sup>  
Útiskýli: 65 m<sup>2</sup>  
Færanleg kennslustofa: 63 m<sup>2</sup>  
Fjöldi bílastæða á lóð: 19  
Nýtingarhlutfall: 0,26  
Heimilt byggingarmagn: 1.320 m<sup>2</sup>

Endanleg stærð lóðar er ákvörðuð á endurútgefnu mæliblaði.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/a þann 20. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

breyting: skýring: dags.:

KANON ARKITEKTAR  
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

**Dalbrautarreitur v/Leirulækjar 4 og 6 leikskólinn Laugasól**

|           |                        |           |
|-----------|------------------------|-----------|
| efni:     | Deiliskipulagsbreyting |           |
| mkv.:     | teiknað                | yfirfarið |
| 1:1000    | þs                     | hbth      |
| teikn.nr. | dags.:                 |           |
| 10001     | 25.4.2022              |           |
| skrá:     | 21-08 Laugasól.vwxp    |           |