



Almenningsrými

Opin svæði, borgar- og hverfisgarðar, dvalar- og leiksvæði og torg



Almenningsrými



MYND 1
Hverfisgarður í efra Breiðholti.

Almenningsrými í borginni eru mikilvæg fyrir velferð og lýðheilsu íbúa. Almenningsrými eru borgar- og hverfisgarðar, dvalar- og leiksvæði og torg þar sem borgarbúar dvelja við útivist, leiki og slökun utandyra.

Í þessum leiðbeiningum er útskýrt hvernig nýta má skipulagsheimildir hverfisskipulags fyrir almenningsrými. Fjallað er um skilyrði sem tilgreind eru í skipulagsskilmálum og athygli vakin á mikilvægum atriðum og því sem gott er að hafa í huga. Aftast er gátlisti og upplýsingar um hvernig eigi að sækja um og fá leyfi. Hér til hliðar er atriðaskrá og tenglar á leiðarvísi um leiðbeiningar hverfisskipulags, orðskýringar og svör við algengum spurningum.

Efnisyfirlit

- Um almenningsrými.
- Skipulagsskilmálar fyrir almenningsrými.
- Almenningsrými – flokkun.
- Stígar í almenningsrými.
- Náttúrusérkenni og minjasvæði.
- Gátlisti.
- Að sækja um leyfi.

Tækifæri í almenningsrýmum

- Útivera og bætt lýðheilsa.
- Almenningsrými sem hvetja til samveru og samskipta.
- Aukin hverfisvitund og félagsauður.
- Rými fyrir viðburði og menningarstarfsemi.
- Rými fyrir afslöppun, leiki og hreyfingu.
- Verndun náttúruminja.
- Rými fyrir líffræðilega fjölbreytni.



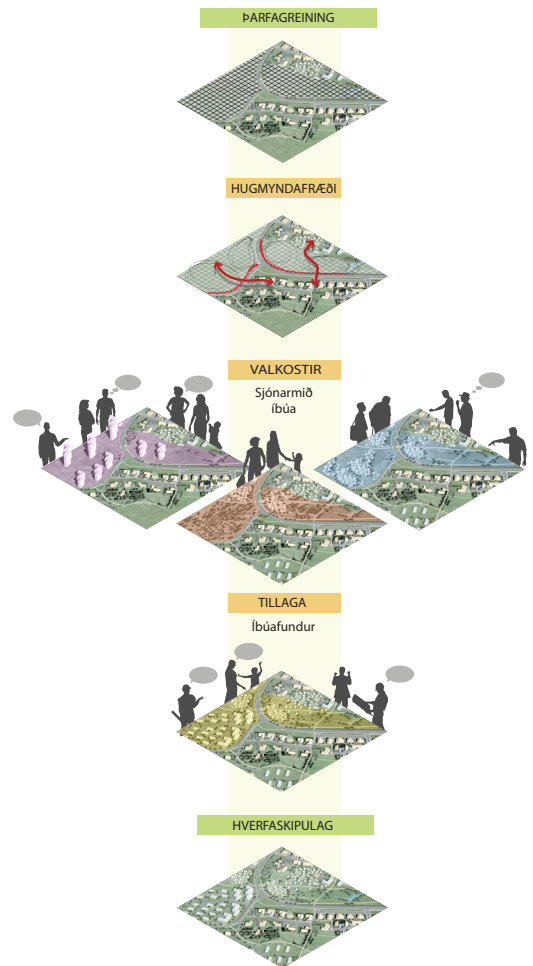
Um almenningsrými

Hugtakið almenningsrými tekur til allra svæða í borginni sem eru opin almenningi og ætluð til útivistar og tómtunda fyrir borgarbúa og gesti. Þetta eru opin svæði, græn svæði, borgar- og hverfisgarðar, dvalar- og leiksvæði, torg og götur. Sum almenningsrými eru óbyggð svæði með náttúru og gróðri og fáum mannvirkjum, svo sem opin svæði og borgargarðar meðan önnur eru manngerð að hluta eða öllu leyti, svo sem hverfisgarðar, dvalar- og leiksvæði, torg og götur. Almenningsrými eru mikilvæg fyrir velferð og lýðheilsu íbúa.

Almenningsrými í Reykjavík teygja sig frá fjöru til fjalla. Þau eru hluti af grænu neti sem tengist Græna treflinum, en það er samfelld náttúru- og skógræktarsvæði sem umkringir allt höfuðborgarsvæðið. Mikilvægustu svæðin í græna netinu eru borgargarðar eins og Laugardalur, Elliðaárdalur, Fossvogsdalur og Öskjuhlíð, auk Grafarvogs og Úlfarsárdals en smærri opin svæði skipta einnig miklu máli og tengja íbúahverfin betur við græna netið. Þess ber að geta að hverfisskipulag nær ekki til áðurnefndra borgargarða sem eru með sérstakt deiliskipulag þó svo að þeir séu mikilvæg útivistarsvæði fyrir íbúa hverfanna.

Eitt af markmiðum hverfisskipulags er ábyrg landnýting í almenningsrýmum eins og opnum svæðum. Í samráði við íbúa komu fram fjölmargar hugmyndir og óskir um endurbætur og breytingar á opnum svæðum, s.s. að þar vantaði betri stíga, aðstöðu til útivistar, bekki og borð o.fl. Oft er þess óskað að svæðin séu vernduð en stundum að þróuð sé íbúðabyggð á illa nýttum opnum svæðum.

Í vinnu við hverfisskipulag hafa því verið mótaðar tillögur, skipulagsskilmálar og leiðbeiningar um almenningsrými. Þessum leiðbeiningum er ætlað að stuðla að vönduðum vinnubrögðum við hönnun, afgangi erinda og framkvæmdir í almenningsrýmum.



MYND 2
Í vinnu við hverfisskipulag og í samráði við íbúa var fjallað um hlutverk og notkun almenningsrýma og tillögur mótaðar.



MYND 3

Almenningsrými í Reykjavík.
Snið borgarumhverfis; frá þéttri byggð að útjöðrum borgarinnar.



Skipulagsskilmálar fyrir almenningsrými

Í skipulagsskilmálum hverfisskipulags fyrir hvert svæði koma fram heimildir fyrir almenningsrými. Almenningsrými geta ýmist verið hluti af íbúðabyggð eða í sérstakri skilmálaeiningu. Fjallað er um þessar heimildir í nokkrum flokkum, sjá fyrir neðan.



SAMFÉLAG

Lýðheilsa

Almenningsrými eru torg, götur og opin svæði, sjá skilmálalið nr. 5. Þau skal útfæra eftir þessum leiðbeiningum.



GÆÐI BYGGÐAR

Í skilmálalið nr. 23 segir að við uppbyggingu eða breytingar á almenningsrýmum skuli horft til þess að hlutfall gróðurs minnki sem minnst. Leiðir til þess eru t.d. að rækta nýjan gróður annars staðar og/eða að auka gegndræpi á lóð með blágrænum ofanvatnslausnum, sbr. umfjöllun síðar.

Gróðurval skal styðja við markmið og stefnu Reykjavíkurborgar um líffræðilega fjölbreytni.

Athygli er vakin á að sækja þarf um leyfi til Reykjavíkurborgar ef fella á tré sem eru hærri en 8 metrar eða eldri en 60 ára.

Heimilt er að koma fyrir útilistaverkum í almenningsrýmum.

Fjallað er um skilmála fyrir opin svæði, hverfisgarða, leiksvæði og dvalarsvæði og torg í skilmálalið nr. 23.

Í skilmálalið nr. 24 eru heimildir fyrir borgarbúskap tilgreindar. Ef nýta á borgarland fyrir borgarbúskap skal sækja um leyfi til umhverfis- og skipulagssviðs sem ákvarðar stærð og nánari legu svæðis fyrir matjurtarækt. Heimild til matjurtaræktunar á borgarlandi er tímabundinn afnotaréttur sem nánar er skilgreindur í kafla um afnotaleyfi. Sjá nánar leiðbeiningar um borgarbúskap.

Lýsing skiptir miklu máli á opnum svæðum en í skilmálalið nr. 25 er fjallað um ljósvist með nánari umfjöllun í leiðbeiningum um ljósvist.



ORKA OG AUÐLINDIR

Ákvæði um meðhöndlun úrgangs á opnum svæðum er að finna í skilmálalið nr. 27 með nánari umfjöllun í leiðbeiningum um meðhöndlun úrgangs.



MYND 4
Bekkur í almenningsrými gerir gagn.





VISTKERFI OG MINJAR

Opin svæði eru mikilvægasti viðtaki úrkomu. Í skilmálalið nr. 30 er farið yfir hvaða ákvæði gilda um ofanvatnslausnir á opnum svæðum en nánar er fjallað um þennan málaflokk í leiðbeiningum um blágrænar ofnavatnslausnir.

Minjar á opnum svæðum sem hafa hátt verndargildi og ber að vernda í hverfisskipulagi geta verið sögulegar menningarminjar, svo sem fornleifar, eða náttúruminjar af ýmsum toga. Fjallað er um fornleifar í skilmálalið nr. 32 og um náttúrusérkenni í skilmálalið nr. 33.



SAMGÖNGUR

Götur, stígar og gangstéttir

Skilmálar um samgöngumannvirki eru í skilmálalið nr. 35. Þegar samgöngumannvirki eins og götur, stígar og gangstéttir á opnum svæðum eru hönnuð skal fylgja viðurkenndum leiðbeiningum um algilda hönnun og tryggja að aðgengi milli borgarlands og lóða sé fullnægjandi, sjá leiðbeiningar um borgargötur.



NÁTTÚRUVÁ

Almenningsrými og þá sérstaklega opin svæði eru oft á jöðrum hverfa sem geta snúið að sjó, ám eða vötnum. Ef hætta er á flóðum og/eða öðrum náttúruhamförum í hverfinu er fjallað um það í skilmálalið nr. 39.

Aðgerðir til að binda jarðveg, tempra vind og auka skjól eru tilgreindar í skilmálalið nr. 40. Nota skal trjágróður til þessa, sbr. þessar leiðbeiningar.

Mikilvæg atriði

- Forðast skal að minnka gróður á opnum svæðum.
- Gróðurval skal styðja við markmið Reykjavíkur um líffræðilegan fjölbreytileika.
- Sækja þarf um leyfi til að fella tré sem eru hærri en 8 metrar eða eldri en 60 ára.
- Tryggja þarf aðgengi allra um stíga á opnum svæðum.

Gott að hafa í huga

- Heimilt er að koma fyrir útilistaverkum á opnum svæðum.
- Opin svæði eru mikilvægur viðtaki úrkomu.

MYND 5

Almenningsrými innan hverfis.

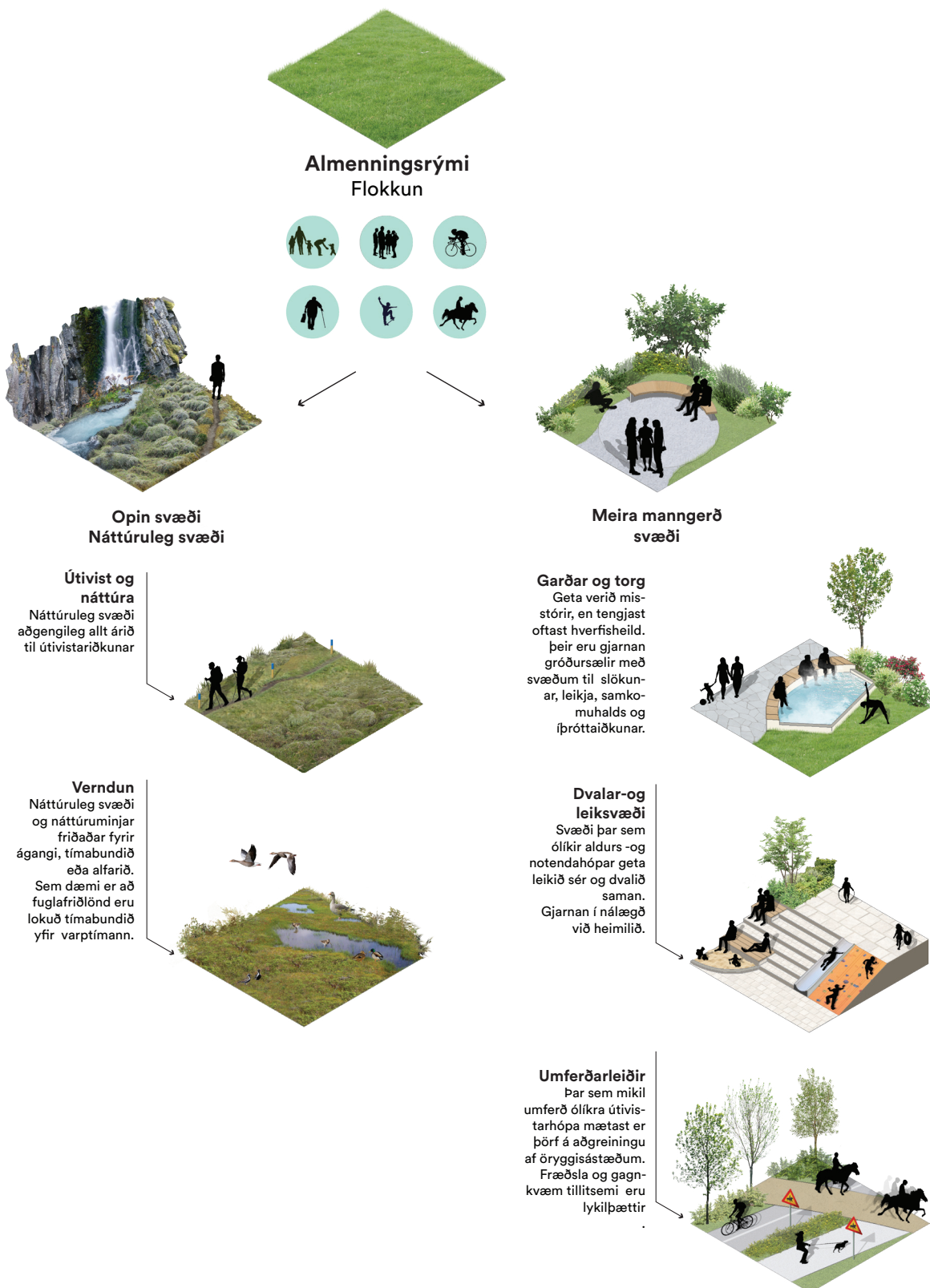


Almenningsrými – flokkun

Almenningsrými eru flokkuð í borgargarða, hverfisgarða, dvalarsvæði, leiksvæði, önnur græn svæði og bæjar- og hverfistorg. Víða eru tækifæri til að bæta aðstöðu og byggja upp innviði á opnum svæðum í borginni. Fjallað er nánar um einstaka flokka síðar í kafla xx??

MYND 6

Almenningsrými sem fjallað er um í hverfisskipulagi eru náttúruleg svæði, hverfisgarðar, græn svæði og dvalar- og leiksvæði og hverfistorg.



Borgargarðar

Borgargarðar eru stór opin svæði sem eru mikilvæg útivistarsvæði fyrir íbúa í borginni og hverfunum sem liggja að þeim. Helstu borgargarðar í Reykjavík eru Elliðaárdalur, Fossvogsdalur, Öskjuhlíð, Vatnsmýri, Laugardalur, Gufunes, Grafarvogur að Hólmsheiði og Úlfarsárdalur. Eins og komið hefur fram eru borgargarðar utan hverfisskipulags og með sérstakt deiliskipulag.

Hverfisgarðar

Hverfisgarðar eru í hverju hverfi og þjóna fyrst og fremst íbúum hverfisins. Þeir eru af ýmsum toga, allt frá almenningsrýmum og skrúðgörðum til torga og náttúrulegra svæða og tengja oft íbúðahverfin við stærri útivistarsvæði borgarinnar. Í hverfisgarði er gert ráð fyrir ýmsum dvalarsvæðum og útivistar- og leikaðstöðu sem á að þjóna sem flestum aldurshópum. Margir hverfisgarðar hafa fjölbætt hlutverk og taka þarf tillit til sérstöðu þeirra við mat á möguleikum til innviðauppbýggingar. Í aðalskipulagi er gert ráð fyrir að minnsta kosti einum hverfisgarði í innan við 500m göngufjarlægð frá hverri íbúðareiningu.

Hverfisgarðar geta verið að miklu eða öllu leyti manngerð svæði, t.d. skrúð- og samkomugarðar, sem þó eru að mestu þakin gróðurþekju og öðru gegndræpu yfirborði. Slík svæði eru ætluð til ræktunar og yndisauka, útivistar, leikja og tómsunda.

Uppbyggingin getur falist í að koma fyrir aðstöðu til íþróttaiðkunar, listaverkum, gosbrunnum o.fl. eftir aðstæðum. Blágrænar ofanvatnslausrir og borgarbúskapur geta átt heima í hverfisgörðum.

☑ Mikilvæg atriði

- ☐ Sækja þarf um afnotaleyfi til umhverfis- og skipulagssviðs fyrir viðburði og skemmtanahald á borgarlandi, þ.m.t. á opnum svæðum.
- ☐ Allar framkvæmdir á opnum svæðum borgarinnar eru skipulagsskyldar.



MYND 7
Elliðaárdalurinn er stærsti borgargarður Reykjavíkur.



MYND 8
Leiktæki á leiksvæðum.





MYND 9
Aðstaða í hverfisgarði.



MYND 10
Setsvæði í hverfisgarði.

Dvalar- og leiksvæði

Dvalar- og leiksvæði eru lítil svæði ætluð íbúum innan hverfa. Þau eru víða og þar geta íbúar á öllum aldri dvalið.

Leiksvæðastefna Reykjavíkurborgar skilgreinir ramma um eðli og útlit einstakra dvalar- og leiksvæða. Þeim er skipt upp í hefðbundin leiksvæði, þemavelli og dvalarsvæði. Skipulagsskilmálar fyrir þessi svæði eru mismunandi.

Hefðbundin leiksvæði

Uppbygging leiksvæða þarf að fylgja leiksvæðareglugerð. Þau þurfa að vera örugg, snyrtileg, aðgengileg fyrir alla og tengingar við vistvænar samgöngur sterkar. Á leiksvæðum þarf að vera fjölbreytt úrval leiktækja og annarra innviða fyrir börn og ungmenni. Tryggja þarf að aðstaða sé fyrir alla aldurshópa á leiksvæðunum með bekkjum, leiktækjum og öðrum búnaði sem hæfir mismunandi aldri og þörfum notenda.

Þemavellir

Þemavellir eru leiksvæði þar sem sérstaklega er hugað að ferskri hugsun og frjórrí nálgun við útfærslur. Þemavöllum er ætlað að vera áfangastaður fyrir markhópa utan hverfisins. Þemun geta tekið mið af staðháttum eða sögu umhverfisins, tengst starfsemi í nágrenninu eða miðast við ákveðin viðfangsefni, t.d. náttúru eða listir. Hönnun og val á leiktækjum og öðrum innviðum er háð þemau á hverjum stað.



MYND 11
Aðstaða í hverfisgarði, dvalar og leiksvæði.



MYND 12
Á leiksvæðum þarf að vera aðstaða fyrir yngstu börnin.

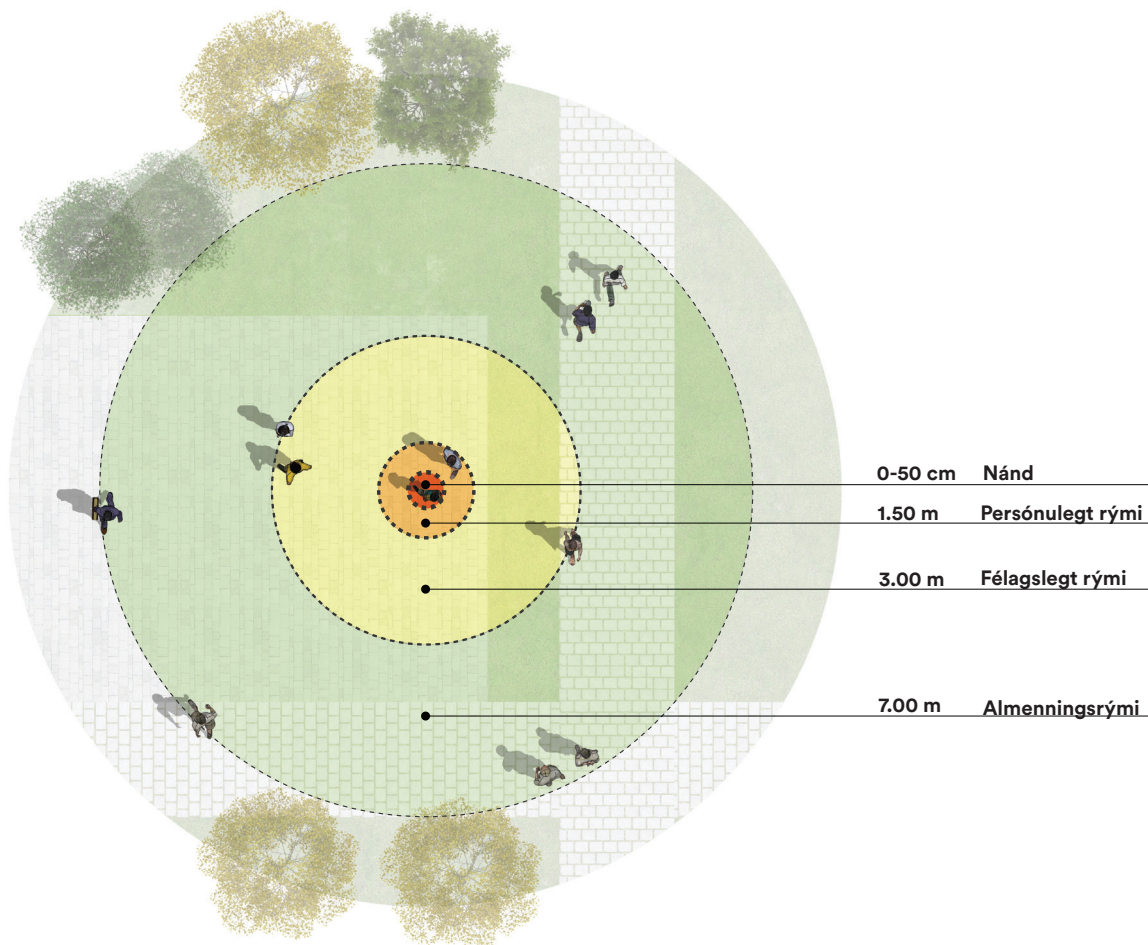


Dvalarsvæði

Þetta eru lítil svæði með grænu yfirbragði og einföldum innviðum, s.s. bekkjum, borðum og annarri hvíldaraðstöðu. Ekki er gert ráð fyrir leiktækjum eða innviðum fyrir íþróttir heldur er áhersla lögð á friðsælt yfirbragð. Gróðurþekja skal vera mikil og eins fjölbreytt og kostur er og skjól gott.

MYND 13

Persónulegt svæði í almenningssvæði.
Myndin sýnir hvernig fólk upplifir fjarlægðir í félagslegu samhengi í almenningssvæðum.



Svæði í fóstur

Í leiksvæðastefnu borgarinnar er opnað á þann möguleika að íbúar í hverfunum geti tekið ákveðin svæði í fóstur. Umhverfis- og skipulagssvið borgarinnar tekur ákvörðum um slíkt samstarf og sjá þá íbúar um umhirðu og uppbyggingu í samráði við umhverfis- og skipulagssvið.



MYND 14

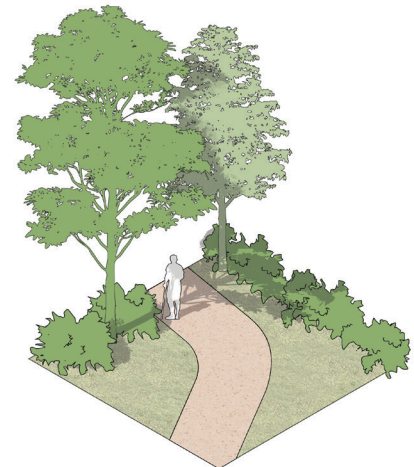
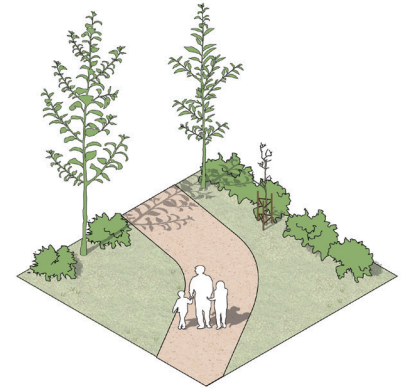
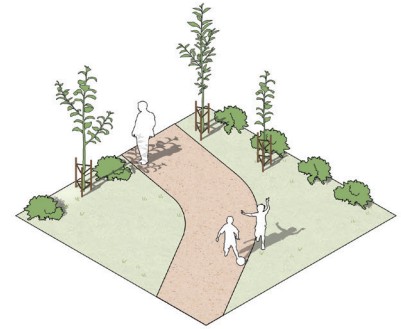
Leiksvæði með lituðum þúfum fyrir þúfnahopp.



Önnur græn svæði

Græn svæði er fjölbreyttur flokkur svæða á borgarlandi. Þau geta verið gróðursvæði við götur, grænir geirar eða grænar tengingar sem liggja um hverfi eða á milli hverfa. Þau geta líka verið svæði í útjaðri hverfa, óskilgreind svæði eða afgangssvæði milli hverfisins og umferðargötu.

Um þessi svæði liggja oft stígar, reiðleiðir en líka umferðargötu. Þau geta verið safnstaðir fyrir ofanvatn, öryggissvæði vegna náttúruvár, stutt við líffræðilega fjölbreytni og þjónað fjölbreyttu öðru hlutverki. Oft má nýta þessi svæði betur með uppbyggingu á aðstöðu til útivistar eða til að þróa nýja íbúðarbyggð. Slíkt þarf að meta út frá hlutverki svæðanna og stefnu hverfisskipulagsins. Öll græn svæði eru sérstaklega merkt á [hverfisskipulagsuppdraetti](#) fyrir hvert hverfi.



MYND 15

Græn svæði með stígum. Sjá má hvernig gróður vex, dafnar og breytist með tímanum.

MYND 16

Græn svæði með stígum og gróðri sem vex.



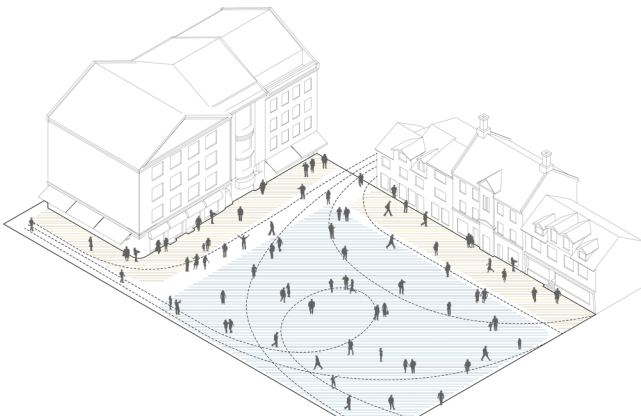
Bæjar- og hverfistorg

Opinber torg geta verið hluti af hverfisgarði en oftast en ekki tengjast þau frekar verslunar- og þjónustubyggingum og veitingastöðum við hverfiskjarna. Þar færast gjarnan mannlíf út í torgrýmið frá verslunar- og þjónustubyggingum á góðviðrisdögum. Nærtækt dæmi um þetta er t.d. Austurvöllur þar sem mannlíf sem tengist veitingarekstrinum flæðir út í garðrýmið næst byggingunum og aðrir gestir dvelja innar í garðinum.

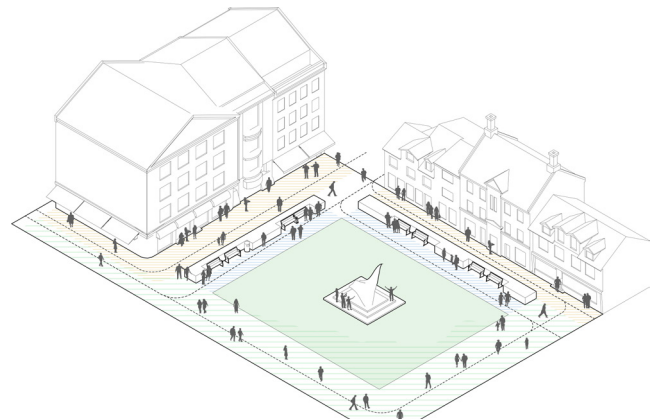
Með uppbyggingu verslunar og þjónustu í kjörnunum í hverfum borgarinnar getur mannlíf blómstrað og skapast tækifæri til að móta torg til dvalar og samkomuhalds.

Meðfylgjandi mynd sýnir þrjár útfærslur á sama torgi.

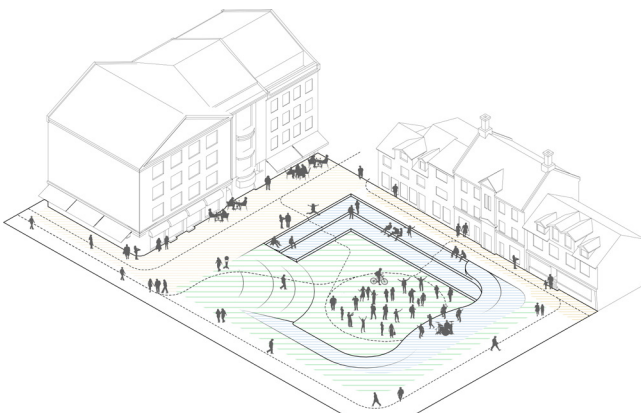
1. Rýmið er einn óskilgreindur flötur og býður ekki upp á sérstök dvalarsvæði nema mögulega næst húsum.
2. Formfast garðrými með mjög afmarkaða notkun.
3. Mögulegt að halda ákveðnu flæði en ramma einnig inn ákveðin svæði með fjölbreytta notkun torgsins í huga.
- 4.



MYND 17
Torgið er einn flötur án sérstakra dvalarsvæða.



MYND 18
Torgið með veggjum, setsvæðum og útlitaverki.



MYND 19
Torg sem hefur verið hannað fyrir fjölbreytta notkun með setsvæðum og svæðum til leikja.



Stígar á opnum svæðum

Stígar á opnum svæðum eru af nokkrum gerðum. Gerð stíga, breidd og yfirborð ræðst af áætlaðri umferð og landslaginu sem stígarnir liggja í.

Göngu- og hjólastígur

Flestir stígar borgarinnar, svokallaðir sameiginlegir göngu- og hjólastígur, eru í raun göngustígar þar sem heimilt er að hjóla, að því gefnu að það valdi gangandi vegfarendum ekki hættu eða óþægindum. Við skipulag og hönnun slíkra stíga er mikilvægt að taka tillit til þess að bæði er gengið og hjólað eftir þeim, t.d. með því að huga að því að sjónlengdir og beygjuradíusar uppfylli kröfur til hjólastíga.

Með aukinni umferð bæði gangandi og hjólandi vegfarenda, eykst krafan um að skilja að þessa tvo vegfarendahópa, þ.e.a.s. að gera sérstaka hjólastíga. Á undanförunum árum hefur verið unnið að því í samræmi við hjólreiðaáætlun borgarinnar og leiðbeiningar. Vísað er í leiðbeiningar um hönnun fyrir hjólreiðar sem sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu hafa látið vinna, varðandi allt sem hefur með hönnun og skipulag göngu- og hjólastíga að gera. Þar er m.a. að finna upplýsingar um viðmiðunarbreydd þeirra og hvar æskilegt er að aðskilja stíga gangandi og hjólandi vegfarenda.

Reiðleið

Þar sem reiðleiðir og malbikaðir stígar skarast er mikilvægt að reiðleiðin haldist heil í gegn þar sem malbik getur orðið hált og hættulegt fyrir járnaða hesta. Í nágrenni Víðidalss í Elliðaárdal eru upphleyptar rendur á malbikuðum stíg sem vara hjólreiðamenn við því að stígurinn fari í sundur þar sem reiðleið fer í gegn.

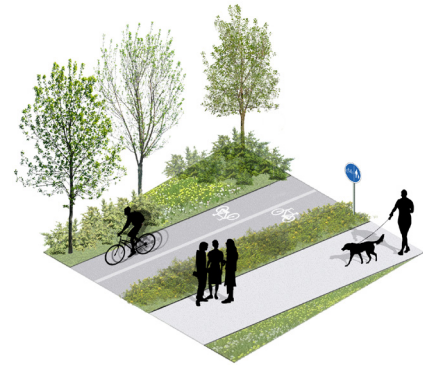
Eins þarf að hafa í huga að ef hestum bregður er þeirra fyrsta viðbragð að leggja á flóttu eða stökkva til hliðar undan hættunni. Þannig getur hlaupandi vegfarandi eða hjól á mikilli ferð virkað ógnandi á hesta og þar með sett knapa og aðra vegfarendur í hættu. Ekki má gleyma því að knapar eru á öllum aldri og misvanir og að sama skapi þurfa hestar að læra á umhverfið. Ungir og óreyndir hestar eru viðkvæmari fyrir áreiti.

Malarstígur

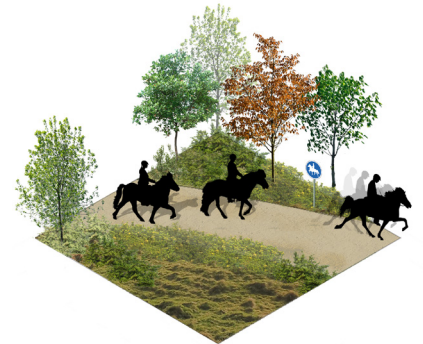
Malarstígur er 1 til 2 metrar á breidd. Þeir liggja aðallega á útivistarsvæðum í útjaðri hverfanna. Stígurinn fylgir landinu vel og er ekki mjög áberandi í landslaginu.



MYND 20
Göngu- og hjólastígur.



MYND 21
Aðgreindir göngu- og hjólastígar.



MYND 22
Reiðleið á opnu svæði.



Stikuð leið

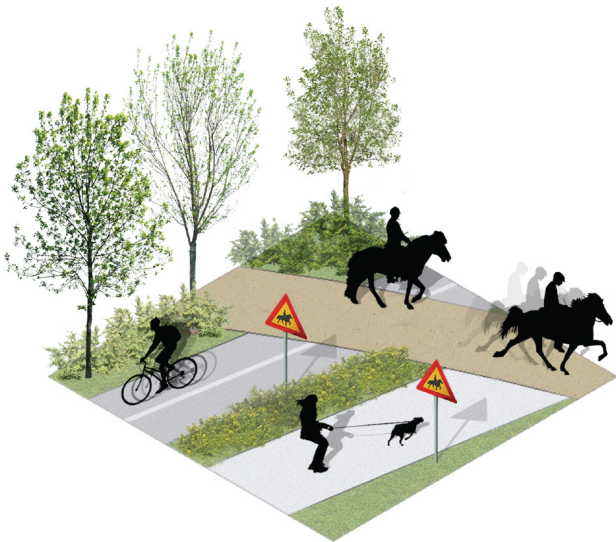
Stikuð leið er helst notuð í viðkvæmu landslagi þar sem umferð er lítil og lítil hætta á skemmdum á gróðri og náttúru. Oft er um fornar leiðir að ræða sem þegar eru markaðar í landið. Ef álagið á stikuðu leiðina fer að valda skemmdum má bera í hana möl. Verði álagið mjög mikið getur þurft að gera varanlegri stíg.

Votlendisstígur

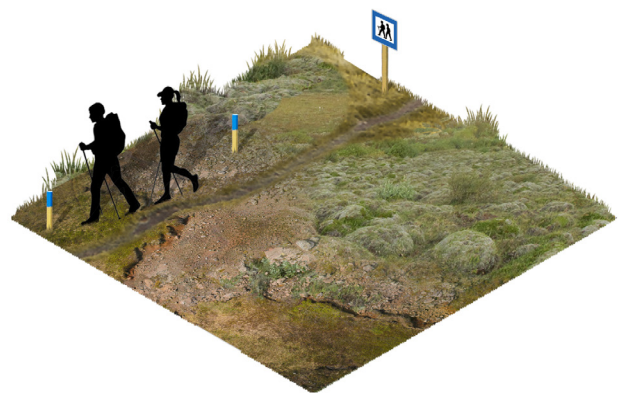
Votlendisstígur er gjarnan úr timbri og situr á súlum sem reknar eru niður í votlendið. Þá svífur stígurinn yfir jörðinni. Slíkir stígar eru gjarnan lagðir þar sem of mikið rask yrði við að gera burðarhæfa fyllingu og ástæða er til að hlífa gróðurfari sem stígurinn fer yfir. Auðvelt er að fjarlægja stíginn án þess að skilja eftir sár í landinu.

Mikilvæg atriði

- Huga þarf vel að útfærslum gatnamóta þar sem umferð hesta, reiðhjóla og gangandi skarast.



MYND 23
Krossgötur hjóla-, göngu- og reiðstíga.



MYND 24
Stikuð leið.



MYND 25
Votlendisstígur.



MYND 26
Malarstígur í skógi.



Náttúrusérkenni og minjasvæði

Á opnum svæðum finnast oft náttúrusérkenni eða menningarminjar sem hafa verndargildi af líf- og/eða jarðfræðilegum ástæðum, vegna landslags eða sögu. Þetta geta verið ákveðnar jarðmyndanir, vistgerðir, búsvæði dýra, tún og landbúnaðargróður, sérstök tré og landslag. Þessi svæði eru alla jafna merkt á hverfisskipulagsupprætti og fylgja sérstökum skilmálum. Um minjasvæði er fjallað í skilmálalið nr. 32 og um náttúrusérkenni í skilmálalið nr. 33.

Uppbygging innviða nálægt slíkum náttúru- eða menningarminjum skal vera minni háttar og einskorðast við einfalda stígagerð, dvalarsvæði og aðstöðu vegna fræðslu, upplifunar og útikennslu fyrir grunn- og leikskóla. Vanda skal alla hönnun og efnisval og taka mið af sérstöðu og sérkennum svæðisins.

MYND 27

Náttúrusérkenni og minjasvæði.



Gátlisti

Listi til útprentunar yfir

A. Skilyrði.

B. Gott að hafa í huga.

Nr.	Til athugunar	Já / Nei	Sjá bls.:
1	Er náttúrulegt gróðurfar sem vert er að vernda?		
2	Eru sérstakar jarðsögulegar minjar á svæðinu, sem ber að varðveita eða vekja athygli á?		
3	Geta falist tækifæri við hönnun svæðisins að nýta landhalla eða aðrar náttúrulegar aðstæður til mótunar fyrir leik og afþreyingu?		
4	Býður svæðið upp á innleiðingu blágrænna ofanvatnslausna?		
5	Er fugla- og dýralíf sem ber að vernda?		
6	Er gott aðgengi fyrir íbúa að svæðinu?		
7	Eru bekkir með reglulegu millibili þannig að þeir sem eiga erfitt með gang geti hvílst reglulega?		
8	Eru bæði kyrrlát og virk svæði í boði?		
9	Er hægt að hvetja til líkamlegrar hreyfingar á svæðinu og efla lýðheilsu borgarbúa?		
10	Gæti borgarbúskapur hugsanlega rúmast innan svæðisins?		
11	Hefur verið hugað að vegvísun og fræðsluskiltum?		
12	Er tryggt að ekki skapist slyshætta á manngerðum leiksvæðum?		
13	Er tryggt að ólíkir útivistarhópar skapi ekki slyshættu hver fyrir annan?		
14	Er hægt að tryggja öruggt aðgengi hreyfihamlaðra og sjónskertra?		
15	Er lýsing í samræmi við fyrirhugaða notkun og bætir hún öryggi á svæðinu?		
16	Er staðsetning og útfærsla þannig að hún falli vel að umhverfinu og sé til prýði?		
17	Er gróðurfar og útfærsla þannig að hún veki ólík hughrif eftir árstíðum?		
18	Er umhirða og umgengni á staðnum til prýði?		
19	Er hugsanlega hægt að bæta listræna upplifun svæðisins, t.d með list í almenningsrými?		
20	Er eitthvað á svæðinu sem gæti valdið ónæði eða óþægindum fyrir nágretta?		
21	Getur svæðið aukið samgang íbúa og félagsleg gæði?		
22	Upplifir notandinn sig öruggan á svæðinu?		
23	Er einstaklingum með takmarkaða hreyfigetu auðveldað aðgengi að svæðinu?		
24	Styður svæðið við fugla- og smádýralíf?		
25	Er fjölbreytt flóra trjáa, runna og blómgróðurs?		
26	Er hægt að auka vægi ætra plantna, þ.e ræktun berjarunna, ávaxtatrjáa, kryddplantna o.fl.? ætilegum plöntum		
27	Styður svæðið í heild sinni við líffræðilegan fjölbreytileika?		



Að sækja um leyfi

Umsóknarferli má hefja með því að senda fyrirspurn til skipulagsfulltrúa sem gengur úr skugga um að fyrirspurn/umsókn sé í samræmi við skilmála og leiðbeiningar hverfisskipulags.

Bent er á að skila þarf inn aðaluppdráttum og lóðaruppdráttum af öllum breytingum sem eru áformaðar til byggingarfulltrúa. Húsfélag/húseigandi sem ætlar í framkvæmdir þarf að ráða sér hönnuð með tilskilin réttindi. Aðeins hönnuðir með löggilt réttindi mega skila inn aðaluppdráttum, sjá leiðbeiningar frá Mannvirkjastofnun.

Á umsóknarsíðum fyrir byggingarleyfi eru leiðbeiningar um hvernig eigi að sækja um, hverjir geta sótt um og hvaða gögnum þarf að skila með umsókn.



Heimildir

- Reykjavíkurborg (í kynningu 2018). *Hverfisskipulag Reykjavíkur. Ártúnsholt, Árbær og Selás*. Reykjavík: Reykjavíkurborg, umhverfis- og skipulagssvið.
- Reykjavíkurborg. (2014). *Aðalskipulag Reykjavíkur 2010–2030*. Reykjavík: Crymogea: Reykjavíkurborg, umhverfis- og skipulagssvið.
- Reykjavíkurborg. (2015). *Liffræðileg fjölbreytni: Stefna Reykjavíkurborgar*. Sótt 22. nóvember 2018 af <https://reykjavik.is/sites/default/files/lifraedilegfj olbreytnistefnareykjavikur.pdf>
- Reykjavíkurborg. (2015). *Umhverfis- og auðlindastefna Reykjavíkurborgar*. Sótt 22. nóvember 2018 af https://reykjavik.is/sites/default/files/rvk_ umhverfis_og_audlindastefna_low.pdf
- Reykjavíkurborg. (2011). *Leiksvæðastefna Reykjavíkur*. Sótt 22. nóvember 2018 af https://reykjavik.is/sites/default/files/skrifstofur_radhuss/ skrifstofaborgarstjora/Stefnur/20120322-leiksvaedastefna.pdf
- Reykjavíkurborg. (2016). *Loftslagsstefna Reykjavíkurborgar*. Sótt 22. nóvember 2018 af https://reykjavik.is/sites/default/files/stefnumorkun_skjol/ samthykktir/loftslagsstefna_reykjavikurborgar_kolefnishlutleysi_2040. pdf
- Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu (2018). *Hönnunarleiðbeiningar fyrir hjólreiðar Leiðbeiningar sveitarfélaga höfuðborgarsvæðisins*. Sótt 22. nóvember 2018 af http://www.ssh.is/images/stories/frettir/Honnun_ fyrir_reidhjol_leidbeiningar_drog_01032018.m.pdf



Útgefandi

REYKJAVÍKURBORG

Umhverfis- og skipulagssvið
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Ábyrgð, umsjón og ráðgjöf

SKIPULAGSFULLTRÚI REYKJAVÍKUR

Björn Axelsson *skipulagsfulltrúi*

RITSTJÓRN

Ævar Harðarson *verkefnisstjóri hverfisskipulags, ritstjóri*

Guðlaug Erna Jónsdóttir *verkefnisstjóri*

Jón Kjartan Ágústsson *verkefnisstjóri*

Ólafur Ingibergsson *sérfræðingur*

Dagný Harðardóttir *verkefnisstjóri*

HÖFUNDUR LEIÐBEININGATEXTA

DLD - Dagný Land Design ehf og ritstjórn

HÖFUNDUR SKÝRINGARMYNDNA

DLD - Dagný Land Design ehf

UMBROT, GRAFÍSK VINNSLA OG MYNDIR

Ox Collective *grafísk hönnun*

Rán Flygenring *myndskreytingar*

Bragi Þór Jósepsson *ljósmyndari*

Sandra Rún Sigurðardóttir *umbrot*





