

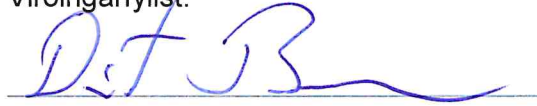
Reykjavík 21.07.2021

Til skipulagsfulltrúans í Reykjavík.

Óskað er eftir samþykki skipulagsfulltrúa að lóðamörk, lóðarinnar Lautarvegs 36 verði í samræmi við meðfylgjandi breytingablað og lóðauppdrautt sem eru dagsettir 21.07.2021.

Þessi afmörkun byggir á ódagssettri tillögu Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, sjá meðfylgjandi fylgiskjöl 1 og 2.

Virðingarfyllst:



Landupplýsingardeild

Umhverfis- og skipulagssvið

BREYTINGARTILLAGA Á DEILISKIPULAGI STGR. 1.179, NEÐAN SLÉTTUVEGAR

BREYTT LÓÐAMÖRK LAUTARVEGI NR. 36



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI, samþykkt í Borgarráði 12.7.2007 með síðari breytingum.

1:1000



TILLAGA AÐ BREYTING Á DEILISKIPULAGI.

1:1000

GREINARGERÐ

Lögð er fram breytingartillaga á deiliskipulagi staðgreinireits 1.179, neðan Sléttuvegar við Fossvog sem samþykkt var í Borgarráði 12.07.2007, með síðari breytingum. Gerðar hafa verið allnokkrar breytingar á deiliskipulaginu, nú síðast samþykkt 16.08.2019.

Breytingin snýr að breyttum lóðarmörkum Lautarvegar nr. 36, eða F7 samkvæmt uppdrætti. Breytingin hefur ekki áhrif á aðliggjandi lóðir en smávægileg áhrif á borgarland sem stækkar. Smá breyting verður á legu göngustígar og götu í kjölfarið. Eftir breytta lóðarstærð verður lóðin í meira samræmi við aðliggjandi lóðir. Sjá breytingar á uppdrætti til skýringar.

Aðrir skilmálar eru óbreyttir þar með talið byggingarmagn og byggingareitur. Vegna breyttrar stærðar lóðar hækkar nýtingarhlutfall lóðar.

Skilmálatlafla fyrir F7, Lautarveg nr. 36, FYRIR breytingu:

Hús	Lóð m ²	Hæðir	Bygging m ²	Íbúðir	Stæði o.jarðar	Stæði í geymslu	Nhlft. o.jarðar	Nhlft.* samtals
F7	456	2 + kj.	250	1	1	1	0,55	0,77

Skilmálatlafla fyrir F7, Lautarveg nr. 36, EFTIR breytingu:

Hús	Lóð m ²	Hæðir	Bygging m ²	Íbúðir	Stæði o.jarðar	Stæði í geymslu	Nhlft. o.jarðar	Nhlft.* samtals
F7	419	2 + kj.	250	1	1	1	0,60	0,84



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

SKÝRINGAR

--- Afmörkun breytingar

— Núverandi lóðamörk,

--- Lóðamörk, breytt

--- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS

BYGGINGAREITUR

BYGGINGAREITUR 1. HÆÐ

BYGGINGAREITUR KJALLARA

BYGGINGARLÍNA BUNDIN 100%

BYGGINGARLÍNA BUNDIN 50%

UNDIRGÖNG / YFIRBYGGING

LÓÐAMÖRK

LÓÐAMÖRK FELLD ÚR GILDI

SERAFNOTAFLETIR Á ÞAKVERND OG LÓÐ

GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI

KVÖÐ UM AÐ TRÉ FÁI AÐ STANDA

NÚVERANDI SKJÓLBELTI

TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING

GATA

GANGSTÉTT

LÓÐARNÚMER

HÆÐIR / KJALLARI

FJÓLDI BÍLASTEDA Á LÓÐ

FJÓLDI BÍLASTEDA Í BÍLGEMYSLU

FJÓLDI ÍBÚDA Á LÓÐ / Í HÚSI

VIÐMEIÐUNARFJÓLDI ÍBÚDA Á LÓÐ / Í HÚSI

EININGAFJÓLDI Í HJÓKRUNARHEIMILI / SAMBÝLI

GÖLFKÓTI

HÚSNÚMER NÚVERANDI HÚSA

INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÖS / KJALLARA

HRABAHINDRUN / GANGBRAUT

30 KM HRABATAKAMÖRKUN

BÍLASTÆÐI FATLAÐRA - LEIÐB. STAÐSETNING

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í

PANN _____ 20 ____ OG Í PANN _____ 20 ____.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ 20 ____ MED ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____ 20 ____.

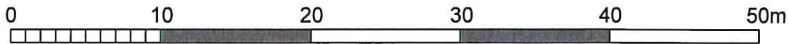
AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILDO STJÓRNARTÍÐINDA PANN ____ 20 ____.



YRKI ARKITEKTAR
Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 560997-3109
www.yrki.is
yrki@yrki.is

Jasdis H. Ágústsdóttir Arkitekt FAI
Sölveig Berg Arkitekt FAI

VERKKAUPI	VERK
Reykjavíkurborg	Lautarvegur deiliskipulag
DAGSETN. 08.10.2021	MKV. 1:1000
TEKNAÐ AF GÁ	ÚTGEFID AF GÁ/SB
TEKNING D01	VERK NR. V398
TEKNING NR. 1 af 1	ÚTGÁFA



Skýringar

- Lóðamörk
- Lóðamörk aflögð
- Lóðamörk ný
- X Staðfang lóðar
- X.XXX.XXX Staðgreininúmer
- Lxxxxxx Landeignarnúmer
- x m² Stærð lóðar
- ~x Lengd bogalínu

Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit
122	20417.5520	15119.2448
123	20397.1831	15119.4598
124	20401.3920	15141.2480
125	20401.3920	15143.7867
126	20416.7569	15144.2748
140	20400.5529	15119.4242
141	20399.7655	15143.7351



Breyting lóðamarka

Lautarvegur 36 - landeignarnr. L213584 og staðgr. 1.794.609:

Lóðin er skráð	456 m²
Lóðin mælist	420 m²
Bætt við lóðina frá útvísuðu landi L221448	15 m²
Tekið af lóðinni og bætt við útvísað land L221448	-15 m²
Leiðrétting vegna fermetrabrota	-1 m²
Lóðin verður	419 m²

Byggt á tillögu Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar að breytingu lóðarinnar Lautarvegs 36 og samþykkt breytingarinnar á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa.



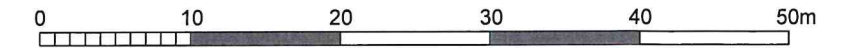
Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

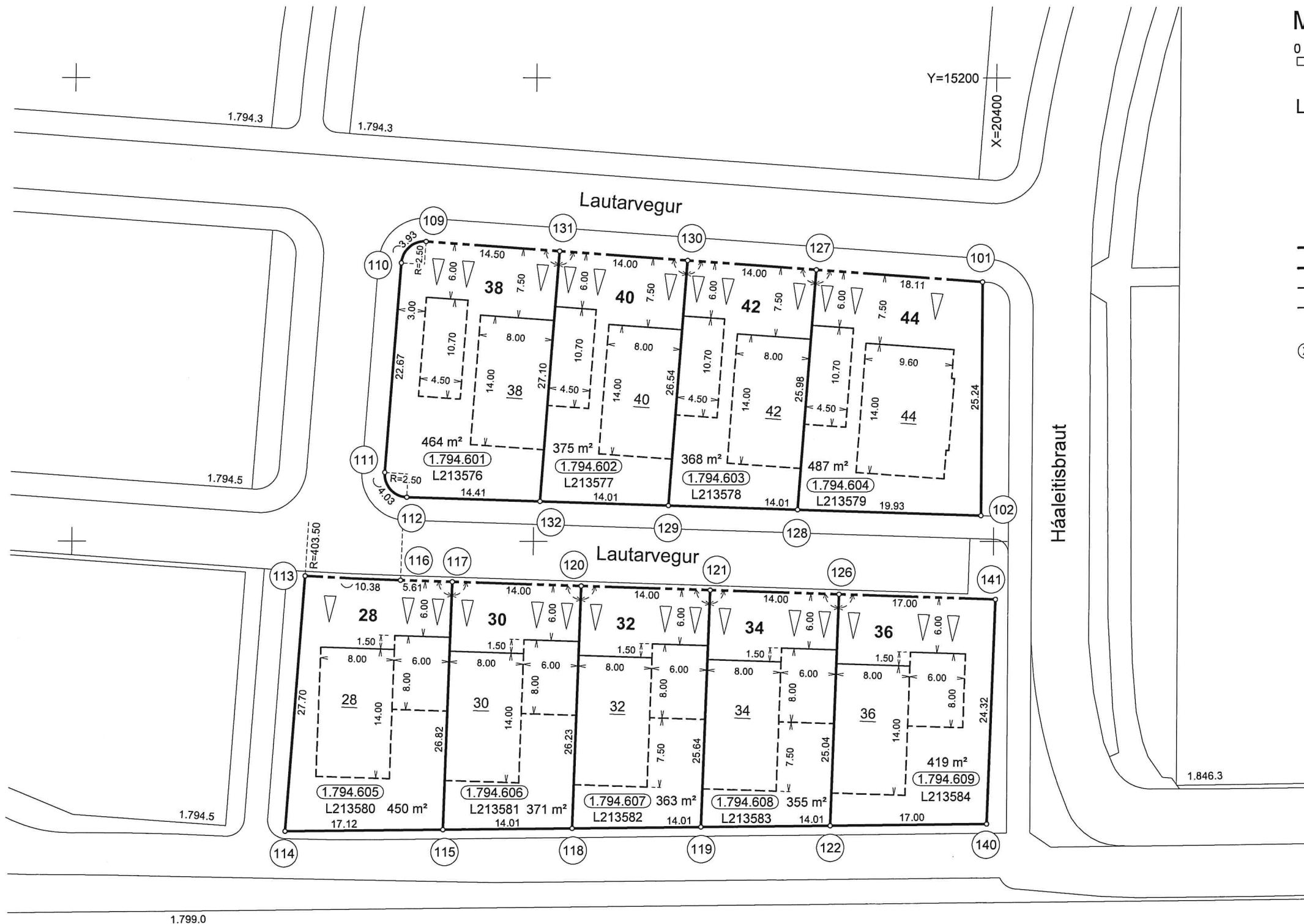
Landupplýsingadeild: 21.07.2021

Lóðauppdráttur 1.794.6

Mælikvarði 1:500 (A3)



Lóðir eru tölusettar við Lautarveg



Skýringar

- Lóðamörk
- - - Innkeyrsla á lóðamörkum
- - - Byggingarlína
- 50% bundin byggingarlína
- X Staðfang lóðar
- (X.XXX.XXX) Staðgreininúmer
- Lxxxxxx Landeignarnúmer
- x m² Stærð lóðar
- X Húsnúmer
- ~ x Lengd bogalínu
- ~ Hornréttar línur
- ▽ Bílastæði

Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951			
Nr.	X-hnit	Y-hnit	
101	20401.3920	15178.0356	
102	20401.3920	15152.7913	
109	20461.8459	15182.3790	
110	20464.5187	15180.0646	
111	20466.1435	15157.4492	
112	20463.7293	15154.7713	
113	20474.7181	15146.2494	
114	20476.7031	15118.6205	
115	20459.5872	15118.8011	
116	20464.3461	15145.7864	
117	20458.7358	15145.6082	
118	20445.5755	15118.9490	
119	20431.5637	15119.0969	
120	20444.7428	15145.1637	
121	20430.7499	15144.7192	
122	20417.5520	15119.2448	
126	20416.7569	15144.2748	
127	20419.4552	15179.3334	
128	20421.3167	15153.4241	
129	20435.3208	15153.8690	
130	20433.4192	15180.3367	
131	20447.3832	15181.3399	
132	20449.3249	15154.3138	
140	20400.5529	15119.4242	
141	20399.7655	15143.7351	



Lóðauppdrátturinn byggir á:

Deiliskipulagi samþykkt í borgarráði 12.07.2007 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 12.09.2007.

Mæliblaði fyrst gefið út 18.06.2008.

Deiliskipulagsbreytingu samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði 16.11.2016, samþykkt í borgarráði 24.11.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 02.01.2017.

Lóðauppdrætti dags. 26.01.2017.

Ódagsettri tillögu Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunnar að breytingu lóðarinnar Lautarvegs 36.

Uppdrátturinn tekur gildi (ígildi mæliblaðs) fyrir Lautarveg 36 þegar breyting lóðamarka hefur verið samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa og þegar byggingarfulltrúi hefur samþykkt uppdráttinn og honum hefur verið þinglýst.

Hvað varðar lóðirnar Lautarveg 28, 30, 32, 34, 38, 40, 42 og 44 er uppdrátturinn þegar ígildi mæliblaðs sbr. þinglýsta lóðaleigusamninga.

ATH! Það er á ábyrgð lóðahafa að þinglýsa uppdrætti.

Fjöldi og staðsetning bílastæða og innkeyrslna skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Landupplýsingadeild: 21.07.2021