

Almennar upplýsingar:

Nafn Yrki arkitektar ehf
Erindi nr. P-2018-11-27-0027
Kennitala 5609973109
Heimilisfang HVERFISGÖTU 76
Póstnúmer 101
Símanúmer 8604429
Netfang solveig@yrki.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) Solveig Berg
Netfang tengiliðs solveig@yrki.is

Greiðanda kennitala 2601665819
Greiðanda nafn Sólveig Berg Emilsdóttir
Greiðanda netfang solveig@yrki.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Lautarvegur 20,22,24,26

Umsækjandi er Eigandi / eigendur

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Sótt er um að breyta lóðum þannig að byggja megi tvær íbúðir á hverri lóð í stað einnar og að heimilt sé að gera þakgarð/verönd ofan á bílskúrþaki.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn Deiliskipulagsuppdrattur-Lautarvegur-20-22-24-26.pdf skjals

Lýsandi nafn Skyringaruppdrattur-Lautarvegur-20-22-24-26.pdf skjals

Önnur gögn

Lýsandi nafn Lautarvegur-20-og-22_umsogn_18092017.pdf skjals

-

-

Deiliskipulag neðan Stétuvegar, Lautarvegur 20-22 og 24-26 - Deiliskipulagsuppráttur



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI, samþykkt í Borgarráði 12.7.2007 og B-deild sjómartíunda 12.9.2007, 1:1000

TILLAGA AD BRETING A DEILISKIPULAGI, 1:1000

Gefnagærd.
Í gildi er deiliskipulag Neðan Stétuvegar, samþykkt í Borgarráði 12.7.2007, með síðari breytingum. Breytingin ferur í sér að fjölga húðum um fótum í alla, hver í hverri húsainningu. Fjöldi bílastæða er óbreyttur. Bílskur getur verið stakstædur og sérfræðileilir eru skilgreindir.

Skilmálar fyrir breytingar:

Byggingar skulu standa innan byggingarretta. Þó mega einstaka minniháttar byggingarhlutar, s.s. toppur, þakskyggni, svallir, kylusúkkar, útskotsluggar o.s.frv. ná út fyrir byggingarrett.

Lóðir F5-F6 og F12-F13

Lóðirnar eru aðlagar undir sérhæfð. Á hverri lóð er heimilt að byggja radhús á tveimur hæðum með kjálara undir grunnleið huss. Í hverju hús skal vera 1 húð, aukabúðir ekki heimlar. Heimilt er að grata frá kjálara, þó ekki á aðkomulit húsa að norðanverðu og ekki nær en 2 m. frá lóðarmörkun. Í hverju húsi skal vera innbyggð bílageymsla og 3 bílastæði á lóð, samsetning bílastæða er bindandi. Heimilt er að gera fleiri bílastæði. Örnefni er að gera þakgarðverndir öfan á bílskurspaki. Byggingarinn húsa og bílskura við götu er bundin að húða, Hámarksstærðir stúr, skýringarmynd og tóflu. Vegg- og þakræði stúr, skýringarmynd. Áskillegt er að a.m.k. einu myndarlegu lauffré verði plantað næsti götu (súr, skýringarmynd, s.s. reynt, gullefgr, álmi, hlýnt, hegg, eiri eða eil. Sérfræðileilir fyrir 1. hæð eru á suðurhlúa lóðar og fyrir 2. hæð á þakverndir.

Skilmálar eftir breytingar:

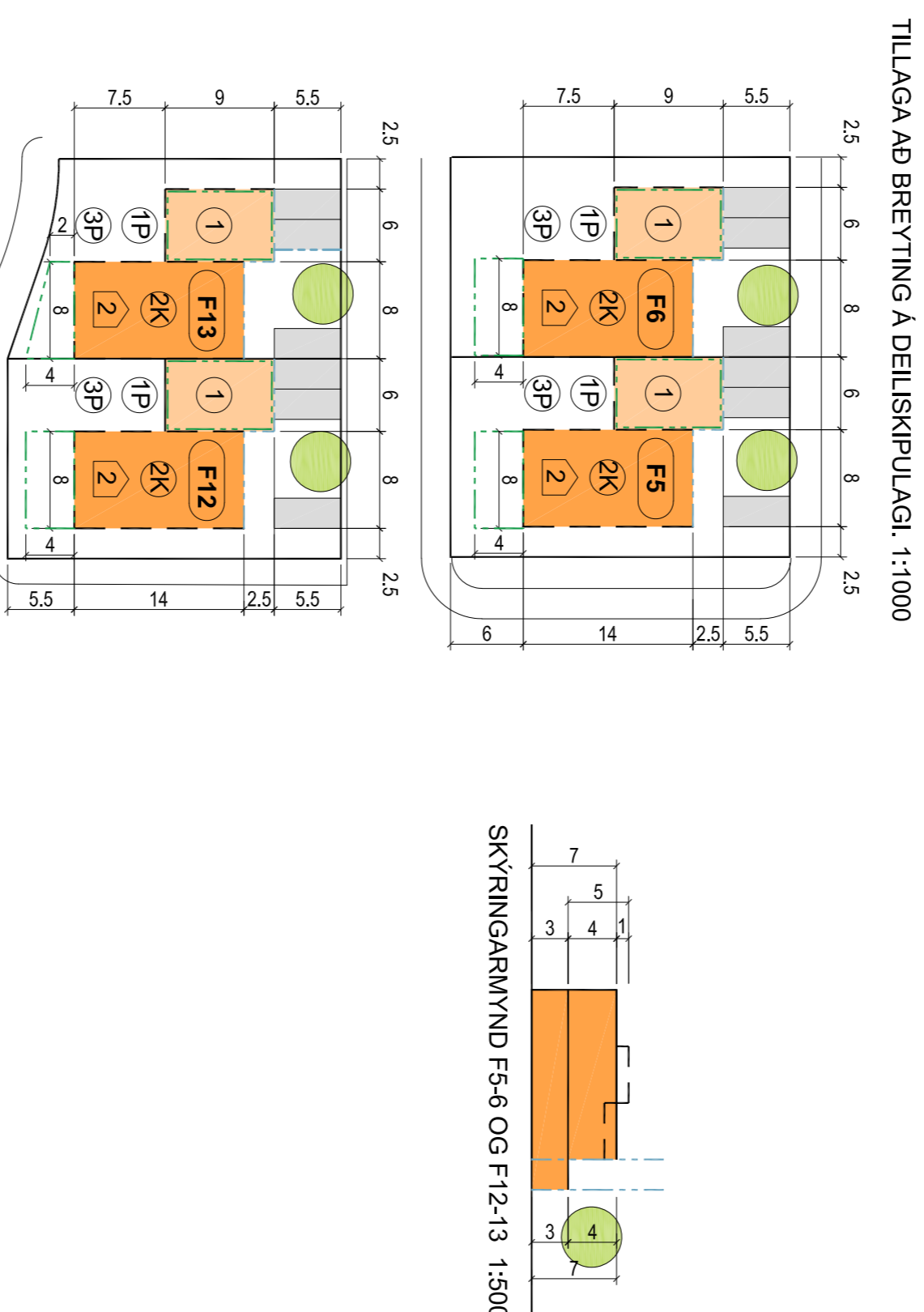
Lóðir F5-F6 og F12-F13
Lóðirnar eru aðlagar undir sérhæfð. Á hverri lóð er heimilt að byggja hús á tveimur hæðum með kjálara. Í hverju hús skal vera innbyggð bílageymsla eða stakstædur bílskur og 3 bílastæði á lóð, samsetning bílastæða er bindandi. Ekki er heimilt að gera fleiri bílastæði. Heimilt er að gera þakgarðverndir öfan á bílskurspaki. Byggingarinn húsa og bílskura við götu er bundin að húða, Hámarksstærðir stúr, skýringarmynd og tóflu. Vegg- og þakræði stúr, skýringarmynd. Áskillegt er að a.m.k. einu myndarlegu lauffré verði plantað næsti götu (súr, skýringarmynd, s.s. reynt, gullefgr, álmi, hlýnt, hegg, eiri eða eil.

Útfrópuur skulu vera af vandaðri gerð, og skal hvíla þær með víðar- eða stálfraupni. Stærðir í skilmálatóflu eru óbreyttar.

Skýringarmyndir - Þrivídd



HUGMYND AD ÚTLITI TIL SUÐURS

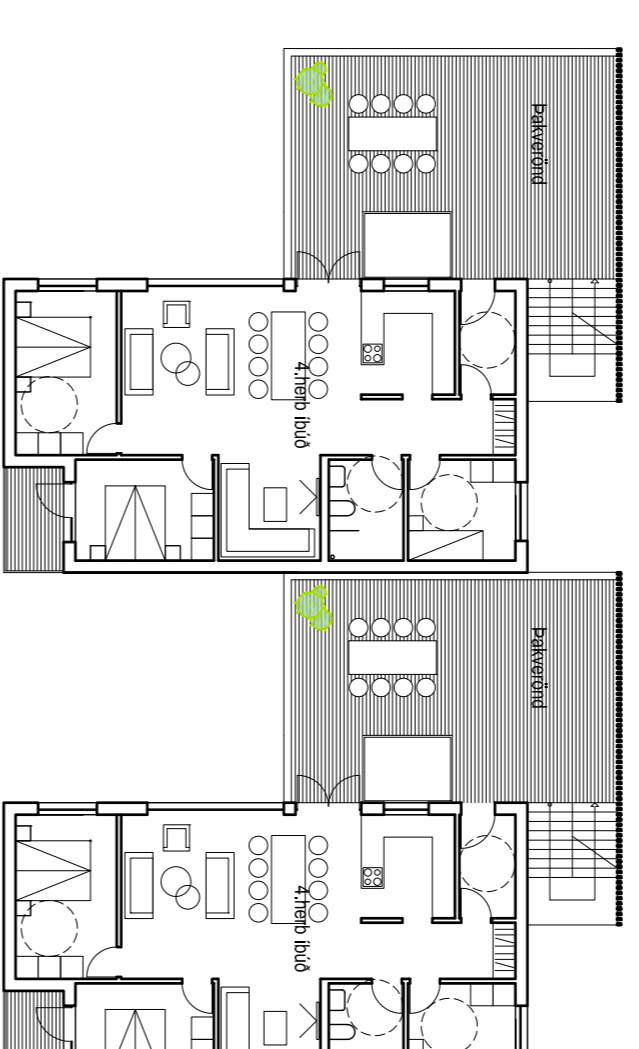


SKÝRINGARMYND F5-6 OG F12-13 1:500

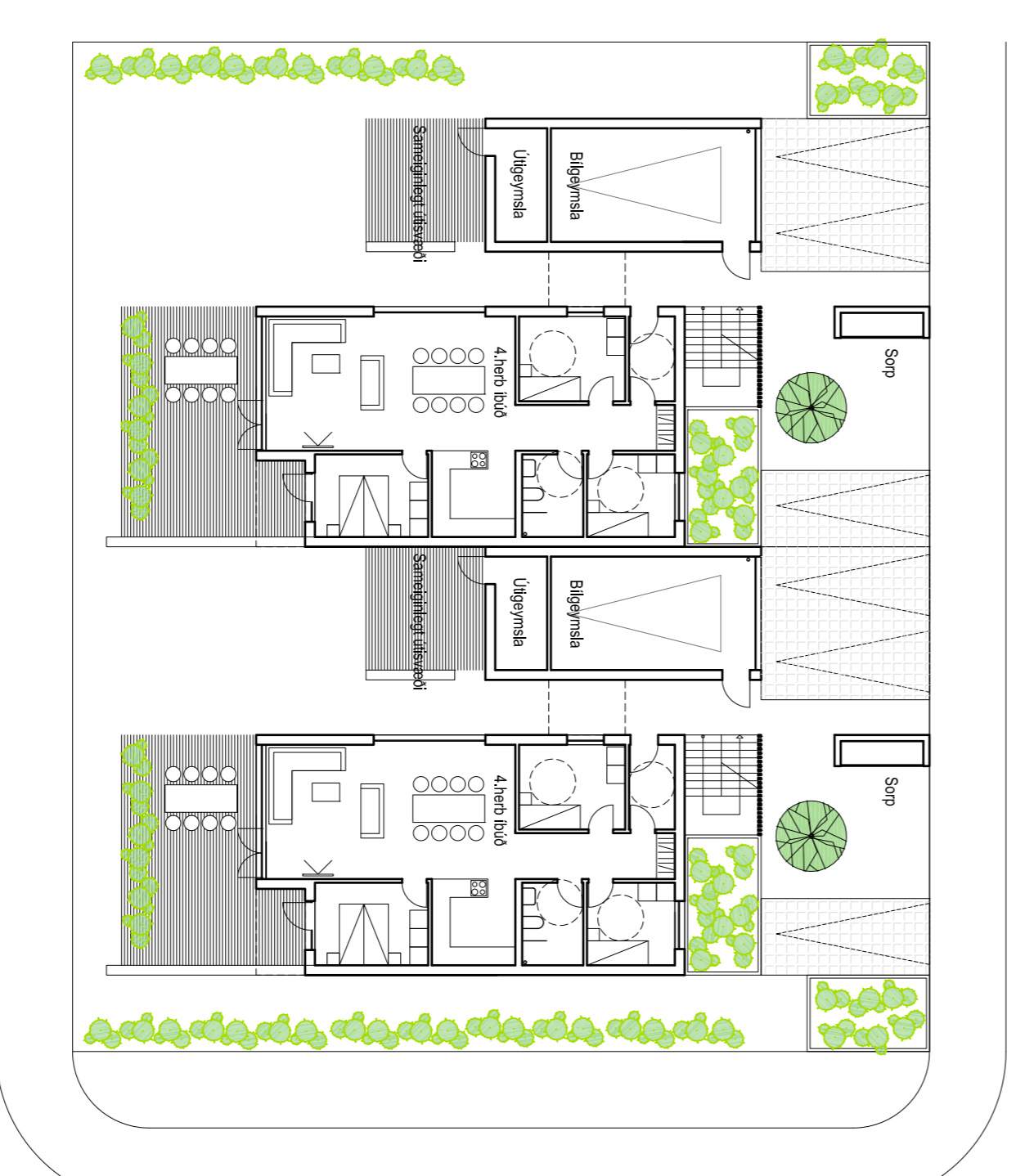


HUGMYND AD ÚTLITI TIL NORÐURS

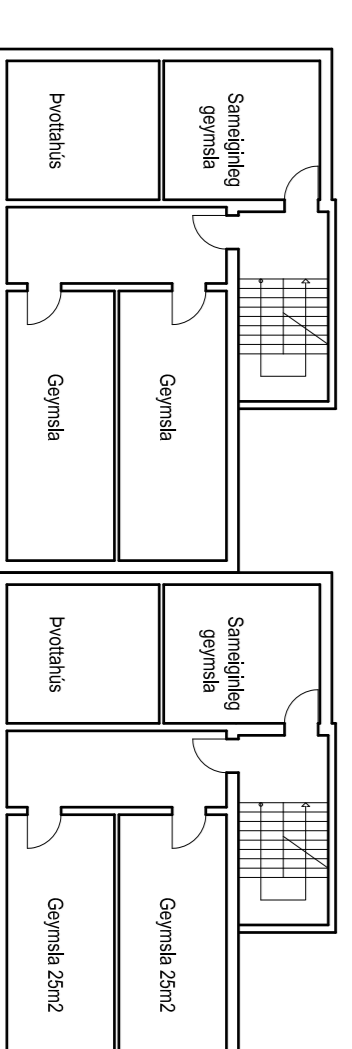
Skýringarmyndir - Grunnmyndir af Lautarvegi 20 og 22 (F5 og F6)



GRUNNMÝND 2.HÆÐAR LAUTARVEGUR 20-22 1:200



GRUNNMÝND 1.HÆÐAR LAUTARVEGUR 20-22 1:200



GRUNNMÝND KJALLARA LAUTARVEGUR 20-22 1:200



YFIRLITSMÝND ÚR AÐALSKIPULAGI 2011-2030



SKÝRINGAR:

- AMÖRKUN DEILISKPULASERTS
- BYGGINGARRETTIR
- BYGGINGARRETTIR 1. HÆÐ
- BYGGINGARRETTIR KJALLARA
- BYGGINGARRETTIR BUNÐIN 100%
- BYGGINGARRETTIR BUNÐIN 50%
- UNDERSKUNINGARVEINGING
- LOÐAHLAKKIR
- LOÐAHLAKKIR FELD/LAUGLDI
- SERVANTARLETTA HAFVERND OG LÖB
- GRÆNI SVÆÐI / ÖLVINGASVÆÐI
- KYÐUR UNNAR TIL FALD STAKKA
- NIÐERVANDI SKÓLALÉTTI
- THE - LEBBENDI STUÐSETNING
- GAMA
- GANGETTIT
- LEÐARLEIÐIR
- HÆÐIR/KJALLAR
- FJÓLDI BLASTREKA A LÖB
- FJÓLDI BLASTREKA BILGANGRELU
- FJÓLDI BILDA A LÖB // HÖSI
- VIÐURKAFERFJÓLDI BILDA A LÖB // HÖSI
- VIÐURKAFERFJÓLDI HÖNDI/VIÐURKAFERFJÓLDI/SAMRÖÐI
- ÖÐURKÖTT
- HÁMARKAN UNNENDI HÚSA
- NIÐERSTÁ A BLASTREKIS/ KJALLARA
- HÁMARKANUNNAN/ GANGETTIT
- 30 KVA HÖNDI/VIÐURKAFERFJÓLDI
- BLASTREKA FALDARA - LEBB - STUÐSETNING

DEILISKIPULAGSRETTING PESSU SEM FERND HERRA WEFERD / SAMRÆMI VÐ AKVÆÐI 1. mgr. 43. gr. SKIPULAGSAGA nr. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í _____ OG Í _____

TILLAGAN VAR AÐGÆST FRÁ _____ MED _____

ATHUGASÆMDARRETTI TIL _____

AÐGÆSING UM GJÓSTÖKU BRETINGARINNAR VAR BIRT BÆÐIÐ STÖRMARTÍUNDA ÞANN _____

VRKI arkitektar ehf.
Myrsgata 26
101 Reykjavík
sími 5526629
netfang yrki@vrki.is

Asdis H. Agústsdróttir Artilekt FAI
Schweg Berg Artilekt FAI

VERK LAUTARVEGUR 20-22 OG 24-28

DAGSETNING 27.11.2018 11:00 1:500
TEKINGAR 11:00 1:500
TEKINGAR 11:00 1:500
TEKINGAR 11:00 1:500
TEKINGAR 11:00 1:500