



Deilisskipulagsuppráttur

Grunngætt og skilmálar

- 1. Hugmyndir**
 - 1.1. Lítil og stórir deilisskipulag fyrir húsnæðislausnir. Tímabil og gæðingavæðing.
 - 1.2. Hönnun og vörðun.
- 2. Þrófingardæmi og miðlægt skil**
- 3. Aðrir skilmálar**

1. Lýsing og skilgreining

1.1. Lýsing og skilgreining

1.2. Hönnun og vörðun

1.3. Miðlægt skil

1.4. Aðrir skilmálar

2. Lýsing og skilgreining

2.1. Lýsing og skilgreining

2.2. Hönnun og vörðun

2.3. Miðlægt skil

2.4. Aðrir skilmálar

3. Lýsing og skilgreining

3.1. Lýsing og skilgreining

3.2. Hönnun og vörðun

3.3. Miðlægt skil

3.4. Aðrir skilmálar

4. Lýsing og skilgreining

4.1. Lýsing og skilgreining

4.2. Hönnun og vörðun

4.3. Miðlægt skil

4.4. Aðrir skilmálar

5. Lýsing og skilgreining

5.1. Lýsing og skilgreining

5.2. Hönnun og vörðun

5.3. Miðlægt skil

5.4. Aðrir skilmálar

SKILT	ÁSKILDING
[Symbol]	Myndleg myndun
[Symbol]	Stærð og hárleiki
[Symbol]	Stærð og hárleiki
[Symbol]	Stærð og hárleiki
[Symbol]	Stærð og hárleiki

YRKJÓF

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

YRKJÓF ARKITEKTAR

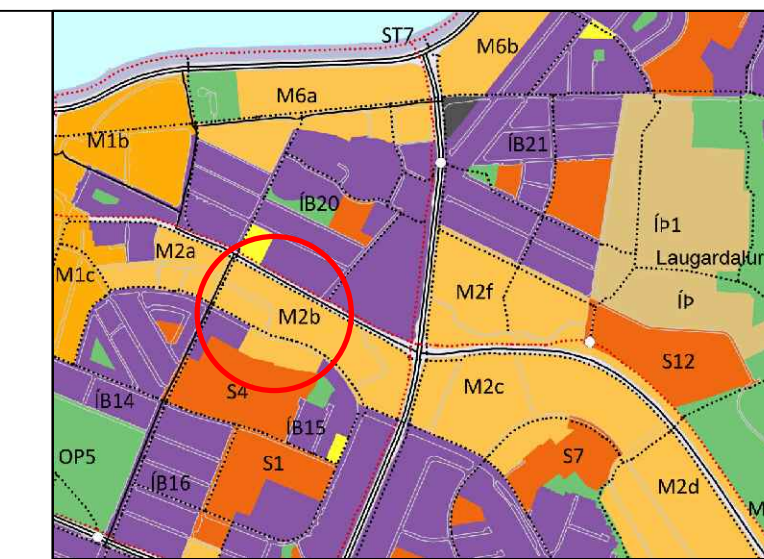
YRKJÓF ARKITEKTAR



Hátt áskildingamyndun 2013 - 2030

DEILISKIPULAGSTILLAGA FYRIR LAUGAVEG 176-178, BOLHOLT 4-8 OG SKIPHOLT 33-37

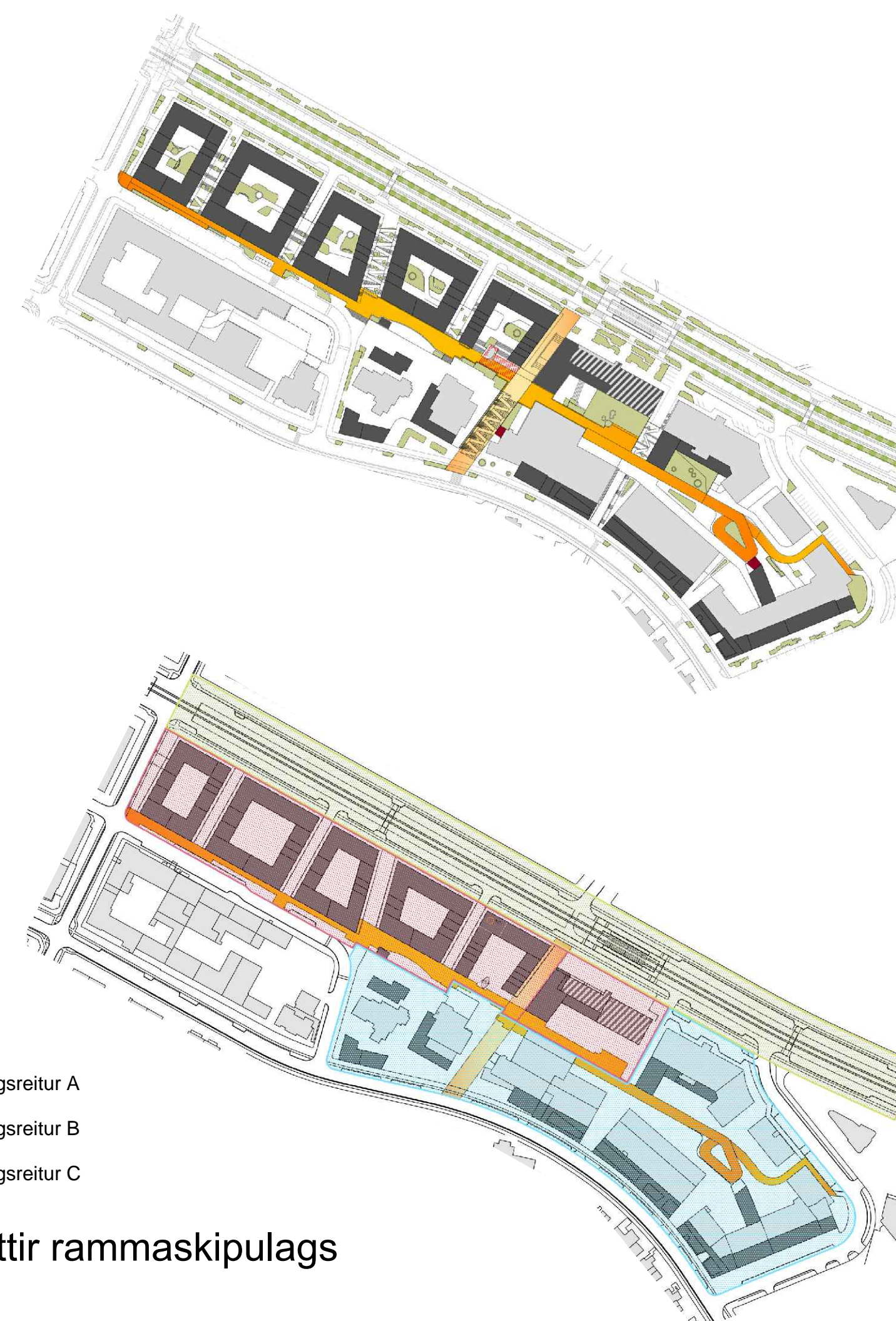
Staðgreinar 0-1-1251101, 0-1-1251102, 0-1-1251202, 0-1-1251203, 0-1-1251103, 0-1-1251104, 0-1-1251201 og 0-1-1251204



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

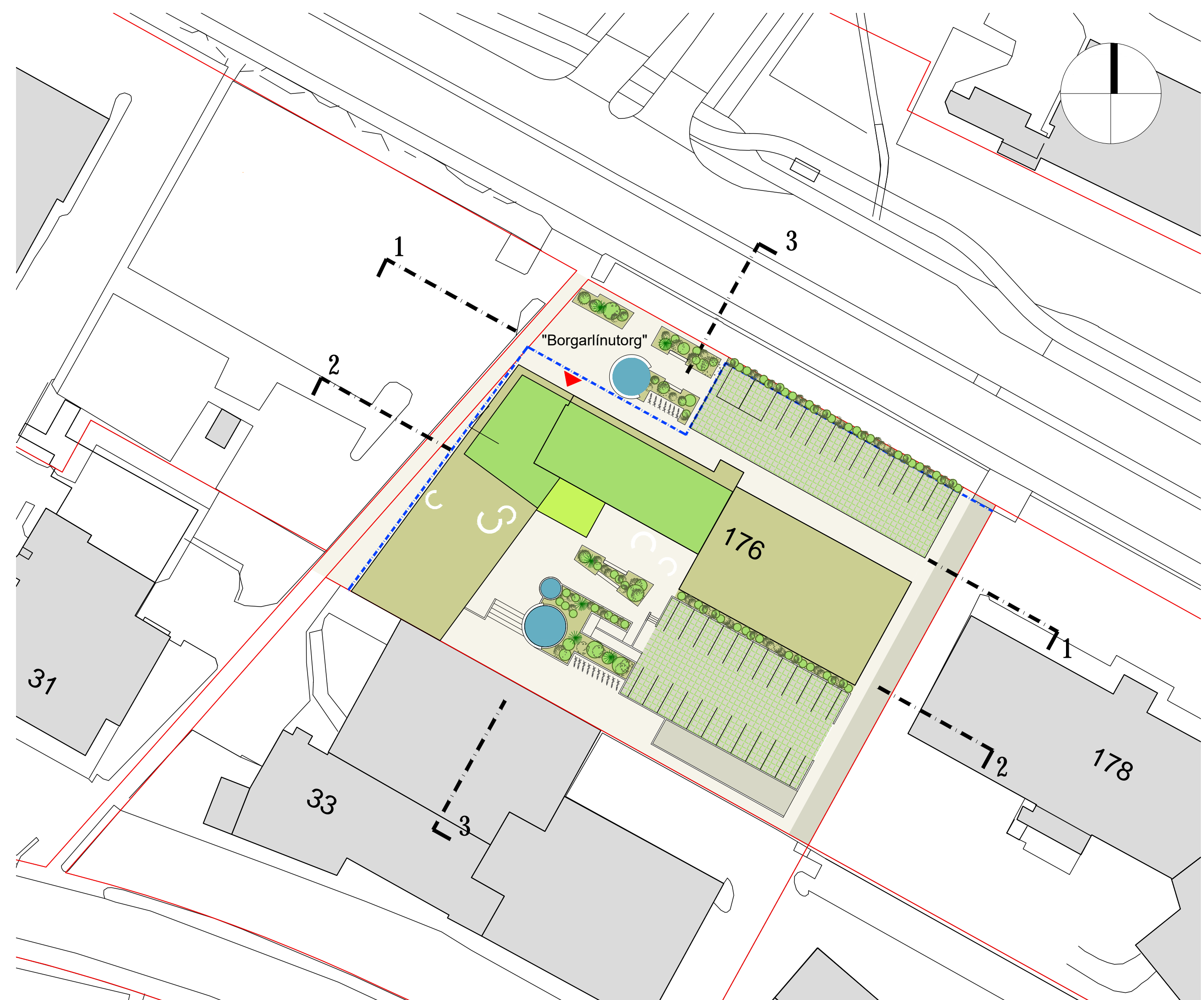
Skýringar:

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Ný lóðamörk innan svæðis
- Núverandi lóðamörk innan svæðis
- Núverandi lóðamörk utan svæðis
- Núverandi byggingar
- Nýbyggingar - þakgarðar og græn þök
- Græn svæði innan svæðis
leiðbeinandi staðsetning
- Leiðbeinandi tillaga að tjörn
- Göngusvæði innan svæðis
- Akstursleiðir innan lóðar
- Græn bílastæði / grænar akstursleiðir
innan lóðar
- Hjólastæði / hjólastýli innan svæðis
leiðbeinandi staðsetning og fjöldi hjóla



- Skipulagsreitur A
- Skipulagsreitur B
- Skipulagsreitur C

Uppdrættir rammaskipulags



Skýringarmynd

1:500



Prívíddarmynd úr rammaskipulaginu



Prívíddarmynd úr rammaskipulaginu



Prívíddarmynd úr rammaskipulaginu

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ AKVÆÐI 1. mgr. 41. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í _____
ÞANN _____ OG Í _____
_____ ÞANN _____
TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ MED _____
ATHUGASEMDAFREST TIL _____
AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____

YRKI ARKITEKTAR
 Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík
 Sími: +354 552 6629
 Kt: 560997-3109
 www.yrki.is
 yrki@yrki.is
Ásdís H. Agústsdóttir, Arkitekt FAI
 Sönnveg Berg, Arkitekt FAI

VERK LAUGAVEGUR 176-178, BOLHOLT 4-8 OG SKIPHOLT 33-37			
DAGSETN. 6.9.19	MKV. 1:1000	TEKNAÐ AF SK	ÚTGEFID AF ÁH/ÁSK
TEKNING D02	VERK NR. V289	TEKNING NR. 3 af 3	ÚTGÁFA