



Reykjavík 04.12.2019

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 4. desember 2019 varðandi eftirfarandi mál.

Laugavegur, Bolholt, Skipholt

Lögð fram tillaga Yrki arkitekta ehf. að nýju deiliskipulagi fyrir reit sem afmarkast af Laugavegi til norðurs, Bolholti til austurs, Skipholti til suðurs og Laugavegi 174 og Skipholti 31 til vesturs. Gert er ráð fyrir uppbyggingu á lóðinni Laugavegur 176 vegna fyrirhugaðs hótels, en aðrar lóðir á skipulagsreitnum verða skilgreindar sem óbreyttar lóðir þar sem núverandi ástand er óbreytt samkvæmt uppdráttum Yrki arkitekta ehf. dags. 6. september 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Kl 13:00 vikur Aron Leví Beck af fundinum.

Kl. 13:00 tekur Dóra Magnúsdóttir sæti á fundinum.

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir vikur af fundi undir þessum lið.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

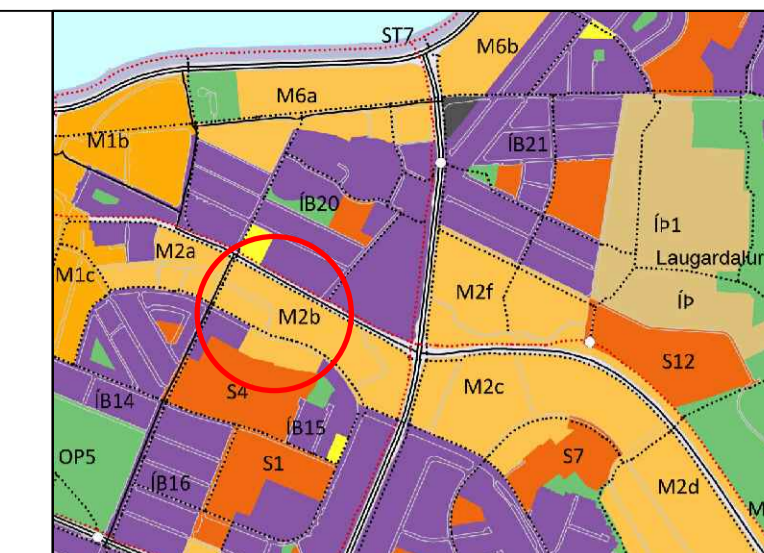
Glóey Helgudóttir Finnsd.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fygliskjal: uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 6. september 2019.

DEILISKIPULAGSTILLAGA FYRIR LAUGAVEG 176-178, BOLHOLT 4-8 OG SKIPHOLT 33-37

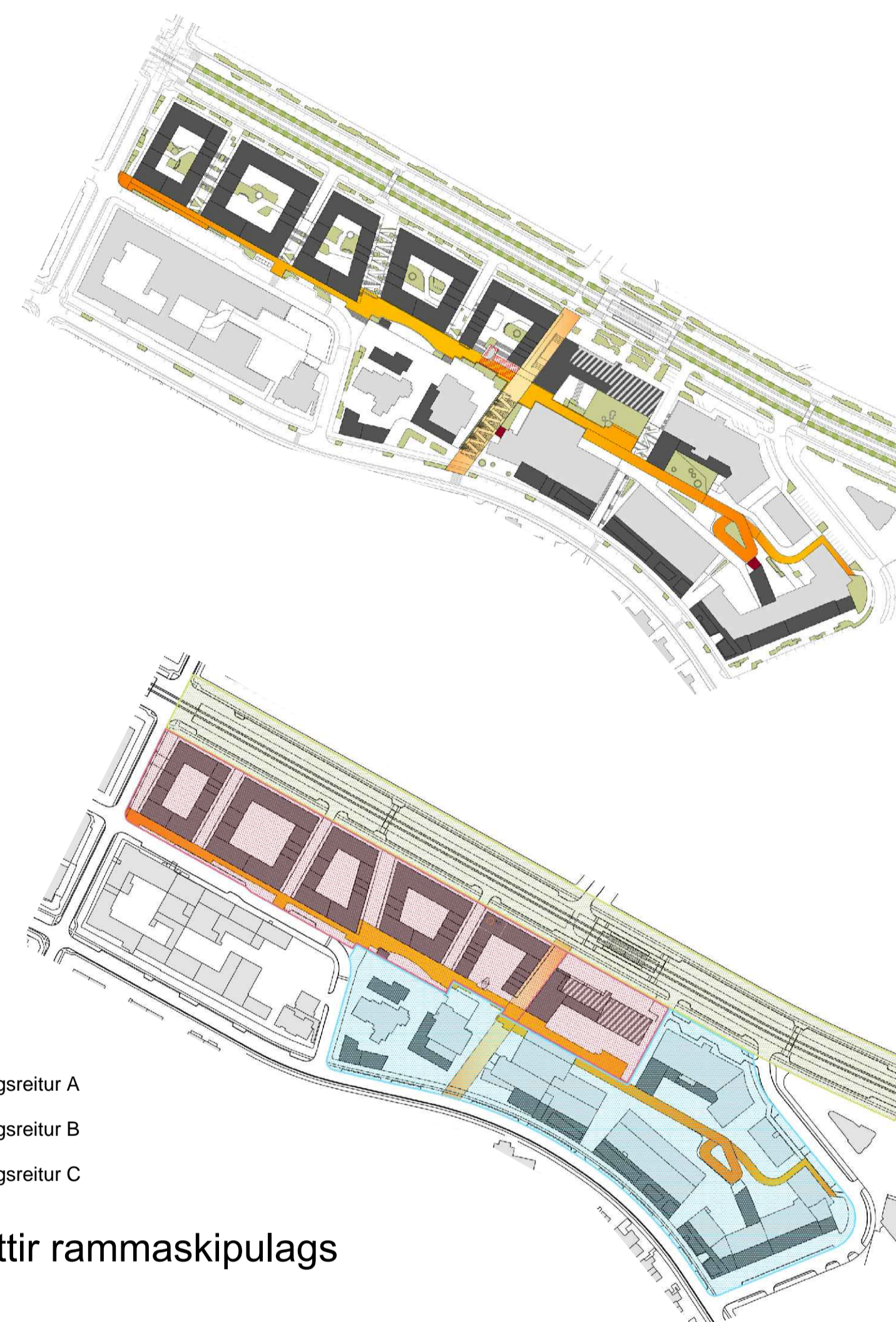
Staðgreinar 0-1-1251101, 0-1-1251102, 0-1-1251202, 0-1-1251203, 0-1-1251103, 0-1-1251104, 0-1-1251201 og 0-1-1251204



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

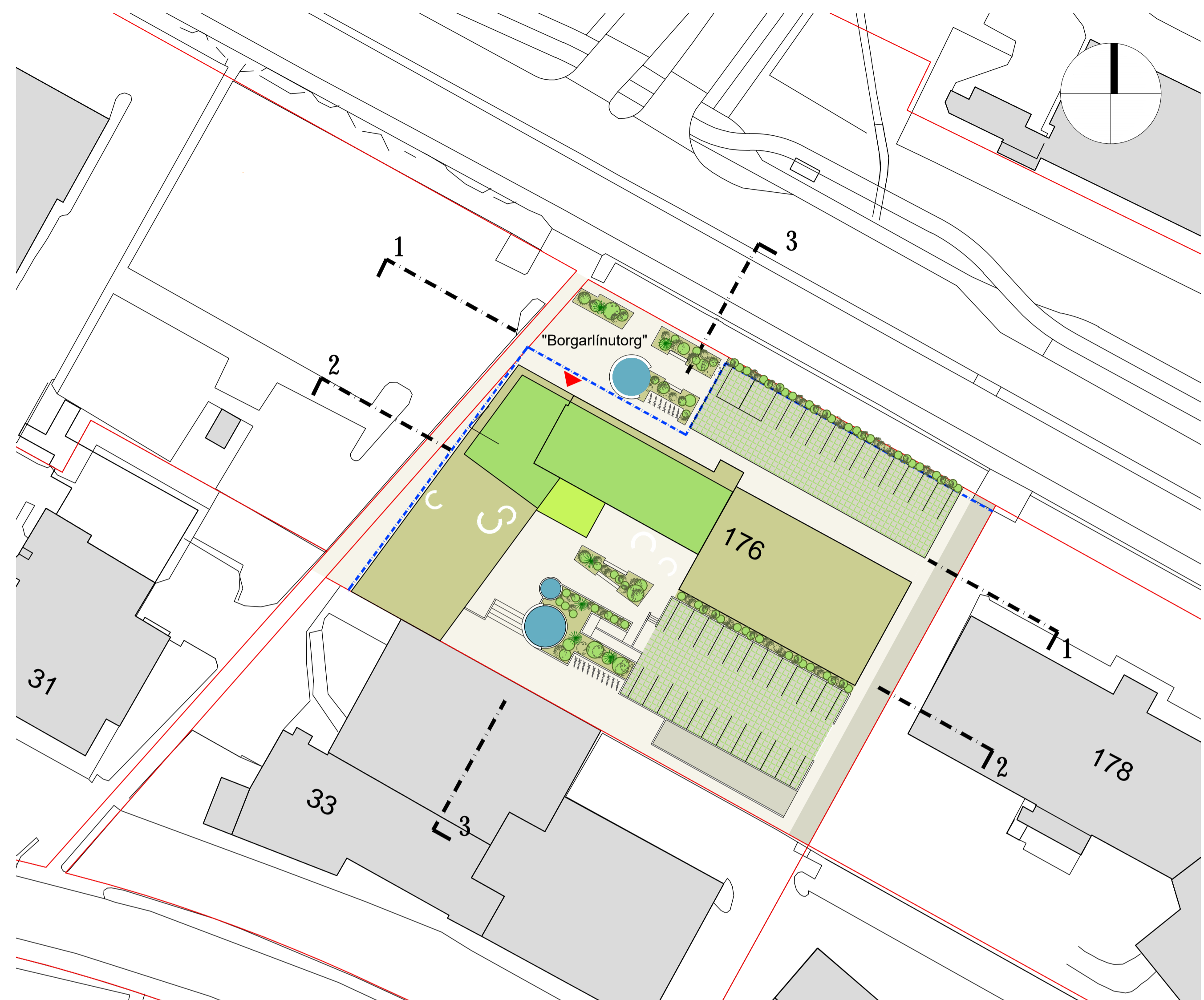
Skýringar:

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Ný lóðamörk innan svæðis
- Núverandi lóðamörk innan svæðis
- Núverandi lóðamörk utan svæðis
- Núverandi byggingar
- Nýbyggingar - þakgarðar og græn þök
- Græn svæði innan svæðis
leiðbeinandi staðsetning
- Leiðbeinandi tillaga að tjörn
- Göngusvæði innan svæðis
- Akstursleiðir innan lóðar
- Græn bílastæði / grænar akstursleiðir
innan lóðar
- Hjólastæði / hjólaskeyli innan svæðis
leiðbeinandi staðsetning og fjöldi hjóla



- Skipulagsreitur A
- Skipulagsreitur B
- Skipulagsreitur C

Uppdrættir rammaskipulags



Skýringarmynd

1:500



Prívíddarmynd úr rammaskipulaginu



Prívíddarmynd úr rammaskipulaginu



Prívíddarmynd úr rammaskipulaginu

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. mgr. 41. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í _____
ÞANN _____ OG Í _____
_____ ÞANN _____
TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ MED _____
ATHUGASEMDAFREST TIL _____
AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____

YRKI ARKITEKTAR
 Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík
 Sími: +354 552 6629
 Kt: 560997-3109
 www.yrki.is
 yrki@yrki.is
Ásdís H. Agústsdóttir, Arkitekt FAI
Sölveig Berg, Arkitekt FAI

VERK LAUGAVEGUR 176-178, BOLHOLT 4-8 OG SKIPHOLT 33-37			
DAGSETN.	MKV.	TEKNAÐ AF	ÚTGEFID AF
6.9.19	1:1000	SK	ÁH/ÁSK
TEKNING	VERK NR.	TEKNING NR.	ÚTGÁFA
D02	V289	3 af 3	