



Alstobumynd

- Möguleg uppbygging á nágrannalóð
- Lóðamörk
- Tillaga, 4 hæðir ofanjarðar (3 hæðir + ris)
- Tillaga, 1 hæð ofanjarðar
- Útlina núverandi vinnustofu
- Timburis til breytingunnar

Greinatgerð

Tillagan telur í sér nýbyggingu á baklóð Laugavegs 37. Gert er ráð fyrir að byggt verði oðan á núverandi vinnustofu og að tímurbýgging á baklóð verði flutt annað.

Byggingin er þrjár hæðir auk ríshæðar og kjallara. Á jarðhæðinni eru tó rými fyrir varslanir og léba þjónusta. **Ficitaleið úr kvikmyndahúsi við Hverfisgötu liggur um löbna. Skipuleg jarðhæðar tekur mib af því.** Á efri hæðum eru íbúðir. Á hverri hæð eru þrjár íbúðir sem gerir samals nju íbúðir. Gert er ráð fyrir þeim möguleika að íbúðirnar séu leiðbær út til ferðamanna.

Á uppdráttum, privátdarmyndum og skuggavepasmýndum er tillaga Zepplein arkitekta að uppbygging á nágrannalóðum einnig mynd.



21. júní kl. 10:00



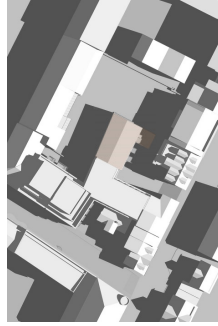
21. júní kl. 13:30



21. júní kl. 17:00



21. ágúst kl. 10:00



21. ágúst kl. 13:30



21. ágúst kl. 17:00



21. sept. kl. 10:00

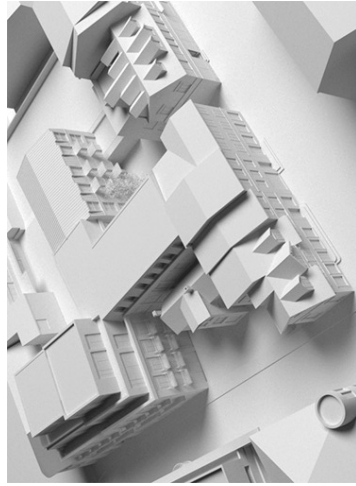
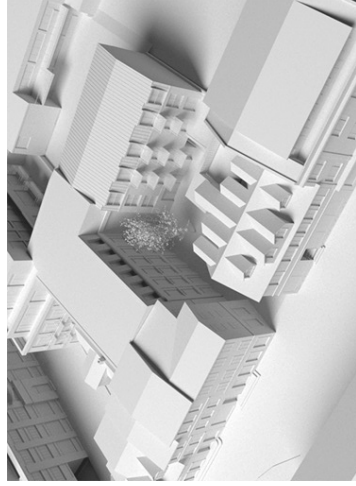


21. sept. kl. 13:30



21. sept. kl. 17:00

Skuggavepasmýndir



Tilvitnun

Þyrtun:

Tilvitning gæta tein með hóleggjöf tölvugæm, vefsviðingum og öðrum gögnum sem hafa verið búðar til, lagðar og safnaðar.

Mál séu samþykkt á staðnum áður en umhætt og staðalt málsmál tölvugæm tölvugæm er tekið.

Öll mál á tölvugæm eru í réttum. Málshétt af tölvugæm.

Skjala: 2022_001

Heimilisfang:

Steinhólf Kári Káraon
 Arkitekt EPFL-FAI
 Kl. 108867 5319
 steinholf@kurtoggtj.is

Stjórn: Kurtoggtj
 101 Reykjavík
 www.kurtoggtj.is
 info@kurtoggtj.is

Stjórn: Kurtoggtj
 Kl. 280785 2959
 steinholf@kurtoggtj.is

Steinhólf Kári Káraon
 Arkitekt EPFL-FAI
 Kl. 108867 5319
 steinholf@kurtoggtj.is

Laugavegur 37 - Venustegir

Tilvitnun: Alstobumynd, Skuggavepasmýndir, greinargerð

Skjala: GS/AHS
 Dátum: 22.05.2019

Skjala: 1:500 @A1

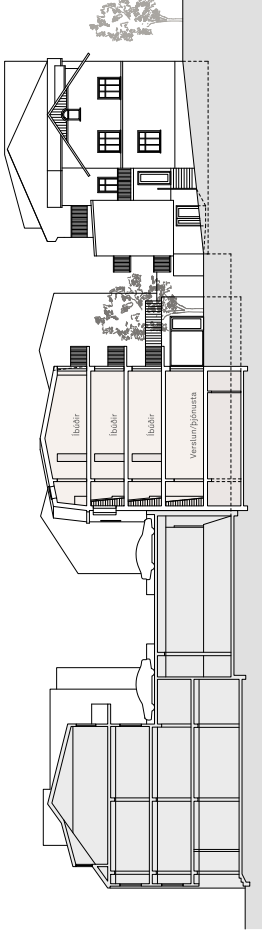
Skjala: 222_S_001

kurtoggtj

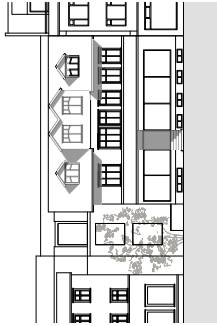
T. 054 553 4752
 F. 054 553 4752
 www.kurtoggtj.is
 info@kurtoggtj.is

Kl. 280785 2959
 steinholf@kurtoggtj.is

Steinhólf Kári Káraon
 Arkitekt EPFL-FAI
 Kl. 108867 5319
 steinholf@kurtoggtj.is



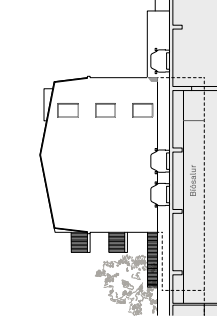
Dversnið milli Hverfisgötu og Laugavegs



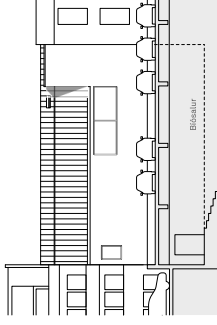
Úttit til suðurs (Laugavegur)



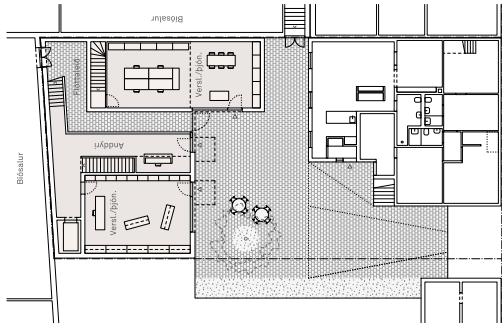
Úttit til suðurs (port)



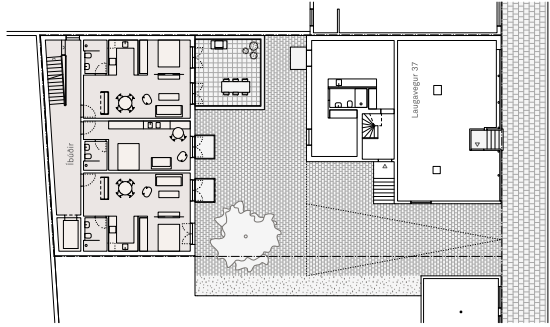
Úttit til austurs



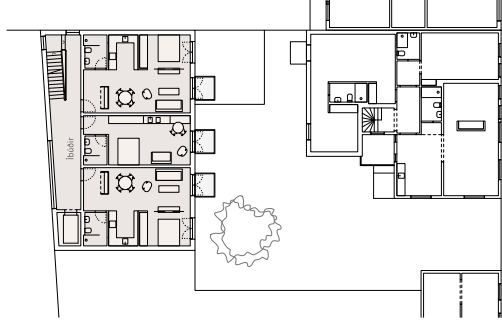
Úttit til norðurs



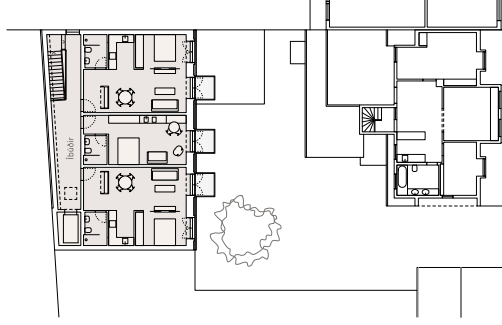
Grunnmynd, 1. hæð (port)



Grunnmynd, 2. hæð



Grunnmynd, 3. hæð



Grunnmynd, 4. hæð (ris)

Tilvitnið

Formgerð

Tekning sáð á teikning með höfðingsskið teikningum, vefsviðingum og öðrum gögnum skilfræmdu búvörðum, sagn og erfingum.

Máli skulu samþykkt á stafrænum háttur en annað hæft og á stafrænum háttur samþykkt á stafrænum háttur.

Öll mál á teikningu eru í réttum. Málshéttu af teikningu.

Stærðir: 1:200

Skala: 1:200

Skala: 1:200

Höfundur

Steinþór Kári Kásson
Arkitekt EPFL-FAI
steinthor@kurtogpi.is

Kt. 160867 5319

steinthor@kurtogpi.is

Stofa: 101
Laugavegur 37
101 Reykjavík
www.kurtogpi.is

T: 354 565 4422
F: 354 565 4422
info@kurtogpi.is

Kt. 280785 2959
asmundur@kurtogpi.is

Asmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI

Steinþór Kári Kásson
Arkitekt EPFL-FAI
steinthor@kurtogpi.is

Kt. 160867 5319

steinthor@kurtogpi.is

Laugavegur 37 - Vænnastígröður

Grunnmyndir, úttitamyndir, snæfing

GS/AHS

22.05.2019

1:200/A1

222_S_002























Afstöðumynd

- Möguleg uppbygging á nágrannalóðum
- Lóðamörk
- Tillaga, 4 hæðir ofanjarðar (3. hæðir + ris)
- Tillaga, 1 hæð ofanjarðar
- Útlína núverandi vinnustofu
- Timburhús til brottflutnings

Greinargerð

Tillagan felur í sér nýbyggingu á baklóð Laugavegs 37. Gert er ráð fyrir að byggt verði ofan á núverandi vinnustofu og að timburbygging á baklóð verði flutt annað.

Byggingin er þrjár hæðir auk rishæðar og kjallara. Kjallari nær að framhúsi við Laugaveg og getur tengst fyrirhuguðum kjallara á Laugavegi 35. Á jarðhæðinni eru tvö rými fyrir verslanir og/eða þjónustu. Flóttaleið úr kvikmyndahúsi við Hverfisgötu liggur um lóðina. Skipulag jarðhæðar tekur mið af því. Á efri hæðum eru íbúðir. Á hverri hæð eru þrjár íbúðir sem gerir samtals níu íbúðir. Gert er ráð fyrir þeim möguleika að íbúðirnar séu leigðar út til ferðamanna.

Á uppdráttum, þrívíddarmyndum og skuggavarp-myndum er tillaga Zeppelin arkitekta að uppbygging á nágrannalóðum einnig sýnd þar sem það á við.

Nýtingarhlutfall, núverandi:

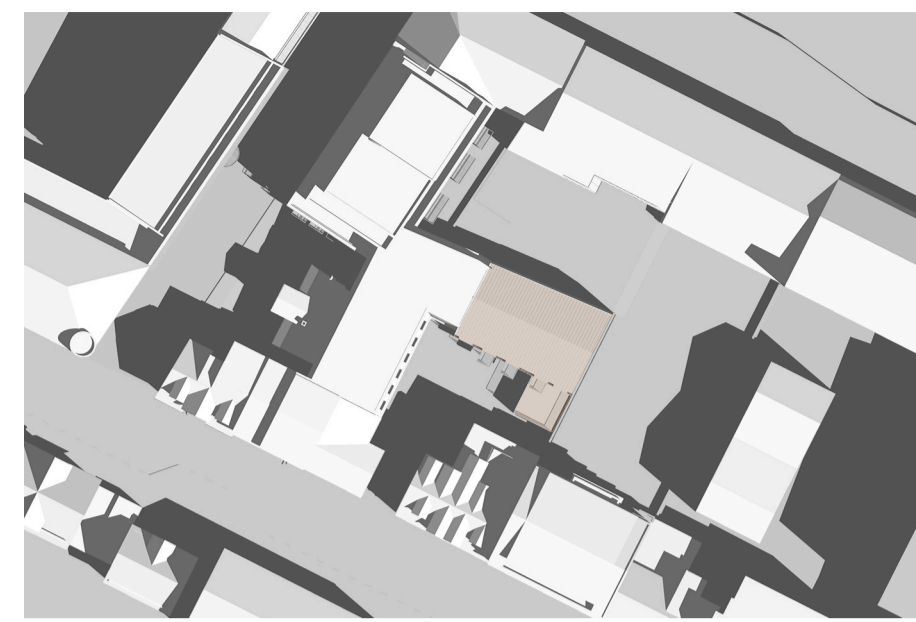
Byggingar 712,8 m² m² (Brúttóstærð alls.)
 Stærð lóðar 544,4 m²
 Nýtingarhlutfall N=1,31

Nýtingarhlutfall, tillaga: (ofanjarðar)

Byggingar 1300,3 m² (Brúttóstærð ofanj.)
 Stærð lóðar 544,4 m² (Óbreytt)
 Nýtingarhlutfall N=2,39

Nýtingarhlutfall, tillaga: (alls)

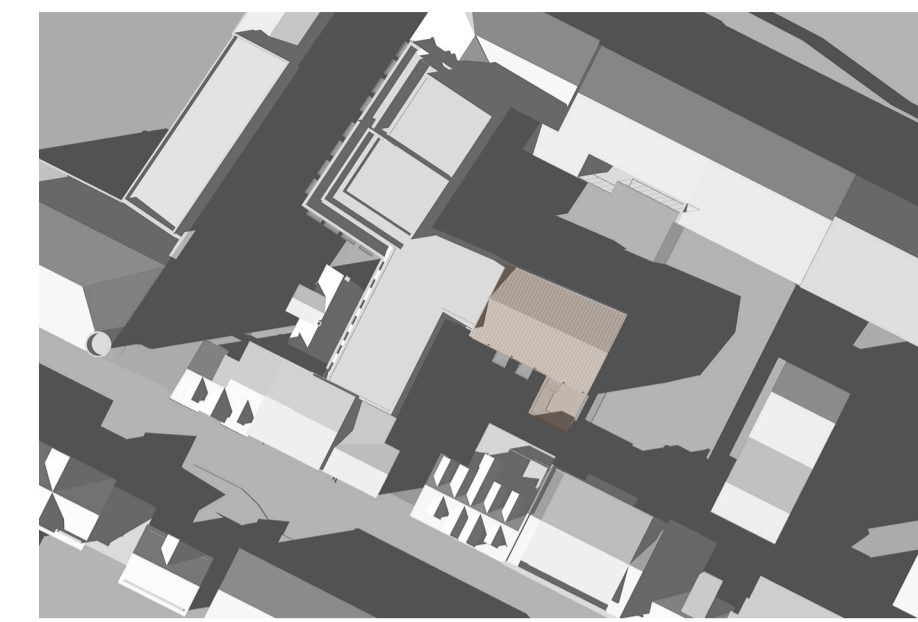
Byggingar 1622,3 m² (Brúttóstærð alls.)
 Stærð lóðar 544,4 m² (Óbreytt)
 Nýtingarhlutfall N=2,98



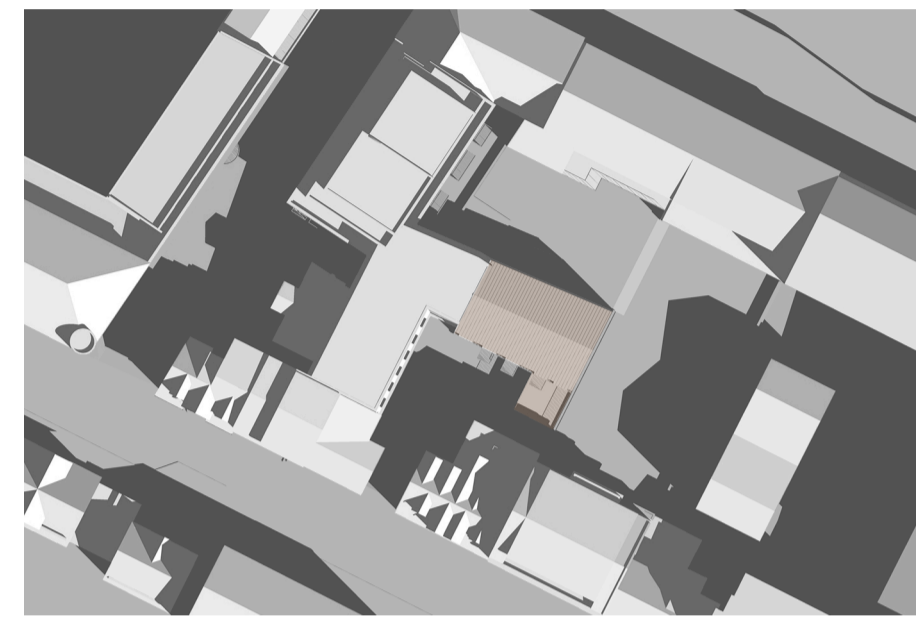
21. júní kl. 10:00



21. júní kl. 13:30



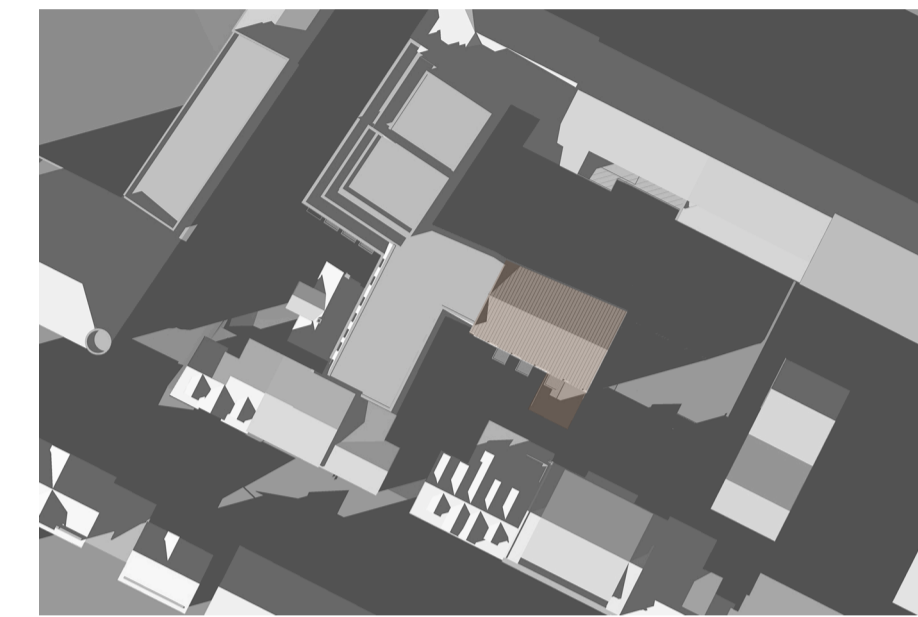
21. júní kl. 17:00



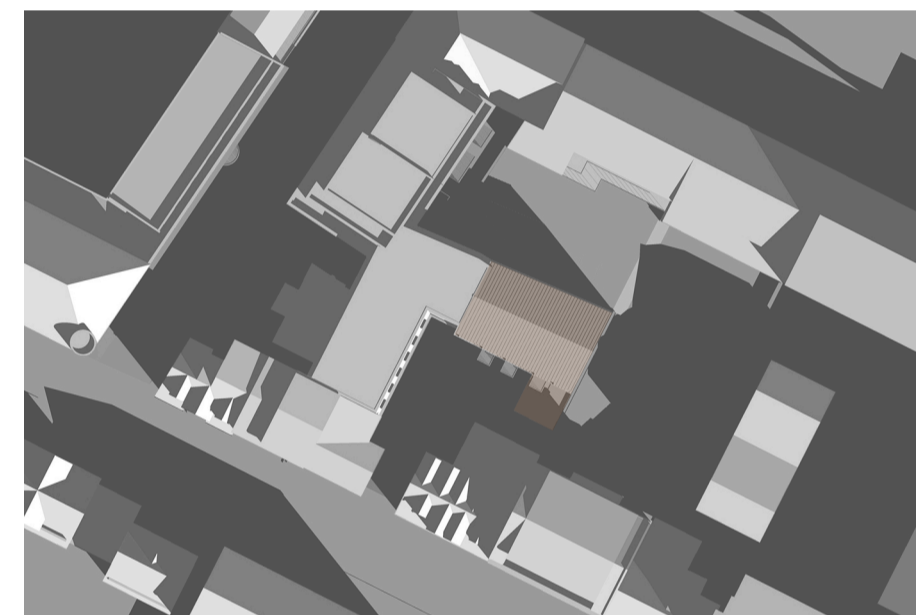
21. ágúst kl. 10:00



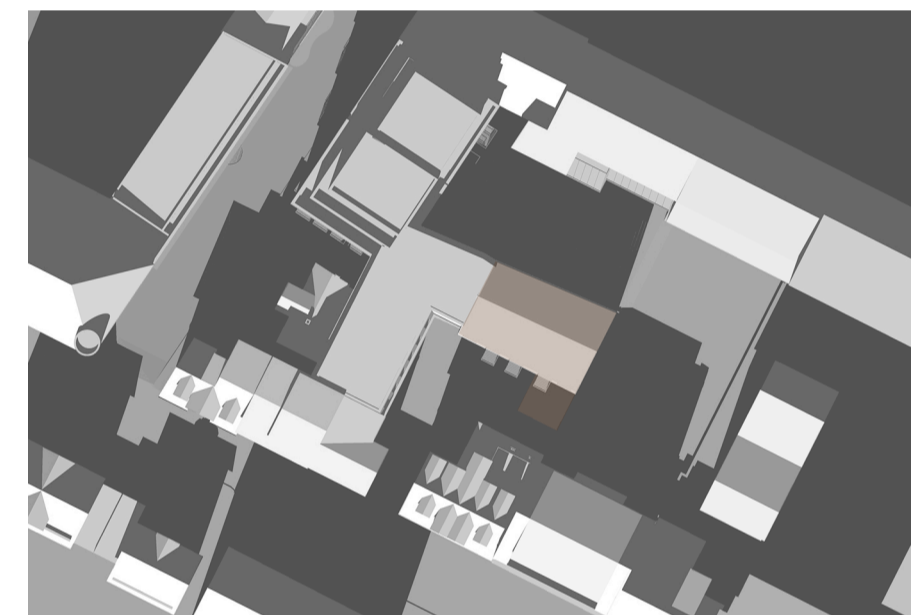
21. ágúst kl. 13:30



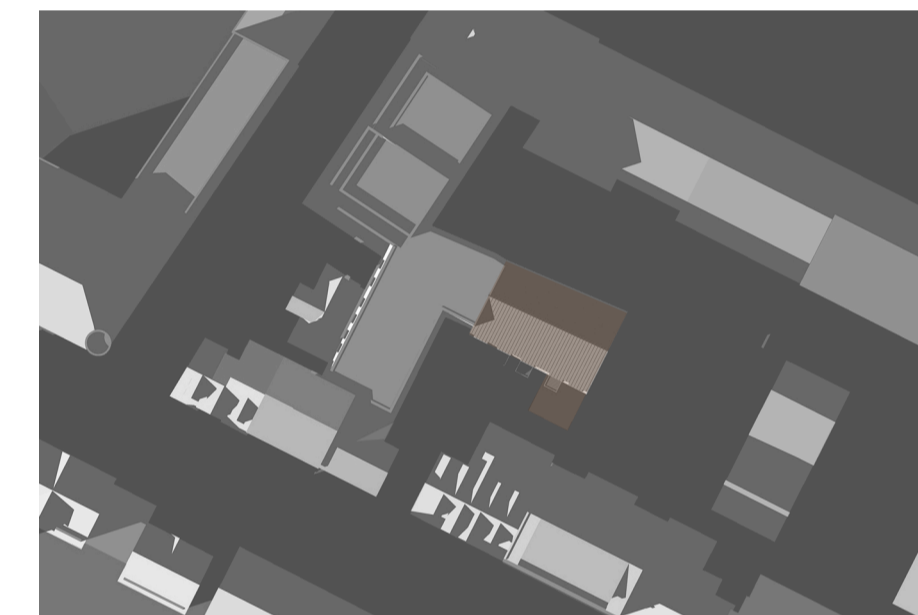
21. ágúst kl. 17:00



21. sept. kl. 10:00

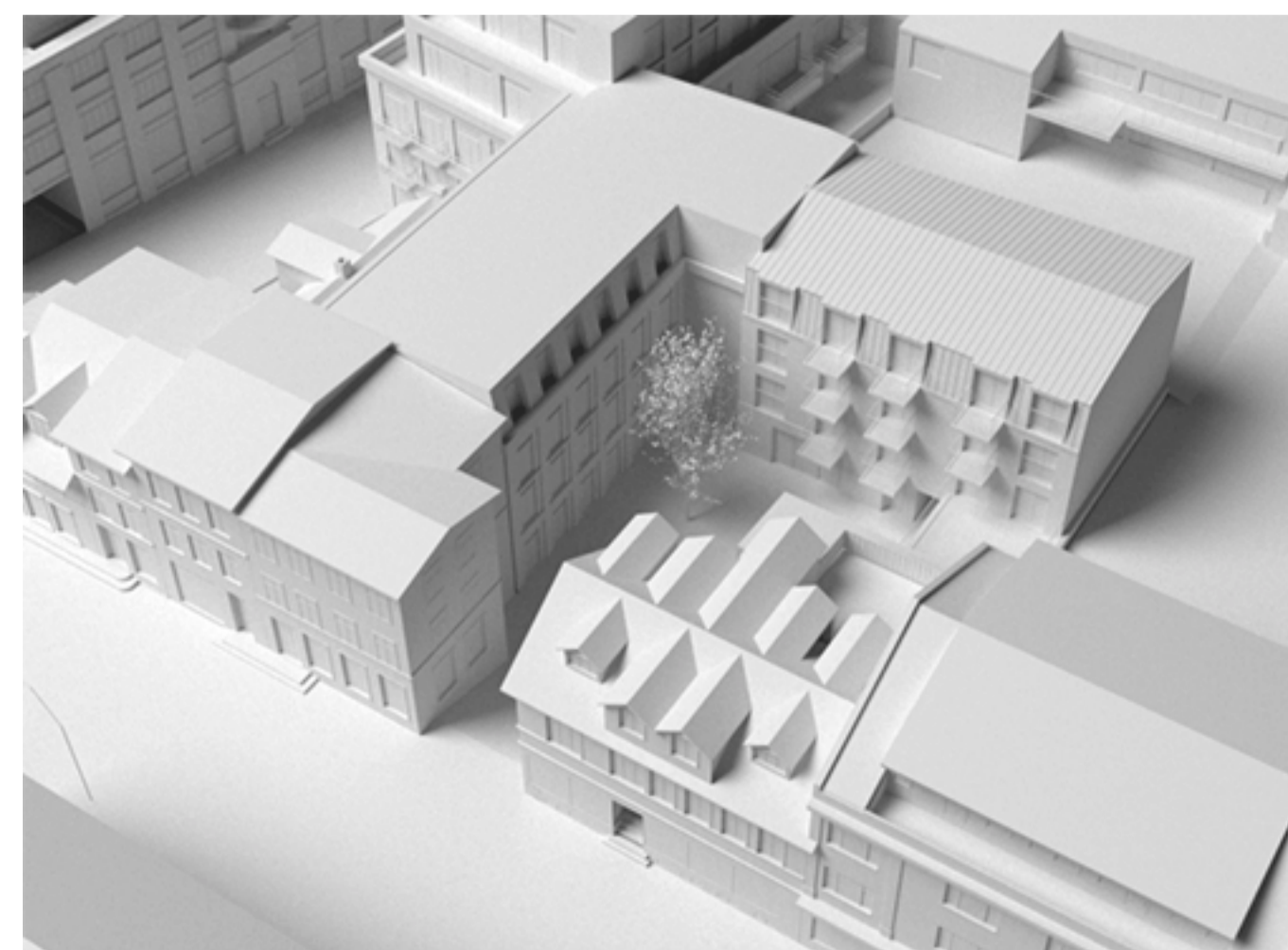


21. sept. kl. 13:30



21. sept. kl. 17:00

Skuggavarpmyndir eftir breytingu (grunnmynd)



Tilvisun

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verkýsingu og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreind & staðnum áður en smíði heft og skal allt misræmi teikningum tilkynast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í metrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting: Daga: Lýsing:

A 09.05.19 Nýtingarhlutfalli bætt við inni byggingarhlutfallinu
 B 24.05.19 Sváir grynnaðar

Hönnunaraðili:

Steinþór Kári Káráson Kt. 160867 5319
 Arkitekt EPFL-FAI steinhor@kurtogpi.is

Ásmundur H. Sturluson Kt. 280765 2959
 Arkitekt FAI asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Káráson Kt. 160867 5319
 Arkitekt EPFL-FAI steinhor@kurtogpi.is

Verk:
Laugavegur 37 - Vatnsstígsreitur

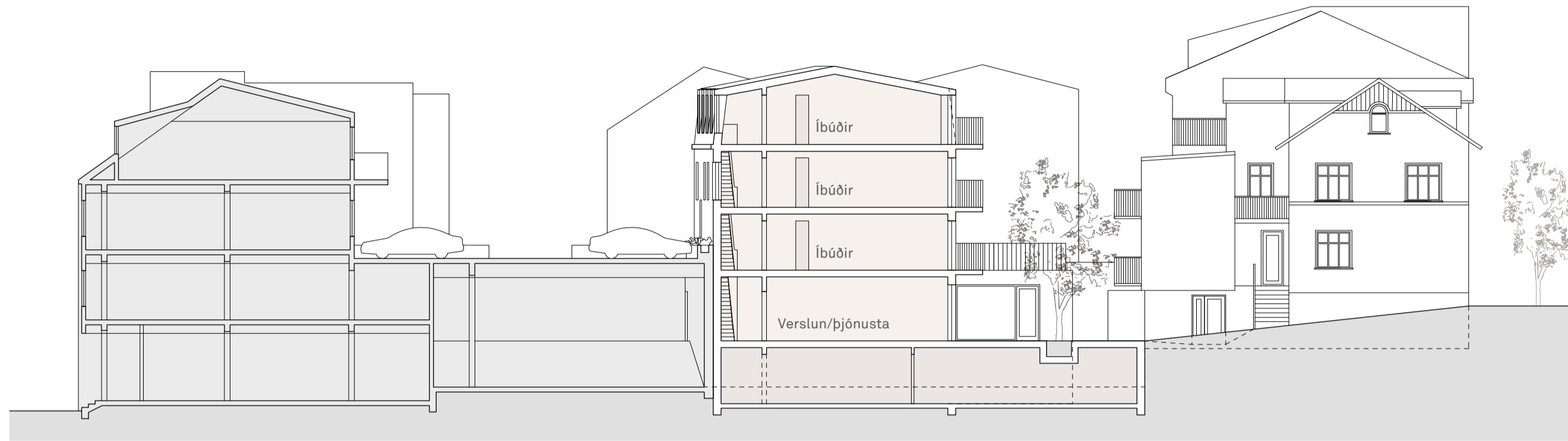
Teikning:
 Afstöðumynd, skuggavarpmyndir, greinargerð

Únni: Daga:
 GS/ÁHS 22.03.2019

Mælikvarði: Útgáfa:
 1:500 @A1 Deiliskipulag

Númer: Breyting:
222_S_001 B

kurtogpi



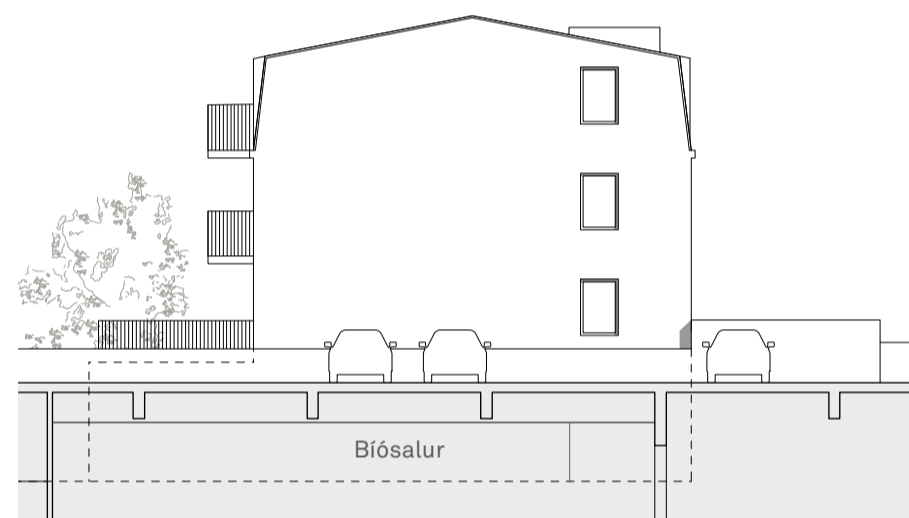
Dversnið milli Hverfisgötu og Laugavegs



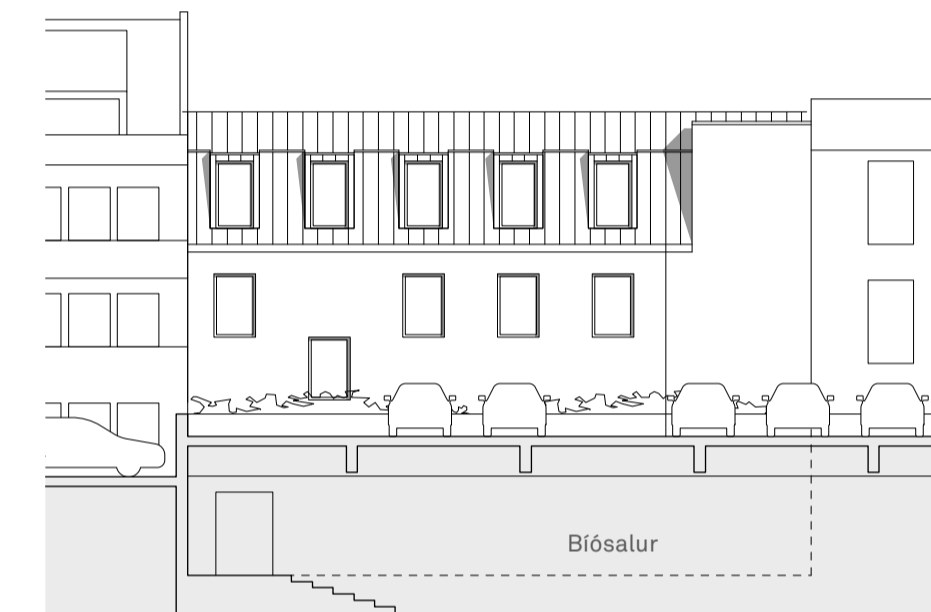
Útlit til suðurs (Laugavegur)



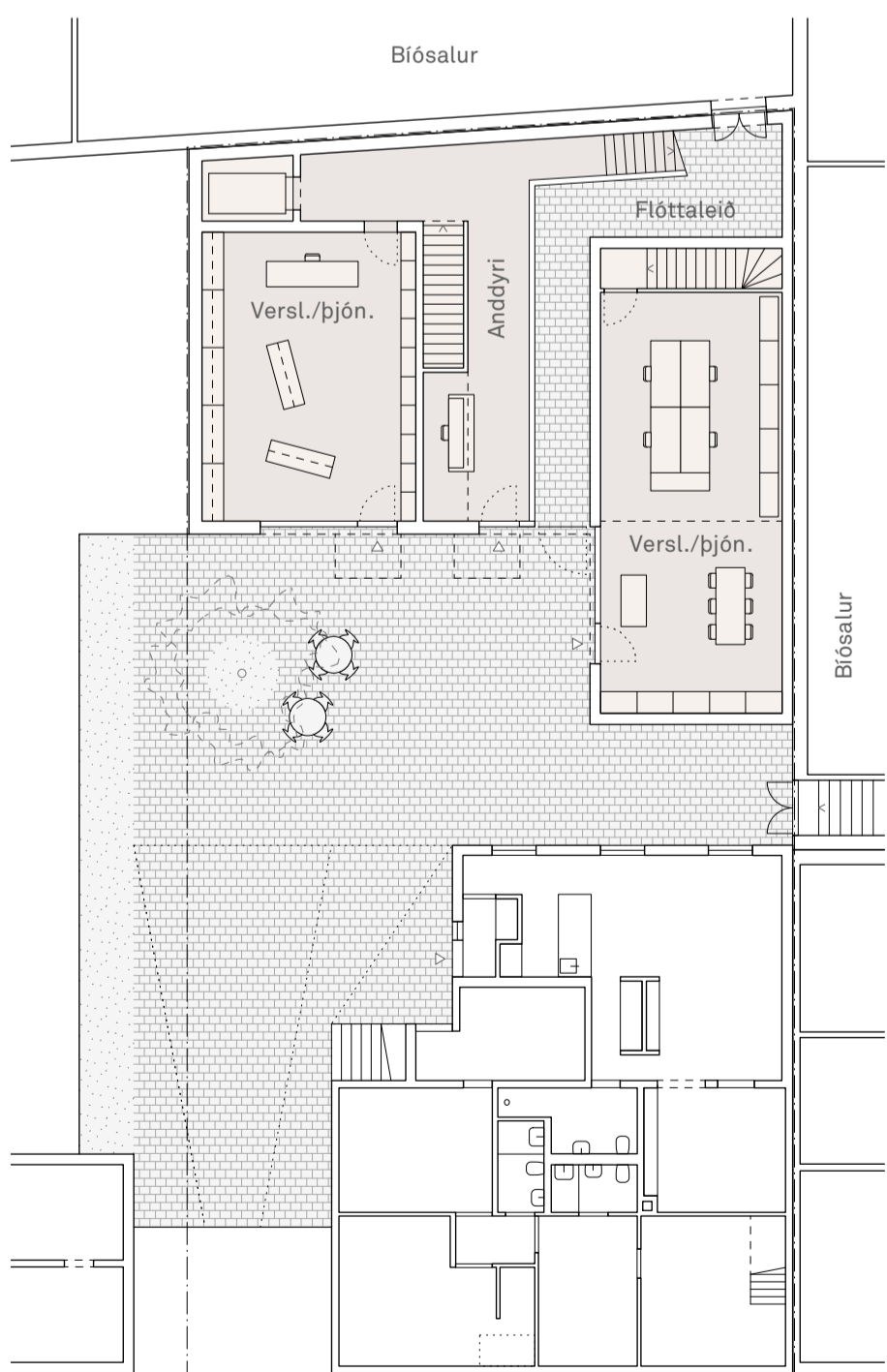
Útlit til suðurs (port)



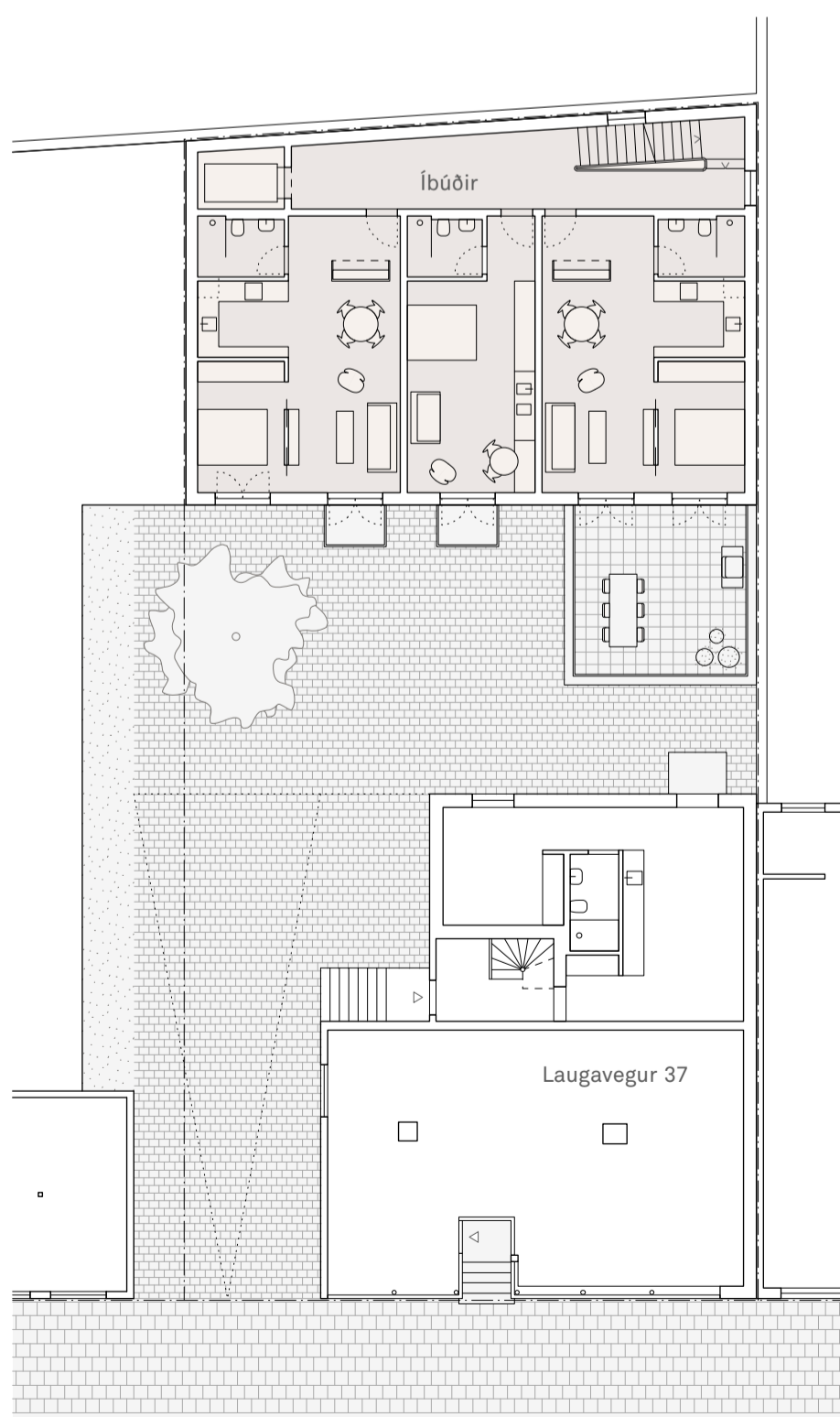
Útlit til austurs



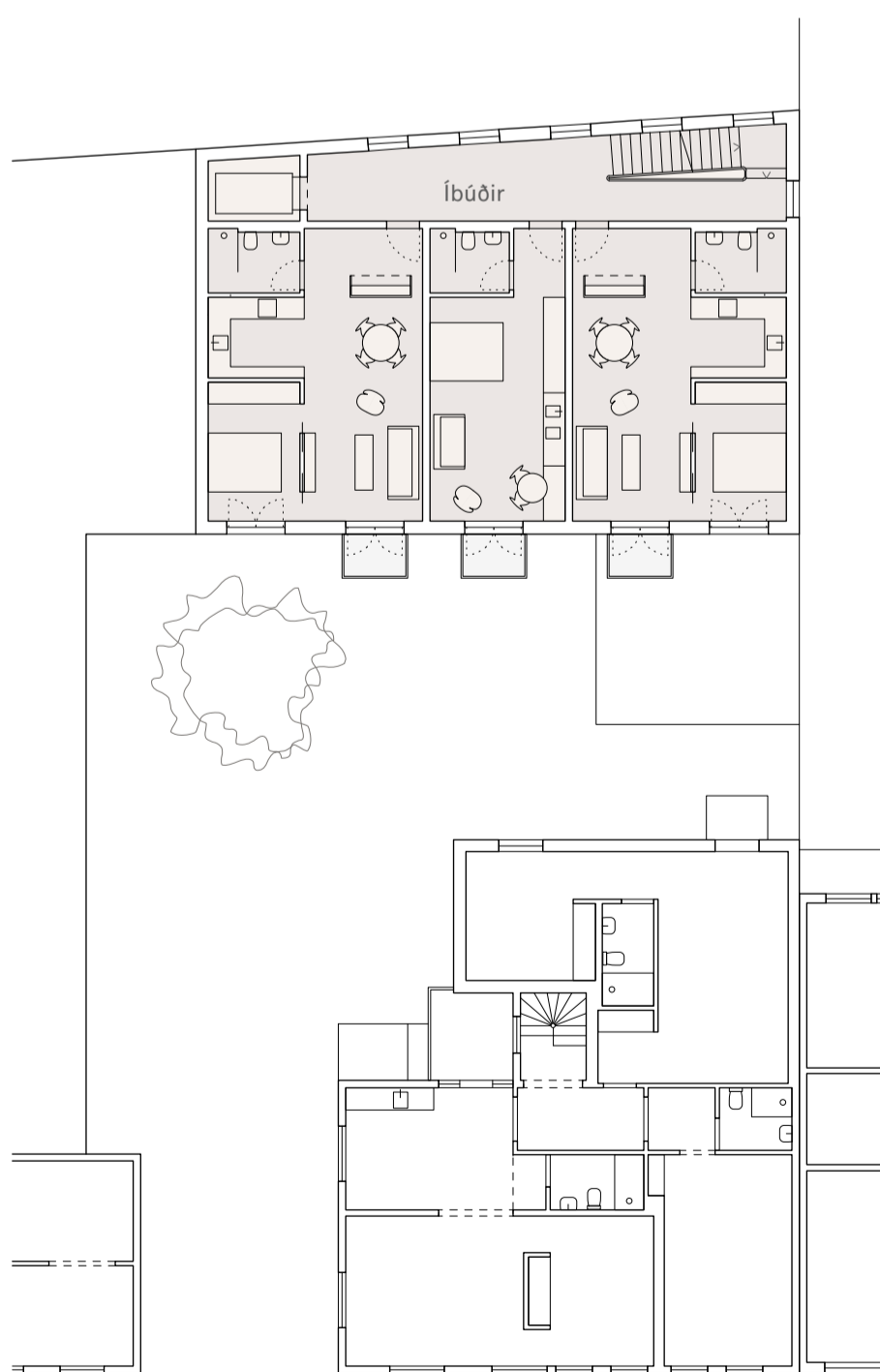
Útlit til norðurs



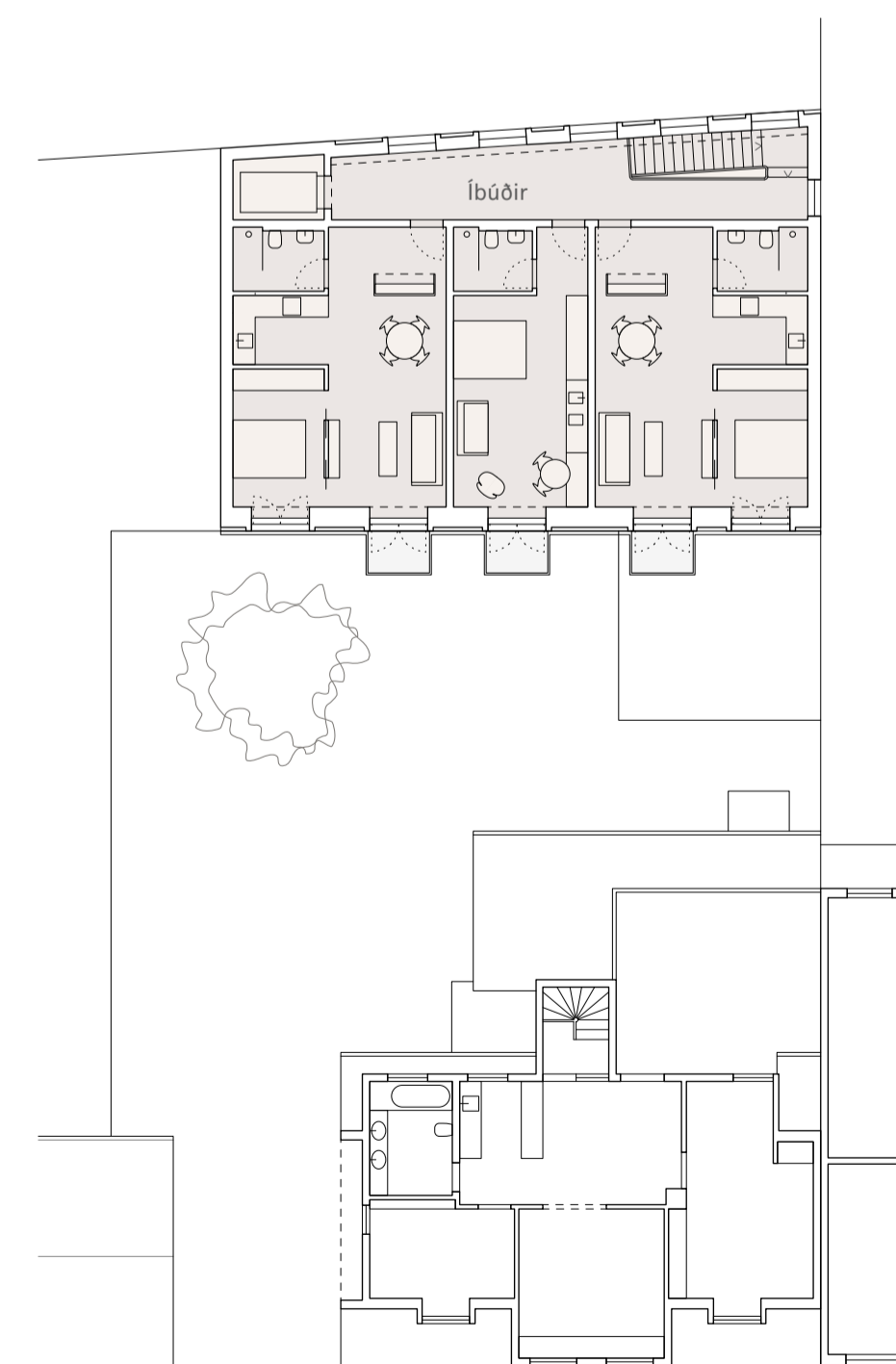
Grunnmynd, 1. hæð (port)



Grunnmynd, 2. hæð



Grunnmynd, 3. hæð



Grunnmynd, 4. hæð (ris)

Tilvisun

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verkýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynð á staðnum áður en smíði heft og skal allt misræmi teikningum tilkynna arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í metrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Daga:	Lýsing:
A	09.05.19	Útlit til norðurs breytt
B	24.05.19	Svair grynnskálar

Hönnunarteymi:

Steinþór Kári Káráson Kt. 160867 5319
 Arkitekt EPFL-FAI steinhor@kurtogpi.is

Ásmundur H. Sturluson Kt. 280765 2959
 Arkitekt FAI asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Káráson Kt. 160867 5319
 Arkitekt EPFL-FAI steinhor@kurtogpi.is

Verk:
Laugavegur 37 - Vatnsstígsreitur

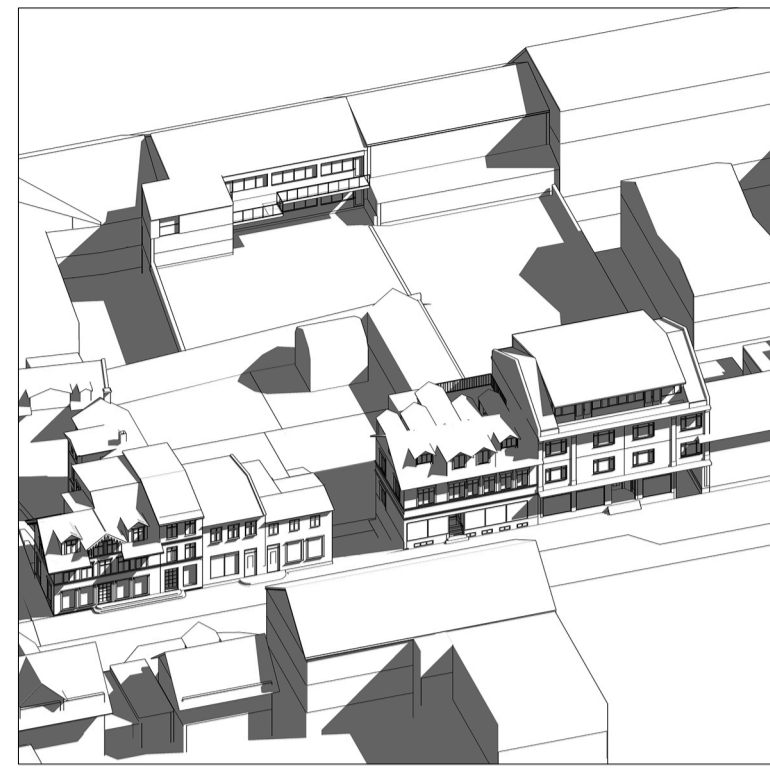
Teikning:
 Grunnmyndir, útlitsmyndir, sneiðing

Únnið: Daga:
 GS/ÁHS 22.03.2019

Málkvæði: Útgáfa:
 1:200 @A1 Deiliskipulag

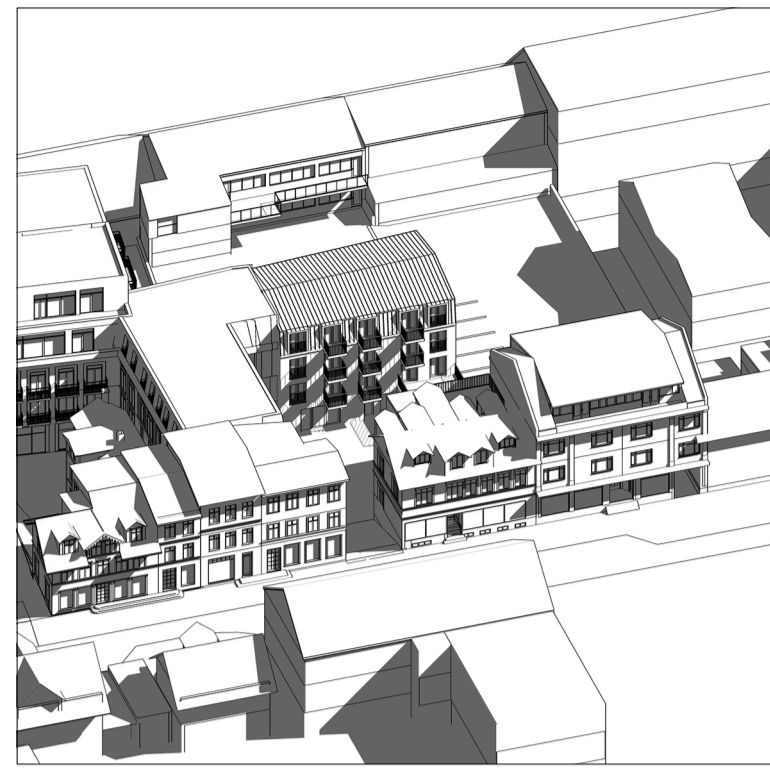
Númer: Breyting:
222_S_002 B

kurtogpi

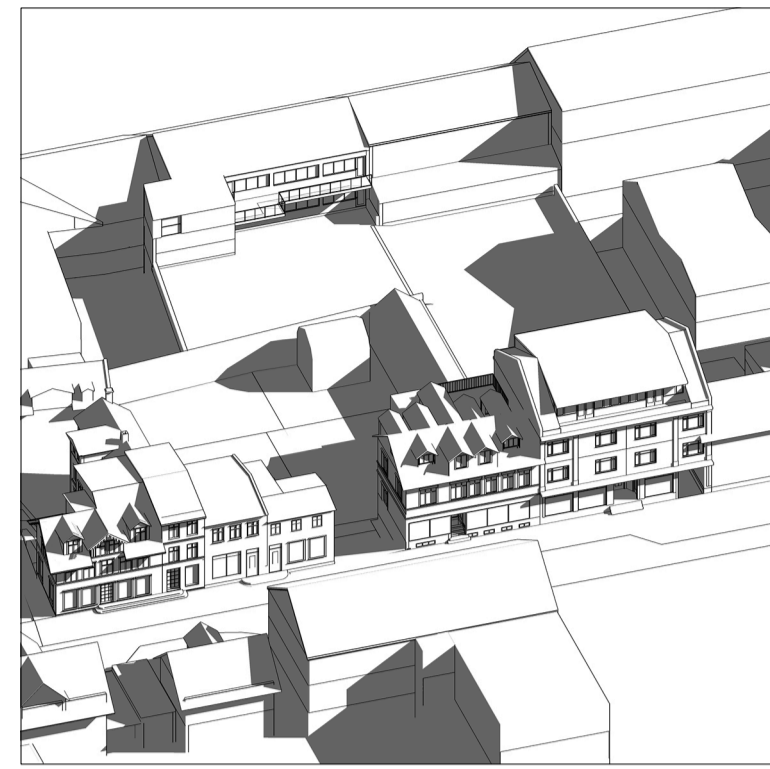


Núverandi staða

21. júní, kl. 10:00

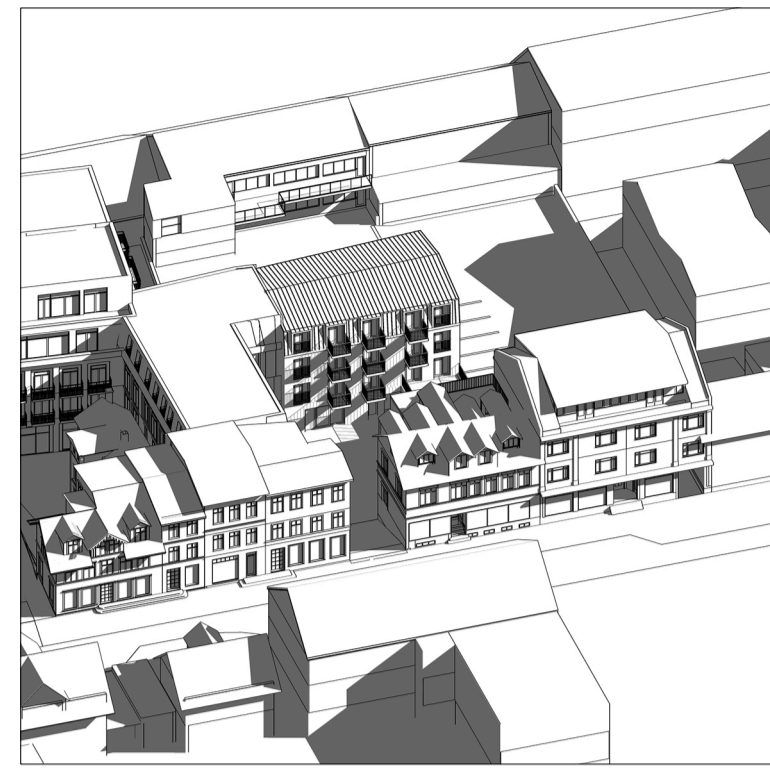


Tillaga

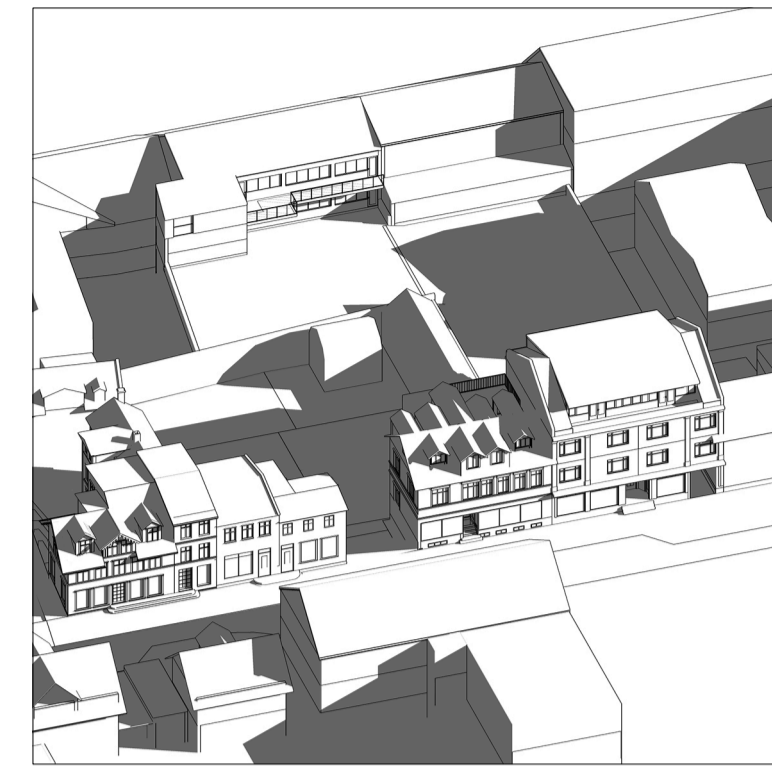


Núverandi staða

21. ágúst, kl. 10:00

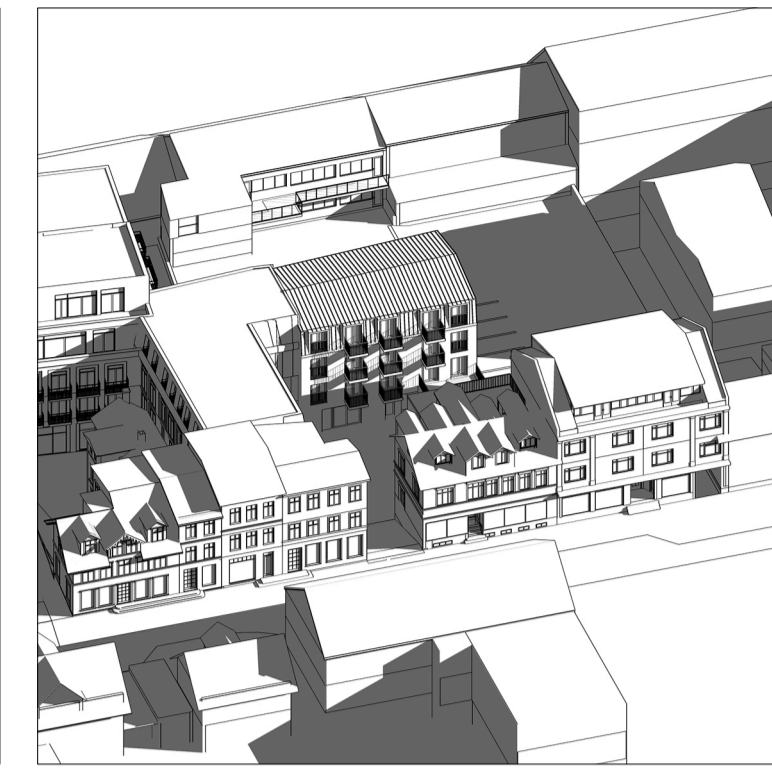


Tillaga

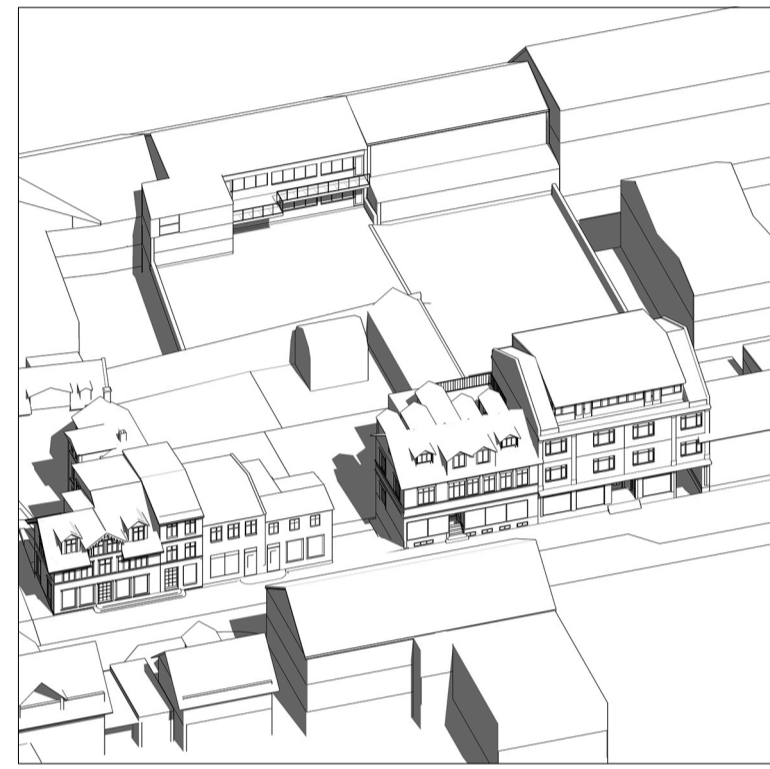


Núverandi staða

21. sept., kl. 10:00



Tillaga

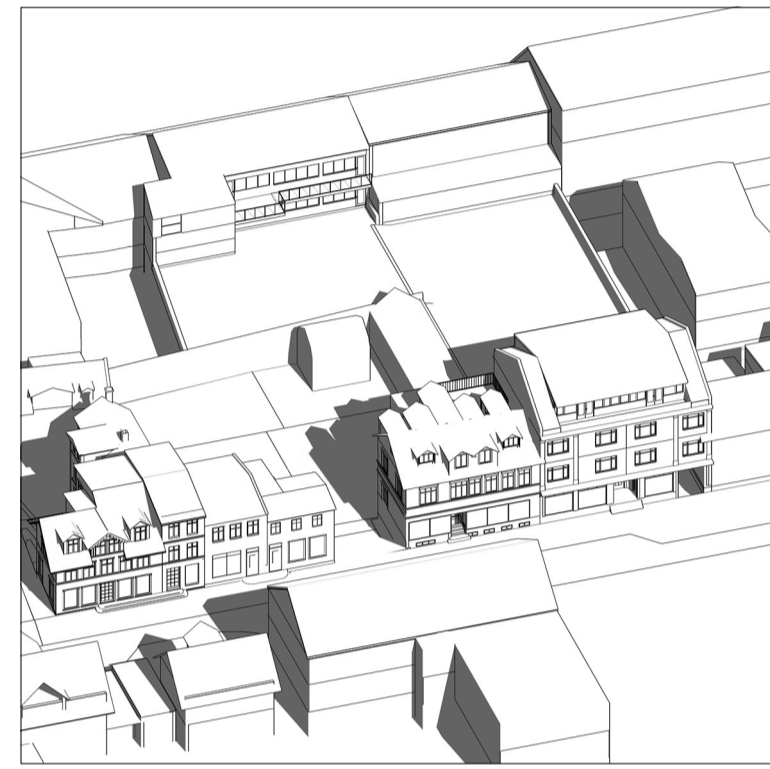


Núverandi staða

21. júní, kl. 13:30

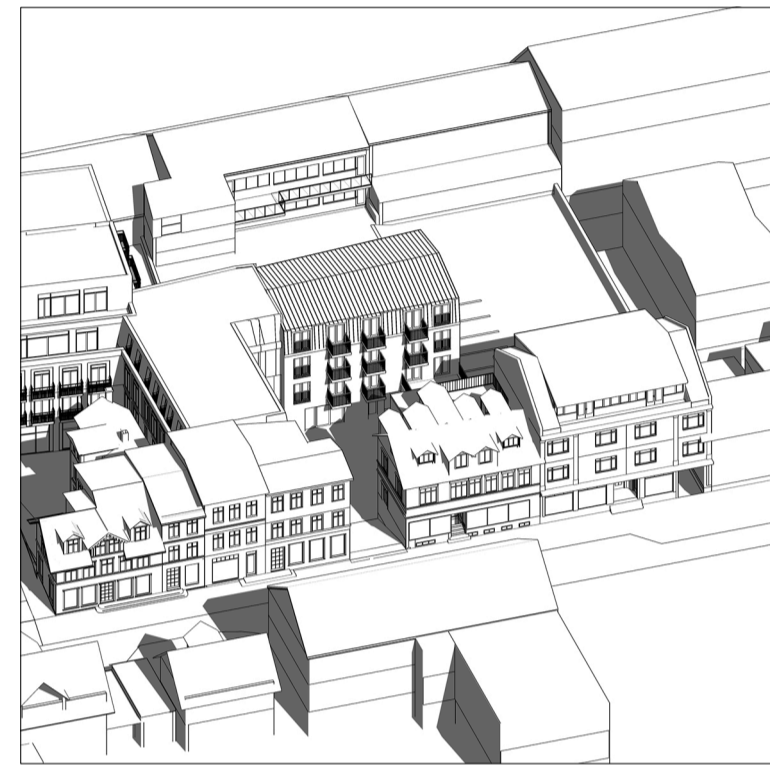


Tillaga

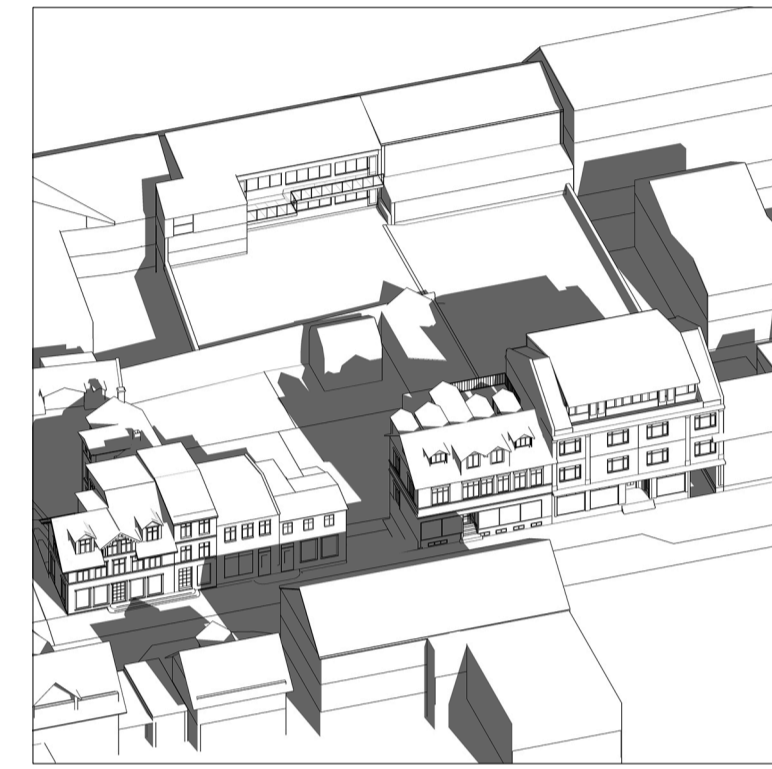


Núverandi staða

21. ágúst, kl. 13:30



Tillaga



Núverandi staða

21. sept., kl. 13:30



Tillaga



Núverandi staða

21. júní, kl. 15:00

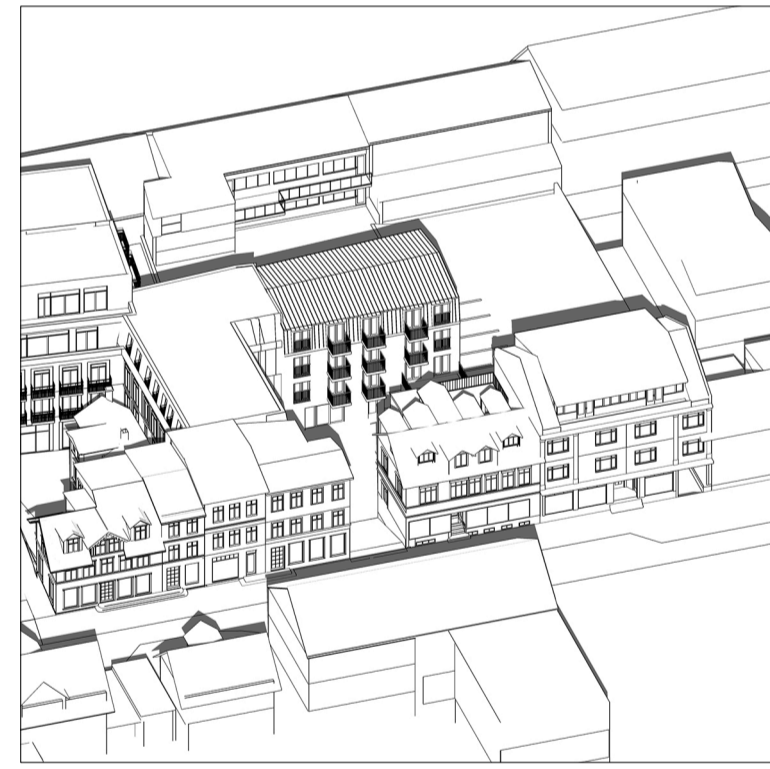


Tillaga



Núverandi staða

21. ágúst, kl. 15:00



Tillaga

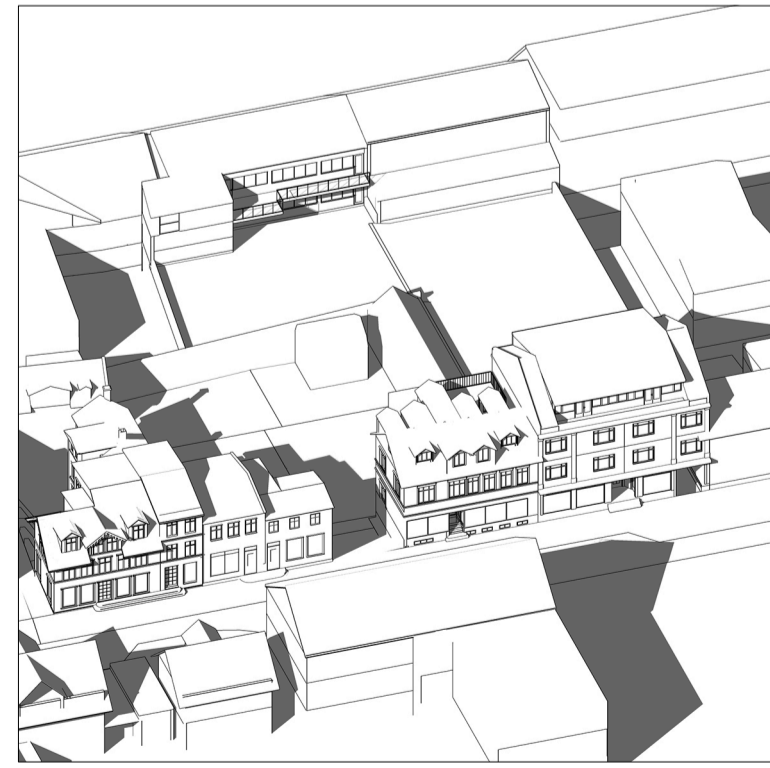


Núverandi staða

21. sept., kl. 15:00



Tillaga

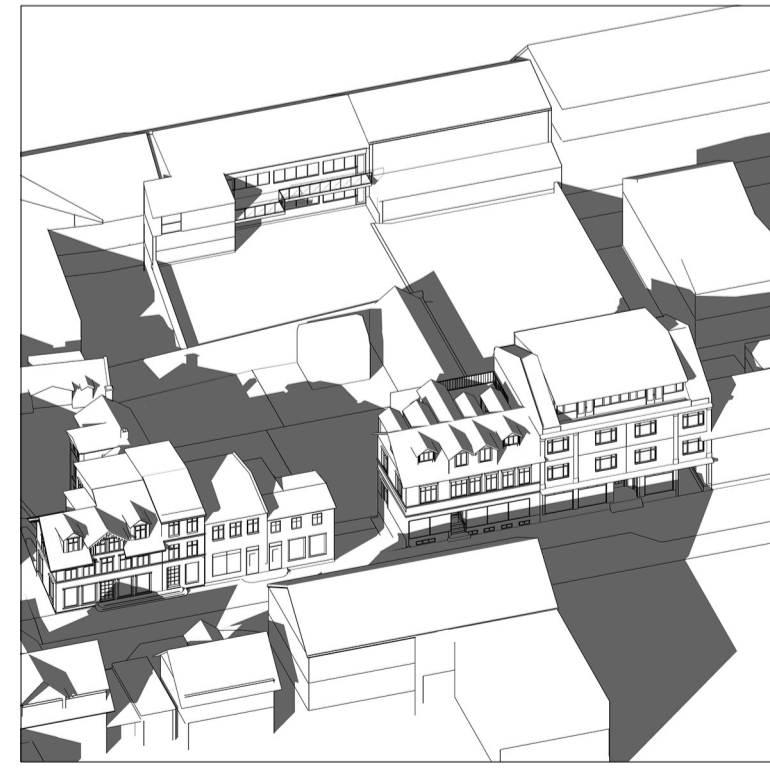


Núverandi staða

21. júní, kl. 17:00



Tillaga

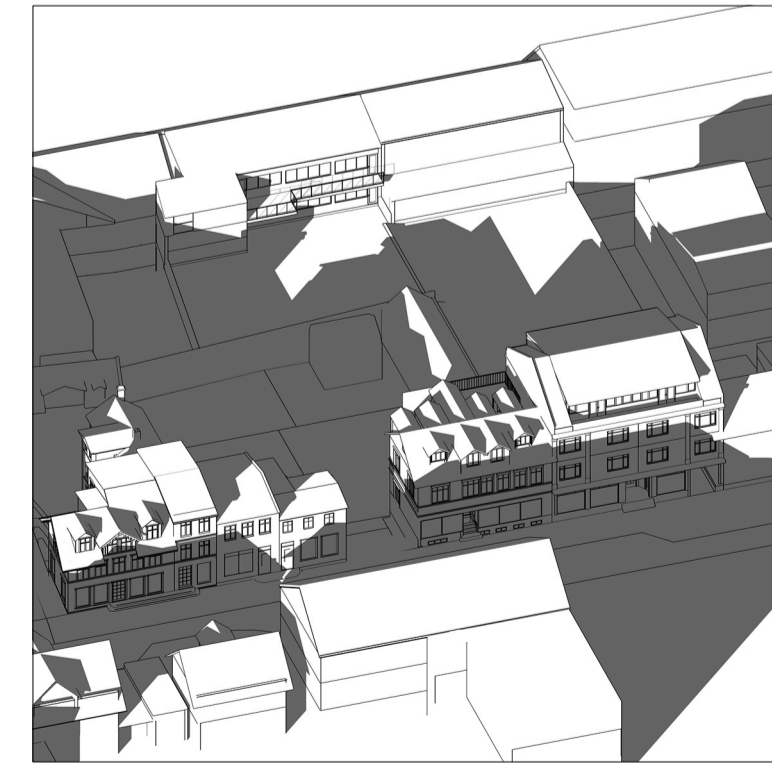


Núverandi staða

21. ágúst, kl. 17:00

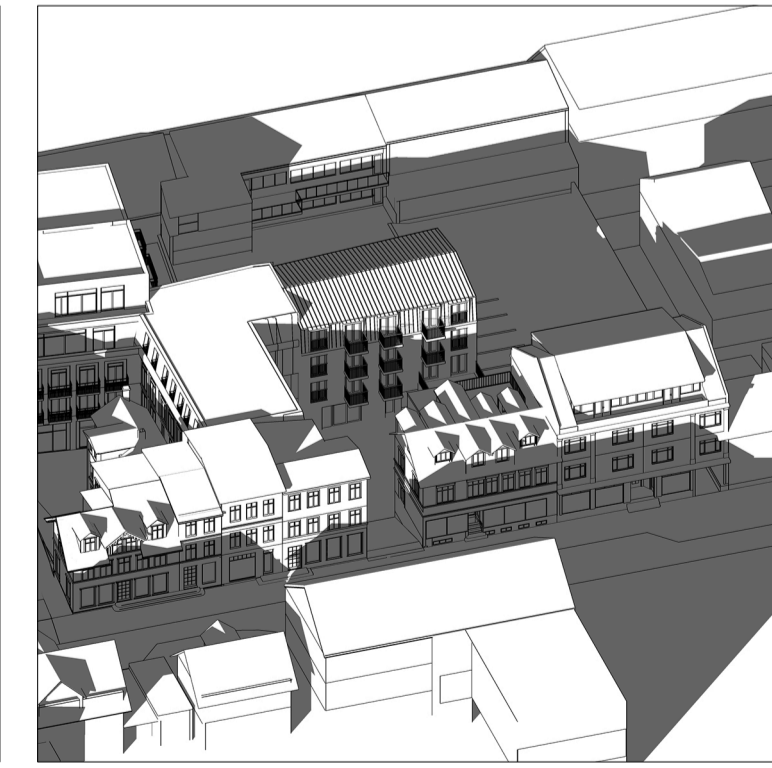


Tillaga



Núverandi staða

21. sept., kl. 17:00



Tillaga

Skuggavarpmyndir, samanburður á breytingu og núverandi ástandi (isometría)

Tilvisun

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verkýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreind á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í metrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting: Daga: Lýsing:

Hönnunaraðili:

Steinþór Kári Káráson
Arkitekt EPFL-FAI Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Skólavörðustígur 2 T: (354) 552 0252
101 Reykjavík / Iceland F: (354) 552 9252
www.kurtogpi.is info@kurtogpi.is

Ásmundur H. Sturluson Kt. 280765 2959
Arkitekt FAI asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Káráson Kt. 160867 5319
Arkitekt EPFL-FAI steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Laugavegur 37 - Vatnsstígsreitir

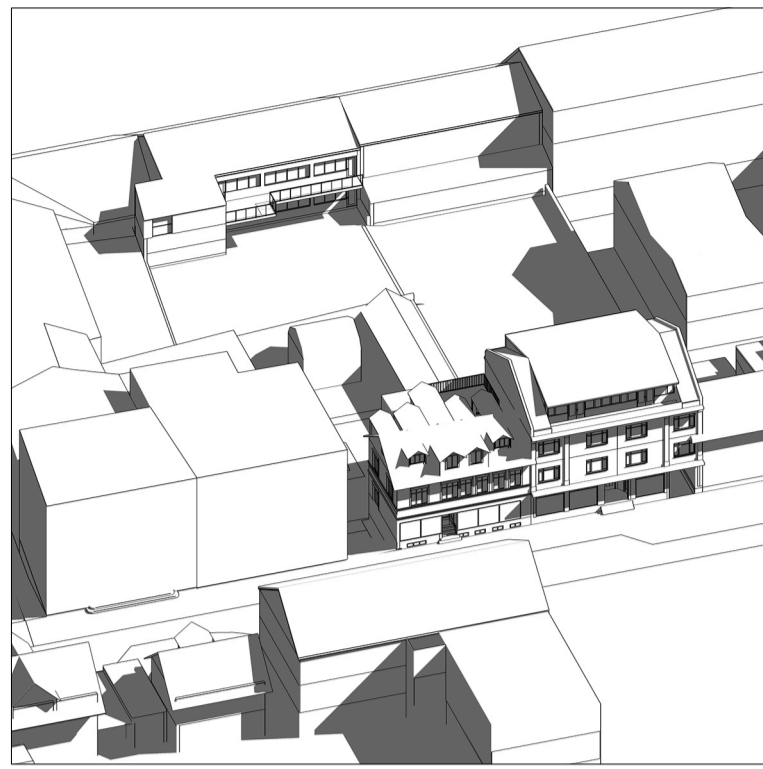
Teikning:
Skuggavarpmyndir

Únnið: Daga: 22.03.2019

GS/ÁHS
Málsvæði: Útgáfa: Deiliskipulag
1:500 @A1

Númer: Breyting: 222_S_003 -

kurtogpi

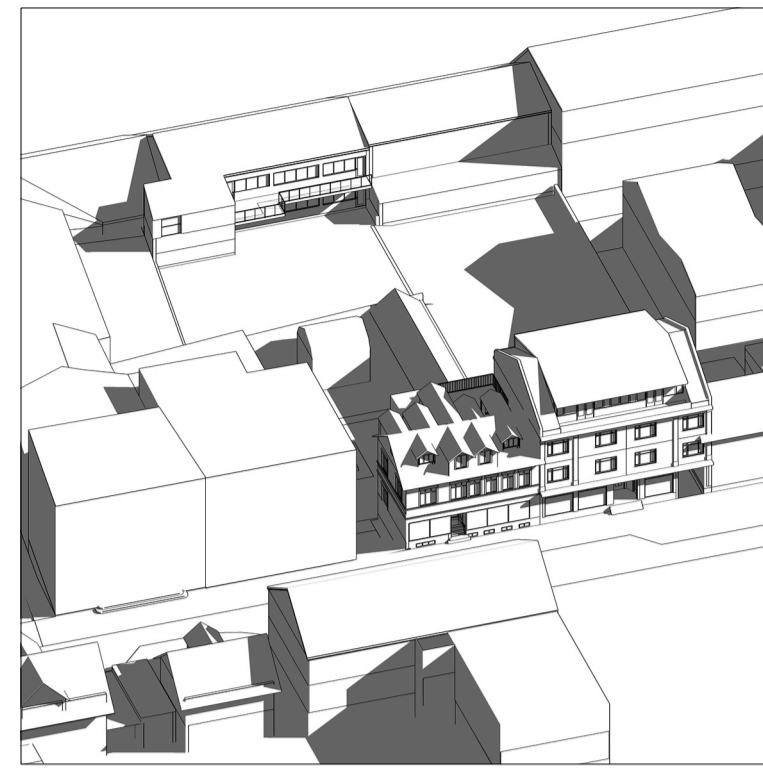


Gildandi deiliskipulag

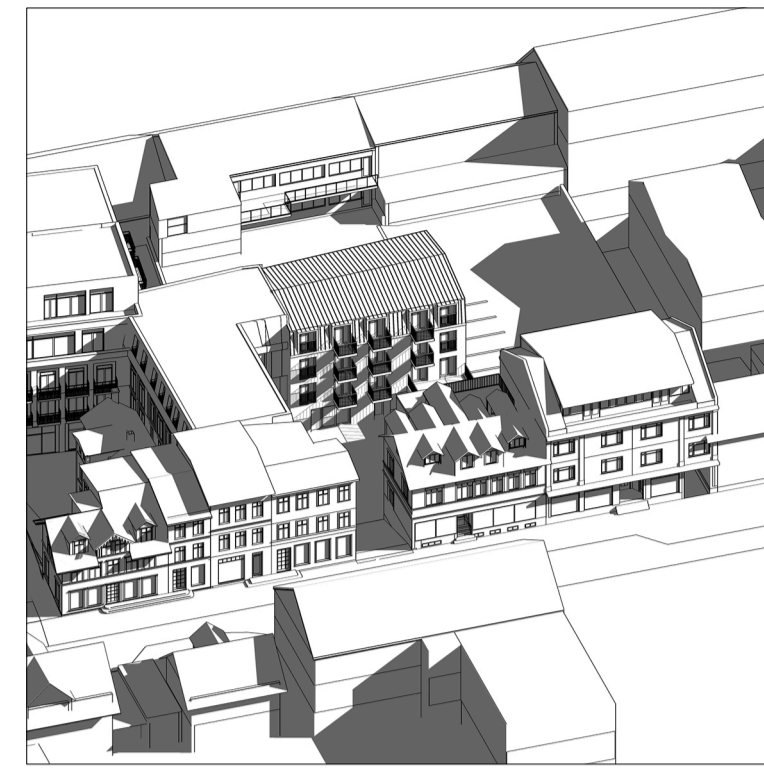


Tillaga

21. júní, kl. 10:00

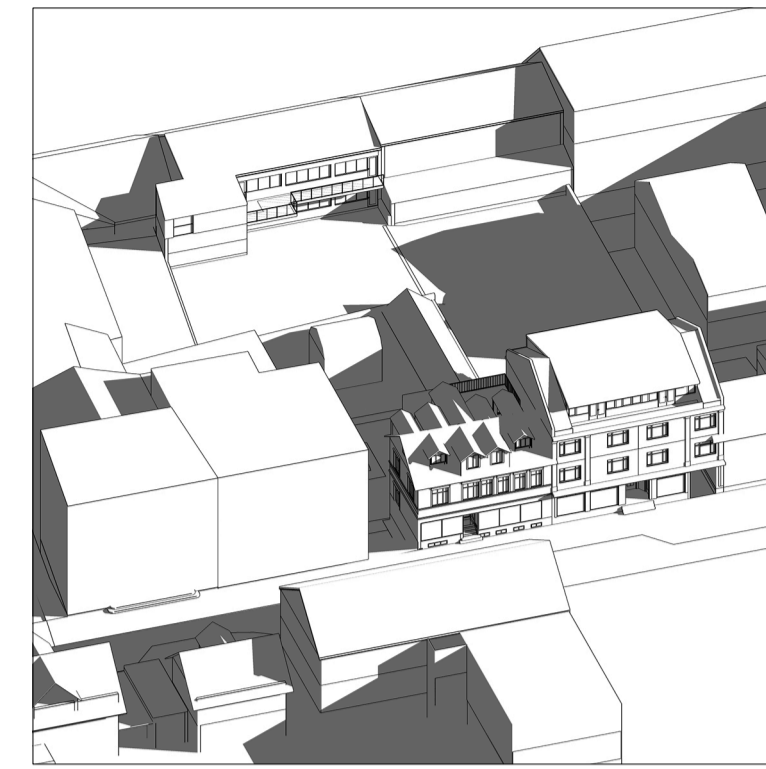


Gildandi deiliskipulag



Tillaga

21. ágúst, kl. 10:00

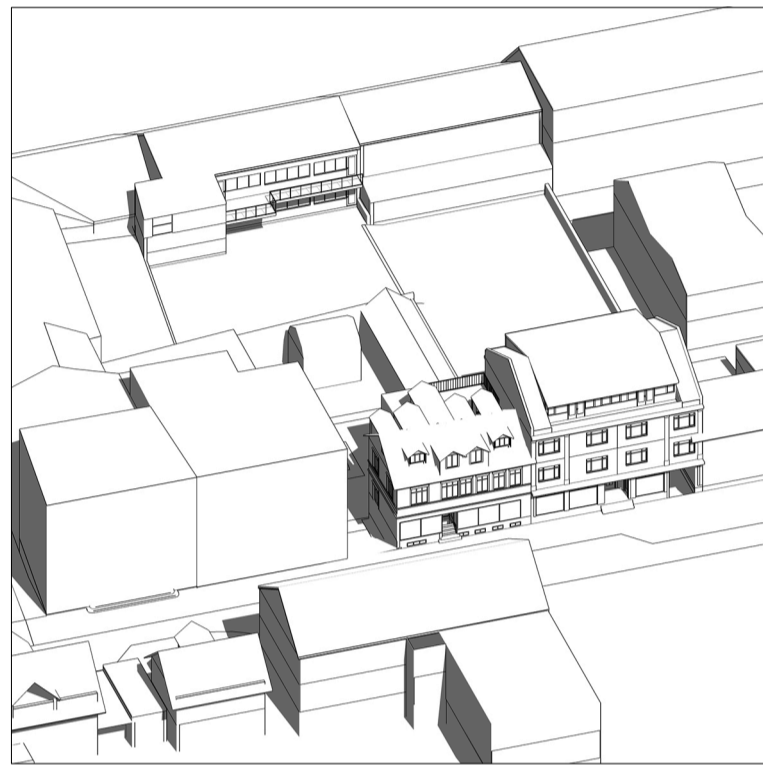


Gildandi deiliskipulag



Tillaga

21. sept., kl. 10:00

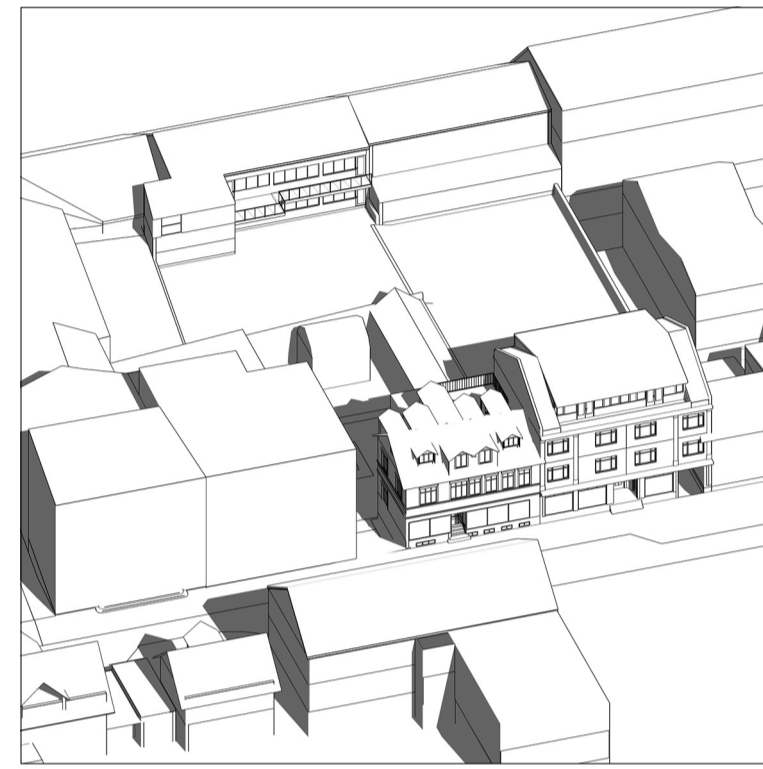


Gildandi deiliskipulag



Tillaga

21. júní, kl. 13:30

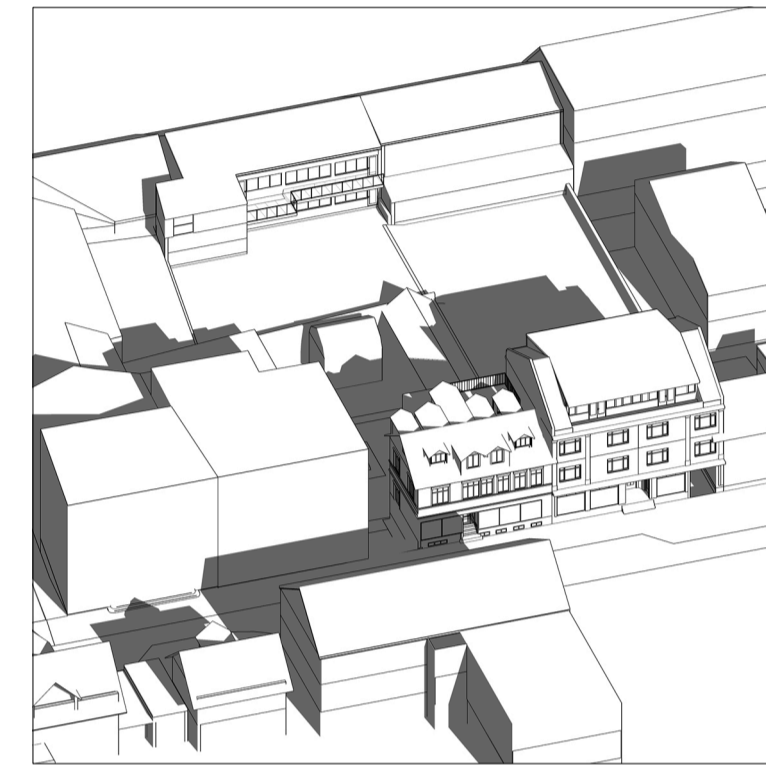


Gildandi deiliskipulag



Tillaga

21. ágúst, kl. 13:30

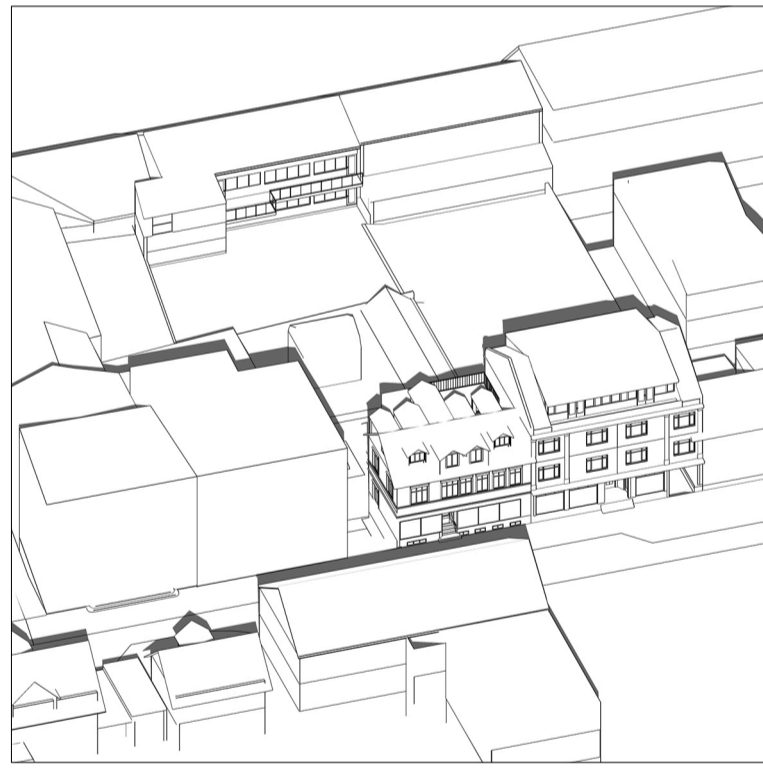


Gildandi deiliskipulag



Tillaga

21. sept., kl. 13:30



Gildandi deiliskipulag



Tillaga

21. júní, kl. 15:00



Gildandi deiliskipulag



Tillaga

21. ágúst, kl. 15:00

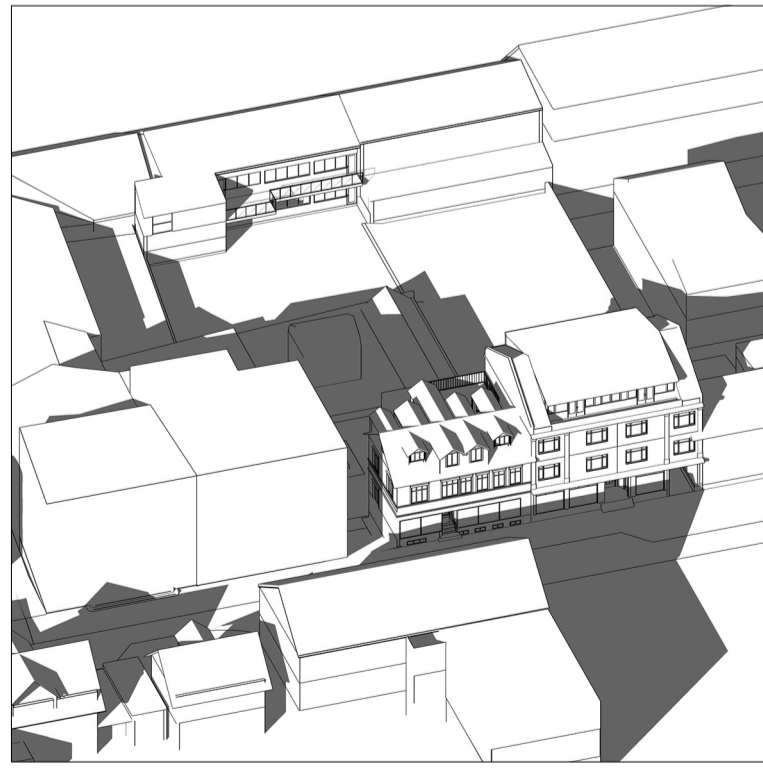


Gildandi deiliskipulag



Tillaga

21. sept., kl. 15:00

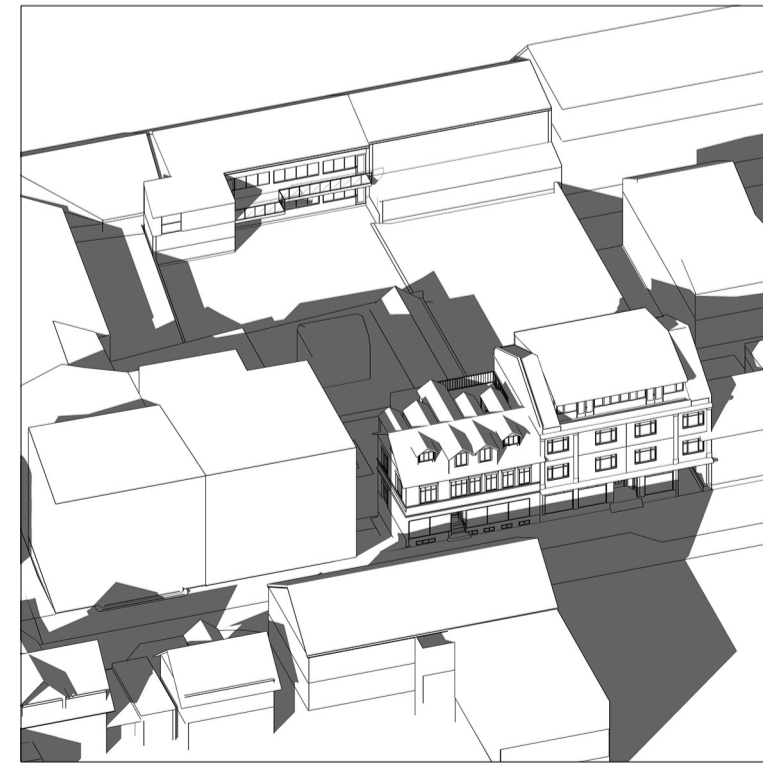


Gildandi deiliskipulag



Tillaga

21. júní, kl. 17:00

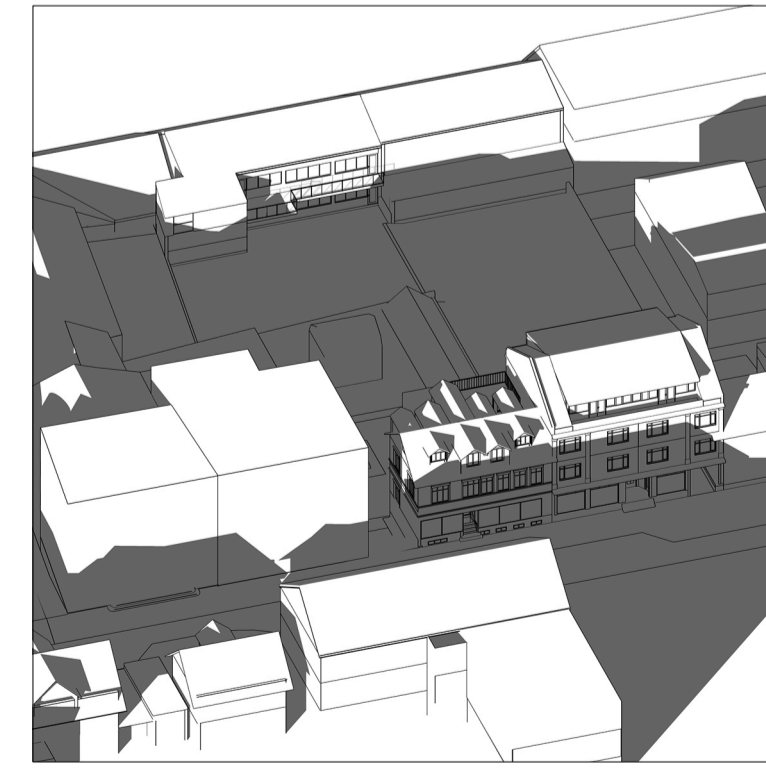


Gildandi deiliskipulag

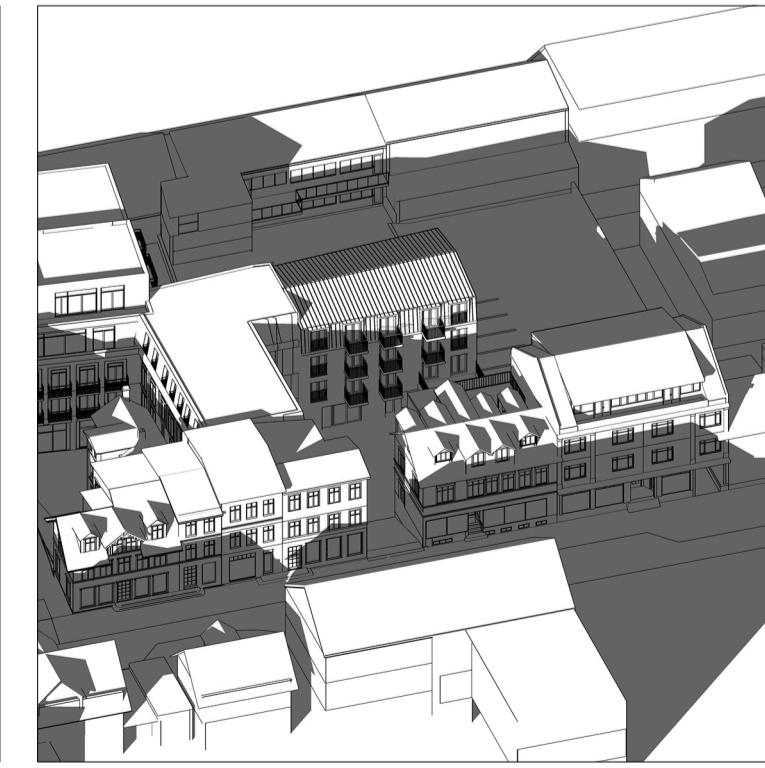


Tillaga

21. ágúst, kl. 17:00



Gildandi deiliskipulag



Tillaga

21. sept., kl. 17:00

Skuggavarpamyndir, samanburður á breytingu og gildandi deiliskipulagi (isometría)

Tilvisun

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verkýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreind á staðnum áður en smíði heft og skal allt misræmi teikningum tilkynast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í metrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting: Daga: Lýsing:

Hönnunarteyri:

Steinþór Kári Káráson
Arkitekt EPFL-FAI Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Skólavörðustígur 2 T: (354) 552 0252
101 Reykjavík / Iceland F: (354) 552 9252
www.kurtogpi.is info@kurtogpi.is

Ásmundur H. Sturluson Kt. 280765 2959
Arkitekt FAI asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Káráson Kt. 160867 5319
Arkitekt EPFL-FAI steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Laugavegur 37 - Vatnsstígsreitur

Teikning:
Skuggavarpamyndir

Únnið: Daga: 22.03.2019
GS/ÁHS

Málsvæði: Útgáfa: Deiliskipulag
1:500 @A1

Númer: Breyting: -
222_S_003

kurtogpi