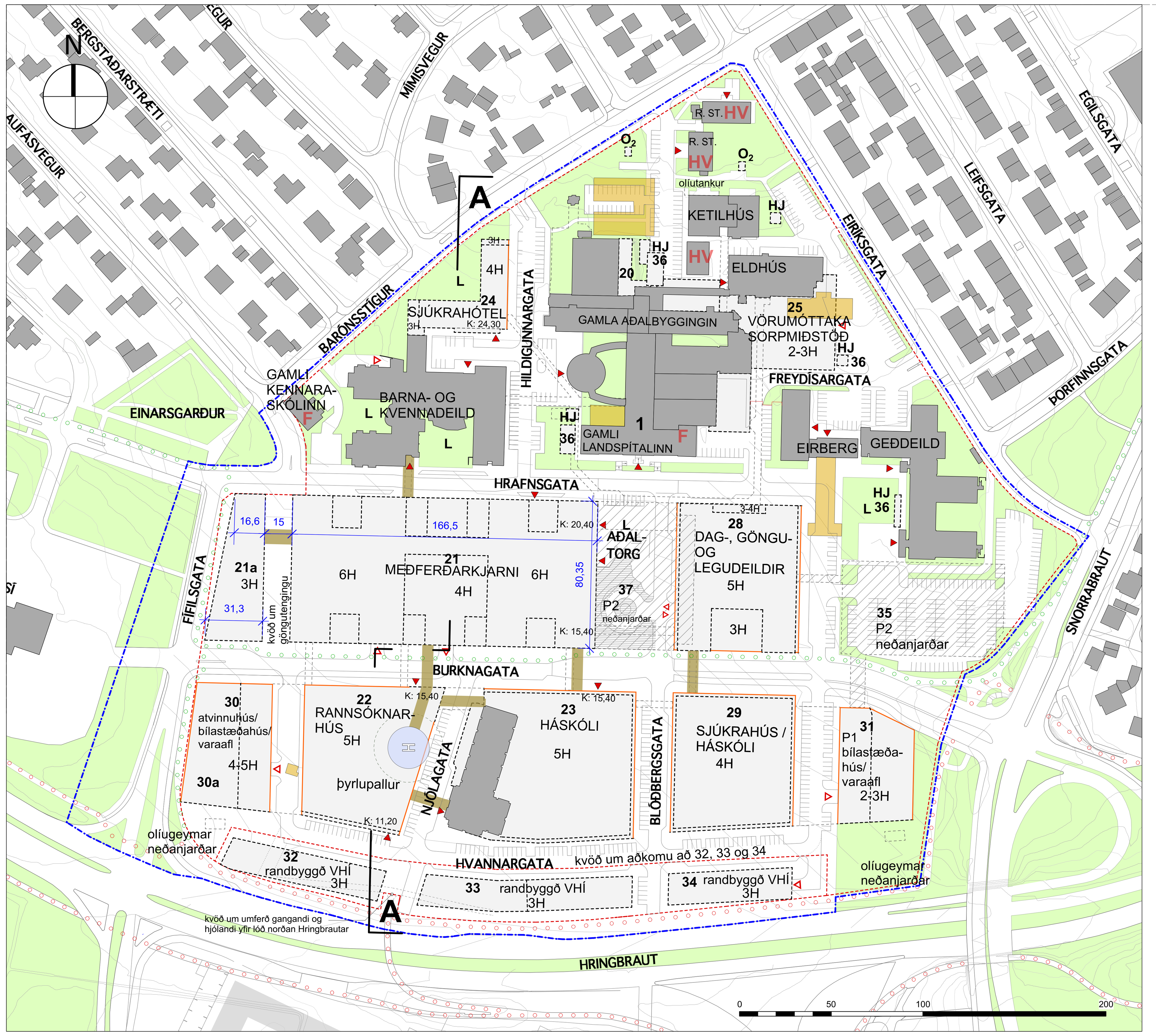
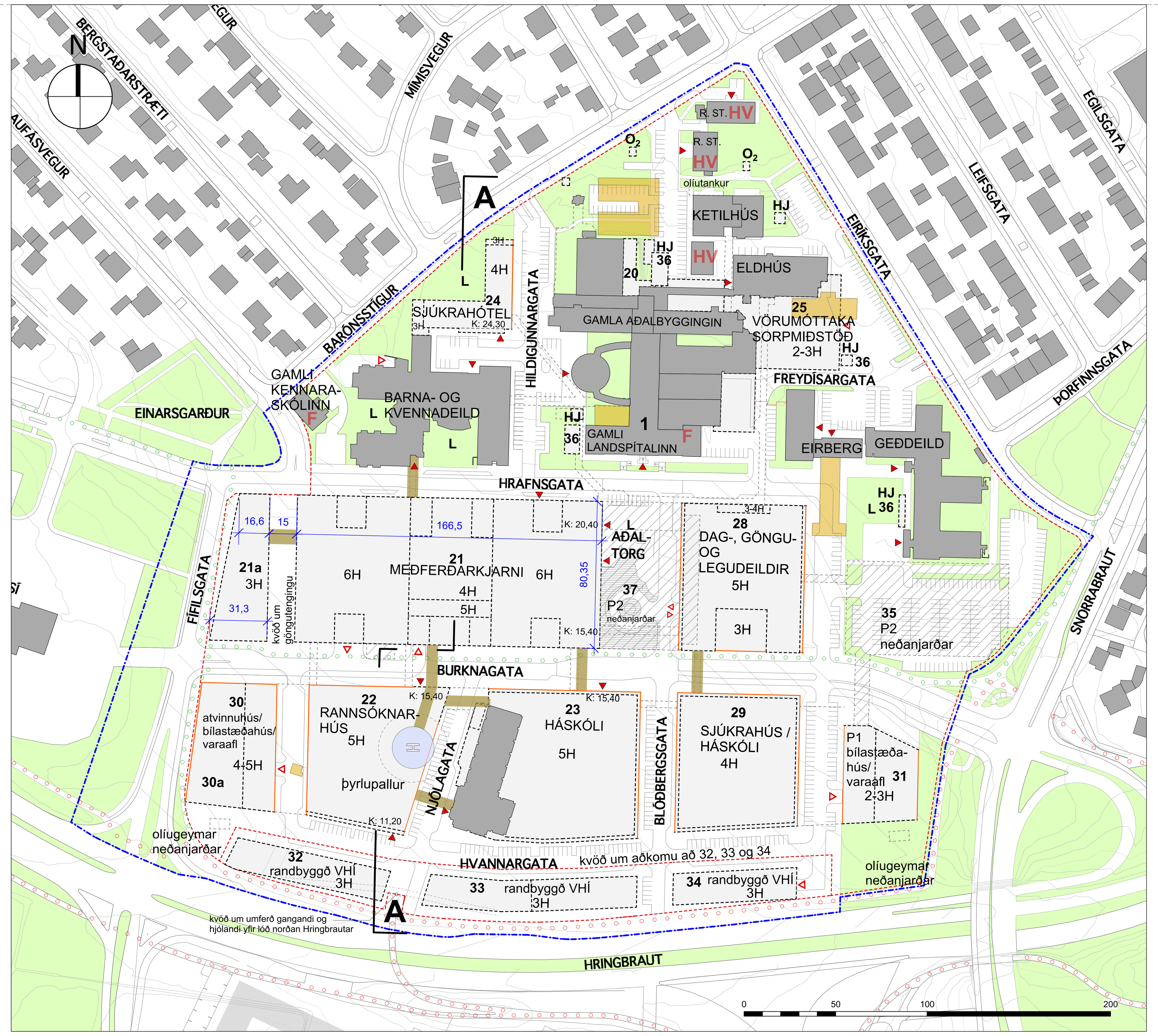
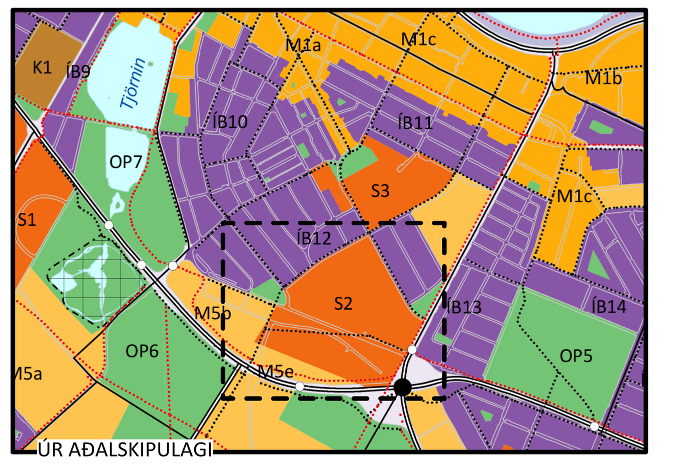


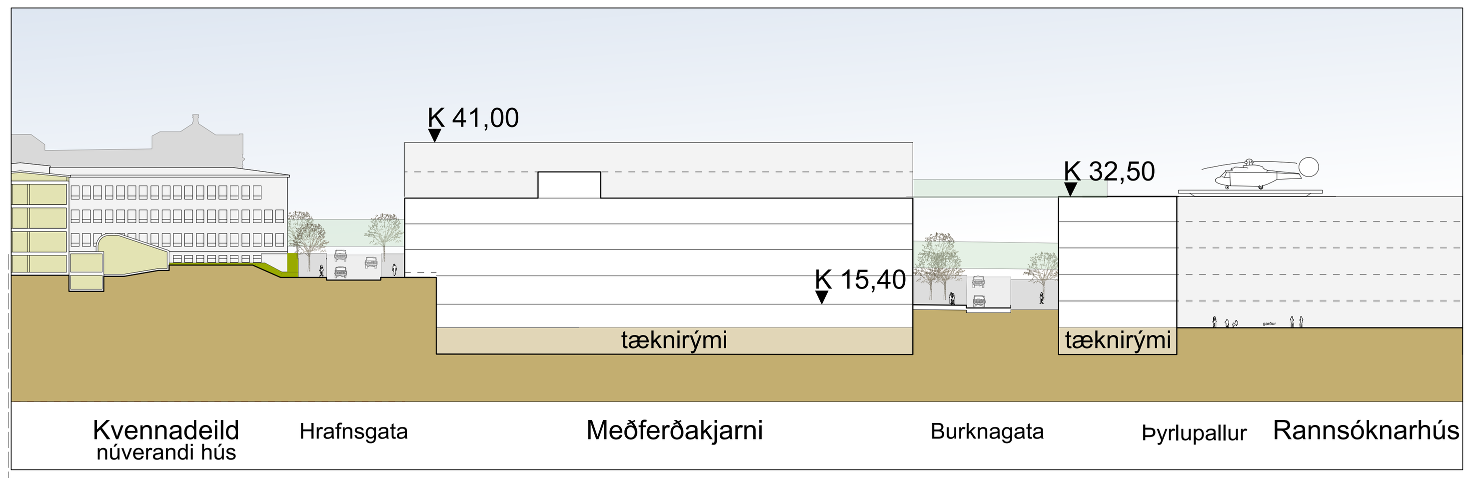
GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000
Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt febrúar 2019
Auglýst B deild Stjórnartíðinda 1. mars 2019



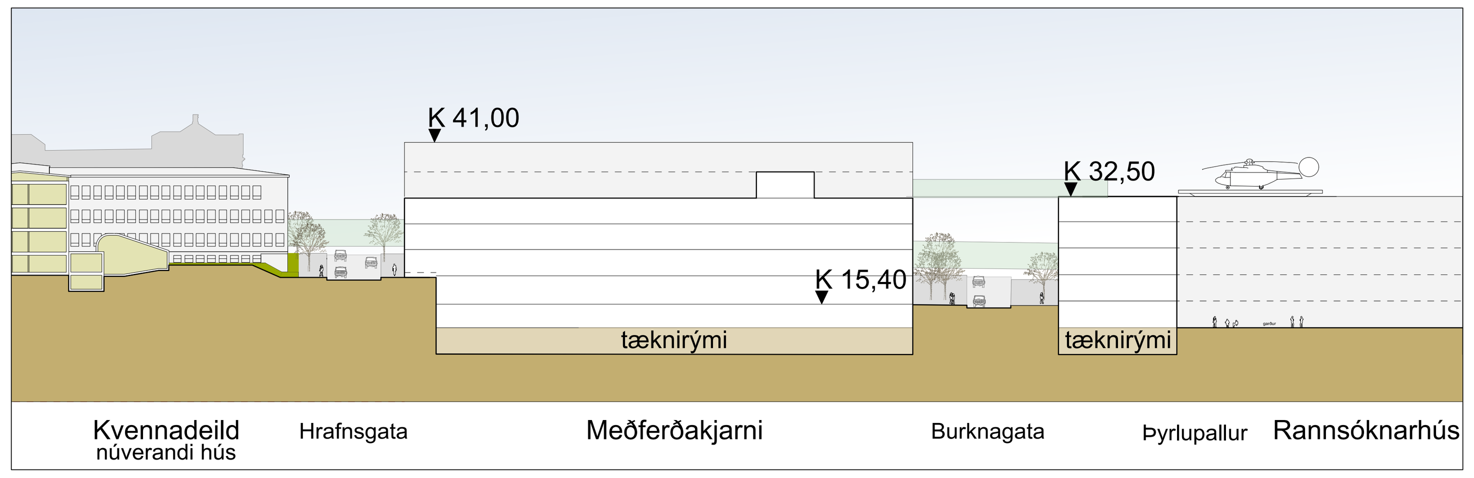
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000



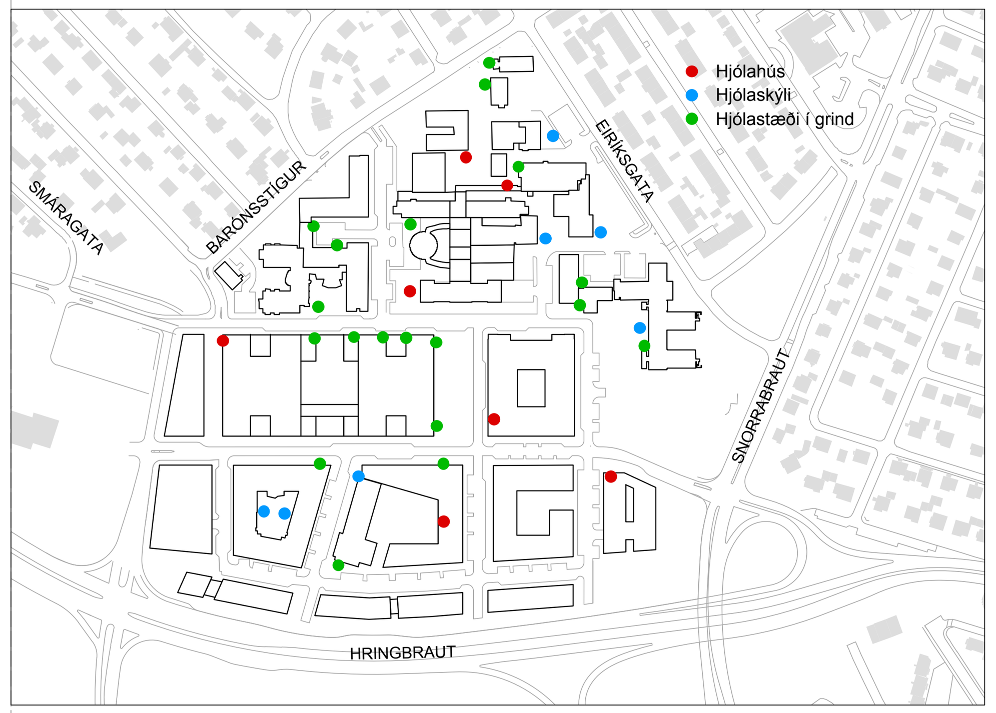
- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAREITUR
- BYGGINGAREITUR BÍLGEYMSLU NEÐANJARÐAR, 35 og 37
- TENGIGANGAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGIGANGAR OG NEÐANJARÐARMANNVIRKI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIÐIR
- FJARLÆGÐAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRIÐUÐ BYGGING
- P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O_2 SÚREFNISGEYMIR
- MEGIN INNGANGAR
- MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR
- 21-37 NR. NÝBYGGINGA



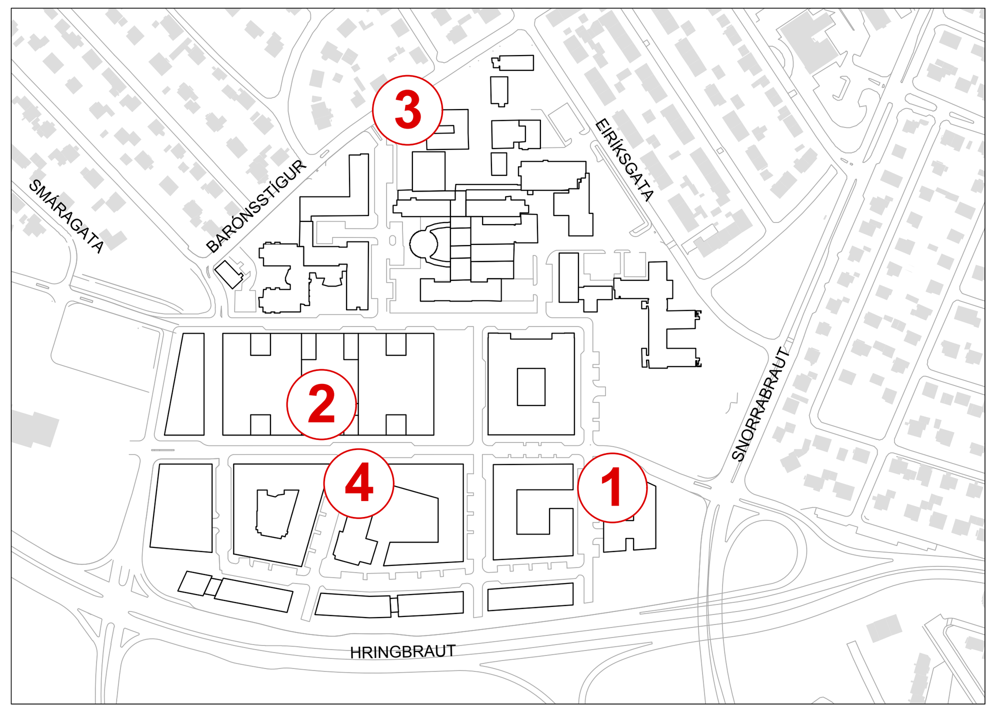
SNIÐ A, 1:1000, fyrir breytingu



SNIÐ A, 1:1000, eftir breytingu



YFIRLITSMYND: Hjólageymslur og hjólagrindur



YFIRLITSMYND: Númer og staðsetning deiliskipulagsbreytinga

Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu

Skilmálar og ástæður breytinga á deiliskipulagi eru:

SKILMÁLAR

1. Bílastæðahús, Burknagata merkt 31. Byggingarreit breytt. Bundin byggingarlína til norðurs felld niður. Nýr byggingarreitur 10m sunnar. Bílastæðafjöldi og byggingarmagn óbreytt.
2. Þak meðferðarkjarna, Burknagötu merkt 21, tengigangur og endurhæfingarsalur 5. hæð. Byggingareit breytt og hann færður til suðurs og heimiluð viðbygging við hann fyrir aðstandendarými. Heimiluð stærð aðstandendarýmis 12 m2.
3. Nýr byggingareitur fyrir rofastöð Veitna við Barónstíg, austan við Hildigunnargötu. Heimiluð stærð 16 m2.
4. Hjólaskýli í stað hjólagrindar innan byggingarreits fyrir framan háskólabyggingu/Læknagarð, á horni Njólagötu og Burknagötu. Heimiluð stærð 75 m2 og hæð 3m.

ÁSTÆÐUR BREYTINGA

1. Breytingin er gerð til að rýmka fyrir breikkun/akreinum Burknagötu í austurátt.
2. Tengigangurinn er færður til að tryggja betri tengsl milli legudeildasvæða og þörf er fyrir aukna stærð aðstandendarýmis á svæðinu. Breytingin hefur lítil sem engin áhrif á útsýni og skuggavarp í nágrenninu.
3. Önnur aðalfæðinga háspennu til spítalans liggur að aðveitustöð á Barónsstíg, þar sem strengur er tekinn í sundur, þaðan sem fæðing LSH er tekin. Þar er komið fyrir rofastöð.
4. Þessi staðsetning hjólaskýlis hentar betur, m.a. sökum hæðarmismunar, en sú ráðgerða á horni Njólagötu og Hvannargötu. Þar verði hjólagrind.

Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPITAL samþ. í borgarráði 21. mars 2013 með síðari breytingum og Greinargerð og skilmálar sömu dags. því fylgjandi. Þar er gerð grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags.

Af bls. 27 í Greinargerð og skilmálum.

Byggingarmagn skv. gildandi deiliskipulagi

Byggingarmagn með bílageymslum	Fyrsti áfangi m²	Heildarstærð m²
Núverandi byggð	73.610	73.610
Ný byggð	97.550	151.650
Bílageymslur ofan jarðar	14.000	19.500
Niðurrif	-1.441	-3.941
Samtals	**183.719 m²**	**240.819² m²**

Byggingarmagn skv. tillögu að deiliskipulagsbreytingu.

Byggingarmagn með bílageymslum	Fyrsti áfangi m²	Heildarstærð m²
Núverandi byggð	73.610	73.610
Ný byggð	97.578	151.678
Bílageymslur ofan jarðar	14.000	19.500
Niðurrif	-1.441	-3.941
Samtals	**183.747 m²**	**240.847 m²**

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á ________________________ þann __________ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__

NÝR LANDSPÍTALI
SPITAL

LANDSPITALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI:	**TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU**
MÆLIKVARÐI:	**1:2000 og 1:1000**
DAGSETNING:	**9. júlí 2019 br. 23. ágúst 2019**
TEIKNINGARNÚMER:	**30007**
BREYTING:	