

## Almennar upplýsingar:

Nafn THG Arkitektar ehf.  
Erindi nr. P-2019-01-21-0044  
Kennitala 4407032590  
Heimilisfang FAXAFENI 9  
Póstnúmer 108  
Símanúmer 6992819  
Netfang freyr@thg.is  
Nafn forsvarsmanns (ef -  
um fjöleignarhús er að  
ræða)  
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kennitala 4407032590  
Greiðanda nafn THG Arkitektar ehf.  
Greiðanda netfang freyr@thg.is

## Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Thorvaldsensstræti 2-6

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi Óskað er eftir að fá að setja hringstiga sem flóttaleið utan byggingarreits inn í ljósgarði reits.

Meðfylgjandi gögn og  
upplýsingar varðandi  
umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn LSR-0301\_Tillaga-flottaleid.pdf  
skjals

Bréf til umsækjanda/hönnuðar

Lýsandi nafn Landssimareitur-Deiliskipulagsbreyting-21.1.2019.pdf  
skjals

-  
-

## Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags „Landsímareits“ stgr.1.140.4

Upphaflegt heildardeiliskipulag svæðisins er deiliskipulag Kvosarinnar, staðgreinireitur 1.410, samþykkt 1.10. 1987, breyting fyrir reitinn „Landsímareit“ var samþykkt í borgarráði 25.07.2013. Svæðið er skilgreint í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 sem Miðborg M1a Miðborgarkjarni.

Breytingin felst í því að bætt er við skilmála heimild til að setja flóttastiga í ljósgarði milli Thorvaldsens-strætis 2 og 4-6 út fyrir byggingarreit.



### Texti gildandi skilmála kafla byggingareitir er svo hljóðandi:

#### Byggingareitir

Byggingarreitir, láréttir og lóðréttir, eru sýndir á uppdrætti og skulu byggingar bindast þeim alfarið. Heimilt er þó á efri hæðum, að byggja útskotsglugga og grunnar svalir út fyrir byggingarreit um allt að 40 sm og skyggni á götuhæðum um allt að 120 sm. Þetta gildir einnig um þegar byggð hús, nema þau njóti sérstakrar verndar.

Á uppdrætti er sýnd skipting bygginga í húshluta. Húshlutar skulu ekki mynda samfelldan vegg að götu og er hliðrun þeirra, sem er að lágmarki 30 sm, sýnd á skýringarmyndum og kveðið nánar um á mælibleðum.

Allar hámarkshæðir bygginga koma fram á uppdrætti/sneiðingum. Hæðarkótar eru leiðbeinandi og verður kveðið nánar um þá á hæðarbleðum.

Heimilt er að byggja kjallara undir húsum þar sem aðstæður leyfa og eru skilgreindir á uppdrætti. Stærðir bygginga eru sýndar í töflum á uppdrætti

*Heimilt er að lyftur og annar tæknibúnaður fari upp fyrir hámarkspakkóta allt að 2,5 m*

Heimilt er að gera kjallara á einni hæð að útmörkum lóða þar sem aðstæður leyfa.

### Tillaga að breyttum texta í skilmálum kafla byggingareitir er svo hljóðandi:

Bætt er við kaflann byggingareitir eftirfarandi setningu:

**Leyfilegt er að setja flóttastiga í ljósgarð milli Thorvaldsensstrætis 2 og 4-6 út fyrir byggingarreit.**

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.