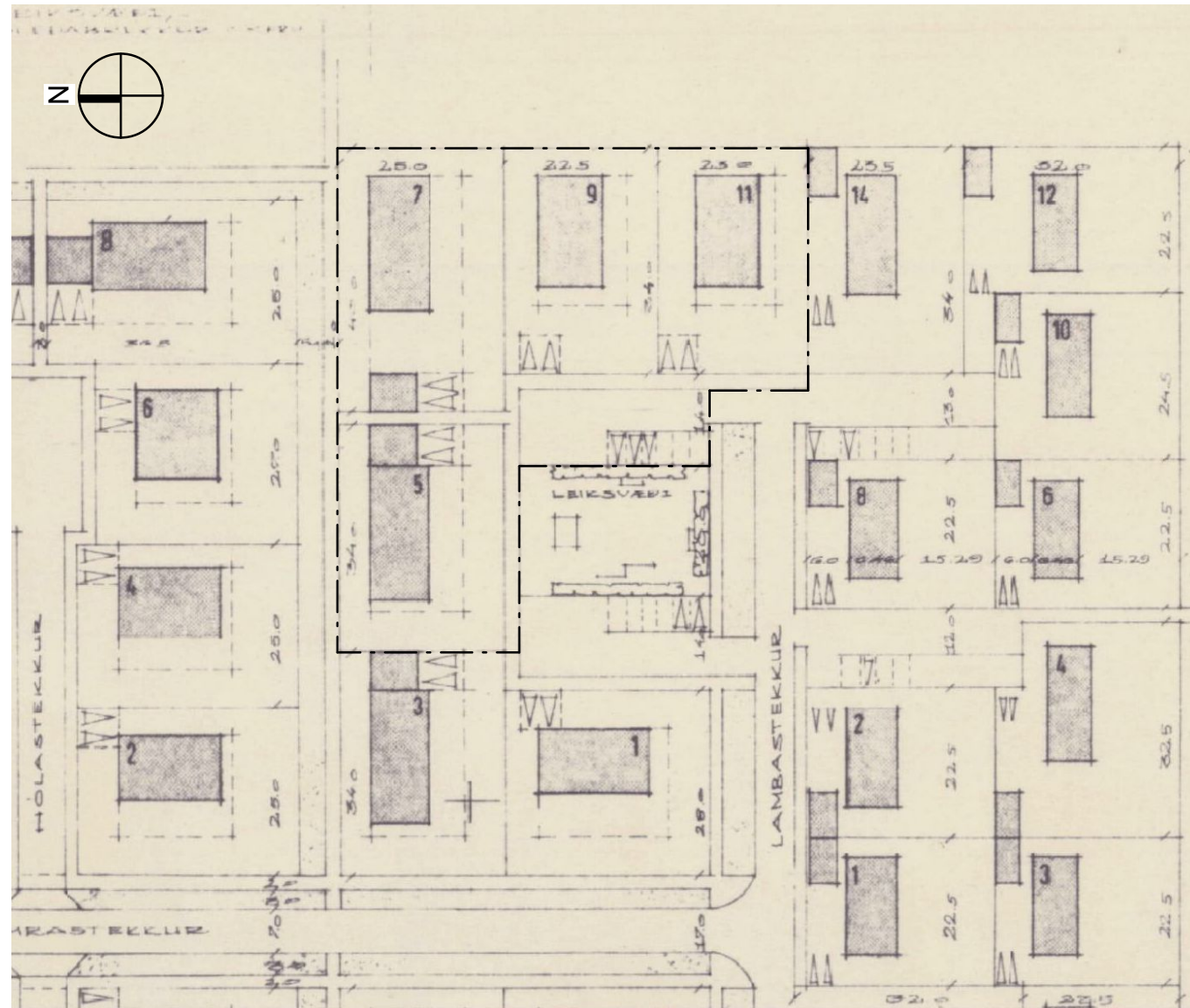


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI BREIÐHOLT I

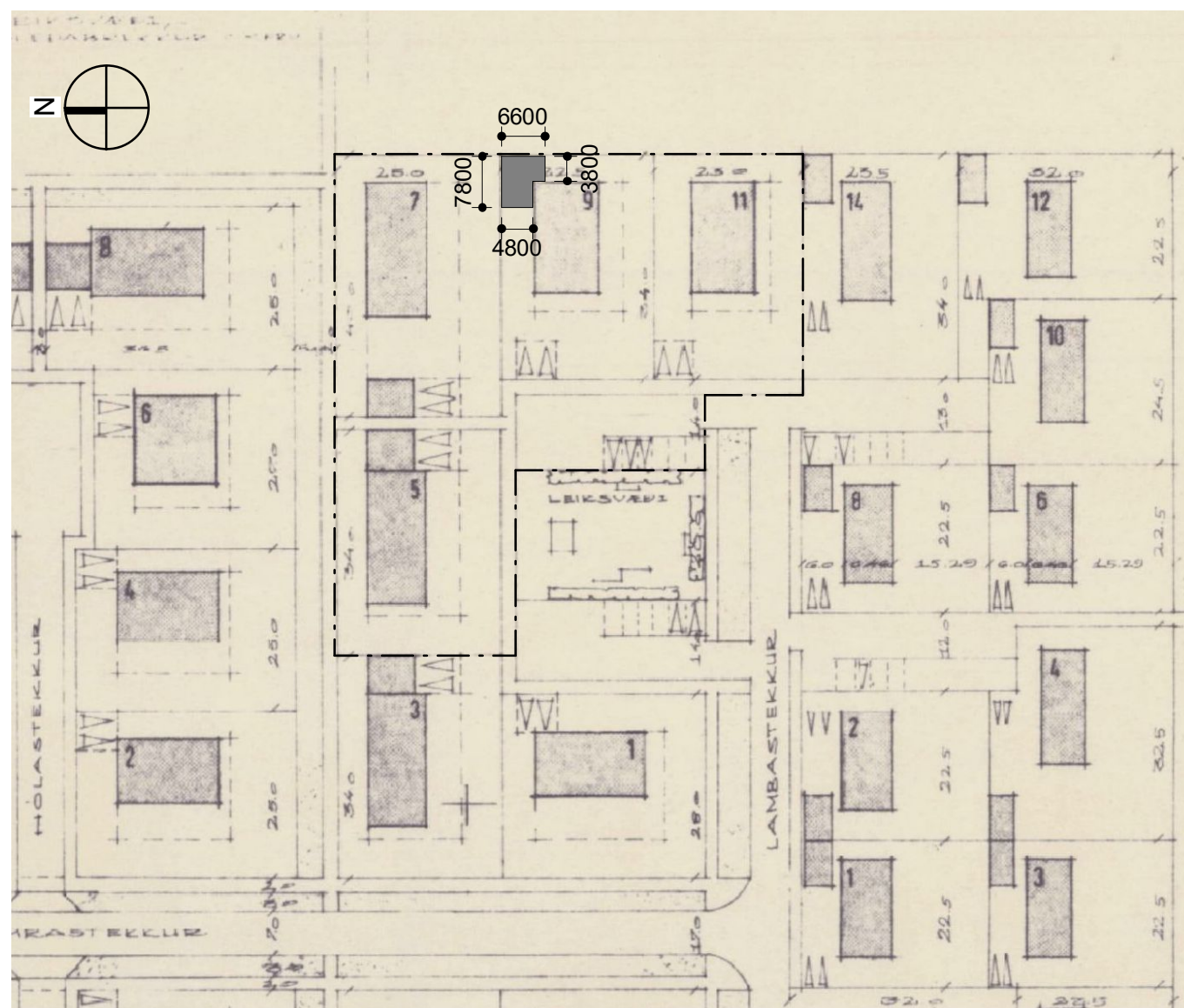
Vegna lóðarinnar Lambastekkur 5-11



## HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS

mkv: 1 : 1000

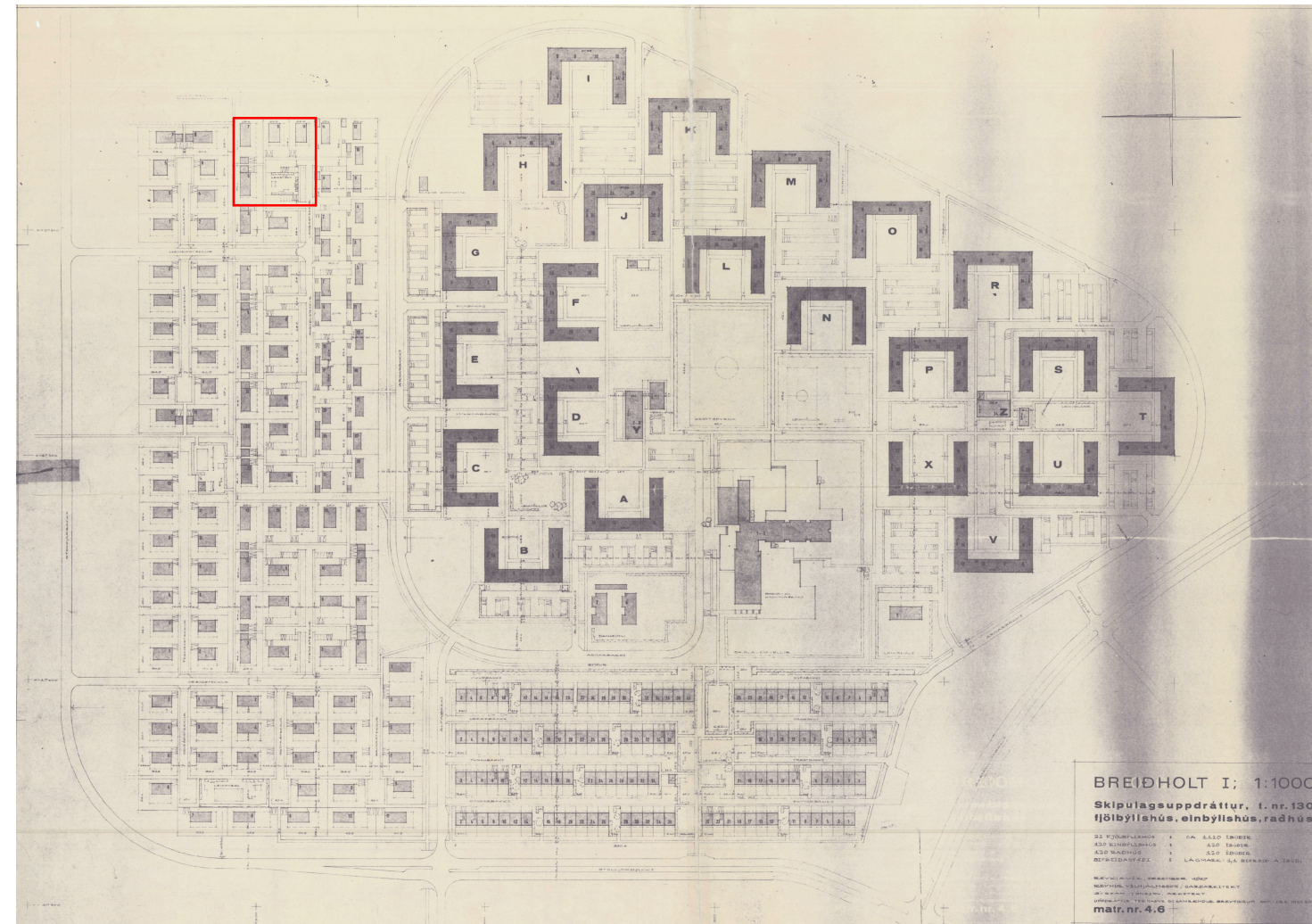
SAMÞYKKT 25.01.1966



## TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

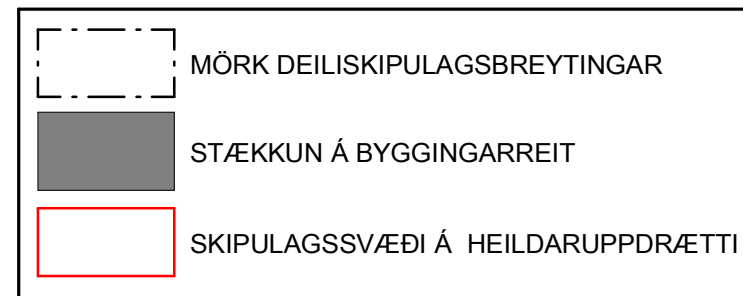
mkv: 1 : 1000

LÓÐARINNAR LAMBASTEKKUR 5-11



## BREIÐHOLT I Heildaruppdráttur, skipulagssvæði merkt rautt (sýnt til skýringar)

### SKÝRINGAR



### GREINAGERÐ OG FORSENDUR BREYTINGA

#### Byggingarreitir fyrir bílgeymslu – nýtingarhlutfall.

Um er að ræða breytingu á gildandi deiliskipulagi Breiðholts 1, Neðra Breiðholts sem upphaflega var samþykkt 1966. Breytingin felur í sér að gerður verður nýr byggingarreitur fyrir bílgeymslu byggða við norður hlíð húss nr. 9 við Lambastekk. Grunnflötur húss stækkar úr 163,6 m<sup>2</sup> í 219,0 m<sup>2</sup>. 10 m<sup>2</sup> stækkunar tilkomin vegna þess að fyllt er upp í núverandi b-rými framan við upprunalega bílgeymslu. Raun stækkun (nýbygging) er 45,4 m<sup>2</sup>. Hámarkshæð viðbyggingar er 3,2 m frá kóta 61,00 m, en hámarkshæð núverandi húss er 4,7 m frá kóta 61,00 m

Hús fyrir stækkun með bílgeymslu er 163,6 m<sup>2</sup>

Hús eftir stækkun með bílgeymslu er 219,0 m<sup>2</sup>

Séreignarhluti lóðar er 773,5 m<sup>2</sup> (heildarstærð lóðar er 3960m<sup>2</sup>)

Nýtingarhlutfall fyrir stækkun er 0,21

Nýtingarhlutfall eftir stækkun er 0,28

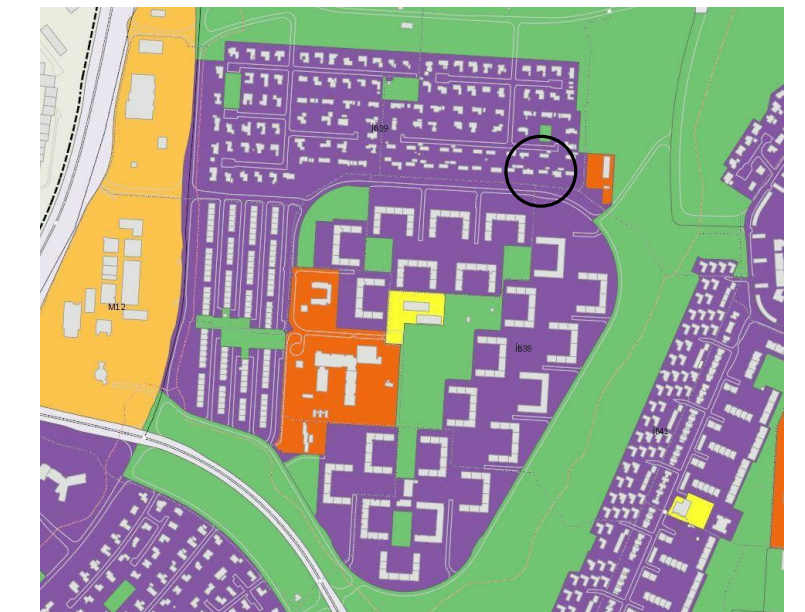
#### Breytt notkun húshluta.

Notkun núverandi bílgeymslu er breytt úr bílgeymslu í vinnustofu og geymslu.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

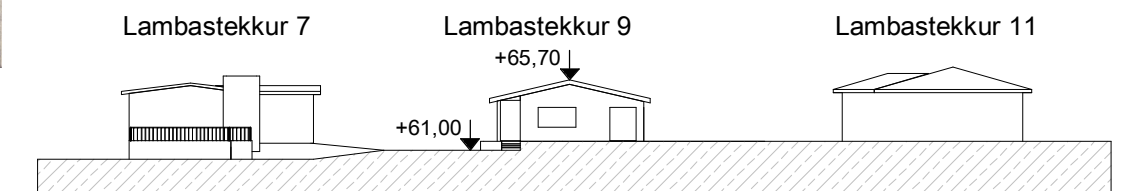
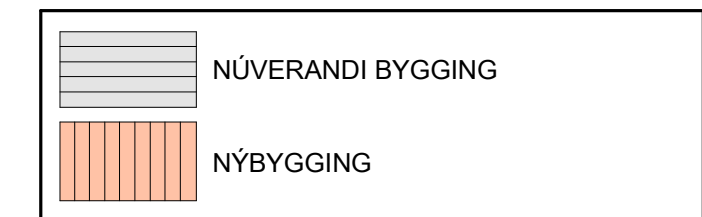
Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

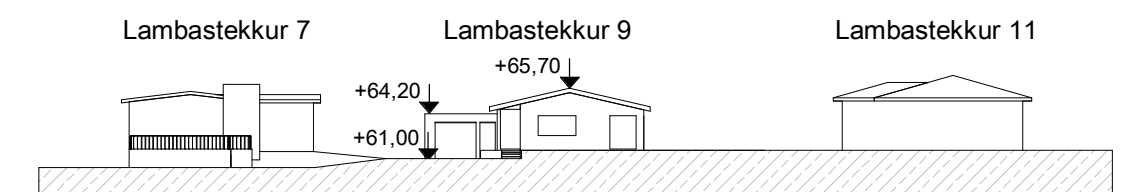


Uppdráttur af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 (ekki í kvarða)

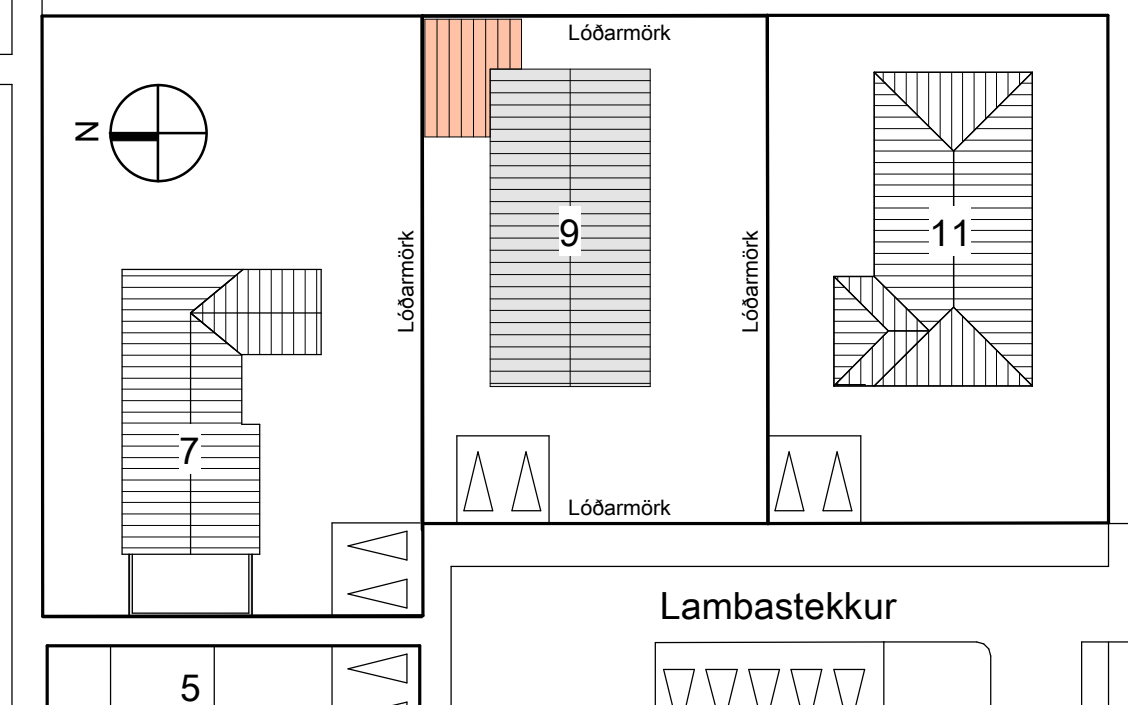
### SKÝRINGAR



Ásýnd-vestur (Fyrir breytingu)  
mkv: 1 : 500



Ásýnd-vestur (Eftir breytingu)  
mkv: 1 : 500

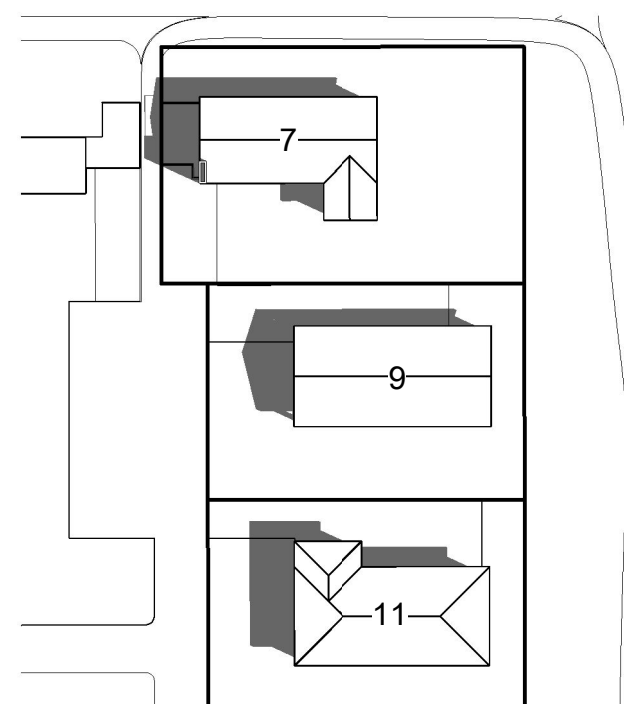


AFSTÖÐUMYND (SKÝRINGARMYND)  
mkv: 1 : 500

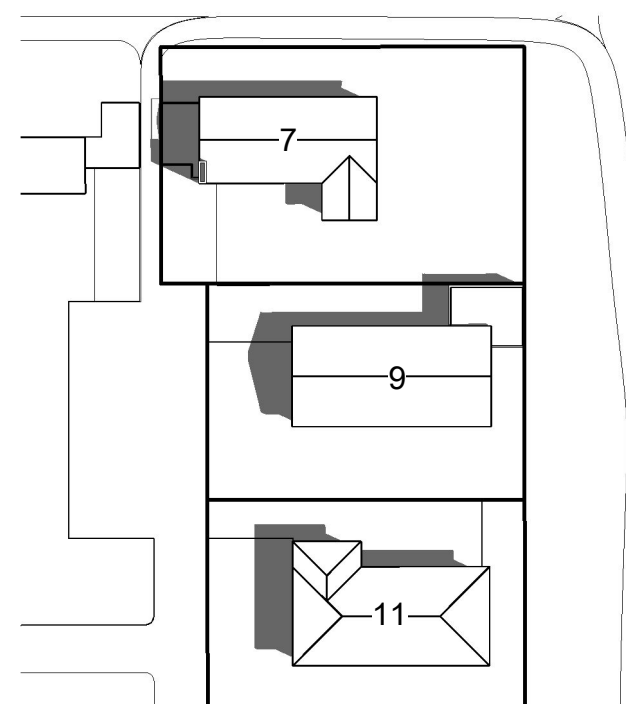
<b>TEIKNISTOFA ARKITEKTA</b> GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai		<b>LAMBASTEKKUR 5-11</b> REYKJAVÍK	
VEGMÚLA 2 KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI NETFÓNG: gylfi@teikna.is, arni@teikna.is		VERK 19-001 BLAÐ 001	
HANNAÐ HB KVARDI 1:500 / 1:1000 / 1:5000		REYKJAVÍK 20.05.2019 BREYTT 12.06.2019	



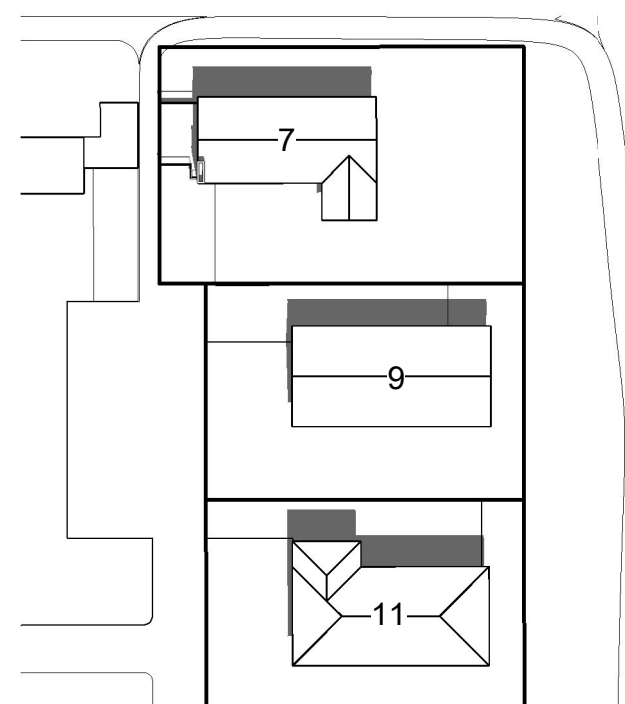
## SKUGGAVARP - SUMARSÓLSTÖÐUR



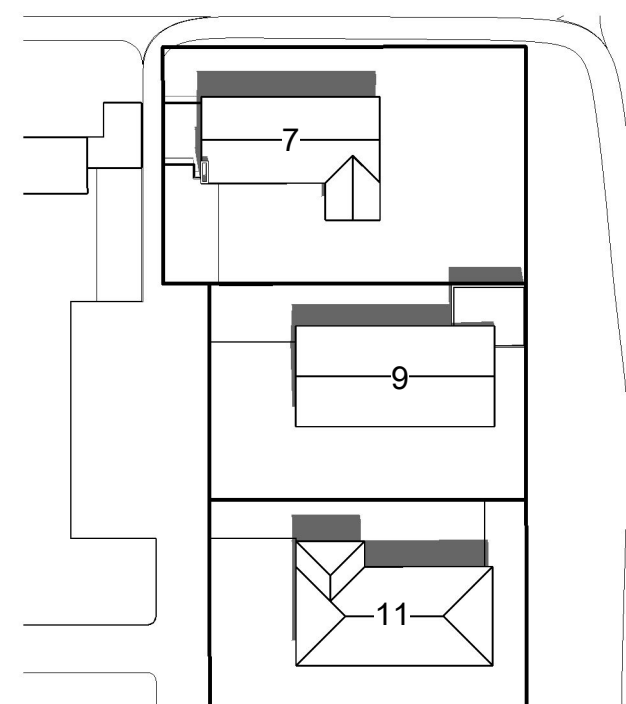
21. júní kl. 10, Fyrir  
Skuggavarp, fyrir breytingu



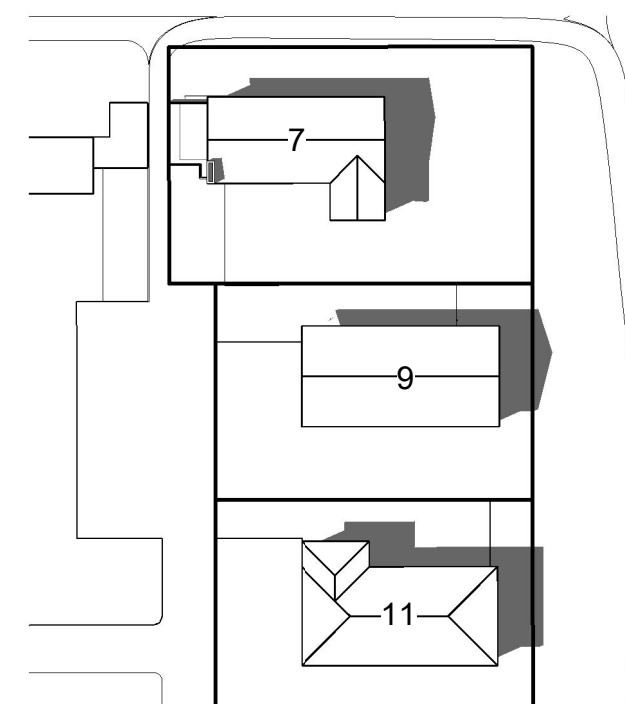
21. júní kl. 10, Eftir  
Skuggavarp, eftir breytingu



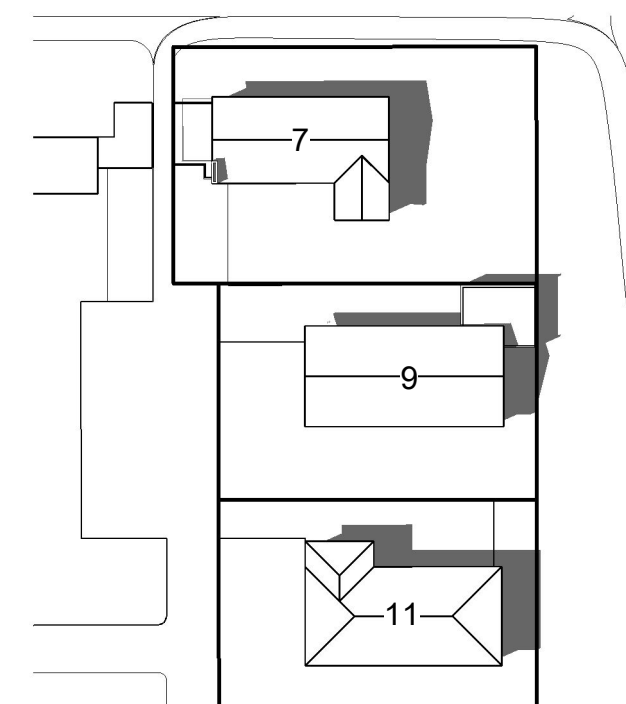
21. júní kl. 13 Fyrir  
Skuggavarp, fyrir breytingu



21. júní kl. 13, Eftir  
Skuggavarp, eftir breytingu

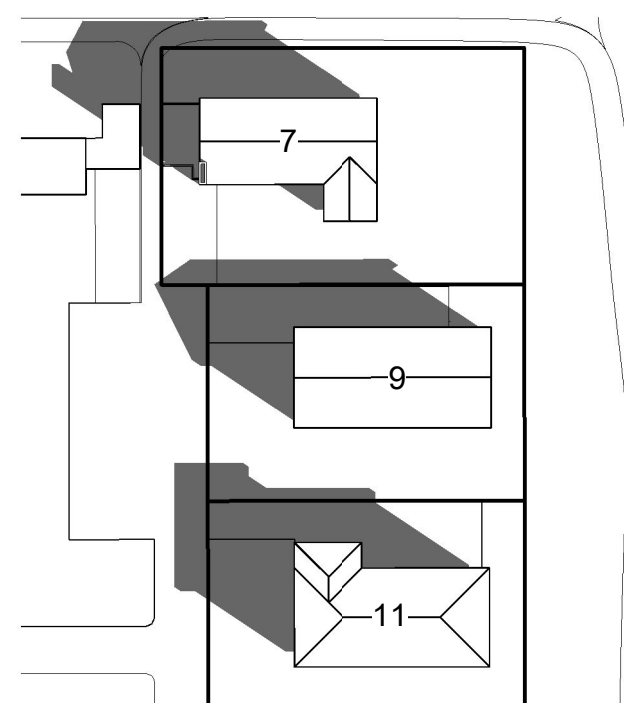


21. júní kl. 17, Fyrir  
Skuggavarp, fyrir breytingu

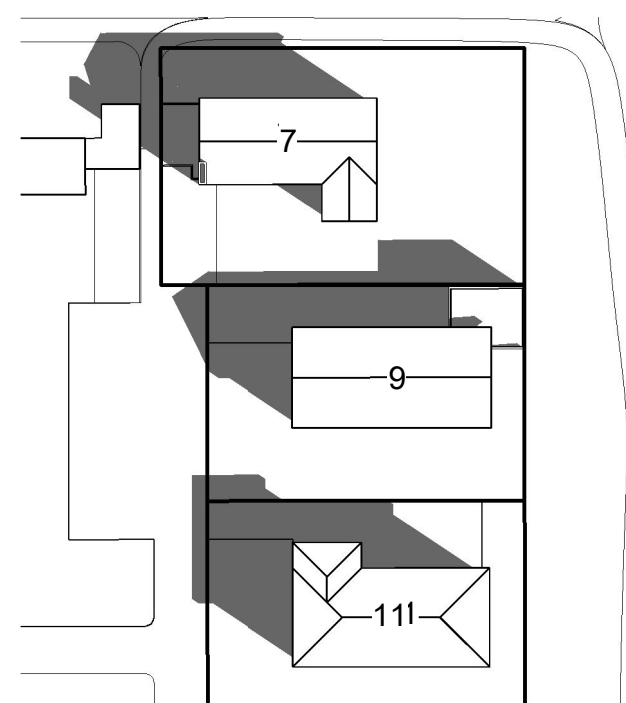


21. júní kl. 17, Eftir  
Skuggavarp, eftir breytingu

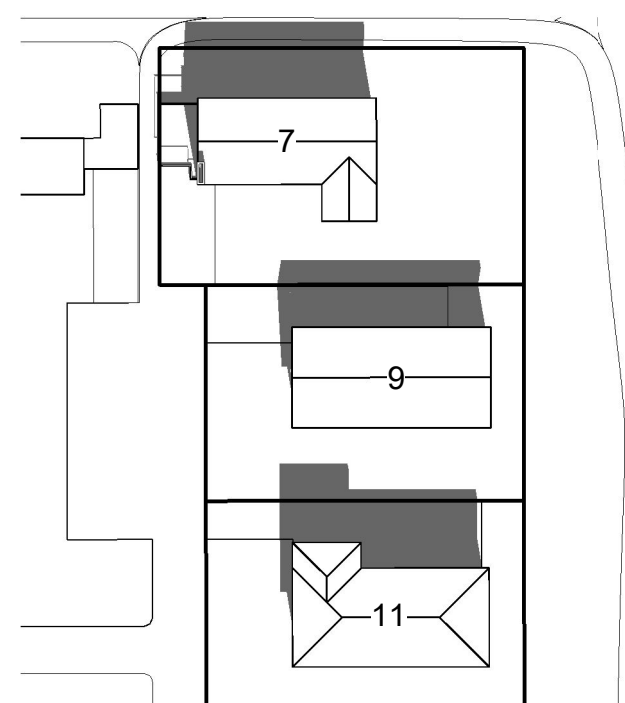
## SKUGGAVARP - JAFNDÆGUR



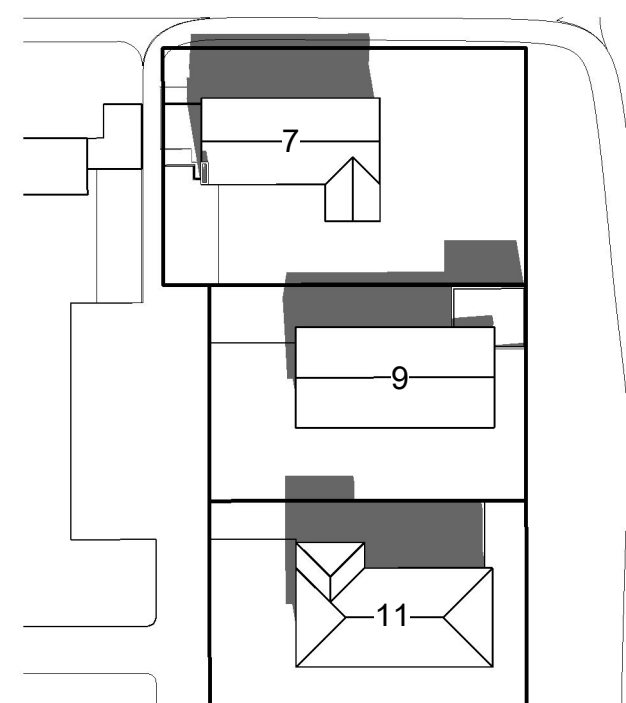
21. mars/sept. kl. 10, Fyrir.  
Skuggavarp, fyrir breytingu



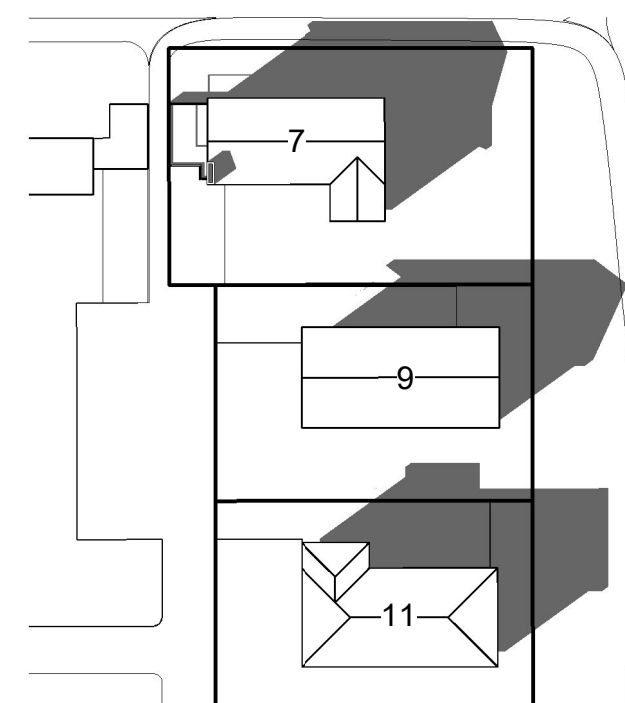
21. mars/sept. kl. 10, Eftir  
Skuggavarp, eftir breytingu



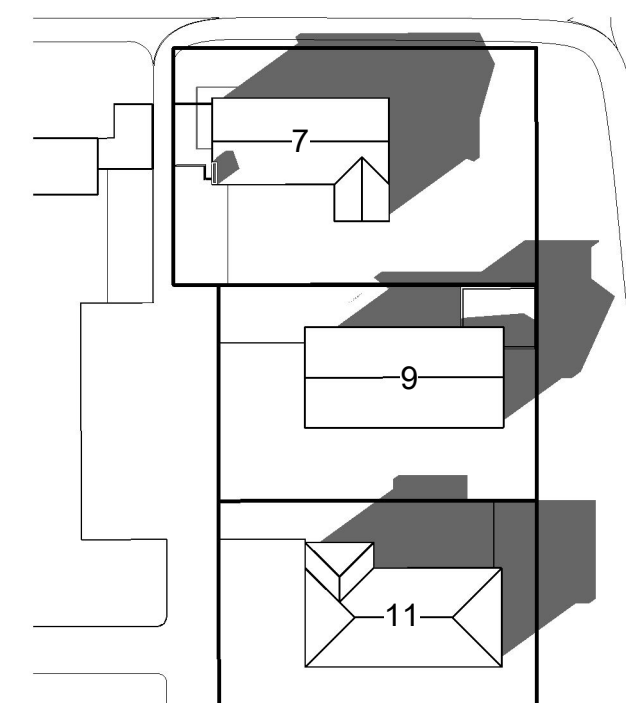
21. mars/sept. kl. 13, Fyrir  
Skuggavarp, fyrir breytingu



21. mars/sept. kl. 13, Eftir  
Skuggavarp, eftir breytingu



21. mars/sept. kl. 17, Fyrir  
Skuggavarp, fyrir breytingu



21. mars/sept. kl. 17, Eftir  
Skuggavarp, eftir breytingu

<b>TEIKNISTOFA ARKITEKTA</b> GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai <small>VEGMÚLA 2 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740                  KAUPANGI VÍÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508                  NETFÓNG: gylfi@teikna.is, arni@teikna.is VEFFANG: teikna.is</small>	<b>LAMBASTEKKUR 5-11</b>	
	REYKJAVÍK	VERK <b>19-001</b>
HANNAÐ HB	TEIKNAD HB	REYKJAVÍK 20.05.2019
KVARDI	BREYTT	12.06.2019
Deiliskipulagsbreyting Skýringarmynd - Skuggavarp		BLAD <b>002</b>