

Almennar upplýsingar:

Nafn Framkvæmdasýsla Ríkisins

Erindi nr. P-2020-10-13-0149

Kennitala 5103912259

Heimilisfang Borgartúni 7a

Póstnúmer 105

Símanúmer 5698900

Netfang fsr@fsr.is

Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) Friðrik Ó. Friðriksson

Netfang tengiliðs fridrik.f@fsr.is

Greiðanda kenitala 5103912259

Greiðanda nafn Framkvæmdasýsla ríkisins

Greiðanda netfang fsr@fsr.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Lækjargata 1

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Ekki til deiliskipulag

Erindið fjallar um Deiliskipulag

Stutt lýsing á erindi

FSR, fh. forsætisráðuneytisins, sækir um heimild til gerðar deiliskipulags á lóð forsætisráðuneytisins, Lækjargötu 1, vegna áforma um nýbyggingu fyrir ráðuneytið á lóðinni, sem tengist Stjórnarráðshúsinu, sbr. samkeppnislýsingu og vinningstillögu hönnunarsamkeppni frá 2018. Sjá meðsend fylgiskjöl.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn 2 þar sem við á

Bréf til umsækjanda/hönnuðar

Lýsandi nafn
skjals
20201004-Fylgibref-umsoknar-um-gerd-deiliskipulags.pdf

Mæliblað

Lýsandi nafn Mbl-1_170_0.pdf
skjals

Önnur gögn

Lýsandi nafn 20201014-Umbod-til-FSR-gerd-DS.pdf
skjals

Lýsandi nafn 2018-FOR-Vinningstillaga-KP.pdf
skjals

Já, haft verið samband við veitufyrirtæki
Veitur, Gagnaveitu Reykjavíkur og Mílu

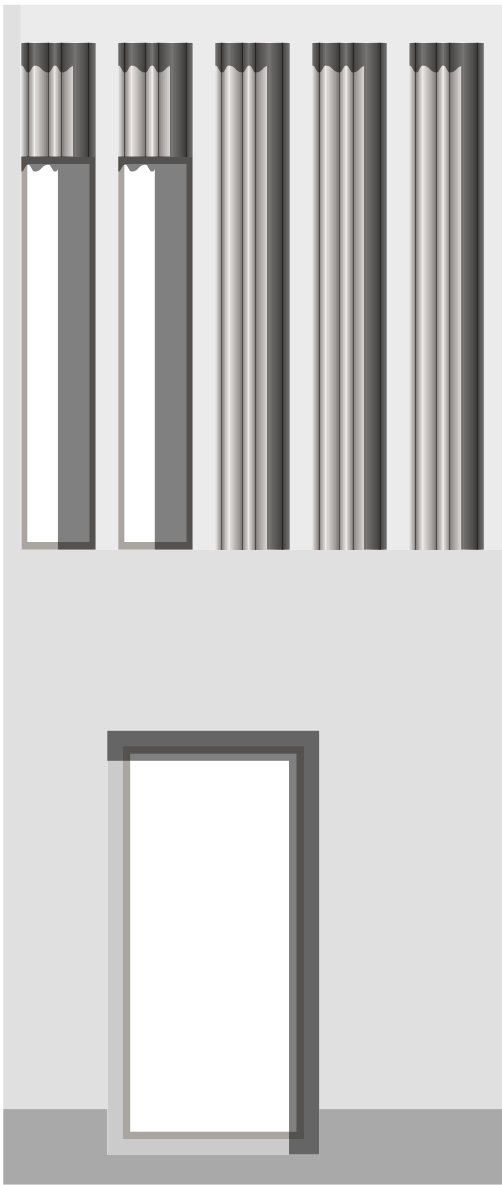
-



Snið / Ásýnd A



Snið / Ásýnd B



Hlutaútlit 1:50

VIÐBYGGING VIÐ STJÓRNARRÁÐSHÚS

Markmið tillögunnar er að skerpa á stöðu stjórnarráðshússins í borgarmyndinni, afstöðu þess til Lækjargötu og mikilvægi þess í miðbænum sem lykilbyggingar í borgarmyndinni og undirstrika þannig sögulega stöðu stjórnarráðsins sem ásýndar forsætisráðuneytisins og fundarstaðar ríkisstjórnar Íslands.

Í stað hennar ósamstæðu byggðar sem nú er, myndar nýbyggingin bakgrunn fyrir stjórnarráðshúsið og mótar um leið garð í kringum það, sem er hluti af röð slíkra garða sem móta austurhlíð Lækjargötunnar. Þannig stendur Stjórnarráðshúsið stakt í grónum garði, inndregið frá Lækjargötu. Höfstílltur mælikvarði nýbyggingarinnar, upp á tvær hæðir, tryggir að staða stjórnarráðshússins í götumynd Lækjargötu er varðveitt, en umgjörð þess og bakgrunnur hefur styrkt. Sú hlíð nýbyggingarinnar sem snýr að stjórnarráðinu visar sterkt til einkenna þess, er einföld og látaus með reglulegri röð glugga, í sama hrynjanda og gluggar stjórnarráðsins. Milli Stjórnarráðsins og nýbyggingarinnar verður til skýrt afmarkaður bakgarður með sterkri rýmiskennð, sem bððar byggingarnar eru í sterku sambandi við og verður hin eiginlega tenging bygginganna. Tengbyggingin sjálf hefur svo einkenni klassísks garðskála sem undirstrikar þessa rýmislegu afstöðu milli húsansna.

Hverfisgötumegin myndast samband milli nýbyggingar, Hverfisgötu 4 og stjórnarráðshús sem mótar aðkomusvæði forsætisráðuneytisins. Aðkoman opnast til norðurs og vesturs, í framhaldi af landmótun stjórnarráðshússins með grágrýtishleðslum og brúarstein á yfirborði. Efri hæð nýbyggingarinnar kallast á við aðlægar byggingar, þar sem lóðréttar línur og marglaga framhliðar eru áberandi. Neðri hæðin er mörkuð af skyggni sem mótar umgjörð um aðalíngang ráðuneytisins. Á skyggninu eru stórir þakgluggar og loft þess eru tekin upp, sem gefur rýminu þar undir sterkan svip.

Byggingin er dregin inn frá Bankastræti þannig að Bankastræti 3 (Stella) heldur mikilvægi stöðu sinni í borgarmyndinni og saman mynda byggarnar skýra heildarmynd gagnvart götunni. Efri hæð nýbyggingarinnar er dregin lengra inn, bæði til norðurs og austurs, og opnar þannig á ásynd á stjórnarráðshúsið þegar gengið er norður Bankastrætið. Efri hæðin kallast á við norðurhlíð nýbyggingarinnar, enda eru þessar tvær hlíðar andlit hússins gagnvart götunum sitt hvoru megin.

Byggingin situr öll á grásteins-sökkli, sem dregur línuna utan um garð stjórnarráðsins. Steinninn er tilhogginn og hefur þannig sögulega tengingu við garðveggi fyrri alda, sem markað hafa lóð stjórnarráðshússins. Sökkullinn gengur alla leið að stöðvegg við Bankastræti og markar þannig húsgarð stjórnarráðsins en myndar um leið upplyft garðrými milli nýbyggingar og Bankastrætis. Gróðurin í þessum garði visar í garðrækt fyrri alda á staðnum, þar sem matjurtagarðar hafa verið áberandi, þannig er gert ráð fyrir þéttum blómstrandi runnagróðri sem nýtur sín best þegar horft er á hann ofan frá, af Bankastræti. Um leið myndar hann fjarlægð milli götu og nýbyggingar. Á þessu svæði tengist hann garðvegg á austurmörkum lóðarinnar og mótar þannig, ásamt Bankastræti 3, heilsteypt umhverfi stjórnarráðsins. Hverfisgötumegin verður sökkullinn hluti af umgjörð aðalíngangs í súlum og veggklæðningum og er þá sléttur en ekki hogginn.

Ofan á sökklinum situr húskroppurinn úr ljósrí steypu sem er buff-hömrúð þannig að til verður fínleg áferð í sléttum fletinum sem undirstrikar samspilið við einfaldleika stjórnarráðshússins. Á efri hæð hússins sem snýr að Hverfisgötu og Bankastræti, auk inndregins hluta sem snýr til vesturs, leysist steypti veggurinn upp í reglulega röð lóðréttara rifja, í beinum tengslum við einkenni margra bygginga í umhverfinu, ekki síst við Hverfisgötu. Milli rifjanna eru svo innfilingar sem eru gerðar úr slípuðu, brúnleitu terrazzo þar sem óreglulegar bylgjur í yfirborðinu og fínlegt mynstrið í efninu hafa tilvisun í textli og

kallast á við veggfóðursramma stjórnarráðshússins. Meginstefið í innra skipulagi byggingarinnar er að saman myndi byggingarnar heildstætt skilvirkt húsnæði fyrir ráðuneytið. Áhersla er lögð á einfaldar og skýrar tengingar, með innbyggðum sveigjanleika og skýrum aðgreiningum öryggissvæða. Í nýbyggingunni er að finna opið rými sem nýttist bæði sem matsalur og fundaherbergi fyrir starfsmannafundi og námskeiðahald, sem hægt er að stóka af með felliveggjum og tjöldum. Aðkoma allra starfsmanna er um þetta rými sem er hugað sem aðal samkomustaður þeirra, þar sem allar megin umferðarleiðir húsansna skerst; frá aðalstiga og lyftu nýbyggingar að tengbyggingu og stiga í stjórnarráðshúsi. Tengbyggingin er á miðju stjórnarráðshúsinu í beinum tengslum við inngang þess. Þegar sá inngangur er notaður, við sérstök tækifæri, tengist hann hjarta húsansna beint. Starfsemin er aðgreind milli hæða á afgerandi hátt; með skrifstofum á efri hæð en sameiginlegum rýmum á þeirri neðri. Skýr aðgreining er einnig á milli starfsmanna og gesta, en öll rými sem gestir hafa aðgang að (skv. starfsemiisýsingu) eru á neðri hæð.

Aðalaðkoma að húsinu er frá Hverfisgötu og ganga starfsmenn og gestir um vakt að anddyri. Innan við anddyri skiptist umferðin þannig að starfsmenn fara til hægri, um tvöfalda öryggisstöku, en gestir fara til vinstri þar sem öryggisleit fer fram. Þar fyrir innan er biðsvæði gesta ásamt fundaherbergjum, sem opnast út í bjartan inngang. Innst á þessu svæði er aðkoma gesta að ríkisstjórnarherbergi en hinu megin í herberginu er aðgreind aðkoma fyrir starfsmenn og ráðhera.

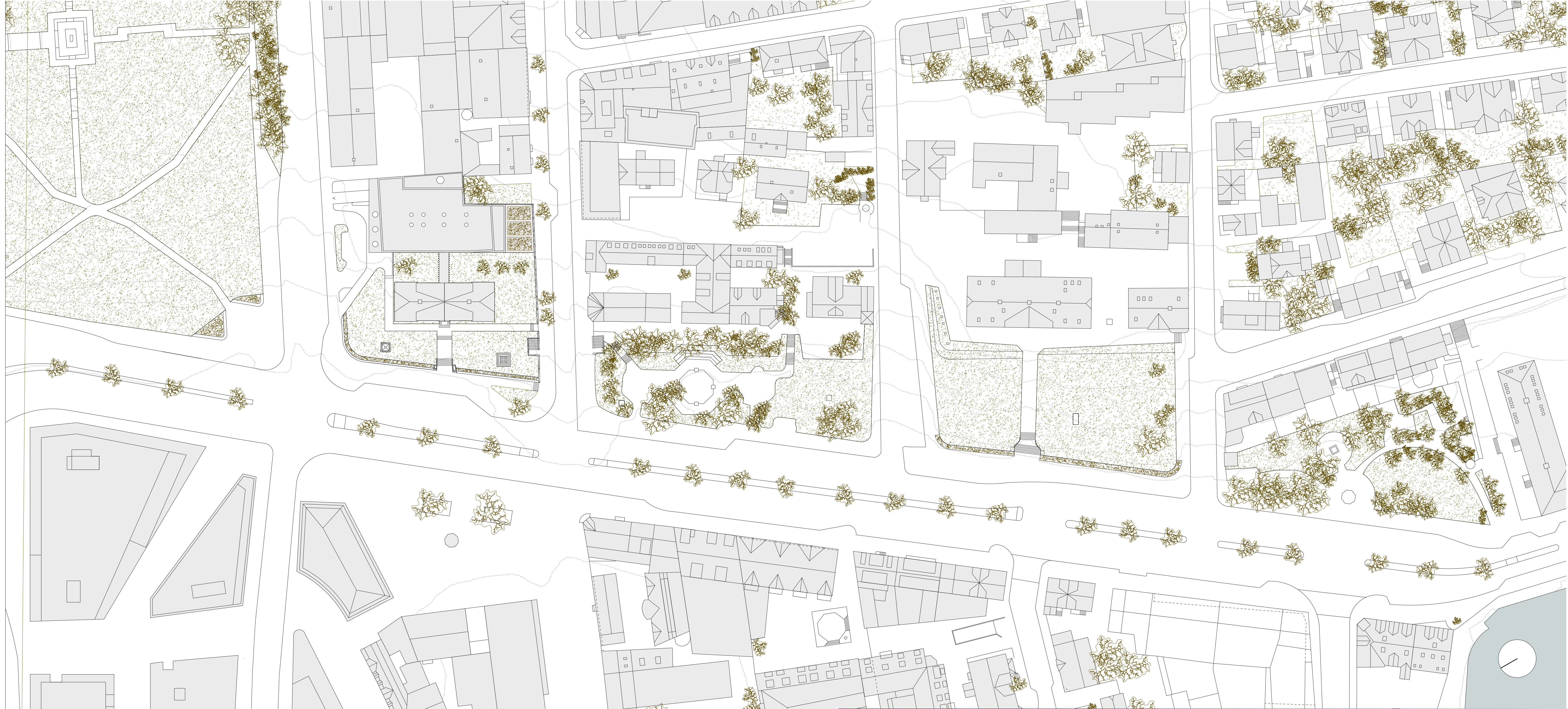
Skipulag á skrifstofum á efri hæð er mjög skýrt og einfalt en um leið sveigjanlegt, en mögulegt er að loka af deildir eftir hentugleikum eða opna skipulagið upp og sameina í opin teymisrými. Allar skrifstofur njóta beinnar dagsbirtu, þar sem þær ráðast meðfram útveggjum og inngarði, í kringum kjarna þar sem er að finna aðalstiga, lyftu, snýrtingar og snertistöðva auk prent- og kaffiáðstöðu. Fyrirkomulag í stjórnarráðshúsi er óbreytt í öllum meginatriðum. Á neðri hæð er inngangur á norð-austur horni aflagður og þar komið fyrir kaffiáðstöðu og forrými núverandi ríkisstjórnarherbergis er breytt í skrifstofu. Á efri hæð helst skipulagið að mestu en þó eru einhverjir milliveggir færðir til svo aðlaga megi skipulagið að breyttum þörfum. Ekki er gert ráð fyrir notkun á rislotti, enda lofthæð þar verulega takmörkuð og aðgengi erflitt.

Bilageymsla er í kjallara, þar sem er pláss fyrir þrjá bíla og sleppistæði. Hjólageymsla er á milli lokana á bilageymslu þannig að mögulegt er að takmarka mjög aðgengi að kjallara. Herbergi þjófvarðryggisráðs er staðsett þannig að út úr því eru tvær óháðar flóttaleiðir. Í kjallara eru einnig aðstaða starfsmanna, geymslur og tæknirými.

Innra skipulag er þannig að öryggismál byggingarinnar eru skýr og einföld. Grunnstefið í þeim er að takmarka þau svæði sem gestir hafa aðgang að og að skórp skil séu á milli svæða gesta annars vegar og starfsmanna hins vegar. Allir sem í bygginguna koma fara um sama anddyri við vaktrými, þaðan sem yfirsnér er mjög góð. Öll rými sem gestir hafa aðgang að eru staðsett á jarðhæð nálægt anddyri, við útvegg byggingar en ekki í henni miðri. Með þessu móti eru umferðarleiðir gesta takmarkaðar eins og kostur er. Vörumóttaka tengist öryggisleitarsvæði beint, um millirými þar sem skoðun og gegnumlýsing á pósti fer fram. Öryggisskönnun vörusendinga er því auðveld. Kjallarinn er sérstaklega varinn, með tvöfaldrí lokun á bilakjallara.

Brúttóstærð nýbyggingar ofan jarðar:	1024 fm.
Brúttóstærð kjallara nýbyggingar:	290 fm.
Brúttóstærð bilakjallara:	166 fm.

Heildar nettóflötur nýbyggingar	1078 fm.
Heildar brúttóflötur nýbyggingar	1480 fm.



Ásýnd að Hverfisgötu



D L
A L



Grunnmynd neðri hæðar

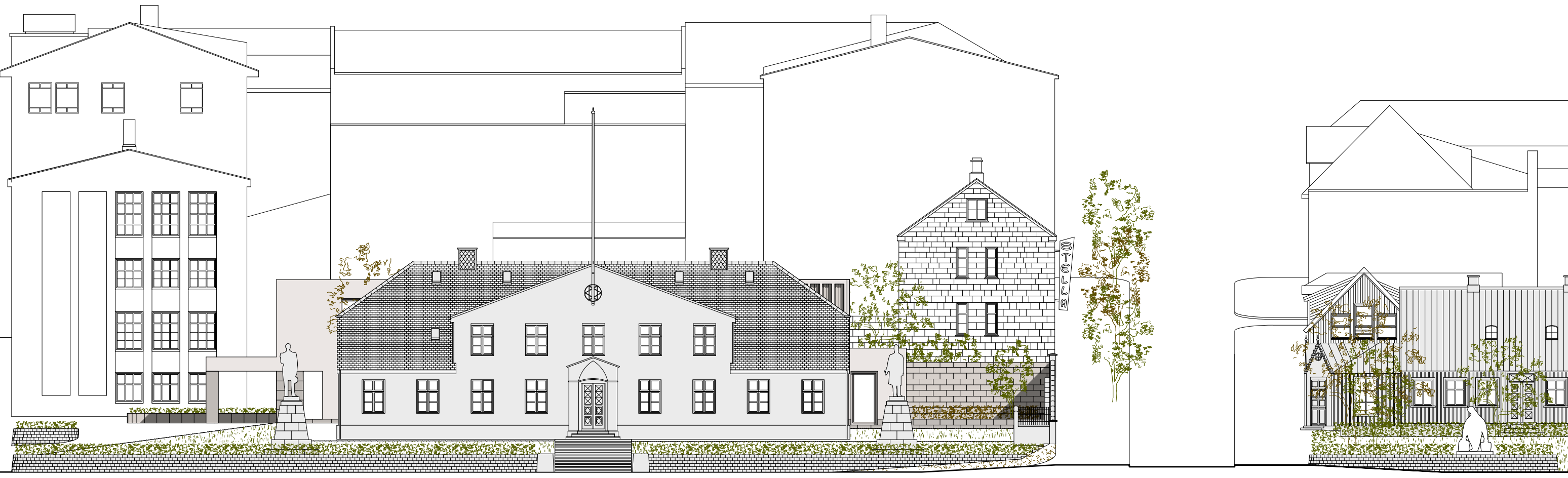
- 1.1 Ráðherra
- 1.2 Sérfræðingar- Skjalaverðir
- 1.3 Ritara og fulltrúa- móttaka
- 1.4 Öryggisvörður RLS
- 1.5 Bifreiðastjóri
- 1.6 Umsjón fasteigna
- 1.7 Vöktun
- 1.8 Anddyri
- 1.9 Móttaka
- 1.10 Öryggisleit
- 1.11 Öryggis- og vaktrými
- 1.12 Vörumóttaka og póstskaðun
- 1.13 Öryggisstúka
- 1.14 Biðrými fyrir fjölmiðla og gesti
- 1.15 Fréttamannafundur
- 1.16 Fundarsalur ríkisstjórnar og tengd rými
- 1.17 Fundarherbergi fyrir starfsmannaf. og námsk.
- 1.18 Fundarherbergi fyrir allt að 10 manns
- 1.19 Fundarherbergi/fundaraðstaða (4-6)
- 1.20 Eldhús- framreiðslueldhús
- 1.21 Matsalur
- 1.22 Skjalageymsla - Skammtimageymsla
- 1.23 Tæknirými
- 1.24 Ræstiskápur

D L
A L

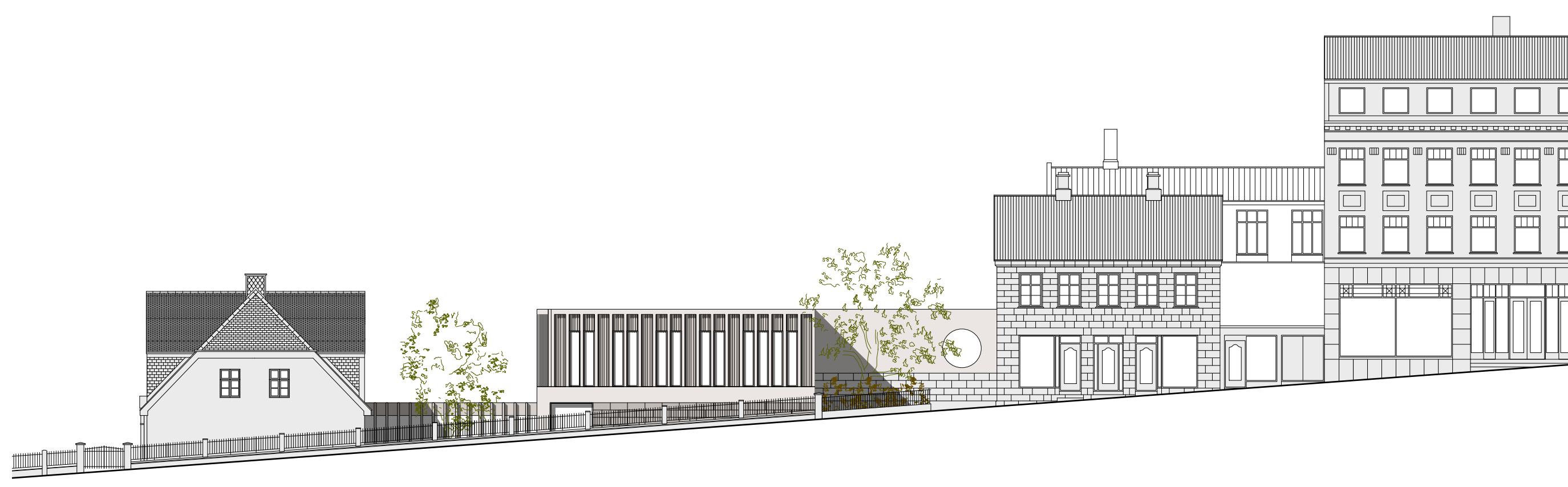


Grunnmynd efri hæðar

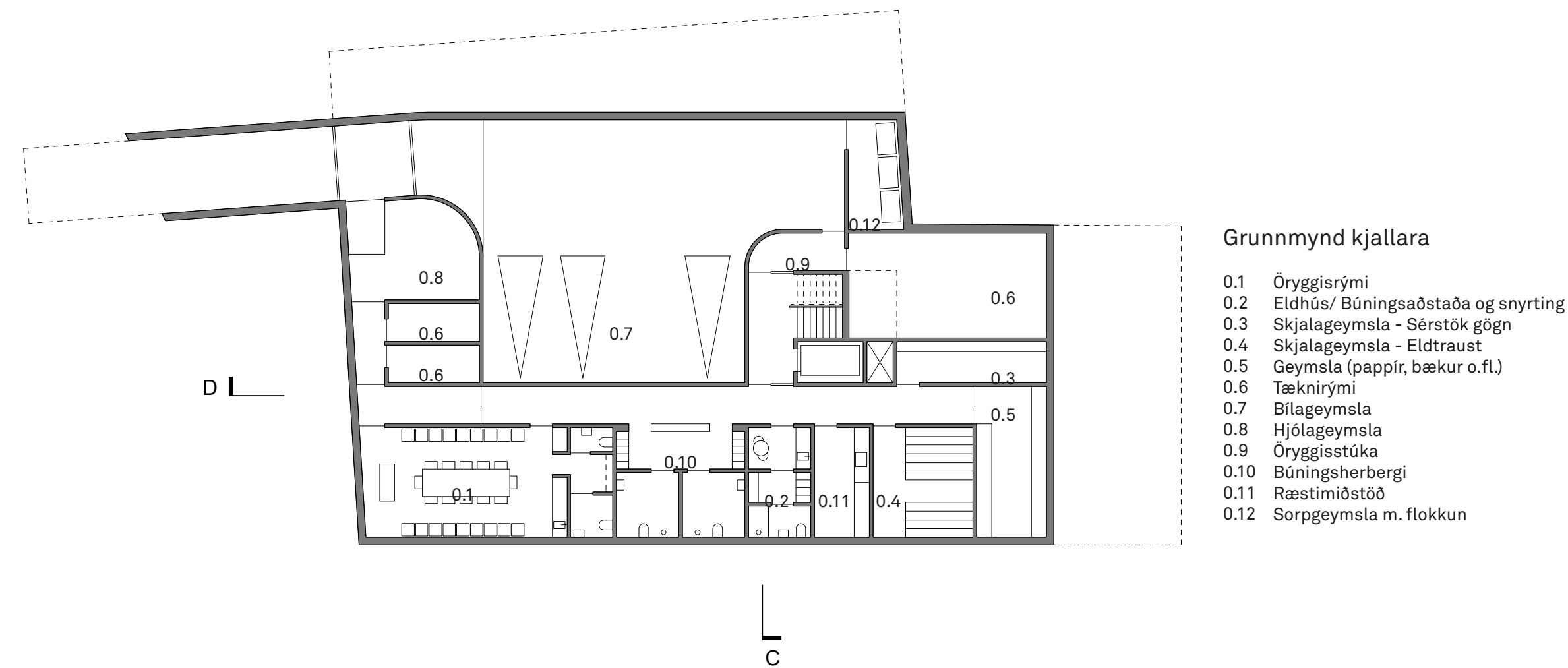
- 2.1 Ráðuneytisstjóri
- 2.2 Aðstoðarmaður/menn
- 2.3 Upplýsingafulltrúi
- 2.4 Áætluð fjölgun starfsmanna
- 2.5 Skrifstofustjóri m. fundaraðst.
- 2.6 Sérfræðingar
- 2.7 Ritara og fulltrúa- móttaka
- 2.8 Fulltrúi
- 2.9 Fundarherbergi/fundaraðstaða (4-6)
- 2.10 Snertistöðvar
- 2.11 Félagsrými, kaffiaðstaða
- 2.12 Ljósritun
- 2.13 Geymsla (pappír, bækur o.fl.)



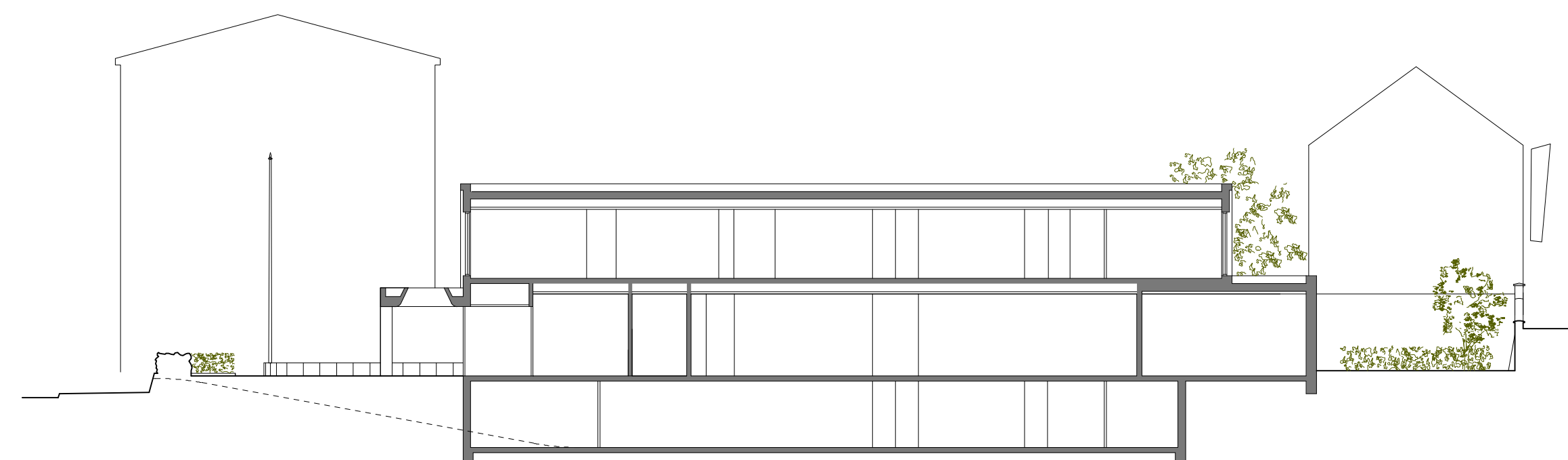
Ásýnd að Lækjargötu



Ásýnd að Bankastræti



Snið C



Snið D



FORSÆTISRÁÐUNEYTIÐ

Stjórnarráðshúsinu við Lækjartorg 101 Reykjavík

sími: 545 8400 postur@for.is

forsaetisraduneyti.is

Reykjavík 14. október 2020

Tilv.: FOR20060526/2.4.1

Efni: Vegna umsóknar um gerð og vinnslu deiliskipulags

Unnið er að viðbyggingu við Stjórnarráðshúsið. Framkvæmdasýsla ríkisins hefur umsjón með því verkefni fyrir hönd forsætisráðuneytisins. Fyrsta áfanga þess, fornleifauppgrefti, fer senn að ljúka. Næsti áfangi er að óska eftir gerð og vinnslu deiliskipulags. Með þessu bréfi veitir forsætisráðuneytið Framkvæmdasýslu ríkisins umboð til að óska eftir gerð og vinnslu deiliskipulags.

Fyrir hönd ráðherra


Sveinn Bragason

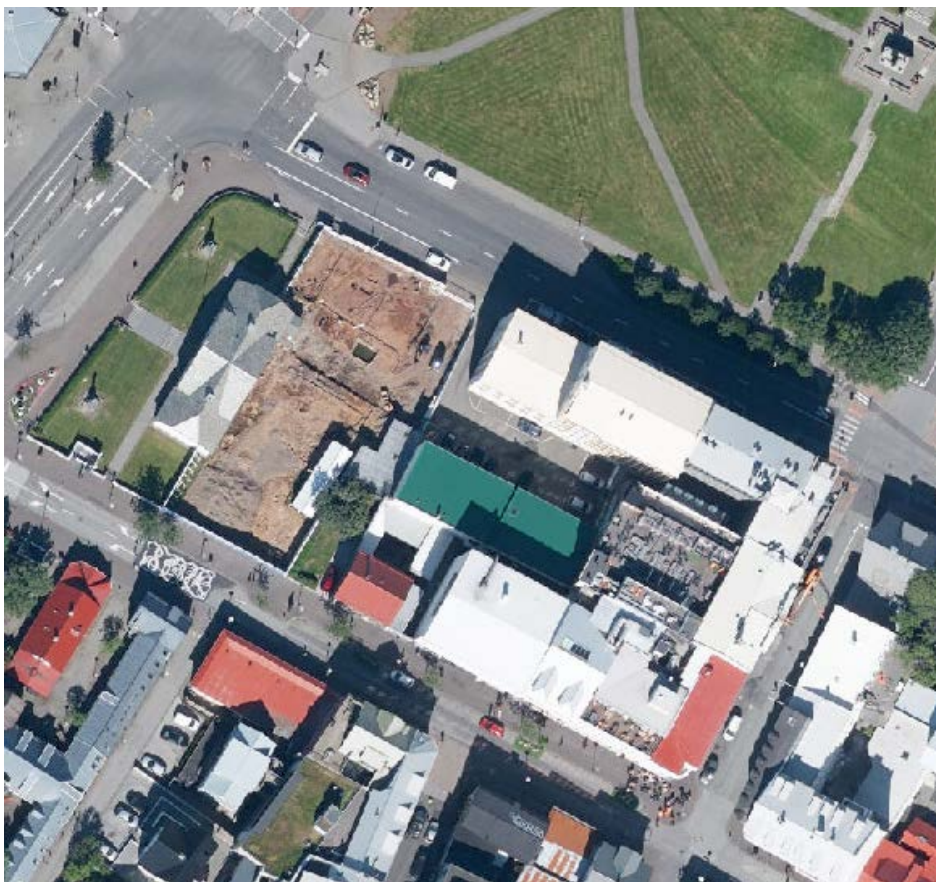


Reykjavíkurborg

Skipulagsfulltrúi

Lækjargata 1, Stjóraráðshússlóð

SKIPULAGSLÝSING VEGNA NÝS DEILISKIPULAGS



DAGS. 10. NÓVEMBER 2020

Efnisyfirlit

INNGANGUR	2
AÐDRAGANDI OG TILGANGUR DEILSKIPULAGS.....	2
STAÐSETNING OG AFMÖRKUN.....	3
HELSTU VIÐFANGSEFNI OG MEGINMARKMIÐ.....	4
TENGLI VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR	5
UMHVERFISÁHRIF ÁÆTLUNAR	6
FORNMINJAR	6
SKIPULAGSFERLIÐ	6
SAMRÁÐS- OG UMSAGNARAÐILAR	7

INNGANGUR

Deiliskipulagslýsing þessi er unnin svk. 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 en þar segir að þegar vinna við gerð deiliskipulags hefst skuli sveitarstjórn taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu þar sem fram kemur hverjar séu áherslur hennar við deiliskipulagsgerðina. Lækjargata 1, lóð Stjórnarráðshúss er í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 skilgreint sem M1a, Miðborgarkjarni. Lóðin er um 2600 fm að stærð og innan hennar er Stjórnarráðshúsið byggt á árunum 1761-1771 sem tugthús. Deiliskipulagstillagan mun gera ráð fyrir nýbyggingu Stjórnarráðshússins. Núverandi Stjórnarráðshús mun standa áfram og þjóna áfram tilgangi sínum sem skrifstofa forsætisráðuneytisins.

Tilgangur þessara lýsingar, er að vera leiðbeinandi við gerð nýs deiliskipulags fyrir Stjórnarráðshússlóðina, Lækjargötu 1.

AÐDRAGANDI OG TILGANGUR DEILISKIPULAGS

Í október 2016 var samþykkt á Alþingi ályktun um það að fela ríkisstjórninni að efna til samkeppni um hönnun nýbyggingar við Stjórnarráðshúsið. Þingsályktunin var samþykkt í tilefni af aldarafmæli sjálfstæðis og fullveldis Íslands árið 2018. Framkvæmdasýsla ríkisins annaðist framkvæmda þingsályktunarinnar fyrir hönd forsætisráðuneytisins.

Efnt var til samkeppni á árinu 2018, 30 tillögur bárust í samkeppnina sem voru allar teknar til dóms. Áður en til samkeppninnar kom var búið að eiga sér stað viðtækt samráð um skipulagsþætti.

Tillaga arkitektastofunnar Kurt og Pí hlaut 1. verðlaun. Í umsögn dómnefndar segir m.a. Nýbygging myndar lágstemmdan bakgrunn fyrir Stjórnarráðshúsið og er á tveimur hæðum sem er ótvíræður kostur. Byggingin er dregin til baka frá Bankastræti og þar á milli er garður með blómstrandi runnagróðri. Útveggir sitja á lágum tilhöggnum grásteinssökkli sem rís upp í fulla hæð á suður- og norðurgafli og er þá sléttur. Í innra skipulagi er áhersla á skýra aðgreiningu, tengingar og sveigjanleika.

Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir lóð Stjórnarráðshússins og því nauðsynlegt að ráðast í gerð þess áður en bygging nýbyggingar hefst.



Stjórnarráðshúsið Lækjargötu 1

STAÐSETNING OG AFMÖRKUN

Lóð stjórnarráðshússins að Lækjargötu 1, afmarkast af Bankastæti, Lækjargötu, Hverfisgötu og lóðarmörkum lóðanna við Hverfisgötu 4-6 (norðan megin) og Bankastrætis 3 (sunnanmegin). Lóðin er í hjarta miðborgar Reykjavíkur í næsta nágrenni við Lækjartorg og Arnarhól.



Afmörkun skipulagssvæðis (rauð lóðarmarkalína Lækjargötu 1)

HELSTU VIÐFANGSEFNI OG MEGINMARKMIÐ

- Að deiliskipuleggja lóðina þannig að unnt verði að koma fyrir nýbyggingu á þröngri baklóð
- Tilfinning og ímynd, hlutverki og sögulegu mikilvægi staðarins
- Næmi og tillitssemi gagnvart Stjórnaráðshúsinu
- Mælikvarði og samspil húsanna í borgarmyndinni
- Góð byggingarlist nýrra mannvirkja
- Umhverfissvænar lausnir
- Mótun tenginga á bygginga
- Aðkomuleiðir að byggingum, aðgengis- og öryggismál
- Efnisval og formræn úrlausn
- Skipulag, frágangur og nýting lóðar



Vinningstillaga Kúrt og Pí að nýrri stjórnaráðsbyggingu

TENGLI VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 26. nóvember 2013 og birt í B-deild stjórnartíðinda 26. febrúar 2014. Samkvæmt aðalskipulaginu er Lækjargata 1 á svæði skilgreint sem M1a, Miðborgarkjarni.

Á svæði M1a, Miðborgarkjarni er að finna lykilstofnanir stjórnsýslu, menningar og mennta, líflegustu verslunargötur landsins, litríka flóru veitingastaða auk fjölbreyttrar sérfræðisþjónustu. Á jarðhæðum eru verslunar-, veitinga- og menningar-, félags- og þjónustustarfsemi opin almenningi í forgangi en á efri hæðum skrifstofu- og íbúðarhúsnæði auk gistiþjónustu.



Landnotkun miðborgar skv. Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

UMHVERFISÁHRIF ÁÆTLUNAR

Unnin verður umhverfisskýrsla tillögunnar sem hluti af deiliskipulaginu. Skoðaðir verða umhverfisþættir eins og ásýnd, landnotkun, lofgæði, samfélag, mengun, ónæði, aðgengi, slysaætta o.fl.

FORNMINJAR

Vegna áforma um nýbyggingu var gerð krafa um fornleifauppgröft á lóðinni áður en uppbygging hæfist. Fornleifauppgræftri í samvinnu við Minjastofnun Íslands er að ljúka á lóðinni. Sem hluta af því verkefni var aflað byggingarleyfis fyrir rífi stakstæðs bakhúss á lóðinni. Heimild Minjastofnunar lá fyrir við þá umsókn. Rífi bakhúss er þegar lokið.

SKIPULAGSFERLIÐ

Tímarsetning helstu verkáfanga og kynninga fyrri almenning:

Nóvember 2020	Lýsing samþykkt til auglýsingar í Skipulags- og samgönguráði og Borgarráði og í framhaldinu gerð aðgengileg á vef Reykjavíkur.
Nóvember 2020	Lýsing send til umsagnar Skipulagsstofnunar og annarra umsagnaraðila.
Desember 2020 – Janúar 2021	Deiliskipulagstillaga unnin.
Febrúar 2021	Deiliskipulagstillaga afgreidd og samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa, fundi Skipulags- og samgönguráðs og borgarráðs.
Febrúar 2021- Mars 2021	Deiliskipulagstillaga kynnt og auglýst.
Apríl 2021	Athugasemdum svarað, svörin afgreidd í Skipulags- og samgönguráði.
Apríl 2021	Svör tekin fyrir í borgarráði.
Apríl 2021	Tillaga send Skipulagsstofnun.
Maí 2021	Tillaga auglýst í B-deild Stjórnartíðinda, skipulag tekur gildi.

SAMRÁÐS- OG UMSAGNARADILAR

Skipulagsstofnun
Minjastofnun Íslands
Borgarsögusafn
Verkefnastofa Borgarlínu
OR/Veitur
Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur