



ÚLFARSÁRDALUR

FRAMKVÆMDIR 2021



MÍÐSTÖÐ SKÓLA MENNINGAR OG ÍÞRÓTTA

ÝMSAR FRAMKVÆMDIR
ÚLFARSÁR-
DALUR

Í TAKT VIÐ ÞRÓUN BYGGÐAR ERU
GERÐAR GANGSTÉTTIR OG STÍGAR
ÁSAMT ÖÐRUM
YFIRBORÐSFRÁGANGI OG
GRÓÐURSETNINGU Í HVERFINU.

NEÐAN VIÐ ÚLFARSBRAUT VERÐA
GERÐIR STOÐVEGGIR ÁSAMT
SETPÖLLUM, STÍGUM OG
GRÓÐURSETNINGU.

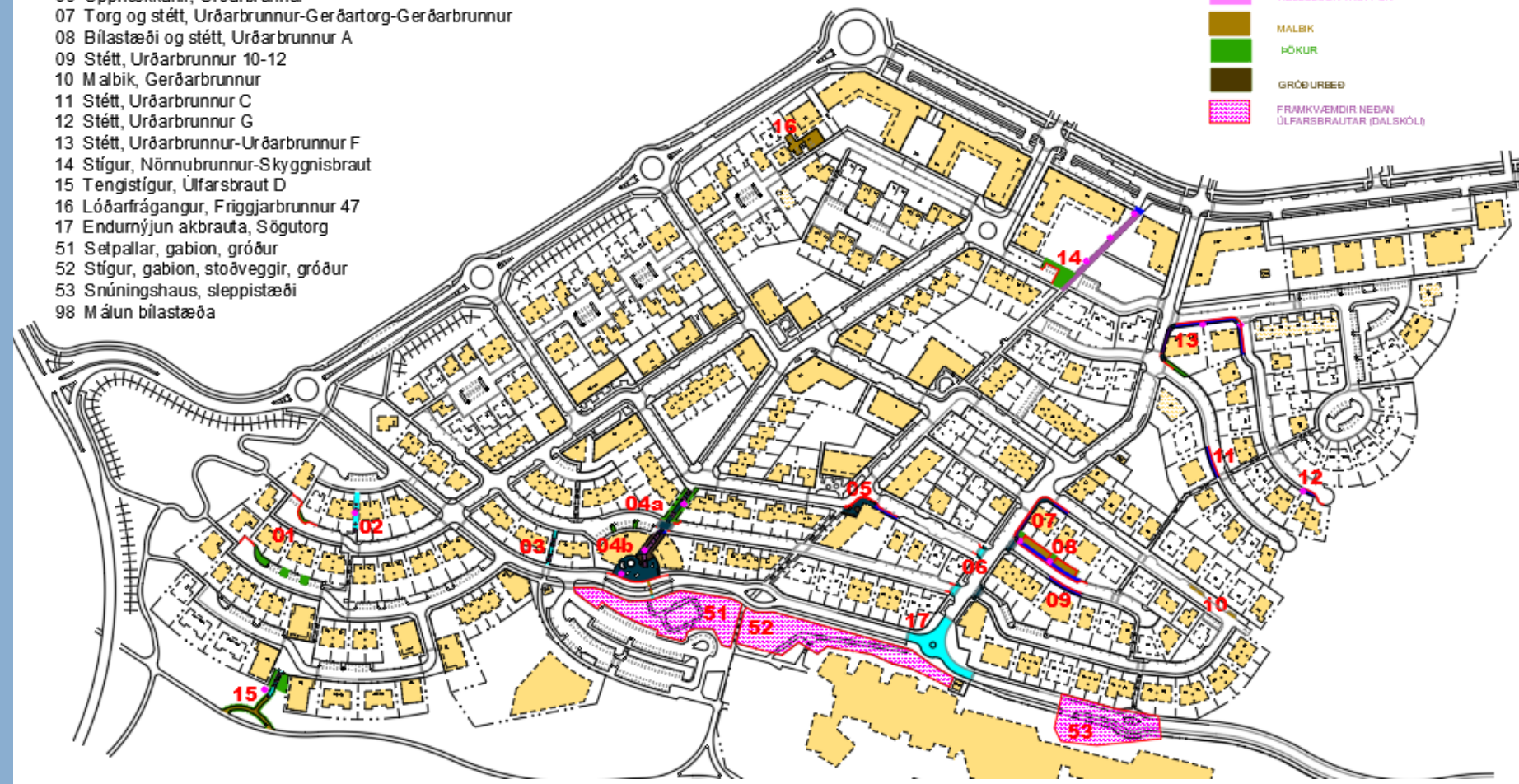


ÝMSAR FRAMKVÆMDIR
**ÚLFARSÁR-
 DALUR**

ÚLFARSÁRDALUR - HVERFI 1 - 2021

- 01 Gróður, Úlfarsbraut B og C
- 02 Tröppustigur, Úlfarsbraut A-B
- 03 Tröppustigur, Lofnarbrunnur-Úlfarsbraut
- 04a Tröppustigur, Lofnarbrunnur-Sifjarbrunnur
- 04b Tröppustigur og torg, Jarðartorg-Lofnarbrunnur
- 05 Torg og stétt, Sifjartorg-Sifjarbrunnur
- 06 Upphækkanir, Urðarbrunnur
- 07 Torg og stétt, Urðarbrunnur-Gerðartorg-Gerðarbrunnur
- 08 Bílastæði og stétt, Urðarbrunnur A
- 09 Stétt, Urðarbrunnur 10-12
- 10 Malbik, Gerðarbrunnur
- 11 Stétt, Urðarbrunnur C
- 12 Stétt, Urðarbrunnur G
- 13 Stétt, Urðarbrunnur-Urðarbrunnur F
- 14 Stígur, Nönnubrunnur-Skyggisbraut
- 15 Tengistígur, Úlfarsbraut D
- 16 Lóðarfrágangur, Friggjarbrunnur 47
- 17 Endurnýjun akbrauta, Sögutorg
- 51 Setpallar, gabion, gróður
- 52 Stígur, gabion, stoðveggir, gróður
- 53 Snúningshaus, sleppistæði
- 98 Málun bílastæða

- KANTSTEINN
- STEYPT STÉTT
- STEYPT STÉTT OG SNJÓBRÆÐSLA
- HELLULÖGN
- HELLULÖGN OG SNJÓBRÆÐSLA
- HELLULÖGN TRÖPPUR
- MALBÍK
- ÞÓKUR
- GRÓURBED
- FRAMKVÆMDIR NEDAN ÚLFARSBRAUTAR (DALSKÖLI)



STÍGAGERÐ
ÚLFARSÁR-
DALUR

GERÐUR VERÐUR ÚTIVISTAR-
STÍGUR SUNNAN VIÐ
LEIRTJÖRN SEM TENGIST
ÖÐRUM STÍGUM Í HVERFINU.



ÚLFARSBRAUT
ÚLFARSÁR-
DALUR

BREYTING Á GÖTU



ÝMSAR FRAMKVÆMDIR
**REYNISVATNS-
ÁS**

GERÐ GANGSTÉTTA SAMHLIÐA
UPPBYGGINGU HVERFIS



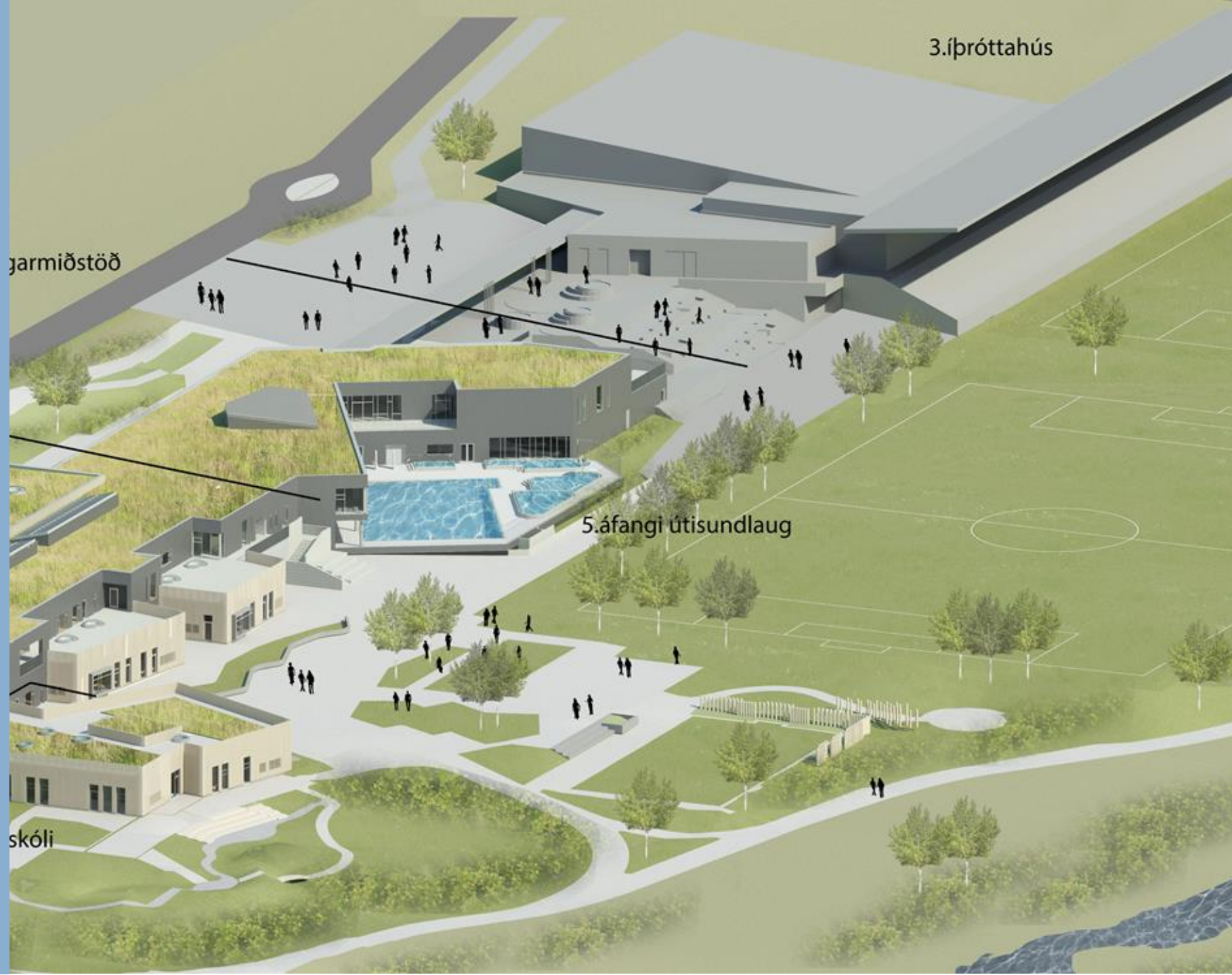
ÝMSAR FRAMKVÆMDIR
**REYNISVATNS-
ÁS**

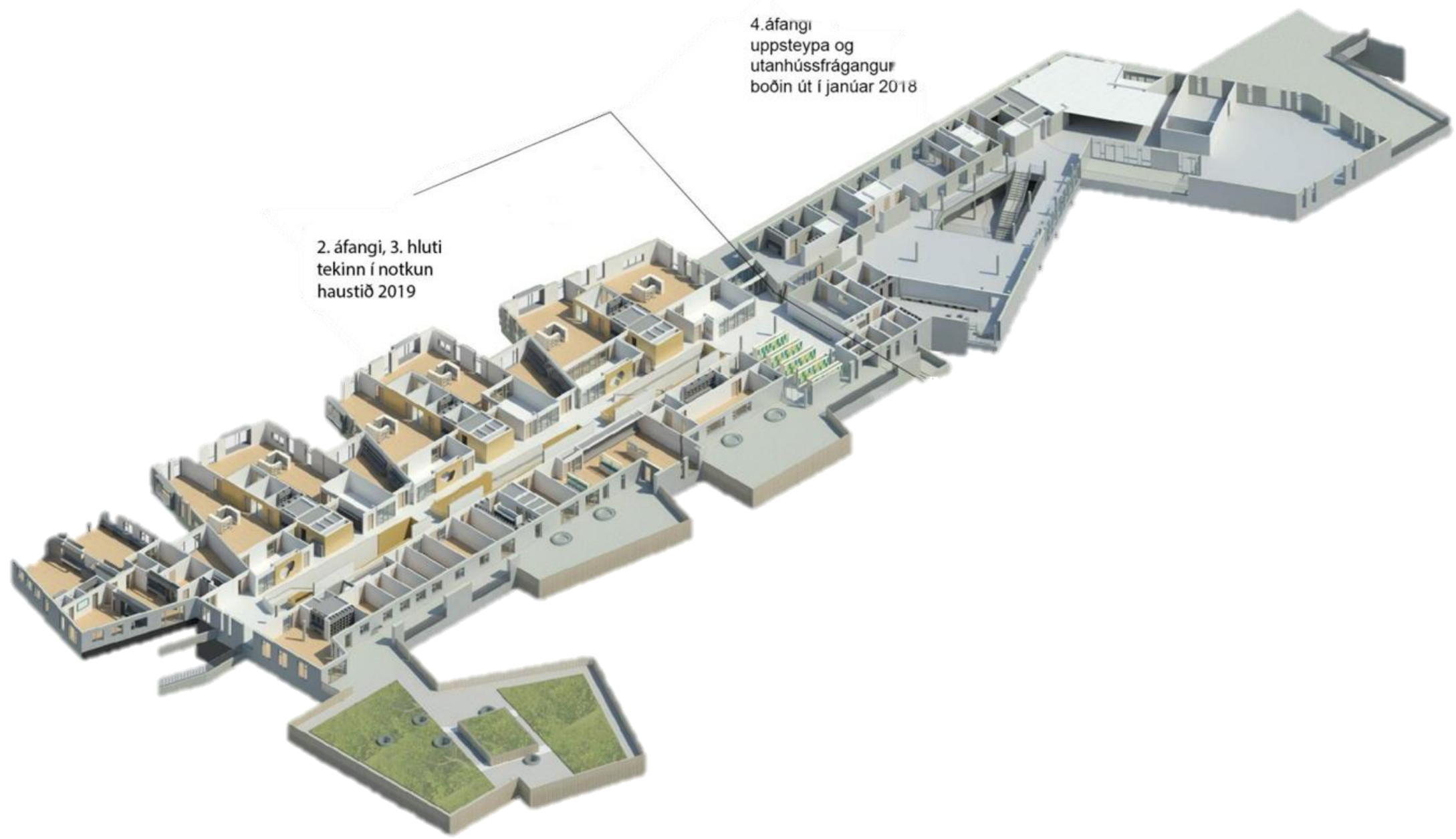
GERÐ GANGSTÉTTA SAMHLIÐA
UPPBYGGINGU HVERFIS



MENNINGARMÍÐSTÖÐ, BÓKASAFN,
SUNDLAUG OG ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐ

ÚLFARSÁR- DALUR





4. áfangi
uppsteypa og
utanhússfrágangur
boðin út í janúar 2018

2. áfangi, 3. hluti
tekinn í notkun
haustið 2019

MENNINGARMÍÐSTÖÐ, BÓKASAFN OG
SUNDLAUG

ÚLFARSÁR- DALUR

UPPBYGGING MENNINGAR-
MÍÐSTÖÐVAR, BÓKASAFNS OG
SUNDLAUGAR HELDUR ÁFRAM
OG GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ
FRAMKVÆMDUM VIÐ ÞENNAN
HLUTA LJÚKI Í ÁRSLOK?

MENNINGARHÚSIÐ OG
BÓKASAFNIÐ VERÐUR OPIÐ
ÖLLUM BORGARBÚUM. Í HÚSINU
VERÐA EINNIG FUNDARSALIR,
HLJÓMSVEITARHERBERGI OG
STÚDÍÓ.



LJÓSM.: SIGURÐUR ÓLAFUR SIGURÐSSON

MENNINGARMÍÐSTÖÐ OG
BÓKASAFN

ÚLFARSÁR- DALUR

SUNDLAUGARNAR ERU TVÆR
Þ.E. INNILAUG TIL
SUNDKENNSLU OG ÚTILAUG
TIL ALMENNRA NOTA ÁSAMT
POTTUM OG RENNIBRAUT.



ÍÞRÓTTAHÚS

ÚLFARSÁR- DALUR

ÍÞRÓTTAHÚS OG FÓTBOLTA-
LEIKVANGUR ÁSAMT STÚKU.
HEILDARSTÆRÐ ÍÞRÓTTAMIÐ-
STÖÐVARINNAR ER 7.351 M².
Í HÚSINU SEM ER FJÖLNOTA
ÍÞRÓTTAHÚS VERÐUR:

- ÍÞRÓTTASALUR MEÐ
ÁHORFENDAPÖLLUM
- FJÖLNOTA ÍÞRÓTTASALIR
- BÚNINGSRÝMI
- ÁHALDAGEYMSLUR
- FÉLAGSHEIMILI
- SAMKOMUSALUR
- FUNDARSALIR
- AÐSTAÐA FYRIR STARFSFÓLK
OG GESTI

ÍÞRÓTTASALUR VERÐUR EINNIG
NÝTTUR UNDIR ÍÞRÓTTAKENNSLU
FYRIR NEMENDUR DALSKÓLA.





ÍÞRÓTTAHÚS
ÚLFARSÁR-
DALUR

Á ÚTISVÆÐI VERÐUR:

- AÐALLEIKVANGUR
KNATTSPYRNUFÉLAGSINS
FRAM
- ÁHORFENDASTÚKA



UMHVERFISVOTTUN

MANNVIRKIÐ ALLT ER HANNAÐ MEÐ SJÁLFBÆRA LAUSNIR OG UMHVERFISVÆNA HUGSUN AÐ LEIÐARLJÓSI. BYGGINGIN OG FRAMKVÆMDIN ÖLL VERÐUR VOTTUÐ AF BREEAM UMHVERFISKERFINU UM AÐ ÞAÐ STANDIST KRÖFUR UM LÁGMARKS ÁHRIF Á VISTKERFI OG UMHVERFI M.A. ÚT FRÁ EFNISVALI, ORKUNOTKUN, AÐFLUTNINGI EFNA OG VISTFRÆÐILEGUM ÁHRIFUM Á NÆRUMHVERFI.

BREEAM VOTTUNIN GEFUR KOST Á GRÆNNI FJÁRMÖGNUN VERKEFNISINS.

GRASÆFINGAVELLIR ÚLFARSÁR- DALUR

GERÐIR VERÐA TVEIR NÝIR GRASÆFINGAVELLIR VIÐ ÍPRÓTTAMIÐSTÖÐ FRAM Í ÚLFARSÁRDAL MEÐ TILHEYRANDI AFFALLS- OG VÖKVUNARKERFI. Í KRINGUM GRASÆFINGA-SVÆÐIÐ VERÐA SETTAR UPP GIRÐINGAR ÁSAMT INNGÖNGU- OG AKSTURSHLIÐUM.

SETJA ÞARF UPP VINNUBÚÐIR Á SVÆÐINU MEÐAN Á FRAMKVÆMDUM STENDUR.



KIRKJUGARÐUR ÚLFARSÁR- DALUR

KIRKJUGARÐUR Í HAMRA-
HLÍÐARLÖNDUM UNDIR
ÚLFARSFELLI VERÐUR 22 HA.

GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ FYLLA
MEÐ GRAFARTÆKU JARÐEFNI
U.P.B. 600 ÞÚS. M³.

EFNISLOSUN VERÐUR
ÁFANGASKIPT Í 3 SVÆÐI:

1. ÁFANGI 313 ÞÚS M³
2. ÁFANGI 92 ÞÚS M³
3. ÁFANGI 205 ÞÚS M³

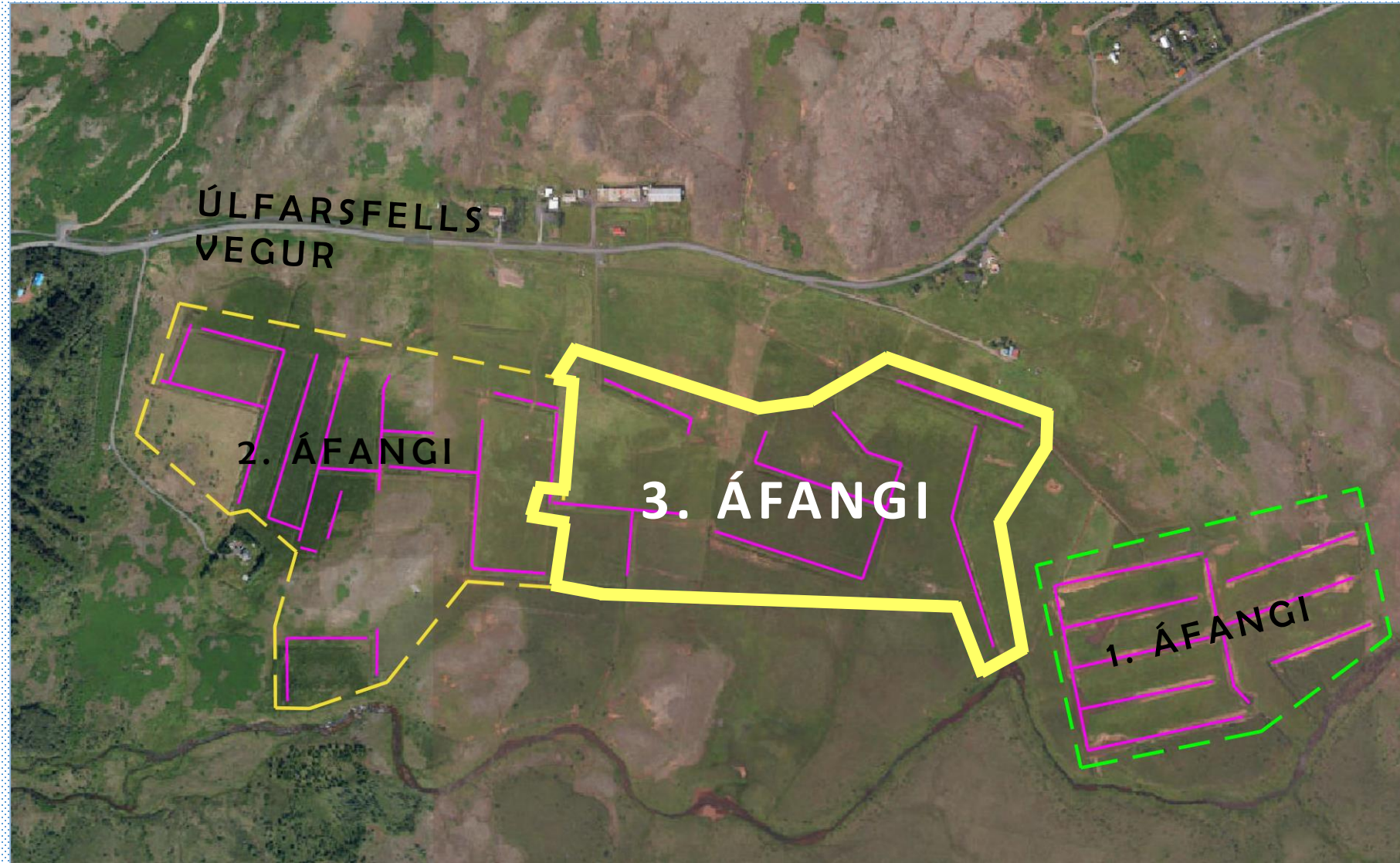
NOTAÐ ER JARÐEFNI SEM
FELLUR TIL VEGNA ANNARRA
FRAMKVÆMDA Á
HÖFUÐBORGARSVÆÐINU OG
UPPFYLLIR KRÖFUR.



ENDURHEIMT VOTLENDIS ÚLFARSÁR- DALUR

UM ER AÐ RÆÐA 3. ÁFANGA VIÐ
ENDURHEIMT VOTLENDIS Í
ÚLFARSÁRDAL.

- FYLLT VERÐUR Í
FRAMRÆSLUSKURÐI MEÐ
JARÐEFNI OG GRÓÐUR-ÞEKJU
AF SVÆÐINU.
- ÚTRENNSLI SKURÐA AF
SVÆÐINU VERÐA GRYNNKUÐ.
- Á NOKKRUM STÖÐUM
VERÐUR SKAFIÐ OFAN AF
LANDI Á SKURÐARMÓTUM OG
LITLAR TJARNIR MÓTAÐAR.
- VOTLENDISSVÆÐIÐ SKAL AÐ
ÖÐRU LEYTI ÓRASKAÐ.

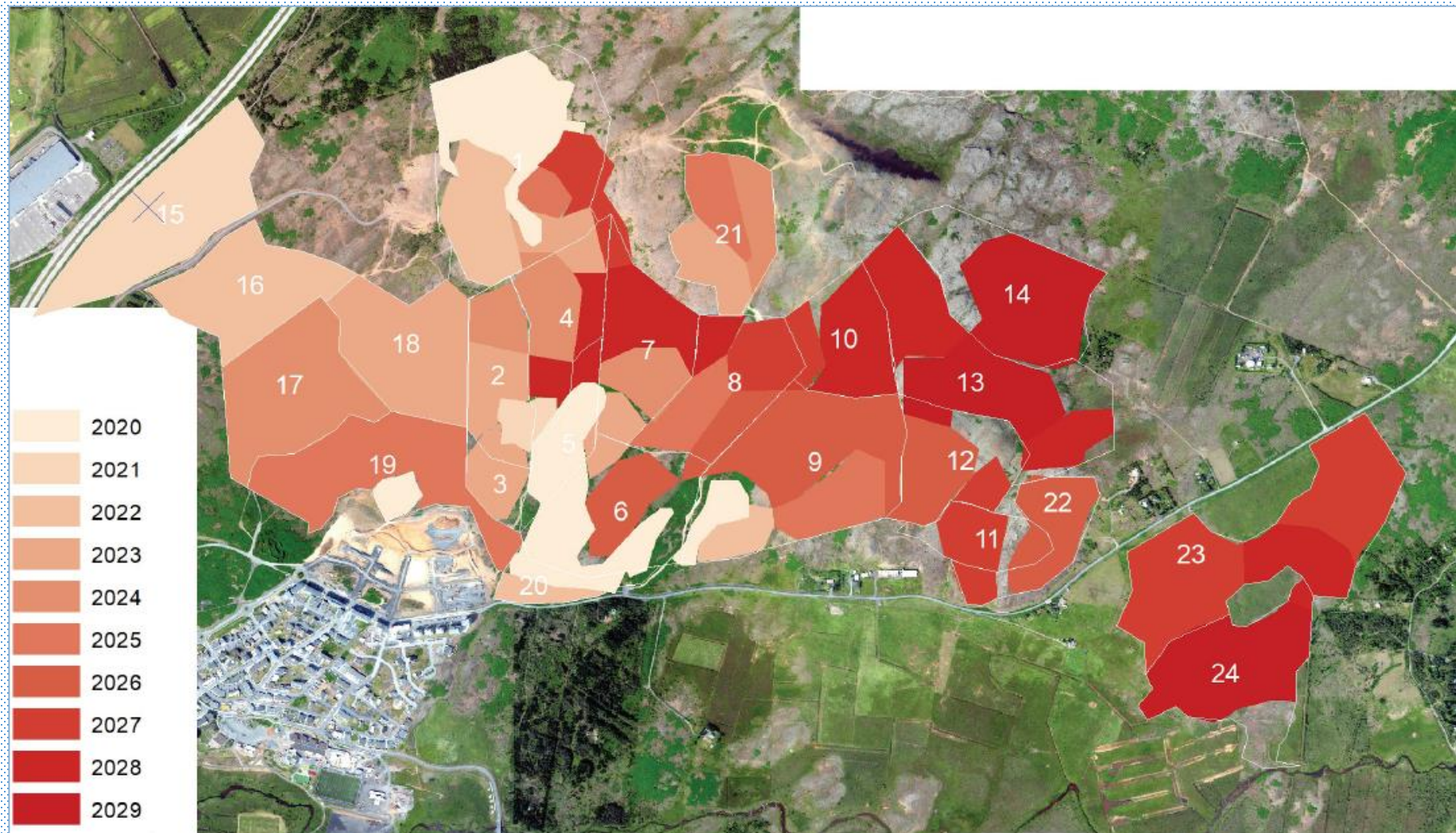


LOFTSLAGSSKÓGAR

ÚLFARSÁR- DALUR

Reykjavíkurborg hefur gert samning við Skógræktarfélag Reykjavíkur um skógrækt og uppgræðslu í hlíðum Úlfarsfells.

Skógræktaráætlunin er til 10 ára og verður gróðursett á u.þ.b. 15 hektara svæði. Einnig verður farið í sáningu á rofnum svæðum.



LOFTSLAGSSKÓGAR
ÚLFARSÁR-
DALUR

Á ÞESSI ÁRI VERÐUR UNNIÐ VIÐ
GRÓÐURSETNINGU,
ÁBURÐARGJÖF OG SÁNINGU Á
FYRIRFRAM ÁKVEÐNU SVÆÐI
(MERKT GULT)

UNNIÐ VERÐUR AÐ UPPGRÆÐSLU
MEÐ GRÓÐURSETNINGU OG
MOLTU, SÁÐVÖRU OG TILBÚNUM
ÁBURÐI SAMHLIÐA
GRÓÐURSETNINGUM.





TAKK FYRIR