

Almennar upplýsingar:

Nafn Skrifstofa Eigna Og Atvinnuþróunar
Erindi nr. P-2019-04-11-0073
Kennitala 5704800149
Heimilisfang Ráðhús Reykjavíkur
Póstnúmer 101
Símanúmer 4111111
Netfang maria.nielsdottir@reykjavik.is
Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs runar.gunnarsson@reykjavik.is

Greiðanda kennitala 5704800149
Greiðanda nafn Reykjavíkurborg - eignasjóður
Greiðanda netfang sea@reykjavik.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Kvistaland 26

Umsækjandi er Eigandi / eigendur

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Sóot um að stækka byggingarreit vegna viðbyggingar við leikskólans. Afmörkuð sérlóð vegna spennistöðnar sem er á lóðinni núna.

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn DKVI26-deiliskipulagsbreyting-20190411.pdf
skjals

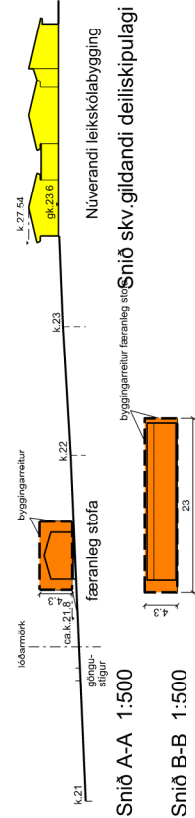
Já, haft verið samband við veitufyrirtæki
Samþykkt að afmarka spennistöðinn sérstaka lóð.

-

Breytingá deiliskipulagi "Kvistalands 26"



Gildandi deiliskipulagsbreyting samþykkt í borgarráði 15.mai 2011



Snið A-A 1:500

Snið B-B 1:500



Tilfaga að deiliskipulagsbreytingu Skýringarmynd: Loftmynd mkv. 1:1000

GREINARGERÐ:

Upphaflegt heildardeiliskipulag fyrir Fossvöggim var samþykkt í borgarráði 6.2.1968, síðan hafa verið samþykktar fjölmargar breytingar á því. Í gildi fyrir löðna er deiliskipulag "Kvistalands 26" samþykkt í borgarráði 15.mai 2011.



Tilfaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000

Nánari skýring á viðbyggingarþörf

Leikskólabýggingin sem var reist 1971 og stækkuð 1995 er einnar hæðar hús með þremur deildum og 66 börnum.
 Vegna fjölgunar barna þarf að stækka leikskólann og er gert ráð fyrir að byggiá við húsið á nokkrum stöðum á einni hæð, til norðurs, suðurs og vesturs og munu viðbyggingar taka mið af formi og útliti núverandi húss.
 Leikfangageymsla er áfóst húsinu til vestrus, hún verður fjarlægð og komið þar fyrir stækkun deildarýmis. Með þessu móti er reynt að halda sem mest í núverandi leiksvæði löðarmína.
 Vegna viðbyggingar til norðurs þarf að flytja núverandi göngustíg. Vegna viðbyggingar til suðurs þarf að færa bílastæði.

Breytingin felst í:

- Byggingarreit er breytt og hann stækkaður og byggingarmagn er aukið.
- Löðinni er skipt upp og afmörkuð sér löð fyrir spennistöð
- Almennur göngustígur sem liggur gegnum löðina að norðanverðu flyst til norðurs vegna viðbyggingar norðan við núverandi hús.

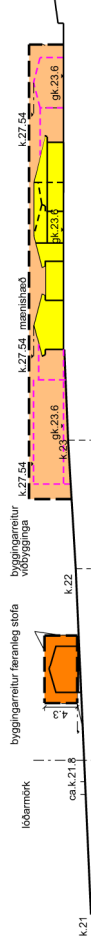
HELSTU STVÆRDIR FYRIR Breytingu

Löð:	4.747,0 m ²
Núverandi leikskólabýgging	471 -
Færanleg stofa allt að	130 -
Hámarksþæðniháð færanlegar stofu er 4,3 m frá gólfkanta	
Leikskóli og færanlegar stofur	601 m ²
Fjöldi bílastæða er óbreyttur	13
á leikskólalöð.	

HELSTU STVÆRDIR EFTIR Breytingu

Löð leikskólans:	4674 m ²
Löð spennistöðvar	73 -
Núverandi leikskólabýgging	471 -
Viðbygging á einni hæð	
byggingarmagn allt að	400 -
Færanleg stofa á löð	130 -
Samtals byggingarmagn:	um 1000 m ²
Fjöldi bílastæða er óbreyttur	
Nýtingarmíttal löðar er 0,21	

Mímiháttar mannvirki svo sem loftfærslubúnaður og þakkluggar mega ná upp fyrir mænistæð húsa. Sýnt fyrirkomulag á bílastæðum er ekki bindandi. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir



Snið A-A 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Skýringar

Mörk þess svæðis sem breyting nær til



- Núverandi byggingar sem á að fjarlægja
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur færanlegar stofu
- Byggingarreitur viðbyggingar
- Möguleg útfærsla á viðbyggingum
- Löð Kvistalands 26 eftir breytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samráði við skvæði nr. 43 gr.skv.útlags- og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í þann _____ 2011 og þann _____ 2011.

Tillagan var auglýst frá _____ 2011 með athugasemda-fresti til _____ 2011.

Auglýsing um gildisöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 20 _____.

staðgreinir 1.862.3

Verk	KVISTALAND 26	Tel.nr.nr.	1
	DKV126-19007	Mkv.	1:1000
	Deiliskipulagsbreyting		
	Tilfaga/hamað af _____		
DH	11.04.2019	Dags.	
A2			
	Rúnar Gunnarsson arkitekt fal 090550-7999		
	Dagný Helgadóttir arkitekt fal 220848-3769		
	Anna Pála Pálsdóttir arkitekt fal 170953-5179		
	Frankvæðing og eignasvið Reykjavíkurborgar		
	Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími. 411- 8000		