

Almennar upplýsingar

Nafn [REDACTED] ór Sigurðsson

Erindi nr. [REDACTED] 8-0019

Kennitala [REDACTED]

Heimilisfang [REDACTED] DI 15, Garðabær

Póstnúmer [REDACTED]

Símanúmer [REDACTED]

Netfang [REDACTED] rch.com

Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) [REDACTED] mundsson

Netfang tengiliðs [REDACTED] drus.is

Greiðanda kenittala 5012181460

Greiðanda nafn Hafnagarður ehf.

Greiðanda netfang haukur@sedrus.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Köllunarklettur 1

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi Umsókn um minniháttar breytingu á deiliskipulagi vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 20020_Köllunarklettsvegur-1_deiliskipulag.pdf skjals

-

-

Breyting á deiliskipulagi Reykjavíkurhöfn Klettsvæði, vegna lóðar nr.1 við Köllunarklettsveg



Núverandi deiliskipulag
1 : 1000
samþykkt í borgarráði 26.okt 1999

NÚVERANDI SKIPULAGSLEG STAÐA OG FYRIRHUGUÐ BREYTING

Í gildi er heildarskipulag svæðisins, samþykkt í borgarráði 26.okt 1999 ásamt síðari breytingum. Deiliskipulagsbreyting þessi vísar eingöngu til lóðar Köllunarklettsvegur 1

Umbúðaframléiðsla, vörugemysla og þjónusta.
Lóðastærð ca. 16.088 m² Nýtingarhlutfall 0,74
Gert er ráð fyrir að mögulegt sé að tengja saman byggingar á lóðinni nr 1 og nr 3-5
Hámarksnýtingahlutfall verður því 0,79

Bílastæði skv. deiliskipulagsskilmálum.
Gerð er krafa um bílastæði á lóð miðað við skipulags og byggingarlög ásamt bílastæðareglum Reykjavíkurborgar 2 og 3 gr. frá 15. jan 1987.
Viðmiðun á Klettsvæði :

Skrifstofuhúsnæði	1 stæði / 35 m ²
Annað atvinnuhúsnæði	1stæði / 50 m ²
Vörugemysla	1 stæði / 100 m ²



Deiliskipulagsbreyting
1 : 1000

Greinagerð

Í gildi er heildarskipulag svæðisins, samþykkt í borgarráði 26.okt 1999 ásamt síðari breytingum.

Köllunarklettsvegur 1

Breyting á Köllunarklettsvegi 1 felst í breytingu á byggingarreit þ.e. a.s. hækkun á byggingareit á suðurhluta núverandi byggingar sem og staðbundnar stækkanir á byggingareit til vesturs.

Breyting á almennum skipulagsskilmálum v. bílastæða:
Bílastæði samkvæmt reglum um fjölda bíla- og hjólastæði í Reykjavík samþykkt í skipulags- og samgönguráði 19.des 2018 og í borgarráði 10.jan 2019
Köllunarklettsvegur 1 liggur innan svæðis 1 og fellur undir töflu 2 um kröfur um fjölda bíla- og hjólastæða.

Bílastæði

Skrifstofuhúsnæði	1 stæði / 200 m ²
Lönaður	1 stæði / 300 m ²
Vörugemysla	1 stæði / 1500 m ²

Hjólastæði

Skrifstofuhúsnæði	2 stæði / 100 m ²
Lönaður og vörugemysla	0,5stæði / 100 m ²

Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.
Nýtingarhlutfall helst óbreyttir.



ÚR ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

- Núverandi byggingar
- Mörk deiliskipulags
- Núverandi byggingareitur
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Nýr byggingareitur
- Viðbygging við núverandi byggingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.

123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20_ og í _____ þann _____ 20_.

Tillagan var auglýst frá _____ 20_ með

athugasemdafrestri til _____ 20_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20_.

Verkefni: **Deiliskipulag**
Reykjavíkurhöfn Klettsvæði

Verkhli: **Köllunarklettsvegur 1, 104 Reykjavík**

Teiknúmer: **0.00.01**

Mælikvarði:

Teiknað: **EV**

Dagsetning: **19.11.2021**

ARKÞING**ÞORDIC**

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

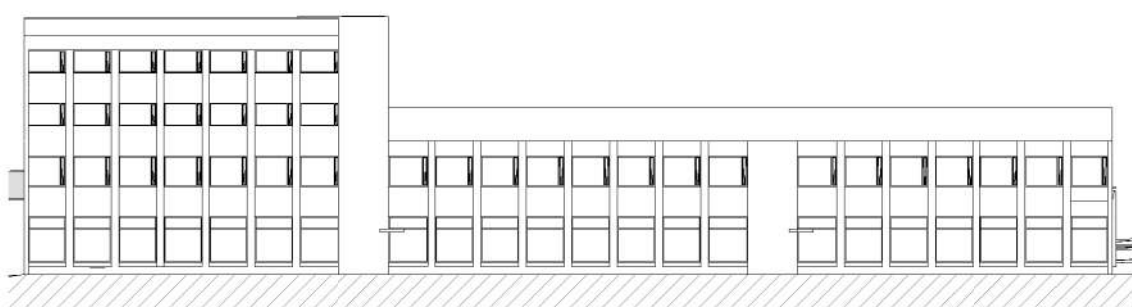
SIGURDUR HALLGRÍMSSON,
BIRKIR ÁRNASON,
HALLUR KRISTMUNDSSON,
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,

170753-3139
200787-3159
220573-3899
210279-3429

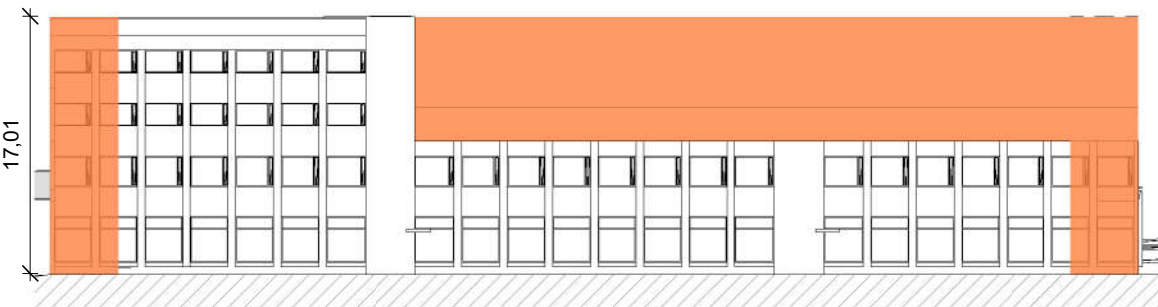
ARKITEKT
BYGG.FR.
BYGG.FR.
ARKITEKT

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKI

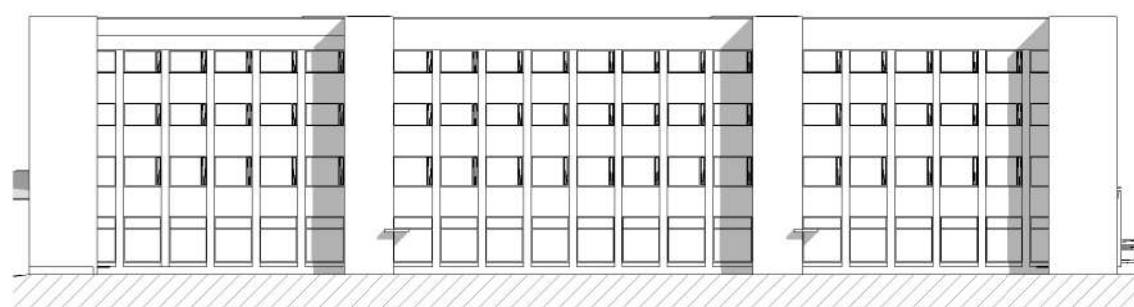
Skýringamyndir



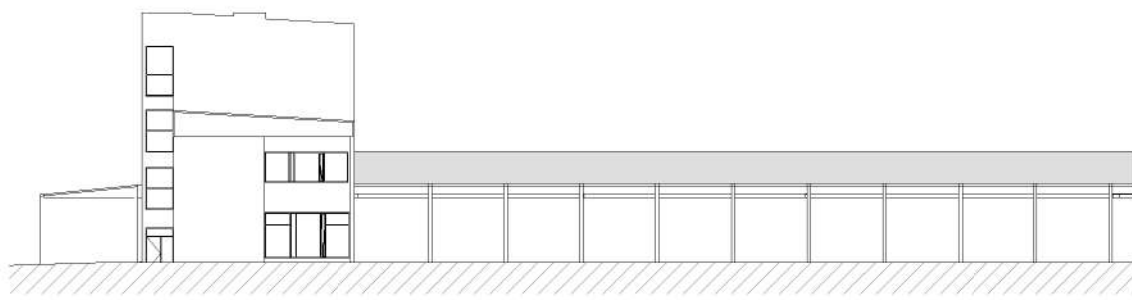
FYRIR BREYTINGU - ÚTLIT VESTUR
1 : 500



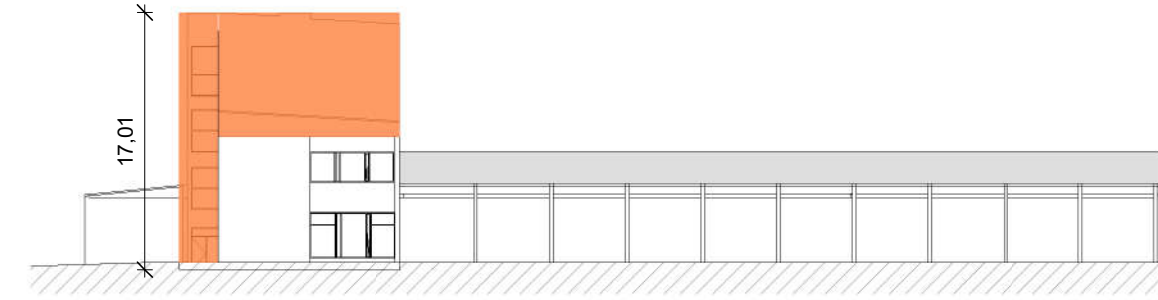
EFTIR BREYTINGU - VESTUR
1 : 500



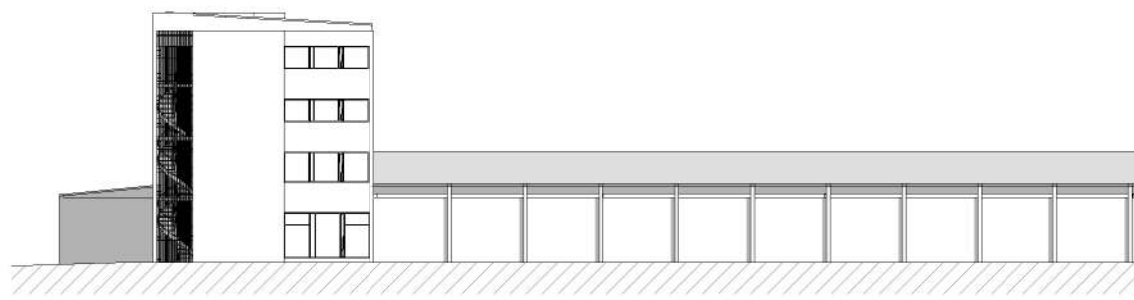
MÖGULEG ÚTFÆRSLA - ÚTLIT VESTUR
1 : 500



FYRIR BREYTINGU - ÚTLIT SUÐUR
1 : 500



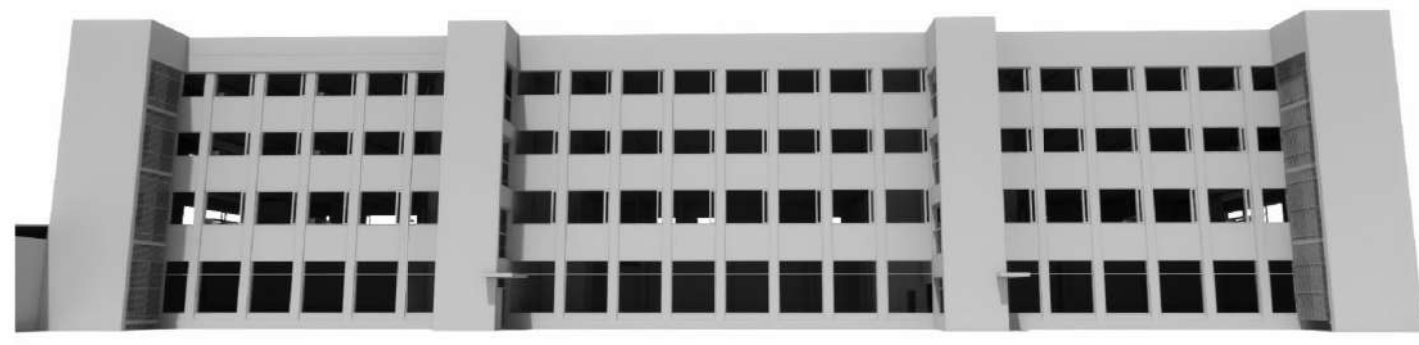
EFTIR BREYTINGU - SUÐUR
1 : 500



MÖGULEG ÚTFÆRSLA - ÚTLIT SUÐUR
1 : 500



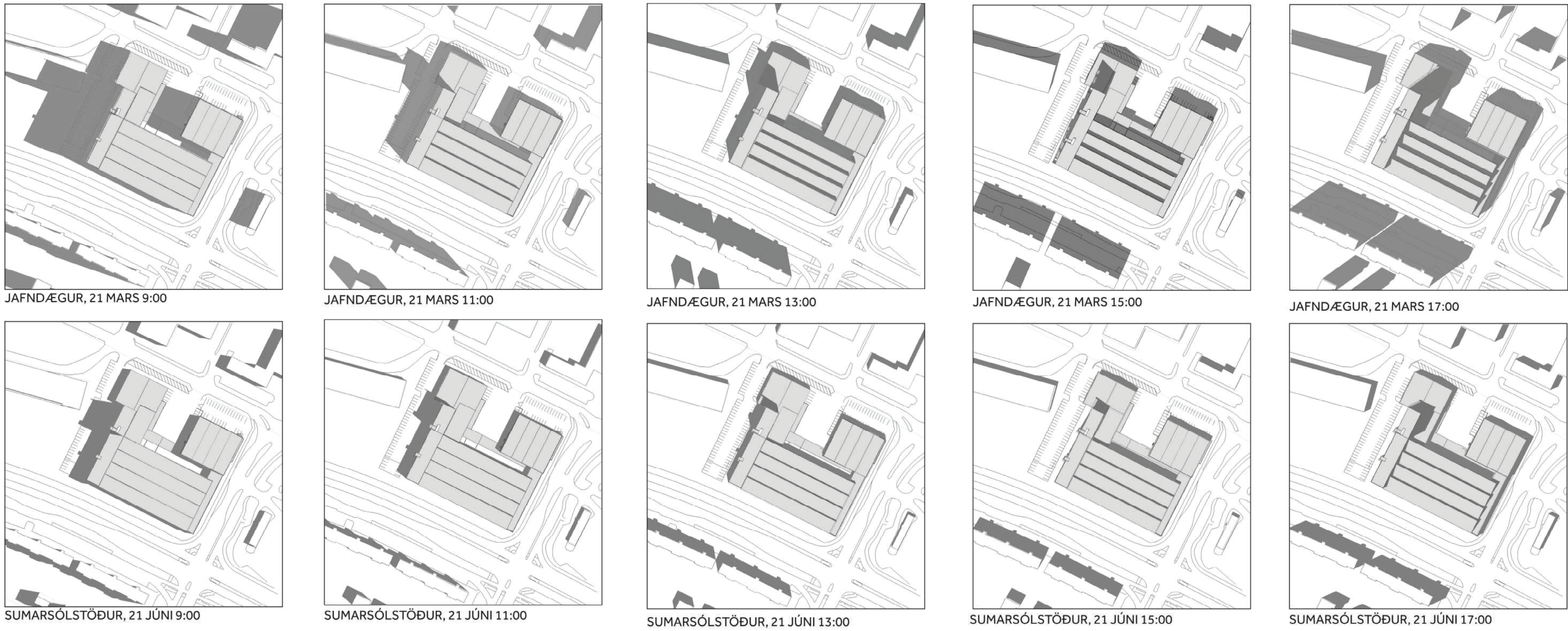
Ásýnd vesturhlíð - fyrir



Ásýnd vesturhlíð - Möguleg útfærsla

Skýringamyndir skuggavarp

FYRIR BREYTINGU:



EFTIR BREYTINGU:



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.

123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Verkhetti: **Deiliskipulag**
Reykjavíkurhöfn Klettasvæði

Verkhlut: **Köllunarklettsvegur 1, 104 Reykjavík**
Teiknínúmer: **0.00.02**
Mælikvarði: _____
Teiknað: _____ EV
Dagsetning: _____ 19.11.2021

ARKÞING

ÞORDIC

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S. 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,
BIRKIR ÁRNASON,
HALLUR KRISTMUNDSSON,
HELGI MARI HALLGRÍMSSON,

170753-3139
200787-3159
220573-3899
210279-3429

ARKITEKT
BYGG.FR.
BYGG.FR.
ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FÖLFOÐUÐN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Pentad: 22/11/2021 07:47:45

Skrá: C:\Users\ev_ark\Documents\20020_Köllunarklettsvegur 1_hringstigar_ev_ark.rvt

Bláðástero: A1