Umsókn til skipulagsfulltrúa 17.4.2020 14:13

Almennar upplýsingar:

Nafn	Skrifstofa Framkvæmda Og Viðhalds
Erindi nr.	P-2020-04-17-0079
Kennitala	/892253/
Heimilisfang	Borgartún 12-14
Póstnúmer	105
Símanúmer	4111111
Netfang	Amundi.V.Brynjolfsson@reykjavik.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða)	-
Netfang tengiliðs	Guðrún Birna Sigmarsdóttir

Greiðanda kennitala	5302697609
Greiðanda nafn	Reykjavíkurborg
Greiðanda netfang	Amundi.V.Brynjolfsson@reykjavik.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti	101
Umsækjandi er	Í umboði eiganda
Umsækjandi	Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag
Erindið fjallar um	Breytingu á deiliskipulagi
Stutt lýsing á erindi	Verið er að staðsetja almenningsslerni í miðborg Reykjavíkur og Gufunes.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

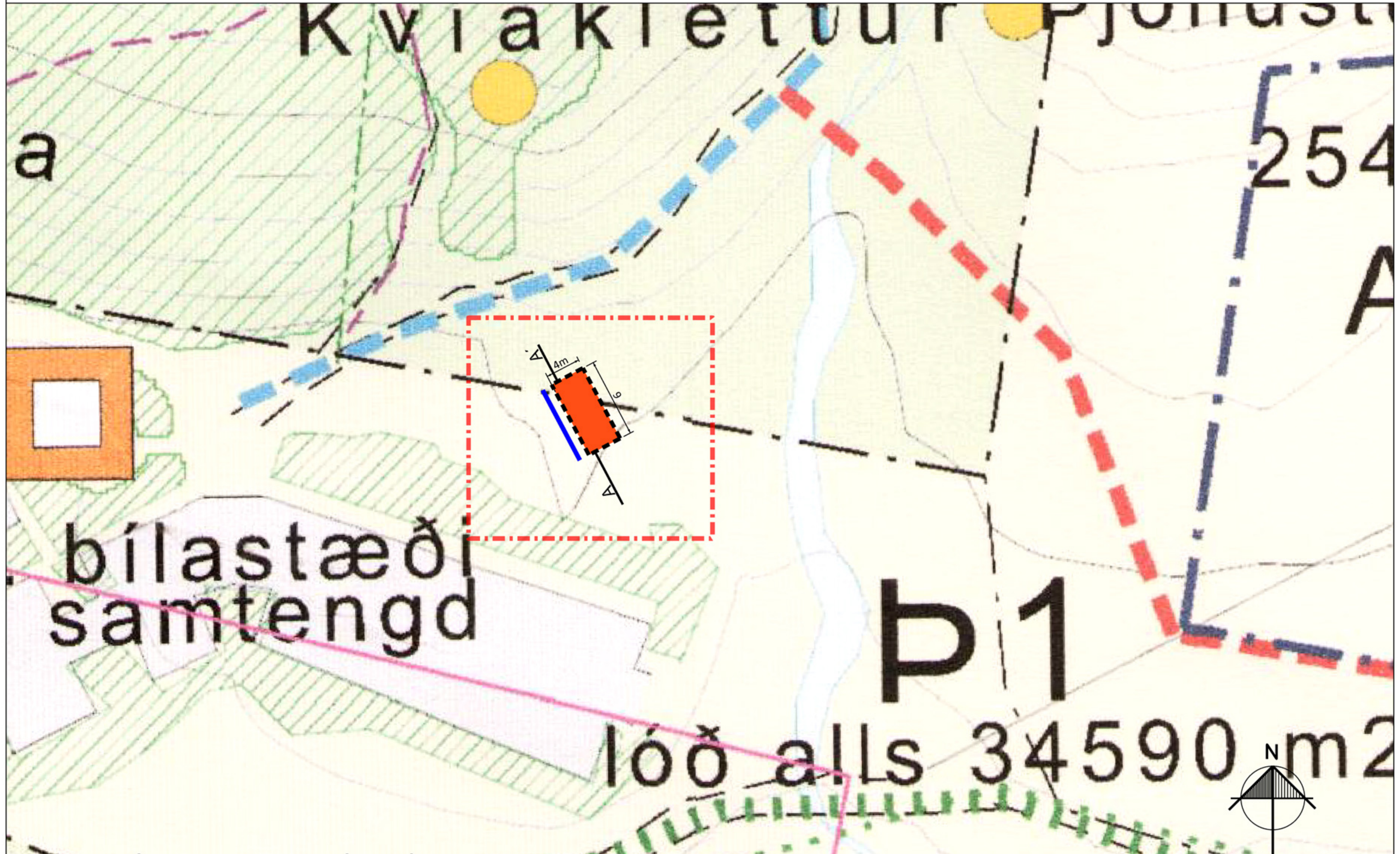
Lýsandi nafn skjals	V299C-Deiliskipulagsbr---Bernhoftstorfa-200415.pdf
Lýsandi nafn skjals	V299C-Deiliskipulagsbr---Esjumelar-200415.pdf
Lýsandi nafn skjals	V299C-Deiliskipulagsbr---Gufunes-150420.pdf
Lýsandi nafn skjals	V299C-Deiliskipulagsbr---Hljomskalagardur-200415.pdf
Lýsandi nafn skjals	V299C-Deiliskipulagsbr---Ingolfstorg-200415.pdf

Lýsandi nafn skjals	V299C-Deiliskipulagsbr---Lokastigur-200415.pdf
Lýsandi nafn skjals	V299C-Deiliskipulagsbr---Vegamotastigur-200415.pdf

-
-

BREYTING Á DEILISKIPULAGI MÓGILSÁR OG KOLLAFJARÐAR

NÚGILDANDI DEILISKIPULAG MÓGILSÁR OG KOLLAFJARÐAR SAMÞYKKT 10.09.2002 MEÐ SEINNI BREITINGUM. Mkv. 1:500



BREYTING Á DEILISKIPULAG MÓGILSÁR OG KOLLAFJARÐAR Mkv. 1:500

GREINAGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

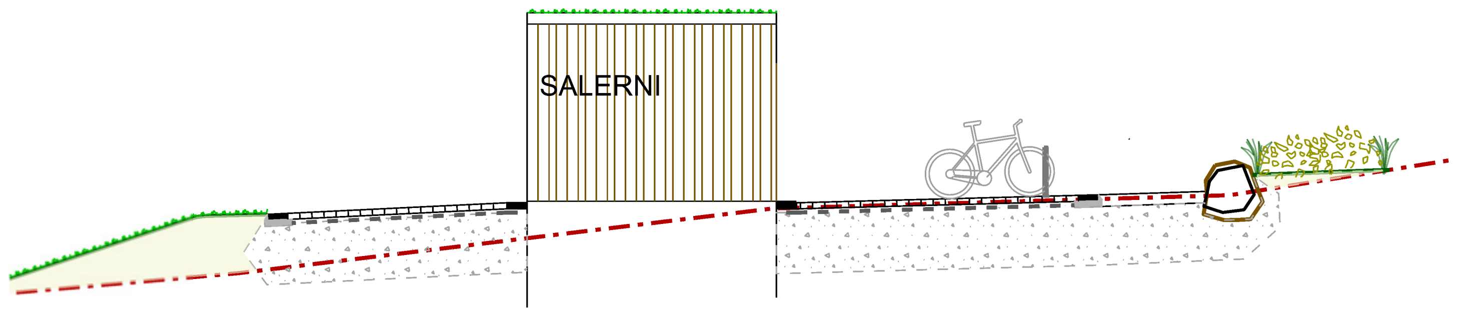
Gildandi deiliskipulag fyrir Mógilsá og Kollafjörð var samþykkt í borgarráði þann 10. september 2002 m.s.br.
Nokkrar breytingar hafa átt sér stað á skipulaginu en ekki hefur verið gerð nein breyting á því svæði þar sem þessi breyting nær til.
Um er að ræða almennt útivistarsvæði skv. skipulagi.

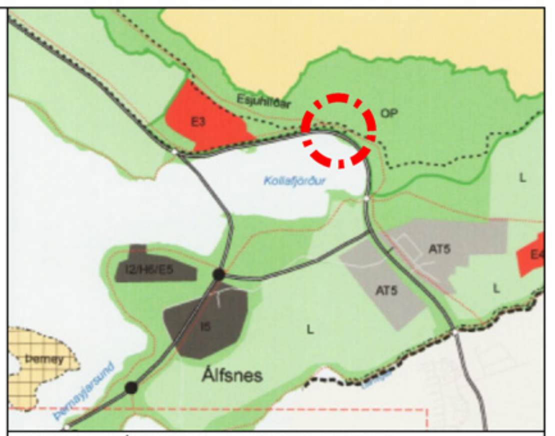
Gerð er breyting á deiliskipulagi vegna almenningssalernis sem koma á fyrir á skilgeindu útivistarsvæði við Esjurætur.
Koma þarf lögnun að staðsetningu salernis frá þjónustuhúsi og staðsetja þarf rotþró í nálægð við salerni.
Um er að ræða framfylgd á stefnu og tillögum starfshóps innan borgarinnar frá árinu 2016 um almenningssalerni í Reykjavík sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði.
Í stefnunni kemur fram aðalmenningssalerni eiga að vera aðgengileg og örugg fyrir alla notendahópa, hrein og vel viðhaldið. Umhverfi þeirra á að vera aðlaðandi og almenningssalerni skulu vera aðgengileg á stöðum þar sem fólk kemur gjarnan saman, svo sem í miðbæ borgarinnar og á helstu útivistarstöðum í og við borgina.

Skilmálar:
Settur er inn nýr byggingareitur eingöngu ætlaður fyrir almenningssalerni.
Byggingareitur er hafður rúmur 7,5 x 4,0 metrar.
Hámarks heimilt byggingarmagn er 25 m²
Hámarkshæð nýs húss er 3,0 metrar.
Sett er kvöðum að útgengi af salerninu verði vestan megin húss, sjá nánar uppdrátt.
Aðrar kvaðir og skilmálar eru óbreyttir.

SNIÐ A-A´ SÝNIR STAÐSETNINGU OG ÚTLIT SVÆÐIS MEÐ SALERNI
Mkv. 1:50

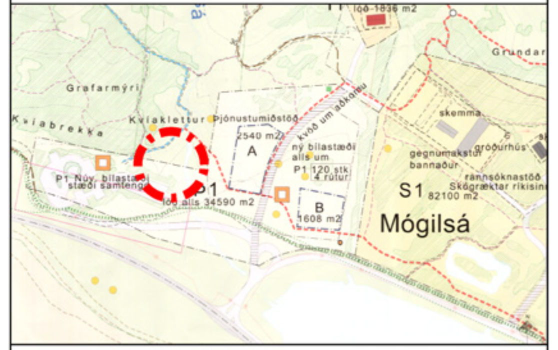
Salerni er staðsett milli tveggja aðalgönguleiða upp á Esjuna, rétt fyrir ofan núverandi bílastæði





YFIRLITMYND ÚR AÐALSKIPULAGI RVK 2010-2030

STAÐSETNING BREYTINGA



SKÝRINGAR:

- Þ – Þjónusta
- S – Stofnanir
- I – Atvinnustarfsemi / seiðaeldi
- Í – Íbúðarhús
- F – Í einkaeigu / sumarhús
- Byggingareitur
- Lóðamörk og byggingarreitur fyrir lóðir A og B
- H – Hverfisvernd
- Skráðar fornminjar
- Vegprestar við krossgötur
- Megin gönguleið, kvöð um gönguleið göngustígur á Þverfellshorn
- Helstu gönguleiðir kvöð um gönguleið
- Tengileiðir, kvöð um gönguleið styttri gönguleiðir og skógarstígar
- Skógrækt
- Almenn útivist
- Strandbelti
- Núv. skógur og kjarr
- Þjóðvegur 1, Vesturlandsvegur
- Vegir
- Vinnuvegir v. skógræktar
- Reiðleið
- Göngu- og hjólreiðaleið
- P4 35 stk – Bílastæði - fjöldi stæða
- Jarðamörk
- Lóðamörk
- Reitamörk
- Kaldavatnslögn
- Heitavatnslögn
- Smádreifistöð - rafmagn
- Ný rotþró - staðsetning leiðbeinandi
- Kvöð um aðkomu
- Íbúðarhús / sumarhús
- Atvinnuhúsnæði / aðrar byggingar
- Sjór og vötn
- Skilti / upphaf gönguleiðar
- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar

- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGA
- SALERNI – NÝR BYGGINGAREITUR FYRIR ALMENNINGSALERNI
- KVÖÐ UM UTGANG Á SALERNI

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, VAR SAMÞYKKT Í/Á

____

ÞANN______20__.

TIL SAMRÆMIS VIÐ HEIMILD Í 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR BREYTINGIN EKKI GRENNDARKYNNT ÞAR SEM HÚN VARÐAÐI EKKI HAGSMUNI ANNARRA EN REYKJAVÍKURBORGAR OG/EÐA UMSÆKJANDA.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT ÍB-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN

______ 20__.

____

YRKI ARKITEKTAR
Mýrargata 26, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 560997-3109
www.yrki.is
yrki@yrki.is
Ásdís H. Ágústsdóttir Arkitekt FAÍ
Sólveig Berg Arkitekt FAÍ

VERKKAUPI		VERK	
REYKJAVÍKURBORG		Deiliskipulagsbreyting vegna staðsetningu almenningssarlernis við Esjurætur	
DAGSETN.	MKV.	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF
15.04.2020	1:500 A2	LKÓ	ÁHÁ/SB
TEIKNING	VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFA
D01	V299-01	1	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGU - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI