

Almennar upplýsingar:

Nafn Kristinn Hannesson
Erindi nr. P-2020-09-08-0025
Kennitala 2901573239
Heimilisfang LEIRUVEGI 4, Reykjavík - Dreifbýli
Póstnúmer 162
Símanúmer 8966883
Netfang kristinnhannesson@simnet.is
Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenitala 2901573239
Greiðanda nafn Kristinn Hannesson
Greiðanda netfang kristinnhannesson@simnet.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Leiruvegur 2 og Leiruvegur 4

Umsækjandi er Eigandi / eigendur

Umsækjandi Ekki til deiliskipulag

Erindið fjallar um on

Stutt lýsing á erindi

Vegna sölu á Leiruvegi 2 er sótt um breytingu á landamerkjum. Sótt er um að sá hluti sem er 3,83 ha á nýrri mælingu fái sér landanúmer. Einnig er sótt um breytingu á landamerkjum fyrir Leiruveg 4. Sótt er um að sá hluti sem er 0,78 ha á nýrri mælingu fái sér landanúmer. Einnig er sótt um að þeir hlutar sem eru 1 ha, 1,08 ha og 4,72 ha samkvæmt nýrri mælingu fái sameiginlegt landanúmer. Meðfylgjandi eru eldri landamerki ásamt nýrri uppmælingu með þeim breytingum sem óskað er eftir. Einnig er meðfylgjandi umsögn skipulagsfulltrúa.

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn í þar sem við á

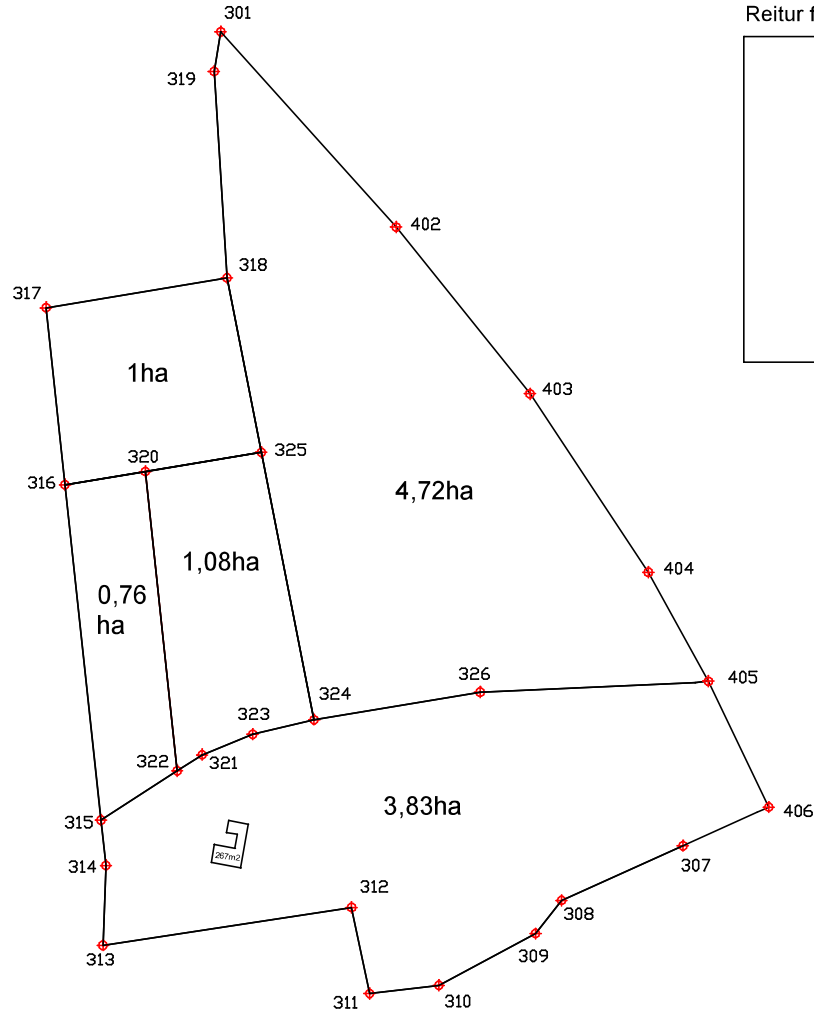
Uppdrættir

Lýsandi nafn Landamerki-Nuverandi-.pdf
skjals

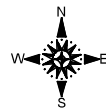
Lýsandi nafn Landamerki-breyting.pdf
skjals

Lýsandi nafn Kjalarnes--Leiruvegur-2og-4.pdf
skjals

PNR	X-HNIT	Y-HNIT
301	369153.8777	412762.8160
307	369404.6795	412321.2221
308	369338.8093	412291.5668
309	369324.7197	412273.5686
310	369272.1684	412245.5282
311	369234.6369	412241.0406
312	369224.8860	412287.7998
313	369089.9327	412267.2474
314	369091.5959	412310.5251
315	369088.9496	412335.1842
316	369069.4307	412517.0647
317	369059.1231	412613.1184
318	369157.2191	412629.2875
319	369150.2841	412741.3107
320	369112.9142	412524.2317
321	369130.3354	412361.8973
322	369143.7711	412370.5695
323	369171.1764	412381.7301
324	369204.6025	412389.6128
325	369175.9345	412534.6188
326	369294.6560	412404.5516
402	369249.0171	412656.8432
403	369321.6451	412566.4090
404	369385.9633	412469.5451
405	369418.5755	412410.4374
406	369451.3282	412342.1948



Reitur fyrir byggingarfulltrúa



Stærð lands miðað við 23,126m hlýðunar frá miðlinu vesturlandsvegjar

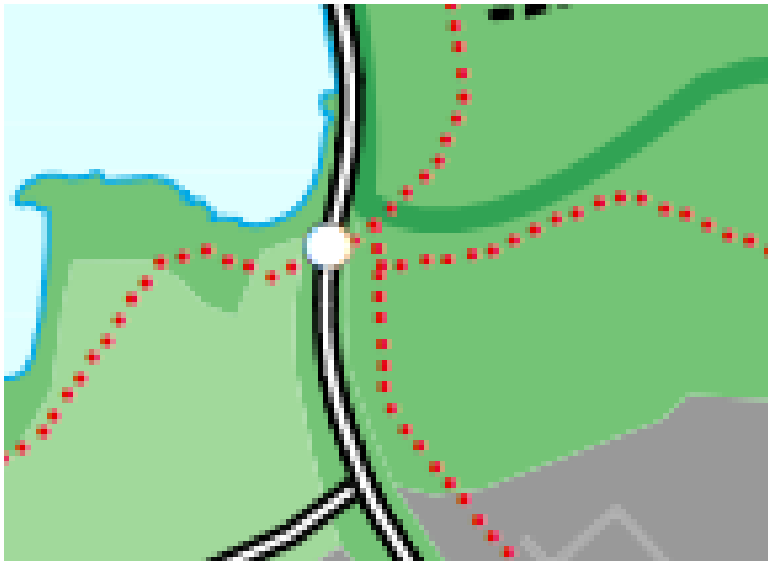


Völufélag S / 270 Mosfellshæð
Kennitala: 580517-1370
Sími: 848-9993
vafsi@volfram.is

Verkhæði		Deymsnúmer	
Fítjakot			
Hannad V/D	Teknað V/D	Yfirfarið	Kvæði KVAREÐI / A2
Dags.	Verkstími	Tekning	Síða 1
29.05.20			Útgáfa B

Leiruvegur 2 og 4 – Umsókn til skipulagsfulltrúa. Skipting lands (SN200351)

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. september 2020 var lagt fram umsókn Kristins Hannessonar dags. 8. september 2020, um skiptingu landsins Leiruvegur 2 og 4 á Kjalarnesi samkv. uppdrætti Volfram ehf. dags. 29. maí 2020. Til viðbótar hafa borist nýir uppdrættir Eflu dags. 20. janúar 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra.



Hluti af gildandi aðalskipulagi

Skipulag í gildi

Aðalskipulag

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 26. nóvember 2013 og birt í B-deild stjórnartíðinda 26. febrúar 2014. Samkvæmt aðalskipulaginu er Leiruvegur 2 og 4 á svæði skilgreint sem L - landbúnaðarsvæði.

Á svæði L-landbúnaðarsvæði er lögð áhersla á að virða og vernda landbúnaðarsvæði og stuðla að fjölbreyttari búsetukostum og öflugum atvinnulífi á svæðinu, en jafnframt tryggja aðgengi almennings að svæðum með útivistargildi og taka frá þau svæði sem hafa sérstakt verndargildi.

Deiliskipulag

Ekki er í gildi er deiliskipulag fyrir reitinn.

Umsögn

Í erindinu er sótt um landskiptum á landi Naustaness, landnr. 125737. Jörðinni yrði skipt upp í þrjá parta tvo af stærðinni 3.8 ha og ein af stærðinni 7500 fm. Eins og fram kemur hér að framan er ekki til deiliskipulag fyrir



svæðið og því ekki mögulegt að breyta deiliskipulagi í samræmi við umbeðna breytingu á landreigninni. Í 48. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kemur ma. fram:

- Óheimilt er að skipta jörðum, löndum eða lóðum eða breyta landamerkjum og lóðarmörkum nema samþykki sveitarstjórnar komi til.
- Sveitastjórn getur krafist þess að eigendum landa og jarða að gerður sé fullnægjandi hnitsettur uppdráttur af nýjum landamerkjum eða lóðarmörkum til afnota fyrir landeignaskrá og þinglýsingarstjóra.

Í ljósi þessara ákvæða í skipulagslögum leggur undirritaður til að málið verði afgreitt í samræmi við 48. gr. skipulagslaga.

Niðurstaða

Skipulagsfulltrúi tekur jákvætt í erindið.

F.h. Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Ólafur Melsted
landslagsarkitekt / verkefnastjóri