

Almennar upplýsingar:

Nafn Finnur Kristinsson
Erindi nr. P-2020-06-10-0018
Kennitala 2001612039
Heimilisfang FAGRAHJALLA 18, Kópavogur
Póstnúmer 200
Símanúmer 5545590
Netfang finnur@landslag.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) Anna Elín Jóhannsdóttir
Netfang tengiliðs anna.e.johannsdottir@vegagerdin.is

Greiðanda kenitala 6802692899
Greiðanda nafn Vegagerðin
Greiðanda netfang vegagerdin@vegagerdin.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Esjuhof á Kjalarnesi, í landi Hofs

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

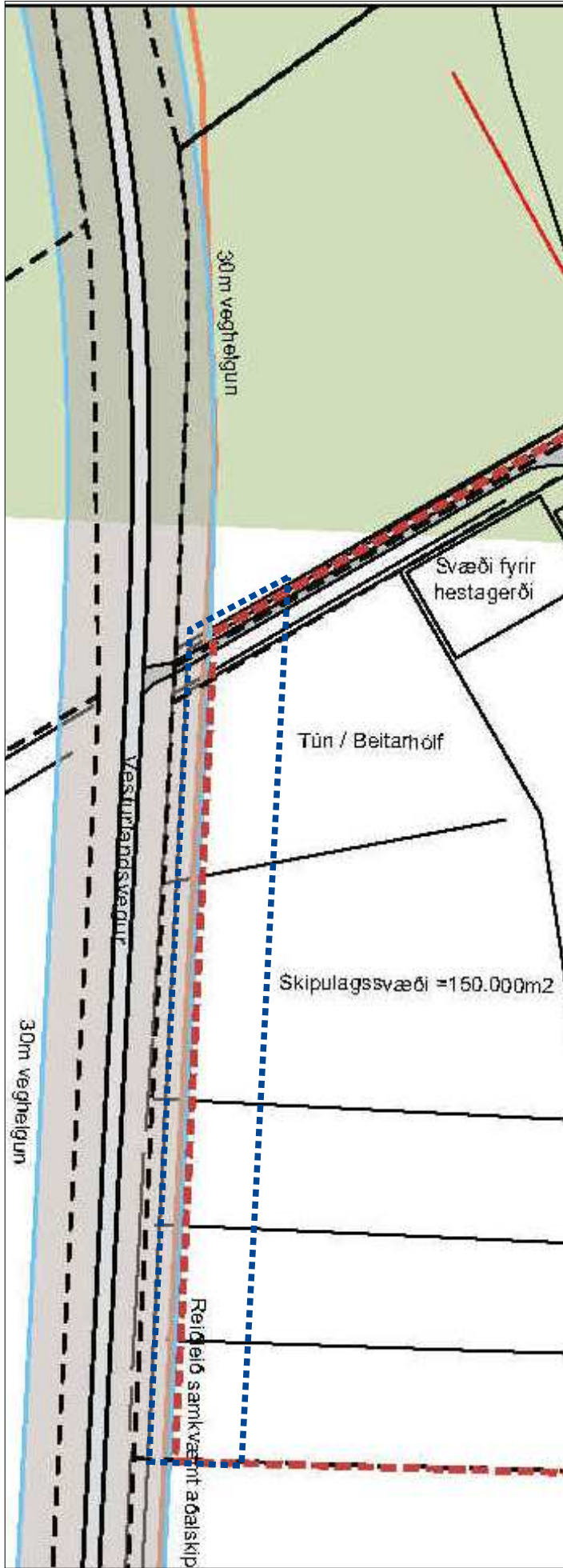
Verið er að samræma mörk deiliskipulags Vesturlandsvegur og mörk Esjuhofs á þeim kafla sem þessi tvö skipulög liggja saman. Hliðrun á skipulagsmörkum Esjuhofs í samræmi við mörk deiliskipulags Vesturlandsvegur

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn 2 þar sem við á

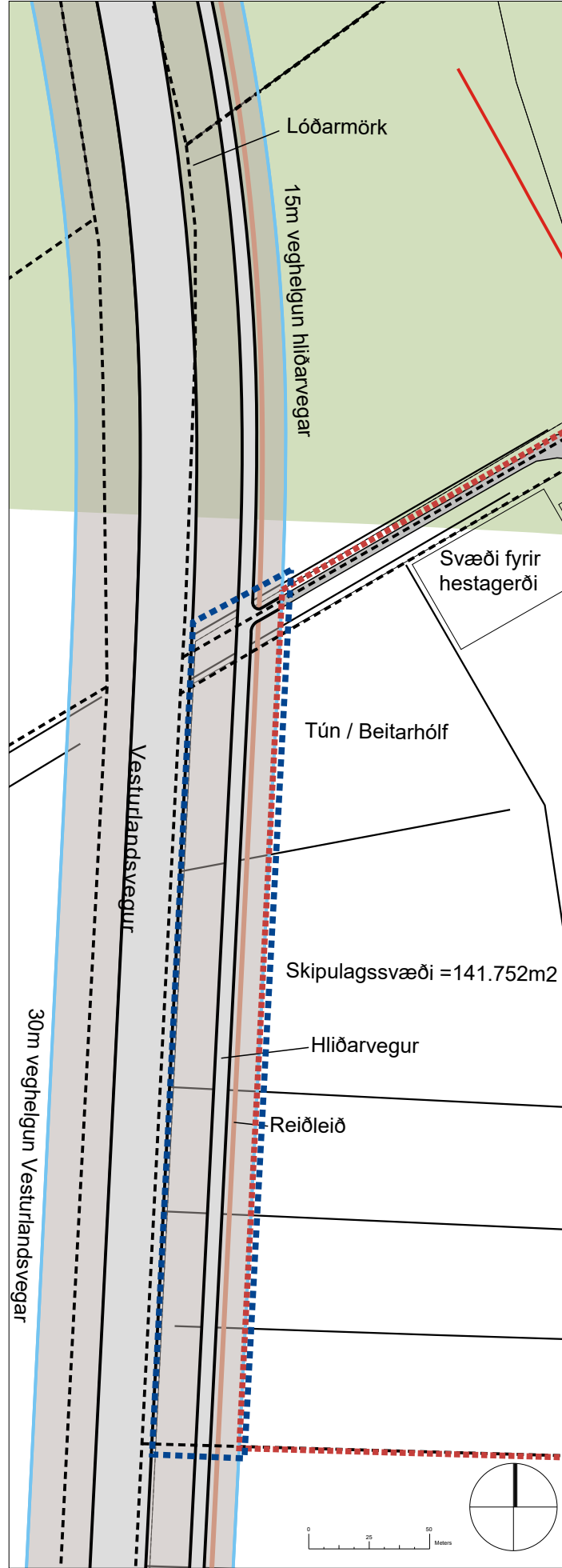
Uppdrættir

Lýsandi nafn 16075-gm-dskbr_A3-dskbr.pdf skjals

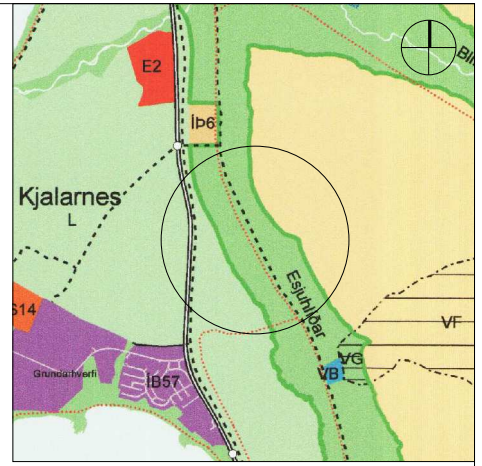
-
-



Hluti gildandi deiliskipulags staðfest 14.09.2017 Mælikv 1:2500



Tillaga að breyttum skipulagsmörkum Mælikv 1:2500



Hluti aðalskipulags 2010-2030 1:100.000

Skýringar

	Deiliskipulagsbreyting
	Skipulagsmörk
	Lóðarmörk
	Græni trefillinn og trjárækt skv aðalskipulagi
	Vegslóði
	Byggingarreitur
	Skurðir
	Fornminjar - vegur
	Herminjar
	Rotþró
	Stofnstígur skv aðalskipulagi
	Reiðleið
	Veghelgunarsvæði
	Vatnsból

Greinargerð

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á deiliskipulaginu:

1. Nýtt deiliskipulag fyrir Vesturlandsveg var samþykkt 07.06.2018. Á þeim tíma láðist að breyta afmörkun vesturhluta deiliskipulags Hofa á Kjalarnesi samtímis. Afmörkun deiliskipulagsins hliðrast um 27 metra til austurs og miðast nú við afmörkun deiliskipulags Vesturlandsvegur. Skipulagssvæðið minnkar úr 150.000m² í 141.752m², sjá einnig uppdrátt.
2. Vegtenging við Vesturlandsveg færir inn á nýjan hliðarveg. Hliðarvegurinn mun liggja út frá hringtorgi við Grundarhverfið. Til að bæta öryggi Vesturlandsvegur þarf að fækka vegtengingum og því gerðir hliðarvegir sem tengjast hringtorgum á Vesturlandsvegi. Afmörkun veghelgunarsvæðis færir inn sem því nemur.
3. Áætluð lega reiðleiðar úr deiliskipulagi Vesturlandsvegur er sett inn í stað áætlaðrar legu úr aðalskipulagi Reykjavíkur. Reiðleið nær fjallinu er samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkur.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__. Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Reykjavík - Deiliskipulagsbreyting
Esjuhof - Kjalarnesi
Breytt skipulagsmörk

KVARDI-A3: 1:2500	TEIKN NR:
DAGS: 29.05.2020	HANNAD: FK
FLOKKUR: 0000-reyk	TEIKNAD: HN
SKRÁ: 16075_gm-dskbr	VERKNR: 16075

