

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: föstudagur, 8. apríl 2022 15:23
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: DA1404-C_breyting Esjumelar_manir_-A2 4000-000.pdf; UmsÃ³kn um breytt deiliskipulag 2022.04.08.pdf



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1

Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Íslenska Gámafélagið ehf**

Kennitala umsækjanda: [REDACTED]

Heimilisfang umsækjanda: **Koparsléttta 22**

Póstnúmer umsækjanda: **162 Reykjavík**

Símanúmer umsækjanda: [REDACTED]

Netfang umsækjanda: [REDACTED]

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Íslenska Gámafélagið ehf**

Kennitala greiðanda: **[REDACTED]**

Netfang greiðanda: **[REDACTED]**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Kalkslétta1/Koparslétta 22**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Stutt lýsing á erindi: **Um er að ræða umsókn um óverulega breytingu á texta í gildandi deiliskipulagi sem hlaut samþykki í nóvember 2021.**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **DA1404-C_breyting Esjumelar_manir_-A2 4000-000.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar: **Umsókn um breytt deiliskipulag 2022.04.08.pdf**

Skipulagsstjóri Reykjavíkur
Borgartún 12-14
105 Reykjavík

2022.04.08

Athafnasvæði Kjalarnesi Esjumelar – Varmidalur - v/ Kalksléttu 1 og Koparsléttu 22 Óveruleg breyting á skilmálum - Textabreyting

Fyrir hönd Íslenska Gámafélagsins ehf, sækir undirritaður um óverulega textabreytingu á deiliskipulagi ofangreinds svæðis.

Í nóvember 2021 var samþykkt breyting á deiliskipulagi á svæðinu. Þar var um að ræða breytingar í fimm liðum, skilgreiningu á mönum, settjörnum, dreifistöðvum og síðast en ekki síst sameiningu lóðanna Koparsléttu 22 og Kalksléttu 1, sem eru í eigu og rekstri Íslenska Gámafélagsins ehf. Sú óverulega breyting sem nú er verið að sækja um snertir síðast talda liðinn.

Aðkoma að athafnasvæði og skrifstofum starfseminnar er mun skýrari að Kalksléttu en Koparsléttu og beinir fyrirtækið allri umferð inn á svæðið um Kalksléttu.

Breytingin felst í skilgreiningu staðfangs hinnar sameinuðu lóðar. Í stað þess að hún beri nafn Koparsléttu 22 mun hún bera nafn Kalksléttu 1 og munu skilmálar Kalksléttu 1 gilda fyrir hina sameinuðu lóð og fellur Koparsléttu 22 þannig undir breytta skilgreiningu.

Texti í gildandi deiliskipulagi frá nóvember 2021, liður 4, varðandi sameinaða lóð er:

4. „Lóðir Koparsléttu 22 og Kalksléttu 1 sameinaðar í eina þar sem um sama rekstraraðila er að ræða og sameining til hagsbóta fyrir lóðarhafa. Gert er ráð fyrir kvöð um aðkomu fyrir þjónustuveg að settjörn. **Lóð verður eftir sameiningu að Koparsléttu 22 og lóðarstærð eftir breytingu 43.034 m². Að öðru leyti haldast skilmálar fyrir lóðirnar óbreyttir.**“

Breyttur texti fyrir lið 4 verður:

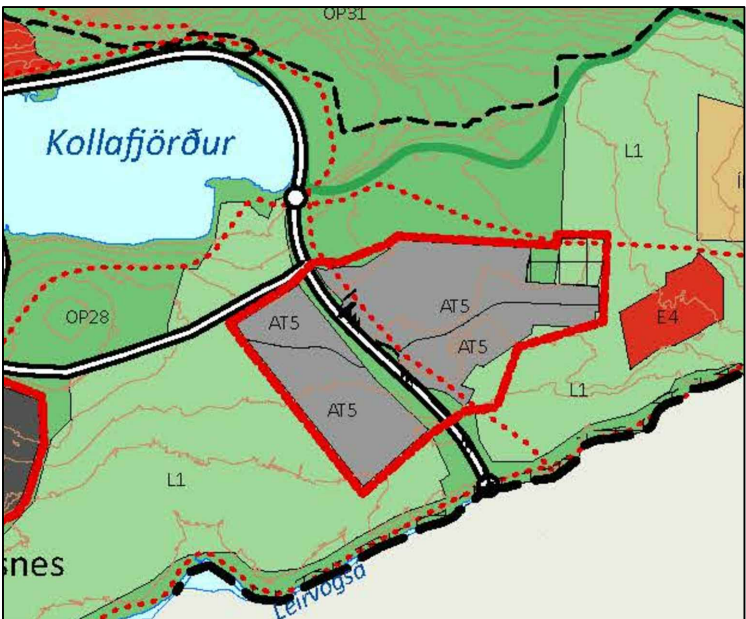
4. „Lóðir Koparsléttu 22 og Kalksléttu 1 sameinaðar í eina þar sem um sama rekstraraðila er að ræða og sameining til hagsbóta fyrir lóðarhafa. Gert er ráð fyrir kvöð um aðkomu fyrir þjónustuveg að settjörn. **Lóð verður eftir sameiningu að Kalksléttu 1 og lóðarstærð eftir breytingu 43.034 m². Skilmálar Kalksléttu 1 gilda fyrir hina sameinuðu lóð.**“

Virðingarfyllst, f.h. Íslenska Gámafélagsins ehf

Kristján Ásgeirsson arkitekt



Úr gildandi deiliskipulagi frá nóvember 2021 með breytingu á Járnslettu 8 frá 1. febrúar 2022 mælikvarði 1:2000



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR

Deiliskipulagsmörk

Lóðamörk

Byggingarreitur

Bindandi byggingalína

Lóðarstærð fermetrar

Mænistefna

Götur

Göngustigur

Hjólástigur

Þjónustustigur

Ofanvatnslausnir

Settjarnir

Hverfisvermd

Gróðursvæði í borgarlandi

Skjólbelti í borgarlandi

Manir í borgarlandi

Kvöð um veitilagnir og aðkomu

Dreifistöð

Húsnúmer

Verslun og þjónusta

Hámarksfjöldi bílastæða

Núv. byggingar

Reiðleið

Athafnasvæði Kjalarnesi Esjumelar – Varmidalur - v/ Kalksléttu 1 og Kóparsléttu 22
Óveruleg breyting á skilmálum - Textabreyting

Í nóvember 2021 var samþykkt breyting á deiliskipulagi á svæðinu. Þar var um að ræða breytingar í fimm liðum, skilgreiningu á mönum, settjörnum, dreifistöðvum og síðast en ekki síst sameiningu lóðanna Kóparsléttu 22 og Kalksléttu 1, sem eru í eigu og rekstri Íslenska Gámafélagsins ehf. Sú óverulega breyting sem nú er verið að sækja um snertir síðast talda liðinn.

Aðkoma að athafnasvæði og skrifstofum starfseminnar er mun skýrari að Kalksléttu en Kóparsléttu og beinir fyrirtækið allri umferð inn á svæðið um Kalksléttu.

Breytingin felst í skilgreiningu staðfangs hinnar sameinuðu lóðar. Í stað þess að hún beri nafn Kóparsléttu 22 mun hún bera nafn Kalksléttu 1 og munu skilmálar Kalksléttu 1 gilda fyrir hina sameinuðu lóð og fellur Kóparsléttu 22 þannig undir breytta skilgreiningu.

Texti í gildandi deiliskipulagi frá nóvember 2021, liður 4, varðandi sameinaða lóð er:

4.
- „Lóðir Kóparsléttu 22 og Kalksléttu 1 sameinaðar í eina þar sem um sama rekstraraðila er að ræða og sameining til hagsbóta fyrir lóðarhafa. Gert er ráð fyrir kvöð um aðkomu fyrir þjónustuveg að settjörn. **Lóð verður eftir sameiningu að Kóparsléttu 22 og lóðarstærð eftir breytingu 43.034 m². Að öðru leyti haldast skilmálar fyrir lóðirnar óbreyttir.**“

Breyttur texti fyrir lið 4 verður:

4.
- „Lóðir Kóparsléttu 22 og Kalksléttu 1 sameinaðar í eina þar sem um sama rekstraraðila er að ræða og sameining til hagsbóta fyrir lóðarhafa. Gert er ráð fyrir kvöð um aðkomu fyrir þjónustuveg að settjörn. **Lóð verður eftir sameiningu að Kalksléttu 1 og lóðarstærð eftir breytingu 43.034 m². Skilmálar Kalksléttu 1 gilda fyrir hina sameinuðu lóð.**“

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 2022 og í _____ þann _____ 2022.

Tillagan var auglýst frá _____ 2022 með athugasemda- fresti til _____ 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2022.

BREYTT

HEITI VERKS:

ATHAFNASVÆÐI KJALARNESI

ESJUMELAR - VARMIDALUR

HEITI TEKNINGAR:

KALKSLÉTTA 1 OG KÓPARSLÉTTA 22

ÓVERULEG BREYTING– TEXTABREYTING

DAGS: 2022.04.08

HANNAD: JL,KÁ

YFIRF: JL

TEKNAD: KÁ

VERKNR:

KVARD: 1:2000

ALARK

arkitektar ehf.

JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050957-3229

KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140956-4309

DALVEGI 18

201 KÓPÁVOGI

SÍMI: 534 8800

FAX: 534 8816

KT:501193-2409

alark@alark.is

www.alark.is

S101

