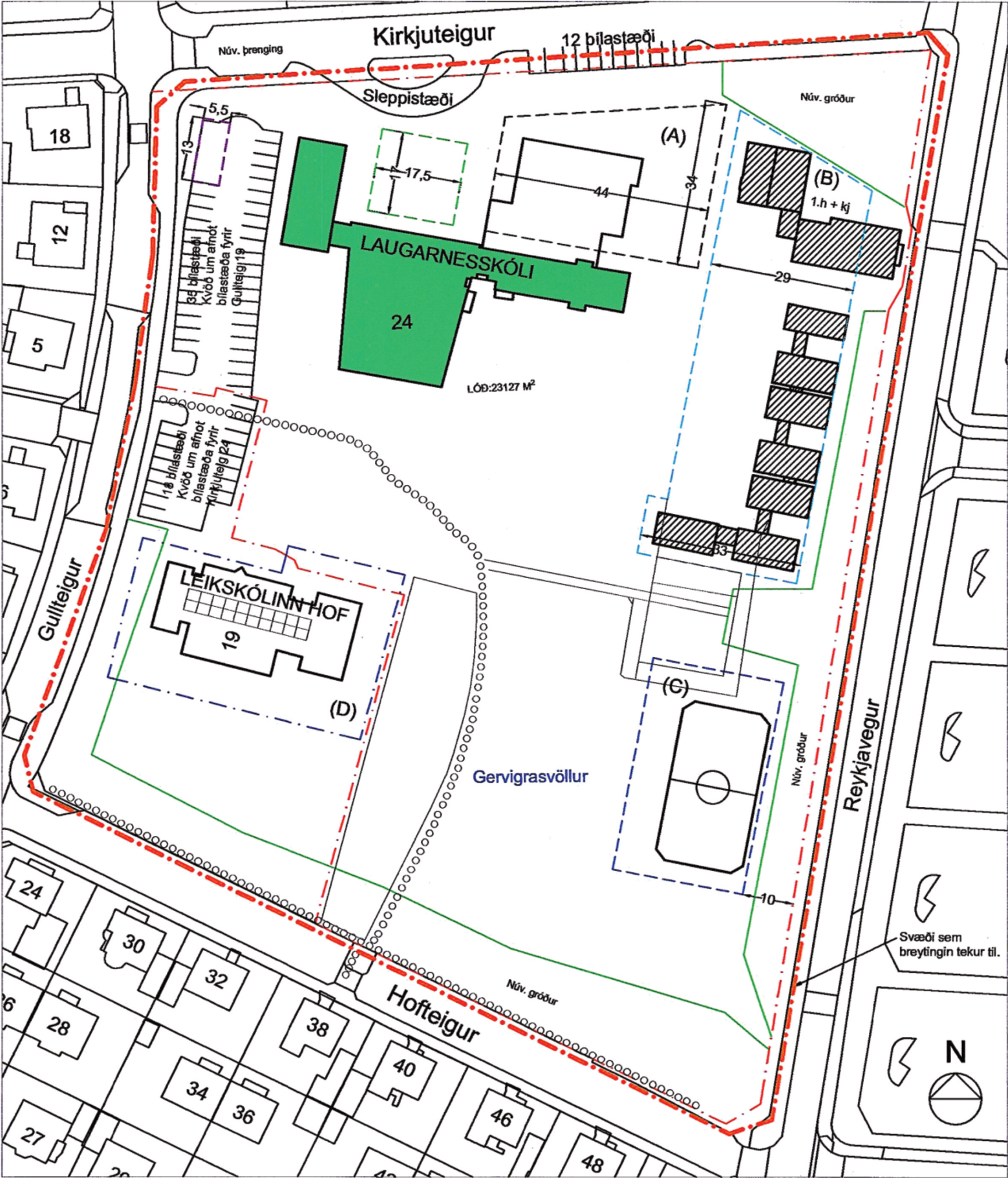


TILLAGA AÐ DEILSIKIPULAGSBREYTINGU VIÐ KIRKJUTEIGS 24, LAUGARNESSKÓLA



Hluti af gildandi deiliskipulagi Teigahverfis mkv.1:1000 samþykkt í borgarráði 2021.

Greinargerð - gildandi deiliskipulag

Í gildi er heildarskipulag Teigahverfis samþykkt í borgarráði 16.05.2019 (með síðari breytingum). Síðasta samþykkt deiliskipulagsbreyting var gerð í júní 2021 en sú tillaga heimilaði að bæta við færanlegum stofum og koma fyrir yfirbyggðu hjólaskýli á norðvesturhluta lóðarinnar, auk þess em skilgreind voru hjólastæði við aðalinngang til norðurs.

Breytingarlýsing

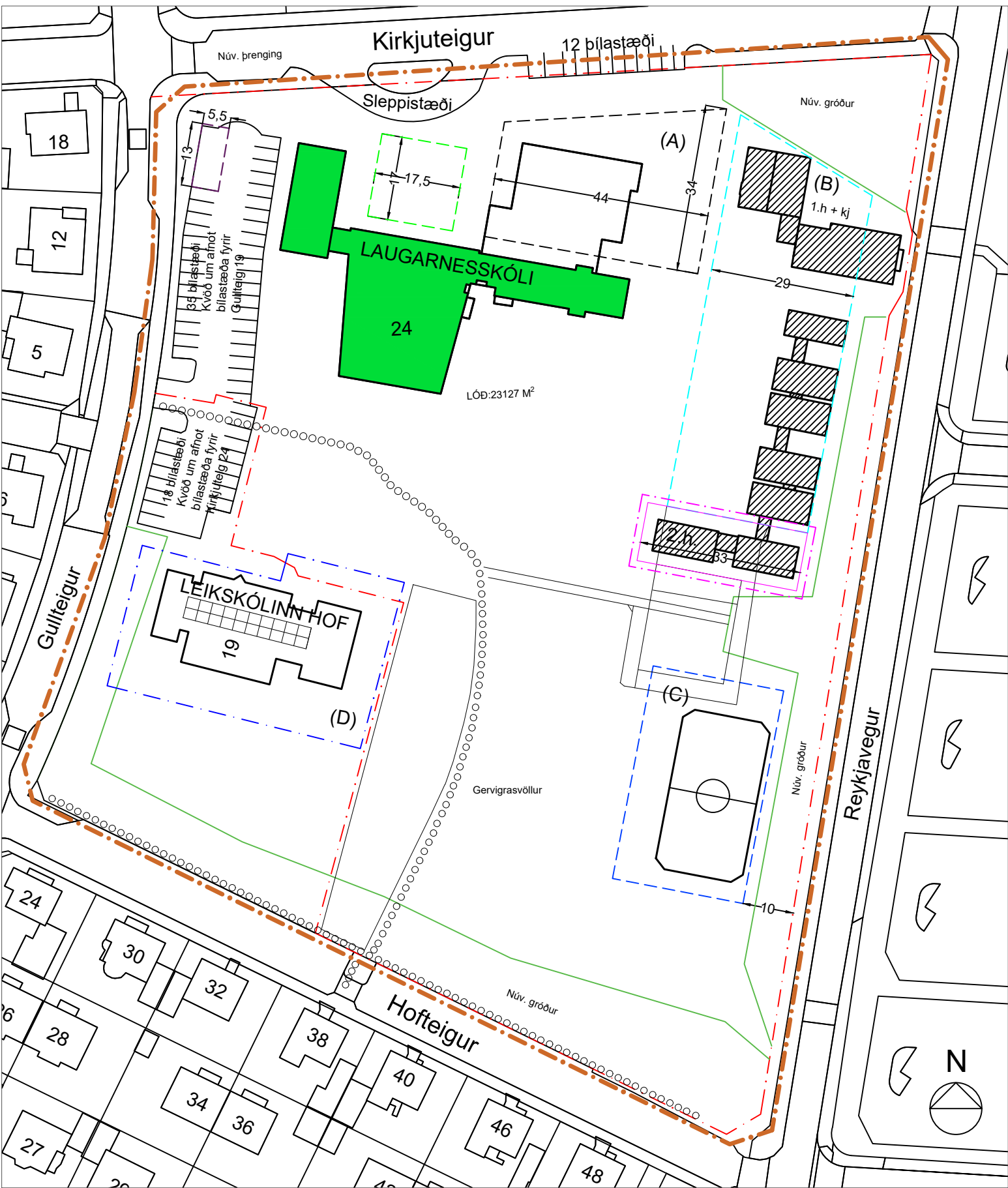
Í deiliskipulagsbreytingunni er verið að bæta við færanlegum stofum ofan á hluta á núverandi stofum.

Í gildi er

Lóðin Kirkjuteigur 24 er grunnskólalóð og 23.127m² að stærð. Á henni stendur Laugarnesskóli. Hluti skólabyggingarinnar nýtur verndar. Á vesturhluta lóðarinnar er byggingareitur fyrir færanlegar kennslustofur til bráðabirgða. Heimilt byggingarmagn á lóðinni eru 6100m². Heimilit nýtingarhlutfall er 0,27.

NÚVERANDI ÁSTAND

HEITI	LÓÐ FM NOTKUN	BYGGINGARMAGN	NHL
Kirkjuteigur 24	23020 SKÓLI	6100	0,27



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Í tillögunni er gert ráð fyrir að hluti af færanlegum kennslustofum geti verið 2. hæðir. Gert er ráð fyrir að koma fyrir nýjum færanlegum einingum ofan á þær einingar sem fyrir eru á staðnum. Aðgengi fyrir alla er trygg. Byggingarreitur er óbreyttur - ath. gert er ráð fyrir að heildarbyggingarmagn aukist um 250m² og verði 6350m² og nýtingarhlutfall verður 0,28. Þar sem um óverulega breytingu er að ræða á svæði sem liggur að borgarlandi, bílastæðum og er umlukið miklum gróðri er fallið frá auglýsingu og grenndarkynningu.

Tillagan að breytingum tekur einungis til þess hluta lóðarinnar Kirkjuteigs 24. Ekki eru gerðar aðrar breytingar að deiliskipulaginu. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

DEILISKIPULAGSBREYTING

HEITI	LÓÐ FM NOTKUN	BYGGINGARMAGN	NHL
Kirkjuteigur 24	23020 SKÓLI	6350	0,28

