

Almennar upplýsingar:

Nafn VA arkitektar ehf
Erindi nr. P-2018-12-05-0169
Kennitala 4504003510
Heimilisfang BORGARTÚNI 6
Póstnúmer 101
Símanúmer 5306990
Netfang vaarkitektar@vaarkitektar.is
Nafn forsvarsmanns (ef Viðar Marinósson
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs mfasteignir@gmail.com

Greiðanda kennitala 5305160670
Greiðanda nafn M fasteignir ehf.
Greiðanda netfang mfasteignir@gmail.com

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Kirkjustétt 2-6

Umsækjandi er Eigandi / eigendur

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Sótt er um breytingu á skilmálum deiliskipulags þar sem útkragandi svalir mega nú fara 1,0 m út fyrir byggingarreit í stað 0,8 m

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn – þar sem við á

Bréf til umsækjanda/hönnuðar

Lýsandi nafn Kirkjustett-2-6-skilmalabr.pdf
skjals

-

-



Reykjavík 05.12.2018

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags
„Kirkjustétt 2-6“
sem samþykkt var í borgarráði 28.06.2018 og ö.g. 17.07.2018.
Breytingin nær til allra lóða á svæðinu og varðar bílastæðaskilmála.
Höfundur deiliskipulags er Indro Indriði Candi.

Breytingin felst í því að útkragandi svalir, sem áður máttu ná 0,8 m út fyrir byggingarreit, mega nú ná 1,0 m út fyrir byggingarreit.

Texti gildandi skilmála er svohljóðandi:

Í báðum matshlutum 1 og 2 er heimilt að þakgluggar og/eða kvistir fari 1,5 m upp fyrir hámarkshæð og að útkragandi svalir nái 0,8 m út fyrir byggingarreit. Einnig er heimilt að burðarsúlur nái 0,8 m út fyrir byggingarreit. Þær skulu vera inndregnar að öðru leiti. Brjóta skal upp einsleitan massa og húshliða með mismunandi efnisáferðum.

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svohljóðandi:

Í báðum matshlutum 1 og 2 er heimilt að þakgluggar og/eða kvistir fari 1,5 m upp fyrir hámarkshæð og að útkragandi svalir nái 1,0 m út fyrir byggingarreit. Einnig er heimilt að burðarsúlur nái 0,8 m út fyrir byggingarreit. Þær skulu vera inndregnar að öðru leiti. Brjóta skal upp einsleitan massa og húshliða með mismunandi efnisáferðum.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á _____

þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 20__.



Reykjavík 05.12.2018

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags
„Kirkjustétt 2-6“
sem samþykkt var í borgarráði 28.06.2018 og ö.g. 17.07.2018.
Breytingin varðar dýpt svala.
Höfundur upphaflegs deiliskipulags eru Manfreð Vilhjálmsson
arkitektar ehf.

Breytingin felst í því að útkragandi svalir, sem áður máttu ná 0,8 m út fyrir byggingarreit, mega nú ná 1,0 m út fyrir byggingarreit.

Texti gildandi skilmála er svohljóðandi:

Í báðum matshlutum 1 og 2 er heimilt að þakgluggar og/eða kvistir fari 1,5 m upp fyrir hámarkshæð og að útkragandi svalir nái 0,8 m út fyrir byggingarreit. Einnig er heimilt að burðarsúlur nái 0,8 m út fyrir byggingarreit. Þær skulu vera inndregnar að öðru leiti. Brjóta skal upp einsleitan massa og húshliða með mismunandi efnisáferðum.

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svohljóðandi:

Í báðum matshlutum 1 og 2 er heimilt að þakgluggar og/eða kvistir fari 1,5 m upp fyrir hámarkshæð og að útkragandi svalir nái 1,0 m út fyrir byggingarreit. Einnig er heimilt að burðarsúlur nái 0,8 m út fyrir byggingarreit. Þær skulu vera inndregnar að öðru leiti. Brjóta skal upp einsleitan massa og húshliða með mismunandi efnisáferðum.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____ þann _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

