

# Umsókn til skipulagsfulltrúa

13.6.2022 14:20

## Almennar upplýsingar:

Nafn	Kurt og Pí ehf.
Erindi nr.	P-2022-06-13-0025
Kennitala	6910042790
Heimilisfang	ÓÐINSGÖTU 7
Póstnúmer	101 Reykjavík
Símanúmer	[REDACTED]
Netfang	[REDACTED]
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða)	Steinþór Kári Kárason
Netfang tengiliðs	-

Greiðanda kenittala	[REDACTED]
Greiðanda nafn	-
Greiðanda netfang	[REDACTED]

## Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti	Kirkjusandur 2
Umsækjandi er	Í umboði eiganda
Umsækjandi	Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag
Erindið fjallar um	Breytingu á deiliskipulagi
Stutt lýsing á erindi	Breyting á deiliskipulagi felst í breyttri notkun, byggingharmagni og byggingareitum.

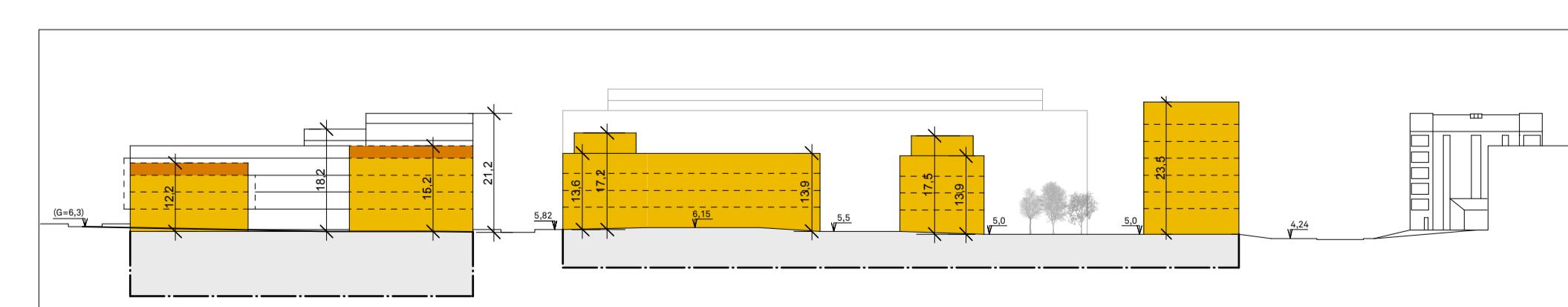
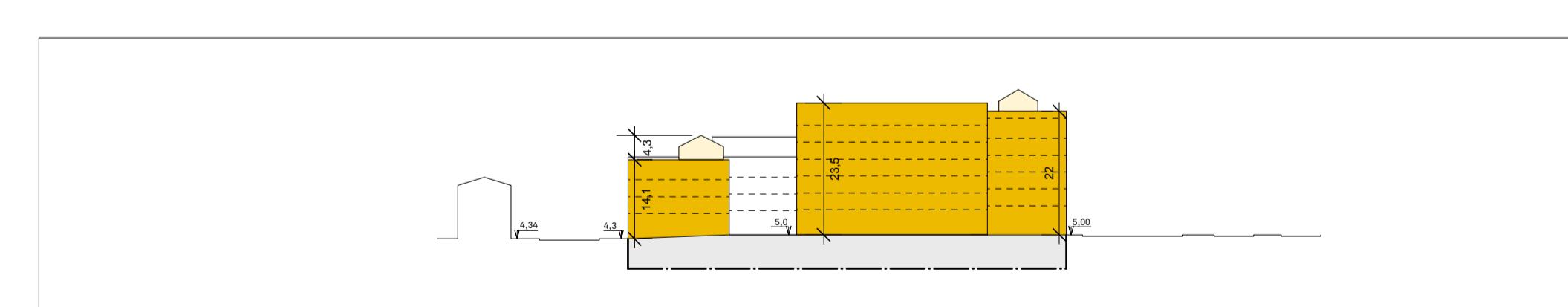
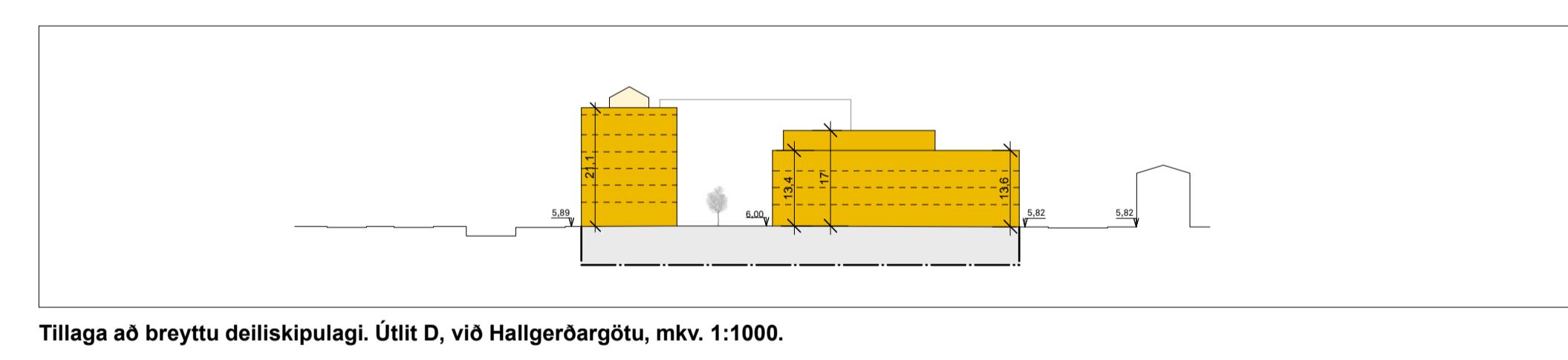
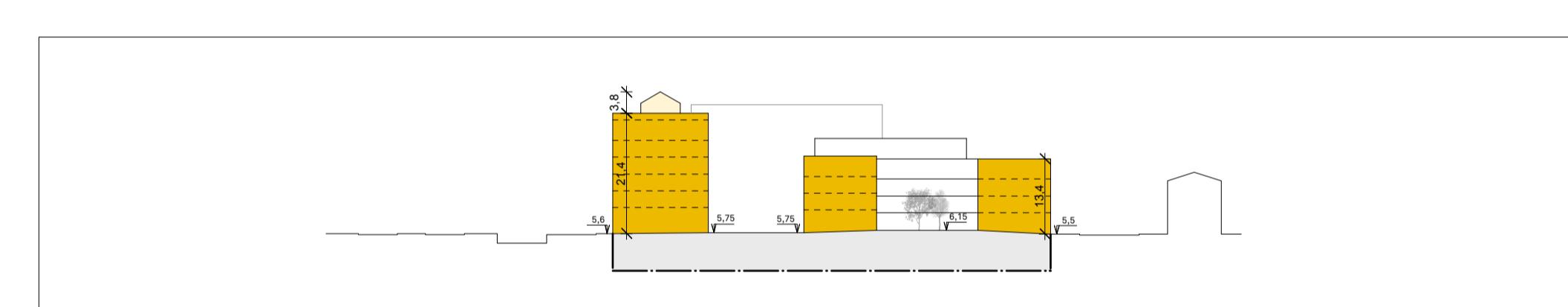
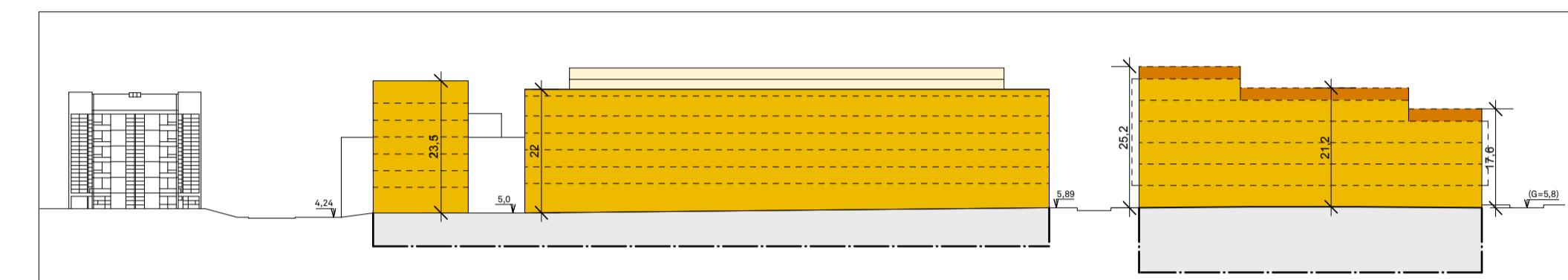
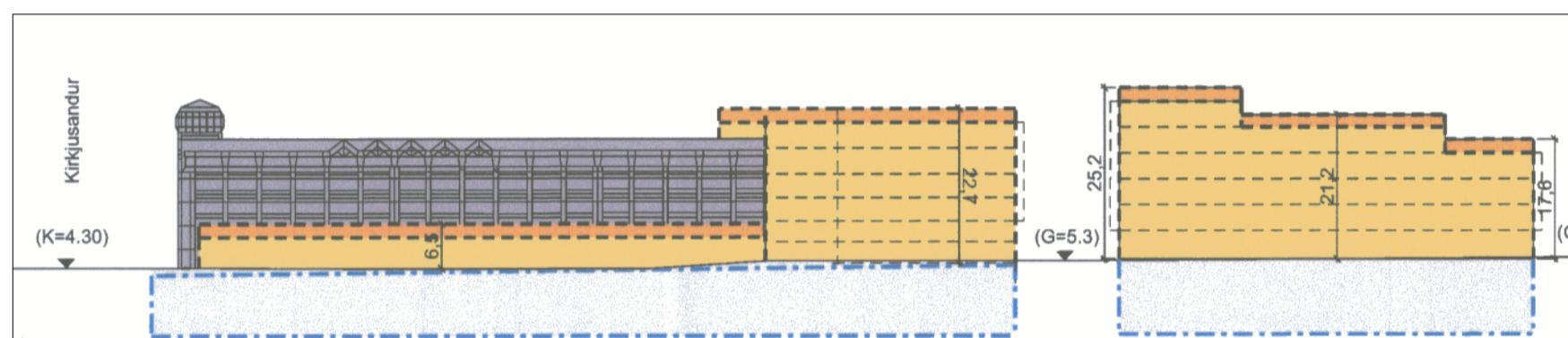
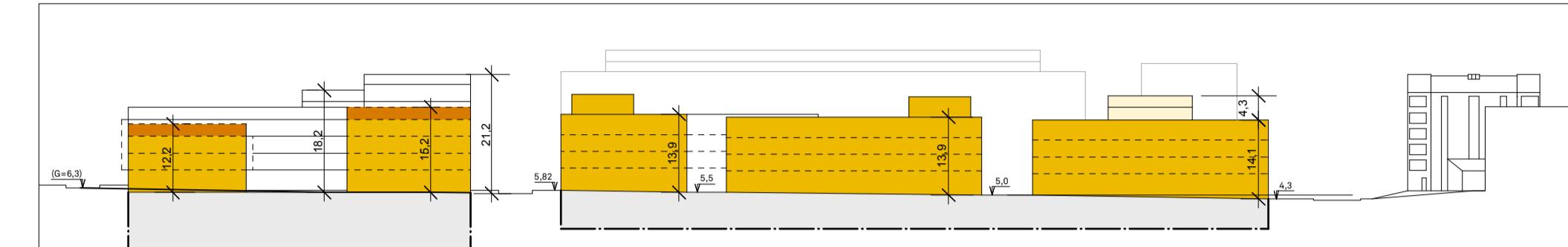
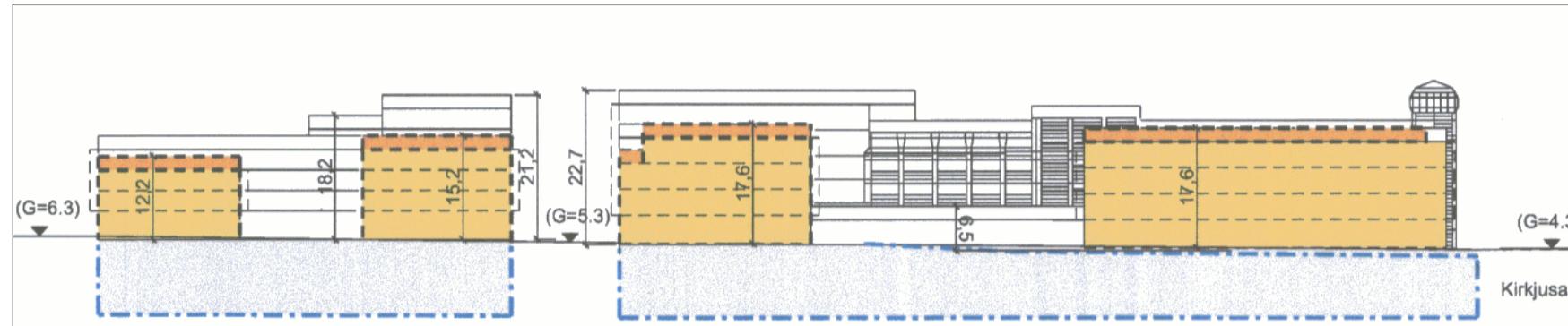
Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn ðarf sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 246\_Kirkjusandur-deiliskipulagsuppdrattur.pdf  
skjals



# KIRKJUSANDUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA LÓÐAR A



SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaða nr. 123/2010 var sampykkt íá þann 20.

Tillagan var auglýst frá 20 með athugasemdafresti til 20.

Auglýsing um gildistóku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Skólavörðustígur 2  
101 Reykjavík / Iceland  
www.kurtogpi.is  
T: (354) 552 0252  
F: (354) 552 9252  
info@kurtogpi.is

Ásmundur H. Sturluson  
Arkitekt FAI  
Kt. [REDACTED]  
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason  
Arkitekt EPFL-FAI  
Kt. [REDACTED]  
steinthor@kurtogpi.is

Verk:  
**Kirkjusandur**  
Teikning:  
Deiliskipulag  
Unnið:  
GM/SKK  
Dag:13.06.2022  
Málkvæði:  
1:1000 @A1 1:500 @A1  
Útgáfa:  
Skipulag  
Númer:  
Breyting:  
-

# KIRKJUSANDUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA LÓÐAR A

Skuggavarp gildandi deiliskipulag



Skuggavarp, 21. júní 10:00



Skuggavarp, 21. mars 10:00

Skuggavarp tillaga að breyttu deiliskipulagi



Skuggavarp, 21. júní 10:00



Skuggavarp, 21. mars 10:00



Skuggavarp, 21. júní 13:30



Skuggavarp, 21. mars 13:30



Skuggavarp, 21. júní 13:30



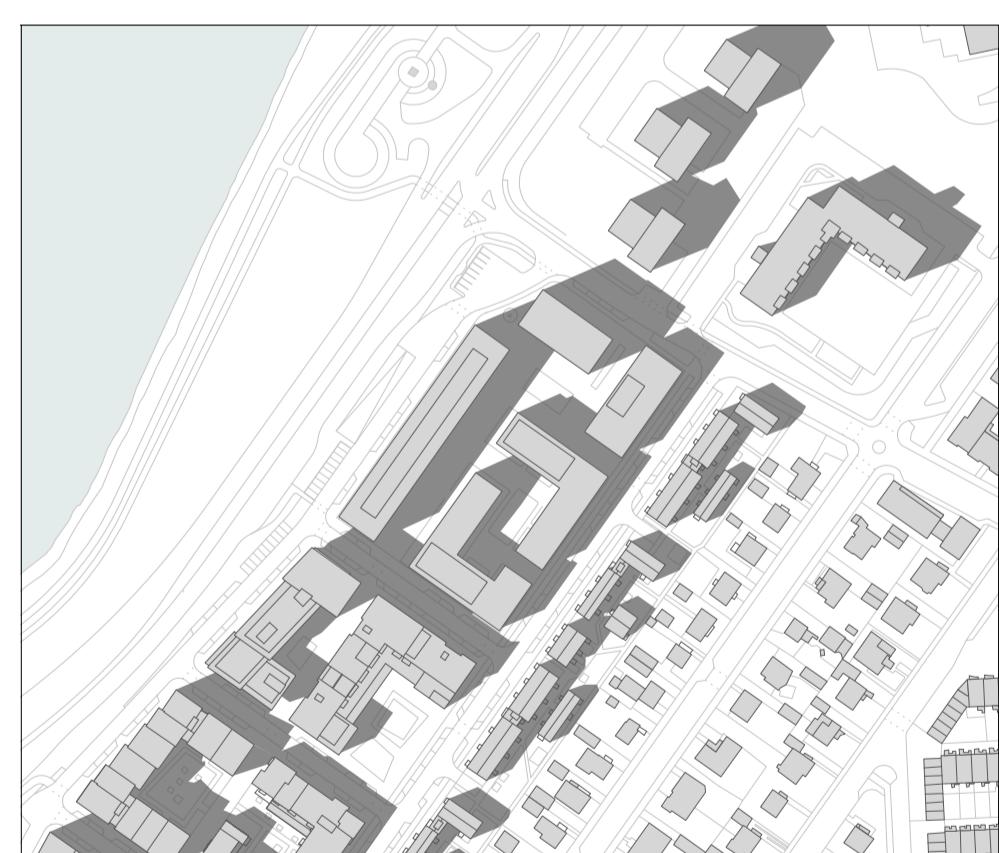
Skuggavarp, 21. mars 13:30



Skuggavarp, 21. júní 17:00



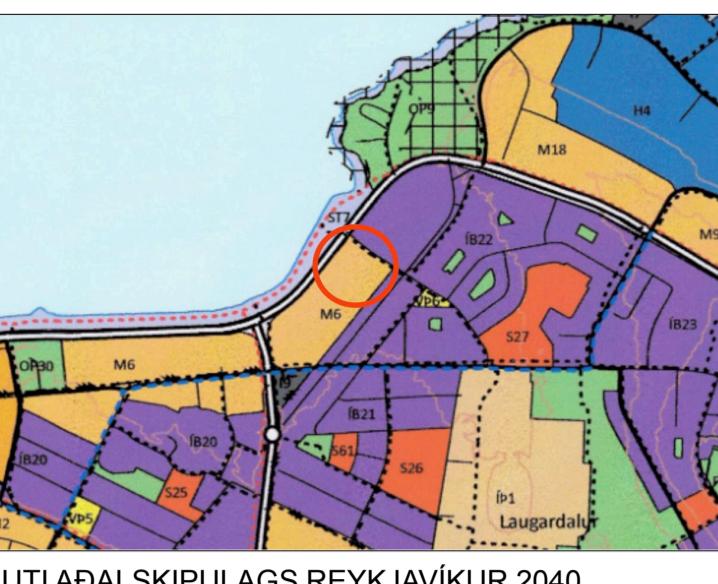
Skuggavarp, 21. mars 17:00



Skuggavarp, 21. júní 17:00



Skuggavarp, 21. mars 17:00



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

Stærðartafla gildandi skipulag

Lóð	Lóðarstærð m <sup>2</sup>	Fjöldi hæða	Versl./bjón. skrifst. m <sup>2</sup>	Ibúðir m <sup>2</sup>	Samtals m <sup>2</sup>	Nýtingarhl. ofanjarðar	Kjallari m <sup>2</sup>	Heild m <sup>2</sup>	Nýtingarhl. heild	Hámarks fjöldi ibúða	Bilastæði hámark
Lóð A1		5h									
Lóð A2		5-6h+3K									
Lóð A3	12.702	3-4h+3K	20.100	20.100	1,6	36.600	56.700	4,5		402	
Lóð A4		1-4h+3K									
Lóð A5		1-4h+3K									

Stærðartafla breytt skipulag

Lóð	Lóðarstærð m <sup>2</sup>	Fjöldi hæða	Versl./bjón. skrifst. m <sup>2</sup>	Ibúðir m <sup>2</sup>	Samtals m <sup>2</sup>	Nýtingarhl. ofanjarðar	Kjallari m <sup>2</sup>	Heild m <sup>2</sup>	Nýtingarhl. heild	Hámarks fjöldi ibúða	Bilastæði hámark
Reitur A1											
Reitur A2											
Reitur A3											
Reitur A4											
		6h+p+2K									
		4-5h+2K									
		4h+2K									
		7h+2K									
	12.702		1.300	25.800*	27.100	2,1	24.400	51.500	4,1	225**	330

\* þar af eru 1.800 m<sup>2</sup> sem heimilt er að hafa sem verslun / þjónustu

\*\* ef að nemendaibúðir verða á reit A3 er heimilt að hafa samtals 240 ibúðir

## SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaða nr. 123/2010 var sampykkt íá þann 20 \_\_\_.

Tillagan var auglýst frá 20 \_\_\_. með athugasemdafresti til 20 \_\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20 \_\_\_.

Skólavörðustigur 2  
101 Reykjavík / Iceland  
www.kurtogpi.is  
T: (354) 552 0252  
F: (354) 552 9262  
info@kurtogpi.is

Ásmundur H. Sturluson  
Arkitekt FAI  
Kt. [REDACTED]  
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason  
Arkitekt EPFL-FAI  
Kt. [REDACTED]  
steinthor@kurtogpi.is

Verk:  
**Kirkjusandur**  
Teikning:  
Deiliskipulag  
Unnið:  
GM/SKK  
Matlakvarði:  
1:5000 @A1  
Dagis:  
13.06.2022  
Útgáfa:  
Skipulag  
Númer:  
Breyting:  
-  
246\_S\_003

# KIRKJUSANDUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA LÓÐAR A



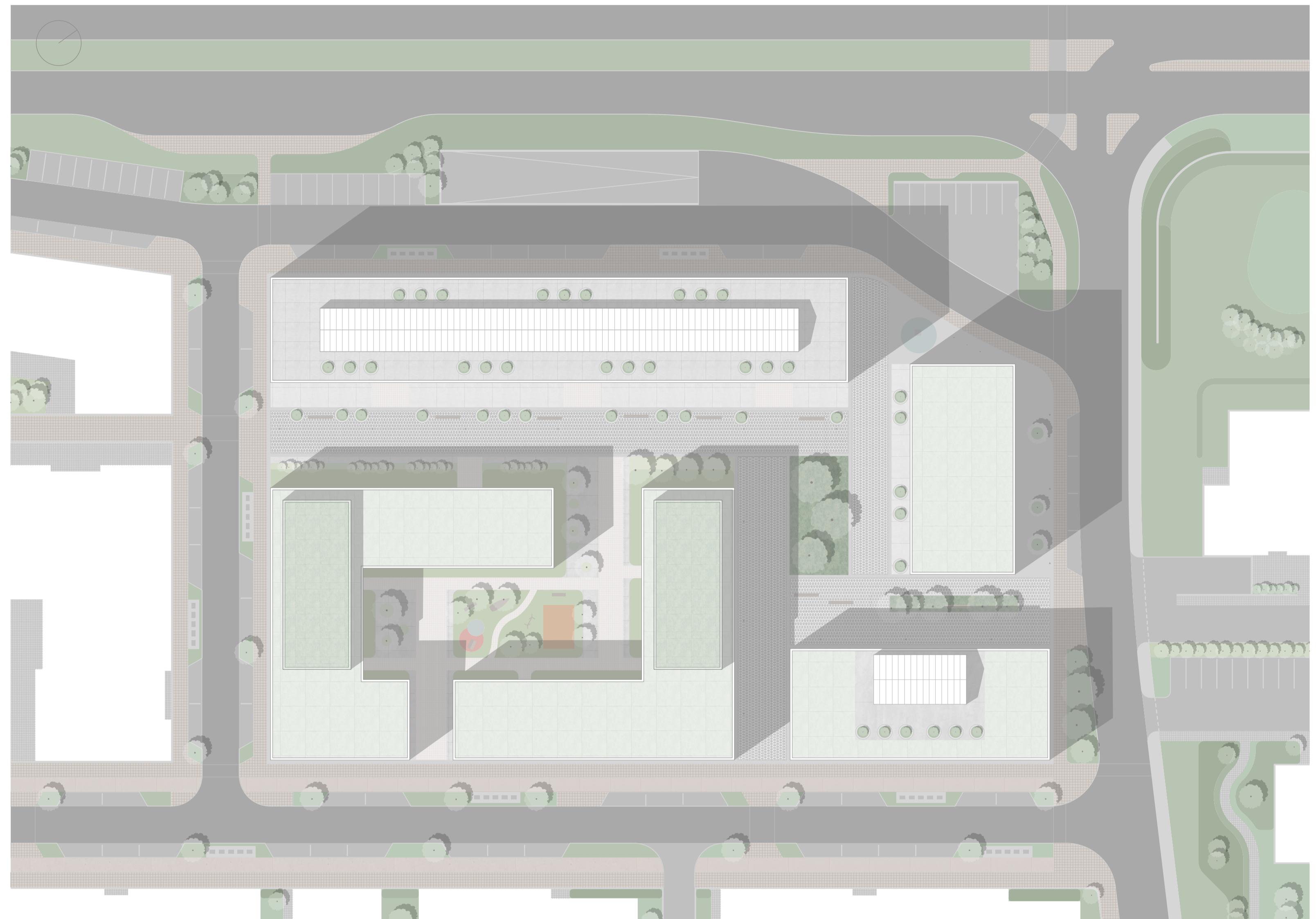
Sæbraut.



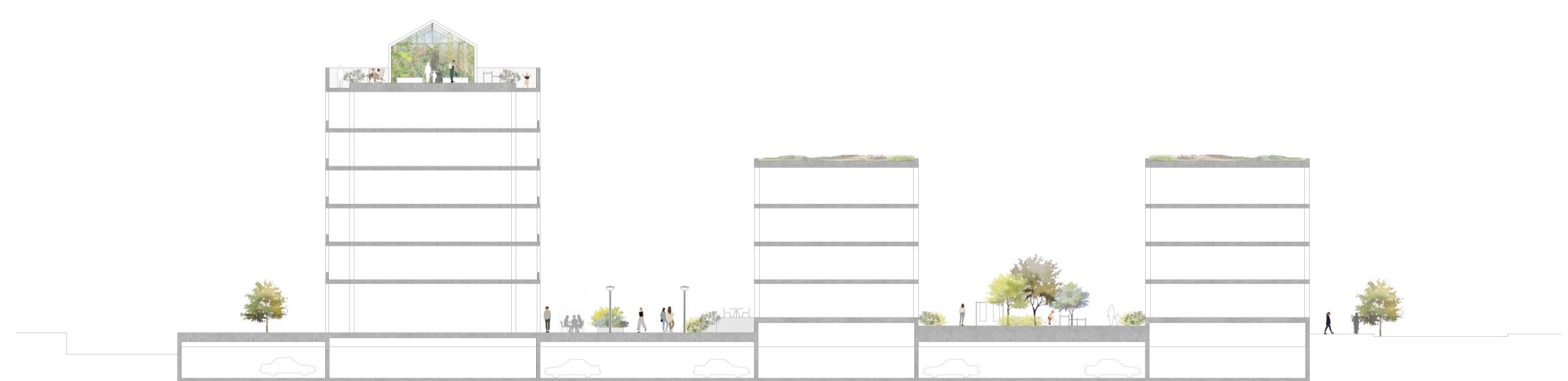
Torg.



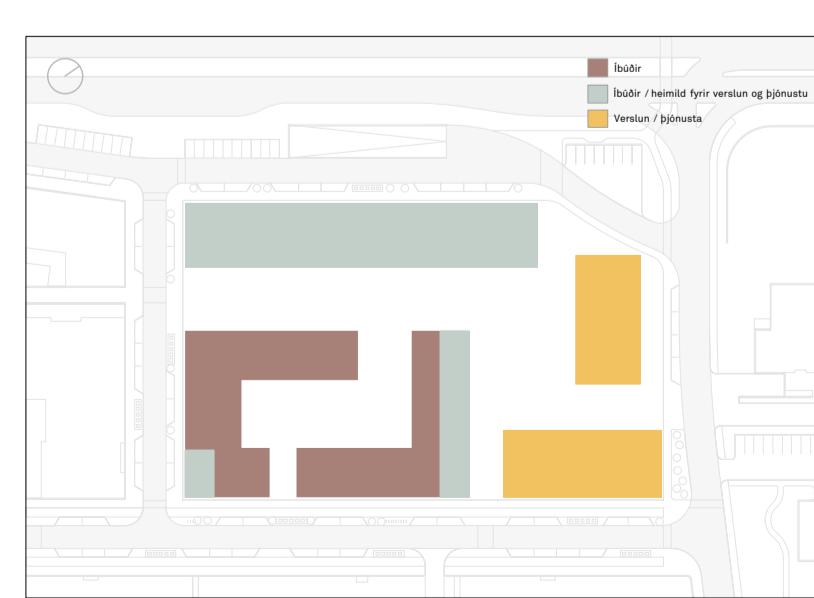
Hallgerðargata.



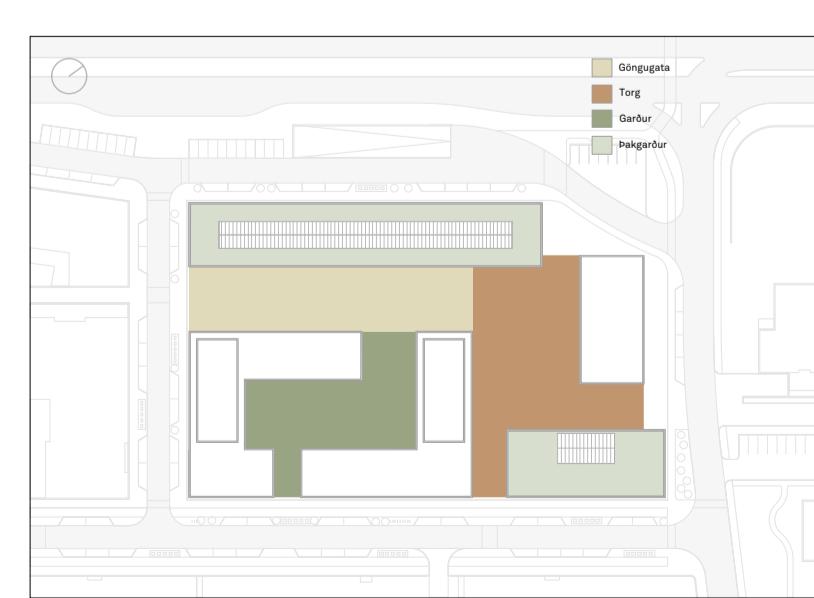
Skýringaruppráttur, m.kv. 1:500.



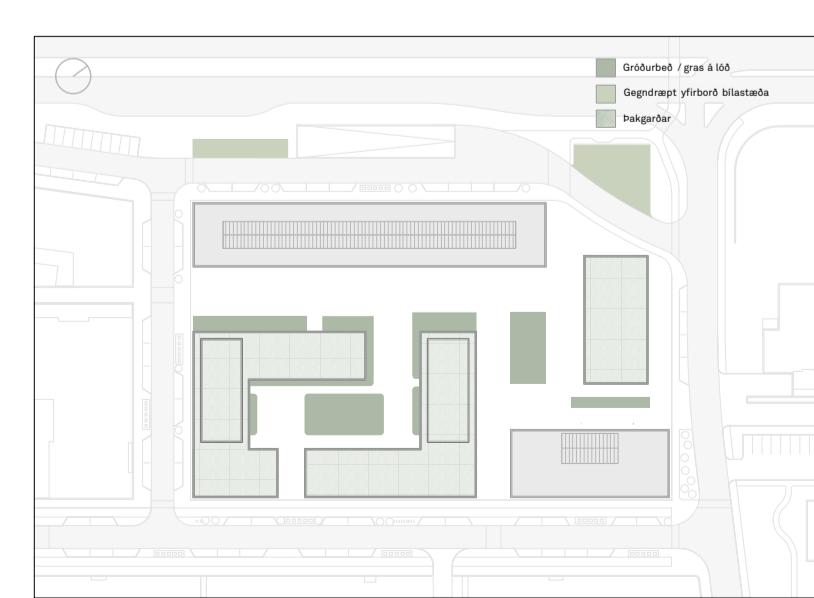
Skýringaruppráttur snið í gegnum göngugötu og ibúagarð.



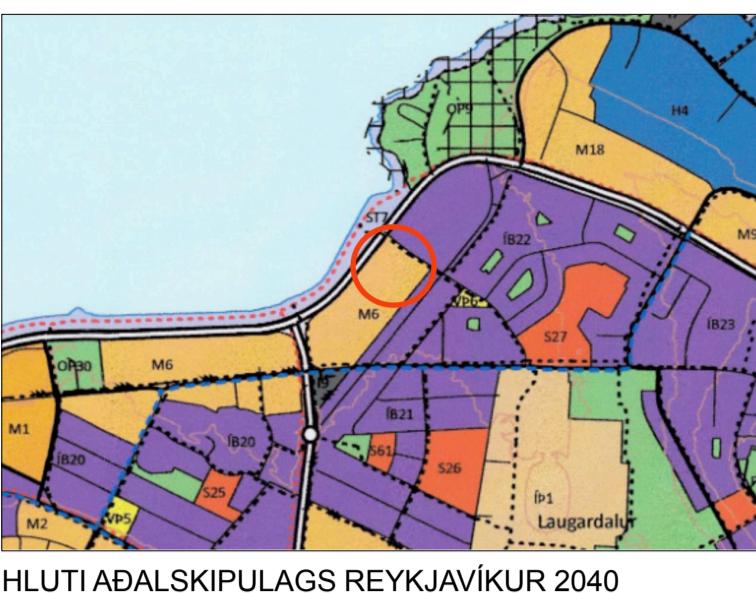
Starfsemi 1.hæð.



Sameiginleg útisvæði.



Ofanvatnslausnir, leiðbeinandi.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

## SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagsla nr. 123/2010 var sampykkt íá þann 20.

Tillagan var auglýst frá 20 með athugasemdafesti til 20.

Auglýsing um gildistóku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartöinda þann 20.

**Skólavörðustígur 2**  
101 Reykjavík / Iceland  
[www.kurtogpi.is](http://www.kurtogpi.is)

T: (354) 552 0252  
F: (354) 552 9252  
[info@kurtogpi.is](mailto:info@kurtogpi.is)

**Ásmundur H. Sturluson**  
Arkitekt FAI  
Kt. [REDACTED]  
[asmundur@kurtogpi.is](mailto:asmundur@kurtogpi.is)

**Steinþór Kári Kárason**  
Arkitekt EPFL-FAI  
Kt. [REDACTED]  
[steinthor@kurtogpi.is](mailto:steinthor@kurtogpi.is)

Verk:  
**Kirkjusandur**  
Teikning:  
**Deiliskipulag**  
Unnið:  
GM/SKK  
Dagur:  
13.06.2022  
Metlikvarði:  
1:500 @A1  
Útgáfa:  
Skipulag  
Númer:  
246\_S\_004  
Breyting:  
-

**kurtogpi**