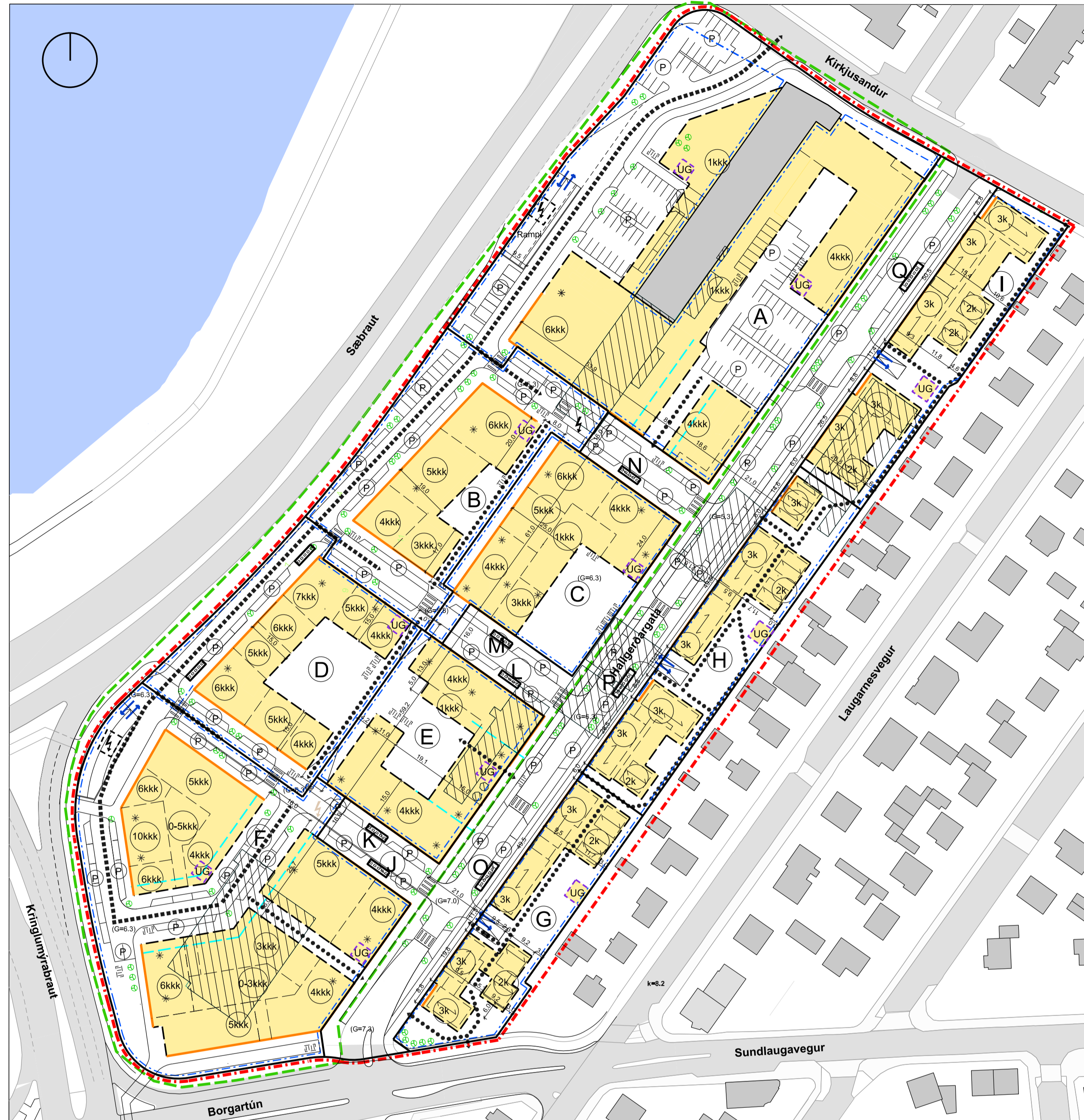


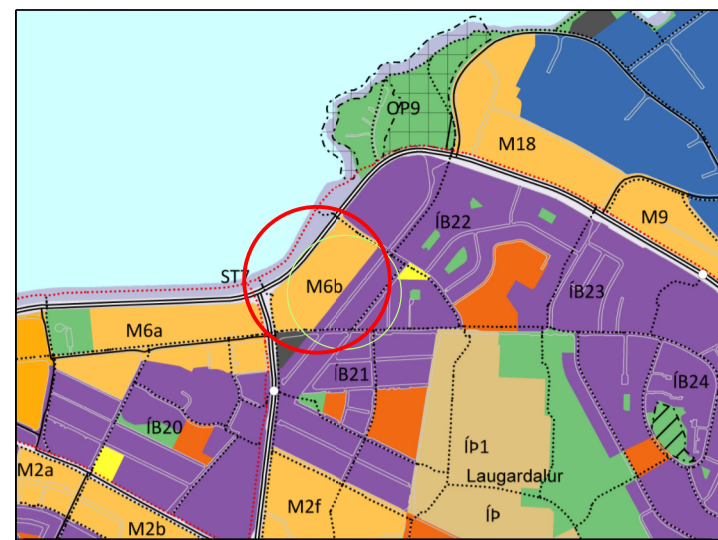
KIRKJUSANDUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI stgr. 1.349 og 1.345



Gildandi deiliskipulagi samþykkt 26. október 2017



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Mkv. 1:1000



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

- SKÝRINGAR:**
- Núverandi byggingar
 - Afmörkun deiliskipulagsreits
 - Byggingarreitir hámark
 - Lóðamörk
 - Uppgangur úr blakjallara
 - Göngubraut
 - Sorp - djúpgámar
 - Mænistofna
 - Búndin byggingarlína
 - Byggingarreitir fyrir blakjallara
 - Leiðbeinandi skipting hæða
 - Leiðbeinandi staðsetning gegnumaksturs eða göngutengingar
 - Kvöð um göngutengal
 - Kvöð um almenna umferð
 - Hæðir / kjallari
 - Innkeyrsla í blakjallara
 - Gróður - staðsetning leiðbeinandi
 - Leiðbeinandi staðsetning hjólastæða
 - Bilastæði
 - Uppbrot í paki, staðsetning leiðbeinandi
 - Leiðbeinandi götukóði
 - Núverandi byggingar sem má fjarlægja
 - Leiðbeinandi staðsetning spennustöðva
 - Afmörkun breytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í lá _____ þann _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. í.f. var breytingin ekki gæddarþykkt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og leða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðna þann _____ 20__.

GREINARGERÐ

DEILISKIPULAG Í GILDI
 Í gildi er deiliskipulag fyrir heildarsvæðið sem samþykkt var í borgarráði 28. apríl 2016 og birt í B-deild stjórnartíðna 28.6.2016 ásamt síðar breytingum:
 Breytt deiliskipulag v lóðamarka staðfest 2.11.2016 og birt í B-deild 16.11.2016.
 Breyting vegna djúpgáma staðfest 30.8.2017 og birt í B-deild 26.10.2017

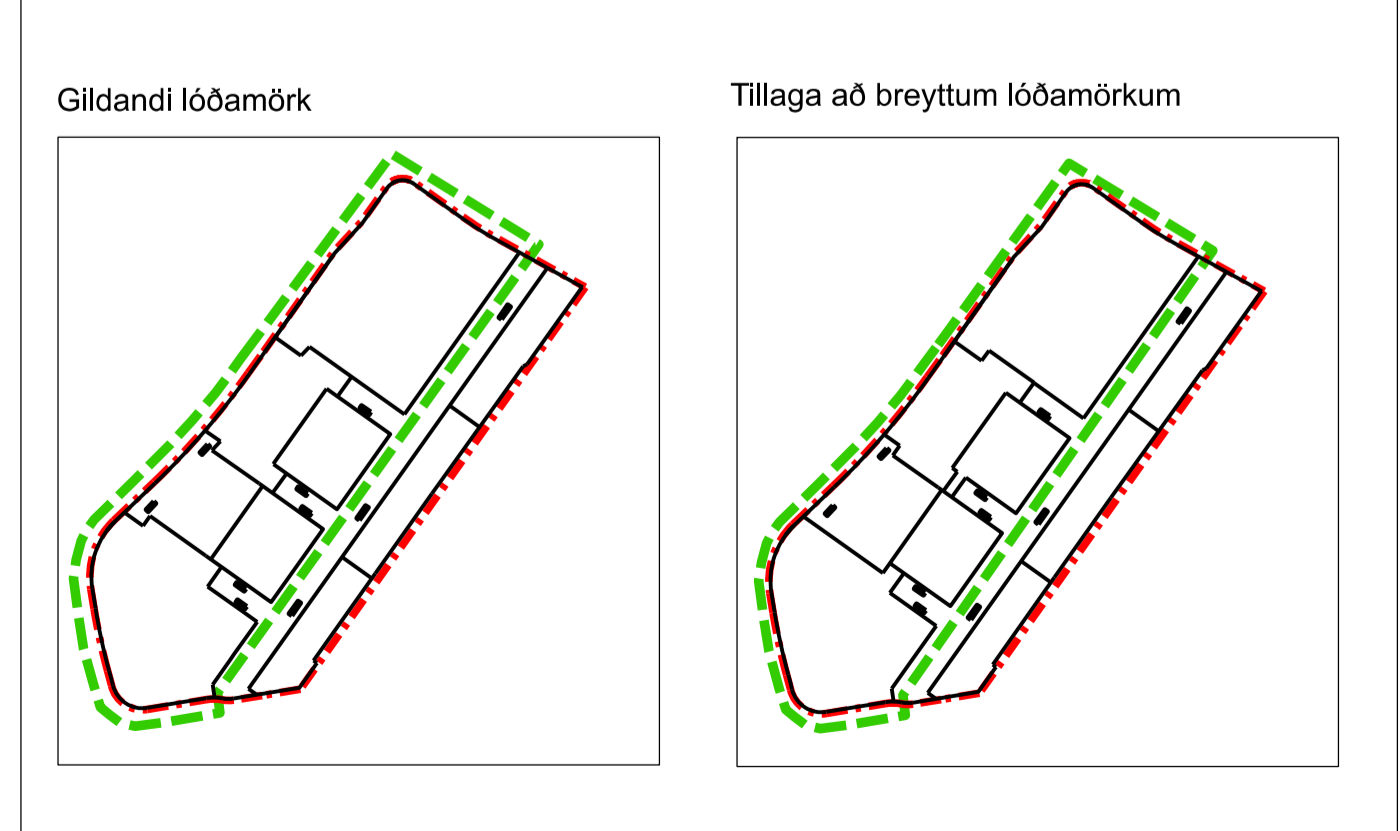
MARKMIÐ
 Markmið með breyttu deiliskipulagi er að færa til lóðarmörk svo að íbúðalóðir nái að uppfylla bilastæðakvóta innan sinnar lóðar. Einnig er verið að laga lóðarstærðir til samræmis við lóðablið.

BREYTT DEILISKIPULAG
 Överuleg breyting verður á lóðarstærð A, B, C, D og F. Breytingin hefur engin áhrif á heildarfjölda bilastæða, þetta er einungis tilfærsla þeirra milli lóða til samræmis við bilastæðakröfur. Lóðarstærðir í töflu hafa verið aðlagðar mæli- og hæðablöðum. Tillagan hefur engin áhrif á stærð borgargatna. Einungis er um tilfærslu milli lóða að ræða.

MÆLI- OG HÆÐABLÖÐ
 Mörk lóða eru ekki til staðfestingar í þessu deiliskipulagi, en nánari grein verður gerð fyrir þeim á mæli- og hæðablöðum.

Breyting deiliskipulags er sett fram á einum uppdrætti. Að öðru leyti gilda uppdrættir og skilmálar sem samþykktir voru í borgarráði 28. apríl 2016 ásamt síðari breytingum.

SKÝRINGARMYND



STÆRDARAFLA

Deiliskipulagstillaga	Lóðarstærð	Nýtingarhl. ofanjarðarbrá	Fjöldi hæða	Versl/þjón./ skrifst. m²	Íbúðir m²	Samtals m²	Kjallari m²	Heild m² A og B rými	Nýtingarhl. heild	Fjöldi íbúða	C-fletir	Nýtingarhlutfall A, B og C
Lóð -A1			5									
Lóð -A2	12.701	1,6	5-6h+3k	20.100		20.100	34.850	54.950	4,3		2.100	4,5
Lóð -A3			3-4h+3k									
Lóð -A4			3-4h+3k									
Lóð -A5			3-4h+3k									
Lóð -A	12.701	1,6		20.100		20.100	34.850	54.950				
Lóð -B	4.299	1,5	3-6h+3k	6.350		6.350	12.897	19.247	4,5		300	4,5
Lóð -C	3.307	2,2	3-6h+3k	1.750	5.500	7.250	9.921	17.171	5,4	48	310	5,3
Lóð -D	4.010	2,1	4-7h+3k	8.500		8.500	12.030	20.530	5,1	71	340	5,2
Lóð -E	2.903	2,5	3-4h+3k	550	6.800	7.350	6.150	13.500	4,7	68	310	4,8
Lóð -F1			5-10h+3k									
Lóð -F2	8.978	2,2	3-6h+3k	19.450 (3.000)		16.450 (3.000)	26.934	46.384	5,3	(25)	850	5,4
Lóð -F3			3-4h+3k									
Lóð -F	8.978	2,2		19.450		19.450						
Lóð -G	2.500	1,1	2-3h+3k		2.800	2.800	1.500	4.300	1,7	28	270	1,7
Lóð -H	2.975	1,2	2-3h+3k		3.500	3.500	1.500	5.000	1,7	35	330	1,6
Lóð -I	2.873	1,3	2-3h+3k		3.700	3.700	1.500	5.200	1,8	37	310	1,8
	8.348				10.000	10.000					100	
Samtals/meðaltal	44.546	1,7		48.200	30.800	79.000			3,8	(306)	5120	
Gótur borgarinnar	9.500											
Samtals allt svæðið	54.046	1,46										
Bilastæði í borgargötum	105											

Breyttar lóðarstærðir skýggðar. Að öðru leyti gildir eldri tafla í greinargerð.

15. ágúst 2019
 Minniháttar tilfærsla á lóðarmörkum sem ekki hefur áhrif á stærð borgargatna.

ASK ARKITEKTAR EHF.
 GÖRUSÓTU 9 101 REYKJAVÍK
 SMÍ 515 0300 FAX 515 0319
 www.ask.is



VERKEFNI
KIRKJUSANDUR
 Breyting á deiliskipulagi

TEGUND TEGUNINGAR
 Deiliskipulagstillaga
 HEITI TEGUNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRAUTT

SKALA 1:1000
 MANNINGU ASK/DBH
 TEGUNINGU ASK
 YFIRF. PG
 DAGD. 05.07.2019
 ÚTGAFA

VITJ. NR. 1339 AUKENINGA-NEKUR TEGUNINGAR 05-01

© ÖLLAFRÖT OG AFRITUN TEGUNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKJASAK ARKITEKTA, EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEGUNINGU.