

Helena Stefánsdóttir

Frá: Ólöf Harðardóttir <olof@uua.is>
Sent: 7. desember 2018 10:21
Til: USK Skipulag
Afrit: Harri Ormarsson; Erna Hrönn Geirsdóttir; Björgvin Rafn Sigurðarson
Efni: Tilkynning um stjórnslukæru 140/2018
Viðhengi: 6.12.2018 - Kæran 140/2018 - (Ó.H.).pdf; 6.12.2018 - Fskj. með kærinni - (Ó.H.).pdf

Góðan dag

Efni. Tilkynning um kæru.

Meðfylgjandi er afrit stjórnslukæru, móttækin 6. desember 2018 ásamt fylgigögnum, þar sem kærð er ákvörðun Borgarráðs frá 25. október sl. um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 2 við Hliðarenda, Reykjavík, sem birt hefur verið í B-deild Stjórnartíðinda.

Frestur til að gera athugasemdir vegna kærunnar er 30 dagar frá dagsetningu þessarar tilkynningar, sbr. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Óskast staðfest um móttöku.

Með kveðju

Ólöf Harðardóttir, skrifstofumaður

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála

Skuggasundi 3, 101 Reykjavík, Iceland

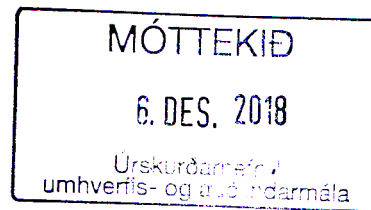
Sími / Tel: (+354) 561 5111

www.uua.is - [Fyrirvari/Disclaimer](#)



Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður
Please consider the environment before printing

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Skuggasundi 3
101 Reykjavík



Reykjavík, 6. desember 2018

KÆRA

Til LEX hafa leitað NH eignir, kt. 550416-0770, Suðurlandsbraut 4a, Reykjavík, og Dalhús ehf., kt. 541201-4830, Ögurhvarfi 6, Kópavogi, (hér eftir „**kærendur**“), og falið undirrituðum lögmanni að bera fram kæru þessa með vísan til 52. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, sbr. ákvæði laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

I.

Kröfur

Kærendur krefjast þess að úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála felli úr gildi ákvörðun Borgarráðs, dags. 25. október 2018, um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 2 við Hlíðarenda, sem hefur ekki verið birt í B-deild Stjórnartíðinda.

II.

Málsatvik og röksemdir

Deiliskipulag Hlíðarenda var tekið til heildarendurskoðunar á árinu 2015. Samkvæmt deiliskipulagsbreytingunni var heimilað að byggja 12.500 m² hreint atvinnuhúsnaði á lóð A á 3-4 hæðum. Heimilað nýtingarhlutfall á lóðinni var 1.81. Með kæru, dags. 16. febrúar 2018, kærðu kærendur til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur, dags. 21. desember 2017, um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna lóðarinnar nr. 2 við Hlíðarenda (lóð A). Samkvæmt hinni kærðu breytingu var heimilað byggingarmagn á lóð A aukið „til samræmis við lóðir G og H“ sem eru einnig hreinar atvinnuhúsalóðir úr 12.500 m² í 17.500 m². Þar með er nýtingarhlutfall hækkað úr 1.81 í 2.54 eða um 40%. Heimilað var að byggja fimm hæða hús á lóðinni.

Á vefsíðu Reykjavíkurborgar var auglýst tillaga á breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda í júní sl. Kærendur sendu inn athugasemdir við tillöguna 3. september 2018 og upplýstu úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála um málið með bréfi dags. 3. september 2018. Á fundi Borgarráðs 25. október 2018 var umrædd tillaga að breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda samþykkt. Auglýsing vegna málsins hefur ekki enn birst í B-deild Stjórnartíðinda. Kærendur gera kröfu um að deiliskipulagsbreytingin verði felld úr gildi.

Samkvæmt deiliskipulagsbreytingunni er lagt til að breyta landnotkun á lóð A úr hreinni atvinnuhúsalóð í blandaða íbúða- og atvinnuhúsalóð. Framangreind aukning á heimiluðu byggingarmagni úr 12.500 m² í 17.500 m² var réttlætt með vísan til þess að um væri að ræða hreina atvinnuhúsalóð líkt og á við um lóðir G og H. Með hinn kærðu deiliskipulagsbreytingu

Liggur nú fyrir að aukning byggingarmagns á lóð A hafi byggst á ómálefnalegum sjónarmiðum. Þá er um óhóflega aukningu að ræða í andstöðu við 1. gr. skipulagslaga nr. 123/2100. Með vísan til þess að beri að fella hina kærðu deiliskipulagsbreytingu úr gildi sem var samþykkt 21. desember 2017 byggja kærendur á því að það sama eigi einnig við um síðari deiliskipulagsbreytingu/-ar. Kærendur byggja jafnframt á því að óheimilt sé að breyta deiliskipulagi svo oft sem raun ber vitni fyrir eina lóð innan heildstæðs skipulagssvæðis m.a. með vísan til réttaröryggissjónarmiða. Þá verður ekki séð að nokkur skipulagsrök búa þar að baki.

Kærendur vísa um röksemdir jafnframt til tilvitnaðrar kæru, dags. 16. febrúar 2018, og viðbótarathugasemda, dags. 3. september 2018, auk framlagðra gagna og áskilja sér rétt til þess að koma að frekari röksemdum.

Vinsamlegast hafið samband við undirritaðan í netfangið 590-2600 eða í netfangið oskar@lex.is.

Virðingarfyllt,


Óskar Sigurðsson lögmaður

Fylgiskjöl:

- Fundargerð Borgarráðs ásamt fylgiskjali, dags. 25. október 2018.