

USK Skipulag

Frá: Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA <uua@uua.is>
Sent: þriðjudagur, 9. mars 2021 14:18
Til: USK Skipulag
Afrit: Glóey Helgudóttir Finnsdóttir; Harri Ormarsson; Erna Hrönn Geirsdóttir; Björgvin Rafn Sigurðarson
Efni: Tilkynning um kæru 28/2021, stjórnvald.
Viðhengi: 9.3.2021 - - Kæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála - Einar Ólafsson - In (GoPro Self Service).pdf; 9.3.2021 - - Dunhagi 18-20 - Byggingarleyfi f. BN058637 - Einar Ólafsson - In (GoPro Self Service).pdf

Góðan dag.

Efni. Tilkynning um kæru.

Meðfylgjandi er afrit stjórnssýslukæru, móttækin 9. mars 2021 ásamt fylgiskjali, þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar um útgáfu á byggingarleyfi fyrir Dunhaga 18-20 þann 8. mars 2021. Vegna framkominnar stöðvunarkröfu er farið fram á að úrskurðarnefndin fái í hendur gögn er málið varða fyrir 17. mars nk. og er stjórnvaldi gefinn kostur á að tjá sig um kröfuna til sama tíma. Frestur til að gera athugasemdir vegna kærunnar að öðru leyti er 30 dagar frá dagsetningu þessarar tilkynningar, sbr. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Óskast staðfest um móttöku.

Með kveðju,
f.h. nefndarinnar

Ólöf Harðardóttir, skrifstofumaður
Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Borgartúni 21, 105 Reykjavík, Iceland
Sími / Tel: (+354) 5758710
www.uua.is - [Fyrirvari/Disclaimer](#)



Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður
Please consider the environment before printing

KÆRA TIL ÚRSKURÐARNEFNDAR UMHVERFIS- OG AUÐLINDAMÁLA

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála /
9.3.2021 10:50

**1. Kærandi/kærendur**

Ef kærendur eru fleiri en einn skal skrá þá aðila hér með happnum Bæta við kæranda

Fullt nafn	Einar Ólafsson
Kennitala	2311603299
Heimilisfang	Tómasarhagi 32
Póstnúmer	107
Staður	Island
Sími	+3548962455
Netfang	eolafsson60@gmail.com

Ef um umhverfisverndarsamtök, útivistarsamtök eða hagsmunasamtök er að ræða þarf einnig að skila inn eftirtöldu, sbr. 3. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011. Upplýsingum um félagafjölda. Samþykktum félagsins. Nýjustu ársskýrslu. Staðfestingu á því að um endurskoðað bókhald sé að ræða, t.d. með árituðum ársreikningi.

2. Umboðsmaður kæranda/kærenda ef við á

Fullt nafn	
Kennitala	
Heimilisfang	
Póstnúmer	
Sími	
Netfang	
Umboð	

3. Kæruefni

Hér skal tilgreina hvaða ákvörðun, athafnaleysi, brot á þátttökurétti almennings eða önnur afgangiðsla stjórnvalds er kærð. Upplýsa skal hvaða stjórnvald tók hina kærðu ákvörðun og hvenær ákvörðunin var tekin.

Efni kærunnar

Krafa um að framkvæmdir á grundvelli byggingarleyfis fyrir Dunhaga 18-20, gefnu út 8. mars 2021, verði stöðvaðar á meðan Úrskurðarnefnd er með kærsmål 8/2021 til meðferðar.

Rökstuðningur okkar kemur fram í máli 8/2021.

Nú hefur Reykjavíkurborg gefið út formlegt byggingarleyfi og eru framkvæmdir þegar í gangi við Dunhaga 18-20.

Stjórnvald sem tók hina kærðu ákvörðun	Byggingarfulltrúi Reykjavíkurborgar.
Dagsetning ákvörðunar	08.03.2021
Kæruheimild (ef þær upplýsingar eru til staðar)	Sjá mál 8/2021

4. Kröfugerð (hvers krefst kærandi?)

Sem dæmi má nefna krafa um að ákvörðun verði felld úr gildi eða hluta, að viðkomandi stjórnvald aðhafist, að tiltekna framkvæmdir verði stöðvaðar eða að réttaráhrifum ákvörðunar verði frestað. Tekið skal fram að úrskurðarnefndin úrskurðar um lögmæti kærðrar ákvörðunar en tekur ekki nýja ákvörðun í málinu eða breytir ákvörðunum.

Krafa um að framkvæmdir á grundvelli byggingarleyfis fyrir Dunhaga 18-20, gefnu út 8. mars 2021, verði stöðvaðar á meðan Úrskurðarnefnd er með kærsmål 8/2021 til meðferðar.

5. Hagsmunir kæranda/kærenda

Hvaða áhrif hefur hin kærða ákvörðun á hagsmuni kæranda/kærenda?

Sjá mál 8/2021

6. Kærufrestur

Hvenær (og hvernig) vissi kærandi/kærendur af hinni kærðu ákvörðun

8. mars 2021

7. Rökstuðningur fyrir kæru

Sjá mál 8/2021

8. Forsaga

Hefur málið áður verið kært til úrskurðarnefndarinnar eða annars stjórnvalds eða verið til meðferðar fyrir dómstólum eða hjá umboðsmanni Alþingis?

Já

Sjá mál 8/2021

9. Fylgiskjalalisti

Fylgiskjalalisti er tölusett skrá yfir skjöl og önnur gögn. Vinsamlegast merkið gögnin í samræmi við fylgiskjalalistann.

Lýsing skjals	Byggingarleyfi
Númer skjals:	1
Fylgiskjal	Dunhagi 18-20 - Byggingarleyfi f. BN058637.pdf



Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Borgartúni 21
105 Reykjavík

Reykjavík 10. mars 2021.

Efni: Greinargerð Reykjavíkurborgar í málinu nr. 28/2021, kæra Einars Ólafssonar, Tómasarhaga 32, Reykjavík, dags. 9. mars 2021, þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 12. janúar 2021 á að samþykkja leyfi til að byggja inndregna 4. hæð, byggja viðbyggingu við fyrstu hæð og kjallara, minnka og fjölga íbúðum úr 8 í 21, ýmsar breytingar eru gerðar innan- og utanhúss, sorp verslunar fært á norðvestur hlið hússins og komið fyrir 2 bílastæðum fyrir fatlaða á norðvestur hlið lóðar og skipulagi lóðar breytt, á lóð nr. 18-20 við Dunhaga. Í kæru er einnig krafist stöðvunar framkvæmda.

Með tölvupóstum dags. 9. mars sl. sendi úrskurðarnefndin Reykjavíkurborg framangreinda kæru. Í greinargerð þessari er viðhorfum Reykjavíkurborgar lýst til kæru.

Málavextir

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 12. janúar 2021 var samþykkt umsókn um leyfi til að byggja inndregna 4. hæð, byggja viðbyggingu við fyrstu hæð og kjallara, minnka og fjölga íbúðum úr 8 í 21, ýmsar breytingar eru gerðar innan- og utanhúss, sorp verslunar fært á norðvestur hlið hússins og komið fyrir 2 bílastæðum fyrir fatlaða á norðvestur hlið lóðar og skipulagi lóðar breytt, á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.

Borgarráð staðfesti afgreiðslu byggingarfulltrúa á fundi sínum þann 28. janúar 2021 með samþykkt á b-hluta fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 27. janúar 2021.

Byggingarleyfi var gefið út þann 8. mars 2021.

Kröfugerð

Reykjavíkurborg lítur svo á að kærandi krefjist þess að framangreint byggingarleyfi verði felld úr gildi auk kröfu um stöðvun framkvæmda.

Reykjavíkurborg krefst þess að kröfum kæranda í málinu verði hafnað.

Málsástæður og lagarök

Varðandi kröfur, málsástæður og lagarök kæranda vísast til kæru, en kærandi hefur ekki fært nein rök fyrir því að byggingarleyfið sé haldið einhverjum þeim annmörkum er geti varðað ógildingu þess, en krafa kæranda er að framkvæmdir verði stöðvaðar á meðan kærumál úrskurðarnefndarinnar nr. 8/2021 er til meðferðar.

Álit Reykjavíkurborgar

Reykjavíkurborg tekur ekki undir málatilbúnað kæranda þar sem samþykkt byggingarleyfi er í samræmi við gildandi deiliskipulag Dunhaga-Hjarðarhaga-Tómasarhaga sem samþykkt var í borgarráði þann 15. október 2020.



Í ljósi framangreinds og á grundvelli meginreglu 1. mgr. 29. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993, um að kæra fresti ekki réttaráhrifum ákvörðunar, telur Reykjavíkurborg að hafna beri kröfu kæranda um stöðvun framkvæmda og fer fram á það við úrskurðarnefndina að kveðinn verði upp fullnaðarúrskurður í málinu. Jafnframt er ljóst að kjósi byggingarleyfishafi að halda framkvæmdum áfram áður en efnisúrskurður liggur fyrir, gerir hann það á eigin ábyrgð og áhættu.

Niðurstaða:

Í ljósi framangreinds hefur ekkert komið fram sem getur valdið ógildingu framangreinds byggingarleyfis og gerir Reykjavíkurborg þá kröfu sína að úrskurðarnefndin hafni öllum kröfum kæranda í málinu.

Taki nefndin til skoðunar aðrar málsástæður en fram koma í kæru og í umsögn þessari er þess óskað að borgaryfirvöldum verði gert kleift að tjá sig um þær áður en til úrskurðar í málinu kemur.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs,

Harri Ormarsson, lögmaður