

Helena Stefánsdóttir

Frá: Ólöf Harðardóttir <olof@uua.is>
Sent: 7. desember 2018 10:21
Til: USK Skipulag
Afrit: Harri Ormarsson; Erna Hrönn Geirsdóttir; Björgvin Rafn Sigurðarson
Efni: Tilkynning um stjórnslukæru 140/2018
Viðhengi: 6.12.2018 - Kæran 140/2018 - (Ó.H.).pdf; 6.12.2018 - Fskj. með kærinni - (Ó.H.).pdf

Góðan dag

Efni. Tilkynning um kæru.

Meðfylgjandi er afrit stjórnslukæru, móttækin 6. desember 2018 ásamt fylgigögnum, þar sem kærð er ákvörðun Borgarráðs frá 25. október sl. um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 2 við Hliðarenda, Reykjavík, sem birt hefur verið í B-deild Stjórnartíðinda.

Frestur til að gera athugasemdir vegna kærunnar er 30 dagar frá dagsetningu þessarar tilkynningar, sbr. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Óskast staðfest um móttöku.

Með kveðju

Ólöf Harðardóttir, skrifstofumaður

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála

Skuggasundi 3, 101 Reykjavík, Iceland

Sími / Tel: (+354) 561 5111

www.uua.is - [Fyrirvari/Disclaimer](#)



Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður
Please consider the environment before printing

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Skuggasundi 3
101 Reykjavík



Reykjavík, 6. desember 2018

KÆRA

Til LEX hafa leitað NH eignir, kt. 550416-0770, Suðurlandsbraut 4a, Reykjavík, og Dalhús ehf., kt. 541201-4830, Ögurhvarfi 6, Kópavogi, (hér eftir „**kærendur**“), og falið undirrituðum lögmanni að bera fram kæru þessa með vísan til 52. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, sbr. ákvæði laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

I.

Kröfur

Kærendur krefjast þess að úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála felli úr gildi ákvörðun Borgarráðs, dags. 25. október 2018, um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 2 við Hlíðarenda, sem hefur ekki verið birt í B-deild Stjórnartíðinda.

II.

Málsatvik og röksemdir

Deiliskipulag Hlíðarenda var tekið til heildarendurskoðunar á árinu 2015. Samkvæmt deiliskipulagsbreytingunni var heimilað að byggja 12.500 m² hreint atvinnuhúsnaði á lóð A á 3-4 hæðum. Heimilað nýtingarhlutfall á lóðinni var 1.81. Með kæru, dags. 16. febrúar 2018, kærðu kærendur til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur, dags. 21. desember 2017, um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna lóðarinnar nr. 2 við Hlíðarenda (lóð A). Samkvæmt hinni kærðu breytingu var heimilað byggingarmagn á lóð A aukið „til samræmis við lóðir G og H“ sem eru einnig hreinar atvinnuhúsalóðir úr 12.500 m² í 17.500 m². Þar með er nýtingarhlutfall hækkað úr 1.81 í 2.54 eða um 40%. Heimilað var að byggja fimm hæða hús á lóðinni.

Á vefsíðu Reykjavíkurborgar var auglýst tillaga á breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda í júní sl. Kærendur sendu inn athugasemdir við tillöguna 3. september 2018 og upplýstu úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála um málið með bréfi dags. 3. september 2018. Á fundi Borgarráðs 25. október 2018 var umrædd tillaga að breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda samþykkt. Auglýsing vegna málsins hefur ekki enn birst í B-deild Stjórnartíðinda. Kærendur gera kröfu um að deiliskipulagsbreytingin verði felld úr gildi.

Samkvæmt deiliskipulagsbreytingunni er lagt til að breyta landnotkun á lóð A úr hreinni atvinnuhúsalóð í blandaða íbúða- og atvinnuhúsalóð. Framangreind aukning á heimiluðu byggingarmagni úr 12.500 m² í 17.500 m² var réttlætt með vísan til þess að um væri að ræða hreina atvinnuhúsalóð líkt og á við um lóðir G og H. Með hinn kærðu deiliskipulagsbreytingu

Liggur nú fyrir að aukning byggingarmagns á lóð A hafi byggst á ómálefnalegum sjónarmiðum. Þá er um óhóflega aukningu að ræða í andstöðu við 1. gr. skipulagslaga nr. 123/2100. Með vísan til þess að beri að fella hina kærðu deiliskipulagsbreytingu úr gildi sem var samþykkt 21. desember 2017 byggja kærendur á því að það sama eigi einnig við um síðari deiliskipulagsbreytingu/-ar. Kærendur byggja jafnframt á því að óheimilt sé að breyta deiliskipulagi svo oft sem raun ber vitni fyrir eina lóð innan heildstæðs skipulagssvæðis m.a. með vísan til réttaröryggissjónarmiða. Þá verður ekki séð að nokkur skipulagsrök búa þar að baki.

Kærendur vísa um röksemdir jafnframt til tilvitnaðrar kæru, dags. 16. febrúar 2018, og viðbótarathugasemda, dags. 3. september 2018, auk framlagðra gagna og áskilja sér rétt til þess að koma að frekari röksemdum.

Vinsamlegast hafið samband við undirritaðan í netfangið 590-2600 eða í netfangið oskar@lex.is.

Virðingarfyllt,


Óskar Sigurðsson lögmaður

Fylgiskjöl:

- Fundargerð Borgarráðs ásamt fylgiskjali, dags. 25. október 2018.

Stjórnkerfi (/stjornkerfi) > Fundargerðir (/fundargerdir)

Fundur nr. 5519

Hlusta

(/facebook)

(/twitter)

(/google_plus)

BORGARRÁÐ

Ár 2018, fimmtudaginn 25. október, var haldinn 5519. fundur borgarráðs. Fundurinn var haldinn í Ráðhúsi Reykjavíkur og hófst kl. 9:08. Viðstödd voru: Þórdís Lóa Þórhallsdóttir, Dóra Björt Guðjónsdóttir, Líf Magueudóttir, Heiða Björg Hilmisdóttir, Eypór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir og Marta Guðjónsdóttir. Einnig sátu fundinn áheyrnarfulltrúarnir Sanna Magdalena Mörtdóttir, Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Stefán Eiríksson, Birgir Björn Sigurjónsson, Óli Jón Hertervig, Ólóf Órvarsdóttir, Ebba Schram og Bjarni Þóroddsson. Fundarritari var Helga Björk Laxdal.

1. Lögð fram fundargerð ferlinefndar fatlaðs fólks frá 4. október 2018.

Fylgigögn

Ferlinefnd fatlaðs fólks 4.10.2018

https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/ferlinefnd_0410.pdf

2. Lögð fram fundargerð innkauparáðs frá 18. október 2018.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins og áheyrnarfulltrúar Miðflokksins og Flokks fólksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokks, Miðflokks og Flokks fólksins gera alvarlegar athugasemdir við yfirlit skrifstofu eigna og atvinnuþróunar um innkaup yfir einni milljón króna án útboðs. Eins og áður hefur komið fram er um umtalsverðar fjárhæðir að ræða eða yfir 570 milljónir án útboðs. Þetta er alvarlegt í ljósi þess að hér er teflt með óábyrgjum hætti með skattfé borgarbúa. Ljóst er á yfirlitinu að fara þarf í gagngera endurskoðun á innkaupum borgarinnar en í álit borgarlögmanns í lið 2 kemur fram að aðeins í einu tilviki eru til gögn frá skrifstofu eigna og atvinnuþróunar sem sýna fram á samanburðartilboð eða verðfyrirspurn. Þannig eru ekki til staðar gögn sem sýna fram á að leitað hefði verið hagkvæmstu tilboða eins og segir orðrétt í álit borgarlögmanns sem er algjörlega á skjön við orð borgarstjóra á fundi borgarstjórnar 2. október 2018. Þar lætur borgarstjóri hafa eftir sér eftirfarandi orð: „Forseti ágæta borgarstjórn. Ég ítreka það að það sem kom fram að það hafi verið farið í verðfyrirspurnir en ekki útboð, það er það sem hefur komið fram í umfjöllun um málið.“

Borgarráðsfulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna ítreka nauðsyn þess að í öllum framkvæmdum sé mikilvægt að leitast eftir samstarfi við innkaupadeild frá upphafi til að nýta þekkingu og ráðgjöf sem þar er að finna. Eins sé þannig betur tryggt að farið sé eftir lögum og reglum er varða opinber innkaup. Leggja fulltrúarnir mikla áherslu á að allt verklag við innkaup og greiðslu reikninga sé gegnsætt og til fyrirmyndar. Fulltrúar benda á að 574 milljónir sem skrifstofa eigna og atvinnuþróunar leggur fram á yfirliti sínu yfir innkaup yfir 1 milljón eru margar mismunandi greiðslur til mismunandi aðila vegna mismunandi verkefna og skýringar á því að ekki hafi verið ráðist í útboð eru margar og mismunandi, enda kaupin eðlislík. Þennan tíma hefur skrifstofa eigna og atvinnuþróunar haldið því fram við borgarstjóra og aðra kjörna fulltrúa að notast hafi verið við verðfyrirspurnir í verkefnum við Nauthólsveg 100 og erfitt fyrir kjörna fulltrúa að ganga út frá öðru en að slíkt sé rétt. Að auki taka fulltrúarnir undir að samræmi í innkaupum sé mikilvægt og leggja til að kannað verði hvort ráðast ætti í rammasamninga um verk af þessum toga. Skoða þurfi hvernig hægt sé að nýta betur þá reynslu og þekkingu sem finna má í innkaupadeild til aðstoðar á öðrum sviðum.

Fylgigögn

Fundargerð innkauparáðs frá 18. október 2018

https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/2_innkauparad_1810.pdf

3. Lögð fram fundargerð skipulags- og samgönguráðs frá 24. október 2018.

B-hluti fundargerðarinnar samþykktur.

Fylgigögn

Skipulags- og samgönguráðs 24. október 2018

https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/3_sks.pdf

4. Lögð fram fundargerð stjórnar Strætó bs. frá 12. október 2018.

Frestað.

Fylgigögn

↳ [Stjórn Strætó 12.10.2018 \(https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/straeto_1210.pdf\)](https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/straeto_1210.pdf)

5. Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar, dags. í dag, um embættisafgreiðslur erinda sem borist hafa borgarráði, alls 33 mál.

Fylgigögn

↳ [Embættisafgreiðslur skrifstofu borgarstjórnar 25. október 2018 \(https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/bref_til_.pdf\)](https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/bref_til_.pdf)

6. Lagt fram yfirlit skrifstofu borgarstjórnar, dags. í dag, yfir umsagnir um rekstrarleyfisumsóknir veitinga- og gististaða sem veittar hafa verið skv. heimild í viðauka 2.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarskóp borgarstjórnar nr. 715/2013.

Fylgigögn

↳ [Umsagnir um veitinga- og gististaði 25. október 2018 \(https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/7_autt_form_med_merki_.pdf\)](https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/7_autt_form_med_merki_.pdf)

7. Lagt fram erindi Íslenskrar fjárfestingar ehf., dags. 20. ágúst 2018, þar sem óskað er eftir því að borgarráð endurskoði neikvæða afgreiðslu skipulags- og samgönguráðs á fyrirspurn um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 11-13 við Skipholt, ásamt fylgiskjölum. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu borgarstjórnar dags. 18. október 2018. Erindinu er vísað frá með vísan til umsagnar skrifstofu borgarstjórnar. Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Borgarráðsfulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna vísa málinu frá þar sem það hefur þegar verið fullnaðarafgreitt. Eins og fram kemur í umsögn skrifstofu borgarstjórnar er um að ræða afgreiðslu skipulagsfulltrúa og skipulags- og samgönguráðs á fyrirspurn sem ekki uppfyllir skilyrði 24. gr. stjórnáskilgátu um endurupptöku máls í borgarráði.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Samkvæmt aðalskipulagi er Skipholt skilgreint sem aðalgata og í næsta nágrenni er starfrækt gististarfsemi. Í stefnu um gististaði í aðalskipulaginu kemur fram að innan íbúðabyggðar eru skilgreind afmörkuð svæði, aðalgötur og kjarnar, sem hafa viðari heimildir en gilda almennt í íbúðabyggð. Í ljósi staðsetningar og þess sem segir í stefnu aðalskipulags um gististaði er óeðlilegt að beiðni um endurskoðun um breytingu á deiliskipulagi, sem heimilar rekstur gistiheimilis í Skipholt 11-13, sé hafnað af skipulagsfulltrúa og skipulagsráði.

Fylgigögn

↳ [Umsögn skrifstofu borgarstjórnar \(https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/8a_bref_borgarrad.pdf\)](https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/8a_bref_borgarrad.pdf)
↳ [Erindi Björns Þórs Karlssonar \(https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/8b_erindi_bjorn_thor_karlsson.pdf\)](https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/8b_erindi_bjorn_thor_karlsson.pdf)
↳ [Umsókn Björns Þórs Karlssonar um breytingu á deiliskipulagi \(https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/8c_umsokn.pdf\)](https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/8c_umsokn.pdf)
↳ [Umsögn skipulagsfulltrúa \(https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/8d_umsogn.pdf\)](https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/8d_umsogn.pdf)

8. Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 11. október 2018, með leiðréttri bókun á samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 3. október 2018 vegna samþykktar á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda sem lögð var fram á fundi ráðsins þann 10. október 2018.

Samþykkt.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Fylgigögn

↳ [USK - Hlíðarendi - deiliskipulag - Lóð A \(https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/12_hlidarendi.pdf\)](https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/12_hlidarendi.pdf)

9. Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 11. október 2018, sbr. samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 10. október 2018 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi námsmannagarða við Klausturstíg 1-11 og Kapellustíg 1-13.

Samþykkt.

Fylgigögn



Reykjavík 11.10.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 10. október 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Hlíðarendi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Kristjáns Ásgeirssonar dags. 9. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda. Breytingin felst í breyttu orðalagi og kvöðum er varða landnotkun á lóð A á skipulagssvæðinu. Lóð A verður blönduð íbúða- og atvinnuhúsaloð eftir breytingu í stað hreinnar atvinnuhúsaloðar. Að auki viðbót er varðar heimild fyrir leikskólastarfssemi á reitnum með leiksvæði í inngarði, samkvæmt uppdr. ALARK Arkitekta ehf. dags. 1. júní 2018. Einnig er lögð fram greinargerð ALARK arkitekta ehf. dags. 8. maí 2018. Tillagan var auglýst frá 6. júlí 2018 til og með 17. ágúst 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Lex lögmennstofa f.h. Dalhúss ehf. dags. 17. ágúst 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2018.

Leiðrétt bókun frá fundi skipulags- og samgönguráðs frá 3. október 2018.


Rétt bókun er:

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2018 með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata Sigurborgar Óskar Haraldsdóttur, fulltrúa Samfylkingarinnar Kristínar Sofftu Jónsdóttur og Hjálmars Sveinssonar og fulltrúa Viðreisnar Gunnlaugs Braga Björnssonar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Katrín Atladóttir, Hildur Björnsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins og bóka. "Við fögnum áformum um íbúðabyggð og leikskólastarfssemi á lóð A við Hlíðarenda, enda húsnaðisþörf mikil í borginni og æskilegt að fjölga leikskólarýmum. Við hefðum þó talið æskilegt að fresta afgreiðslu málsins á meðan beðið er niðurstöðu úr kærufjerli fyrir úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála vegna breytinga á deiliskipulaginu."

Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Örn Sigurðsson

Úrskurðarnefnd
umhverfis- og auðlindamála
Skuggasundi 3
101 Reykjavík

Reykjavík, 18. febrúar 2019
nr. 140/2018

Efni: Greinargerð Reykjavíkurborgar í málinu nr. 140/2018, vegna kæru NH eigna, Suðuarlandsbraut 4a og Dalshús ehf. Ögurharfi 6, Kópavogi, dags. 6. desember 2018, þar sem kærð er samþykkt borgarráðs, dags. 3. september 2018 á breytingum á deiliskipulagi Hlíðarenda sem birt var í B- deild Stjórnartíðinda 14. febrúar 2019 og einnig að breyting á deiliskipulagi sem samþykkt var 21. desember 2017 verði einnig fellt úr gildi. Kærendur sendu inn kæru til úrskurðarnefndarinnar áður en auglýsingin birtist í Stjórnartíðindum.

Með bréfi dags. 7. desember 2018, framsendi úrskurðarnefndin ofangreinda kæru og fór þess jafnframt á leit við umhverfis- og skipulagssvið að lýsa viðhorfum sínum til kærunnar og létu úrskurðarnefndinni í té þau gögn sem gætu verið til upplýsinga við úrlausn málsins. Þar sem ekki var búið að birta deiliskipulagsbreytinguna í B- deild var óskað eftir fresti til að skila inn greinargerð í málinu.

Málavextir:

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 6. júní 2018 var samþykkt að auglýsa breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda sem fólst m.a. í breyttu orðalagi og kvöðum er varða landnotkun á lóð A á skipulagssvæðinu. Samkvæmt skilmálum þá átti Lóð A að verða blönduð íbúða- og atvinnuhúsaloð eftir breytingu í stað hreinnar atvinnuhúsaloðar. Að auki viðbót er varðar heimild fyrir leikskólastarfssemi á reitnum með leiksvæði í inngarði, samkvæmt uppdr. ALARK Arkitekta ehf. dags. 1. júní 2018. Borgarráð samþykkti erindið til auglýsingar á fundi sínum 28. júní 2018. Málið var í auglýsingu frá 6. júlí 2018 til og með 17. ágúst 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Lex lögmannsstofa f.h. Dalhúss ehf. dags. 17. ágúst 2018. Eftir auglýsingu samþykkti skipulags- og samgönguráð á fundi sínum 10. október 2018, tillöguna með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2018 með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata Sigurborgar Óskar Haraldsdóttur, fulltrúa Samfylkingarinnar Kristínar Soffíu Jónsdóttur og Hjálmars Sveinssonar og fulltrúa Viðreisnar Gunnlaugs Braga Björnssonar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Katrín Atladóttir, Hildur Björnsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins og bóka. "Við fögnum áformum um íbúðabyggð og leikskólastarfsemi á lóð A við Hlíðarenda, enda húsnæðisþörf mikil í borginni og æskilegt að fjölga leikskólarýmum. Við hefðum þó talið æskilegt að fresta afgreiðslu málsins á meðan beðið er niðurstöðu úr kærufarli fyrir úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála vegna breytinga á deiliskipulaginu." Borgarráð samþykkti tillöguna á fundi sínum 25. október 2018 og var deiliskipulagsbreytingin birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 14. febrúar 2019.

Kröfur: Kröfur kæranda koma fram í kæru og vísast til hennar. Kröfur kæranda eru einnig að deiliskipulagsbreyting sem samþykkt var 21. desember 2017 verði einnig felld úr gildi.

Reykjavíkurborg krefst þess að kröfum kæranda í máli þessu verði hafnað.



Kærendur telja að óheimilt sé að breyta deiliskipulagi svo oft sem raun ber vitni fyrir eina lóð innan heildstæðs skipulagssvæðis m.a. með vísan til réttaröryggissjónarmiða.

Hin umþrætta breyting felst í breyttu orðalagi og kvöðum er varða landnotkun á lóð A á skipulagssvæðinu. Lóð A verður blönduð íbúða- og atvinnuhúsaloð eftir breytingu í stað hreinnar atvinnuhúsaloðar. Að auki viðbót er varðar heimild fyrir leikskólastarfssemi á reitnum með leiksvæði í inngarði, samkvæmt uppdr. ALARK Arkitekta ehf. dags. 1. júní 2018. Ekki er aukið byggingarmagn, einungis breytt notkun.

Í 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kemur fram að sveitastjórnnum er heimilt að breyta deiliskipulagi ef þurfa þykir. Engin ákvæði eru um hve oft megi breyta skipulagsáætlunum. Deiliskipulagsbreytingin skilgreinir víðari notkunarheimildir á reit A á grunni heimilda í aðalskipulagi Reykjavíkur. Árið 2017 var heimiluð breyting á fjölda íbúða í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 á Hlíðarenda úr 500 íbúðum í 650 íbúðir með vikmörkum. Miðað við heimildir og þegar samþykkt áform á öðrum reitum Hlíðarenda er rými fyrir fleiri íbúðir á reitnum og er þess vegna notkun á reit A á Hlíðarenda rýmkuð í að ná einnig yfir íbúðir, auk þegar heimilaðrar notkunar sem íbúðahótel fyrir námsmenn og atvinnuhúsnæði. Auk þessa er einnig heimiluð starfsemi leikskóla á lóðinni.

Bent er á að kærufrestur er liðinn vegna ákvörðun borgarráðs Reykjavíkurborgar sem tekin var þann 21. desember 2017 um breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda og ber því að vísa þeim hluta frá úrskurðarnefndinni sbr. 2. mgr. 4. gr. laga um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála nr. 130/2011.

Niðurstaða:

Í ljósi framangreinds ítrekar Reykjavíkurborg þá kröfu að hin kærða samþykkt borgarráðs verði staðfest. Málsmeðferð skipulagsbreytingarinnar sem kærð er, hafi verið í samræmi við ákvæði skipulagslaga nr. 123/2010 og stjórnarsýslulaga nr. 37/1993.

Taki nefndin til skoðunar aðrar málsástæður en fram koma í kæru og í umsögn þessari er þess óskað að borgaryfirvöldum verði gert kleift að tjá sig um þær áður en til úrskurðar í málinu kemur.

Fylgiskjalalisti:

1. Útprintun úr málaskrá.

F.h. Umhverfis – og skipulagssviðs,

Erna Hrönn Geirsdóttir