ARKÍS
arkitektar

HÖFÐINN - NÝR BORGARHLUTI Í MÓTUN

Björn Guðbrandsson arkitekt FAÍ

Vinningstillaga hugmyndsamkeppni um rammaskipulag Elliðaárvogs-Ártúnshöfða
Höfundar: ARKÍS Arkitektar, Landslag, Verkís.
Aðstoð og ráðgjöf: Bjarni Reynarsson

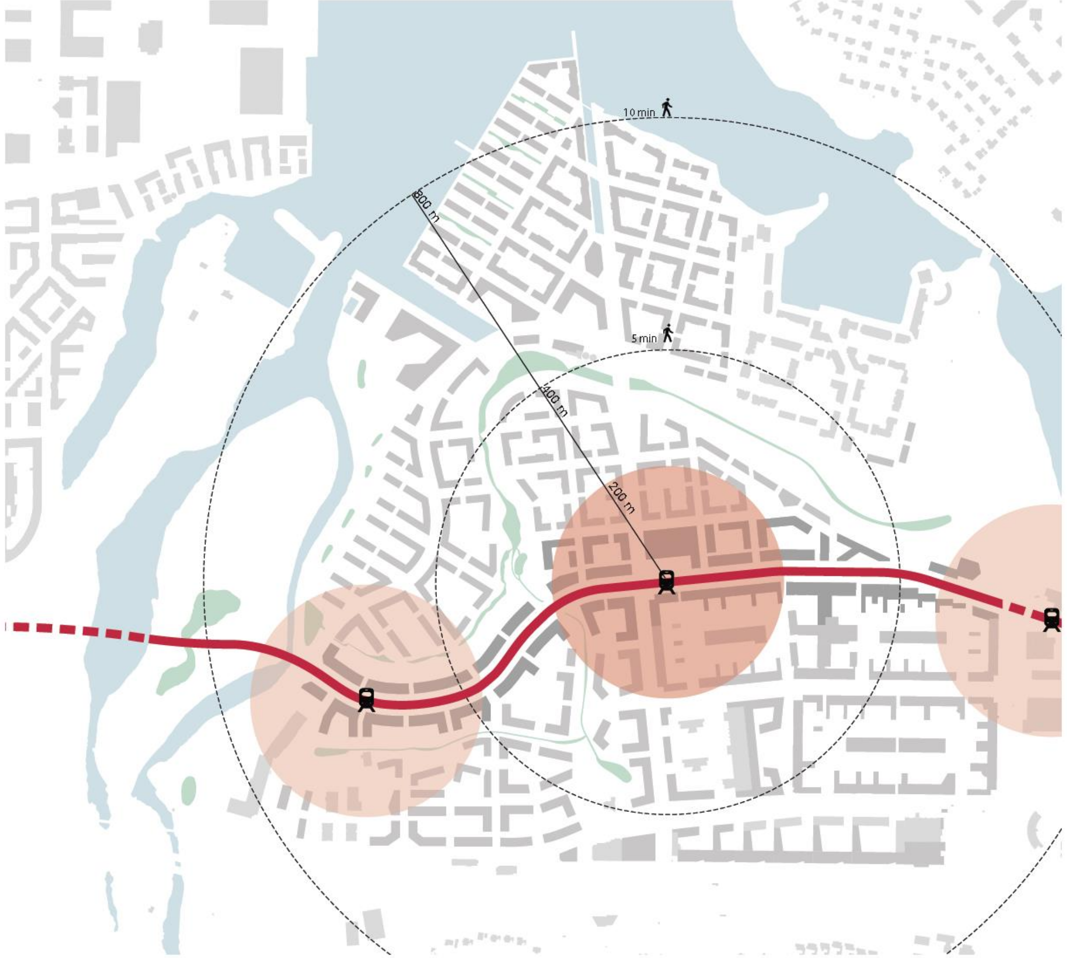
LOFTMYND FRÁ 2016 OG LÓÐAMÖRK

(Borgarvefsjá, 2016)

YFIRBRAGÐ BYGGÐAR SÉÐ TIL NORÐURS

Núverandi byggð og innviðir í suður og auturhluta svæðisins myndar kjölfestu fyrir blandaða, þétta og vistvæna byggð sem mótuð er á forsendum manneskjulegs umhverfis.

SAMGÖNGU- OG ÞRÓUNARÁS



samgöngu- og þróunarás (borgarlína)

biðstöð við Krossmýratorg

mögulegar biðstöðvar

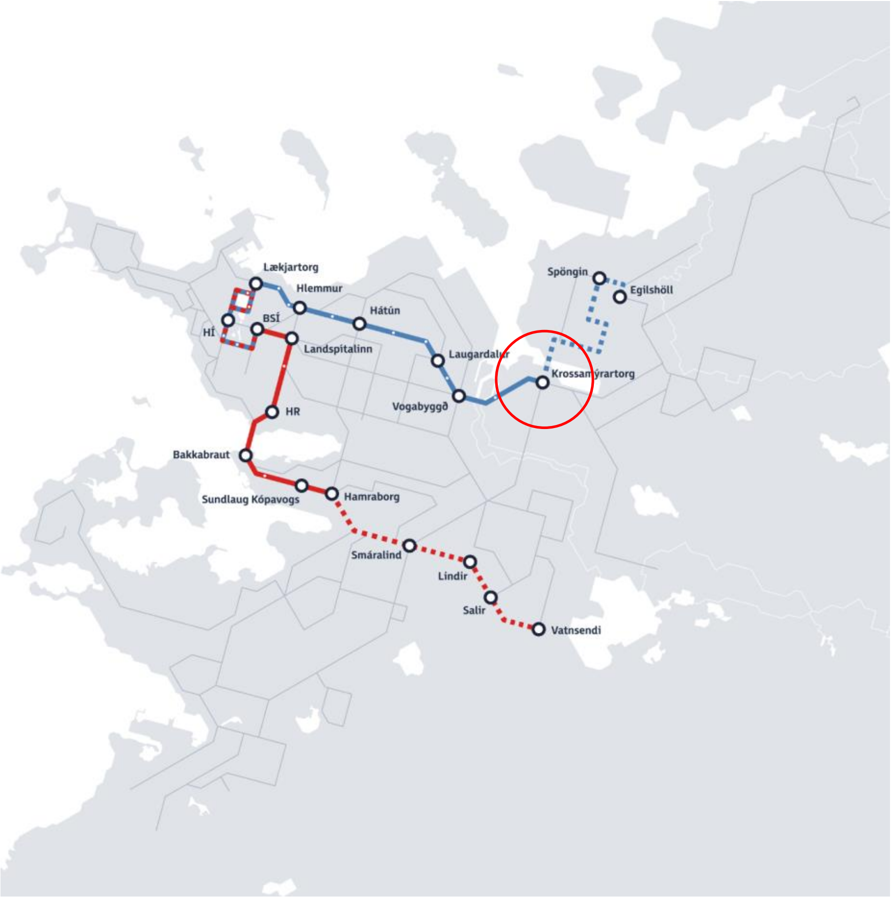
úr rammaskipulagi Elliðaárvogs-Ártúnshöfða

FYRIRMYND UM HÁGÆÐA ALMENNINGSSAMGÖNGUKERFI

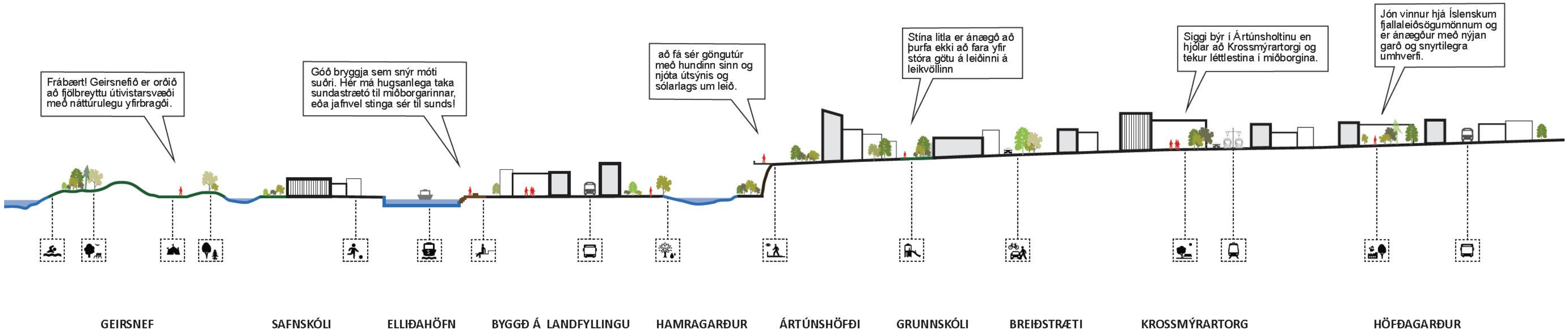
Fyrirmynd um hraðvagnakerfi / BRT (bus rapid transit)

Fyrirmynd um léttlestarkerfi

Grandi
Eiðistorg
Lækjartorg
Hlemmur
Hátún
Laugarnes
Spöngin
Egilshöll
Lágafellslaug
Háholt
HÍ
BSÍ
Landspítalinn
Kringlan
Laugardalur
Krossamýrartorg
Keldnaholt
HR
Vogabyggð
Árbær
Bakkabraut
Sundlaug Kópavogs
Hamraborg
Mjódd
Fell
Smáralind
Lindir
Salir
Vatnsendi
Norðlingaholt
Garðabær
Kauptún
Fjörður
Holt
Vellir

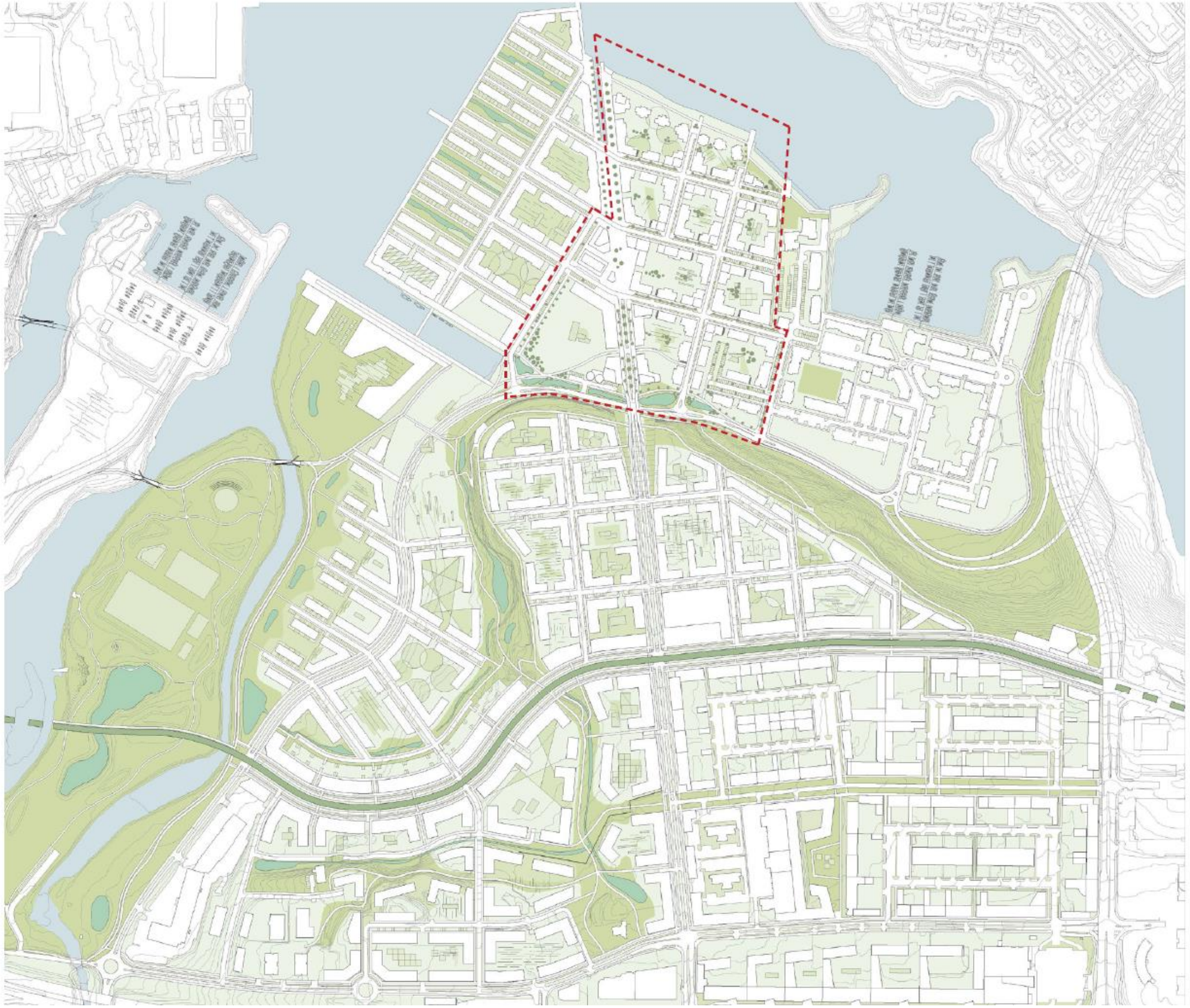

Lækjartorg
Hlemmur
Hátún
BSÍ
HÍ
Landspítalinn
Laugardalur
Spöngin
Egilshöll
Krossamýrartorg
Vogabyggð
HR
Bakkabraut
Sundlaug Kópavogs
Hamraborg
Smáralind
Lindir
Salir
Vatnsendi

EINKENNI BYGGÐAR



úr rammaskipulagi Elliðaárvogs-Ártúnshöfða

Svæði 2
Svæði 1



Svæði 4 – Bryggjuhverfi vestur

Elliðaárvogur – Borgin við sundin

Elliðaárvogur – Borgin við sundin

Útfærsla skipulagsins einkennist af sterkri áherslu á vandað yfirbragð almenningsrýma, borgarmiðað gatnakerfi og heildstæðar götumyndir með vistvænum áherslum.

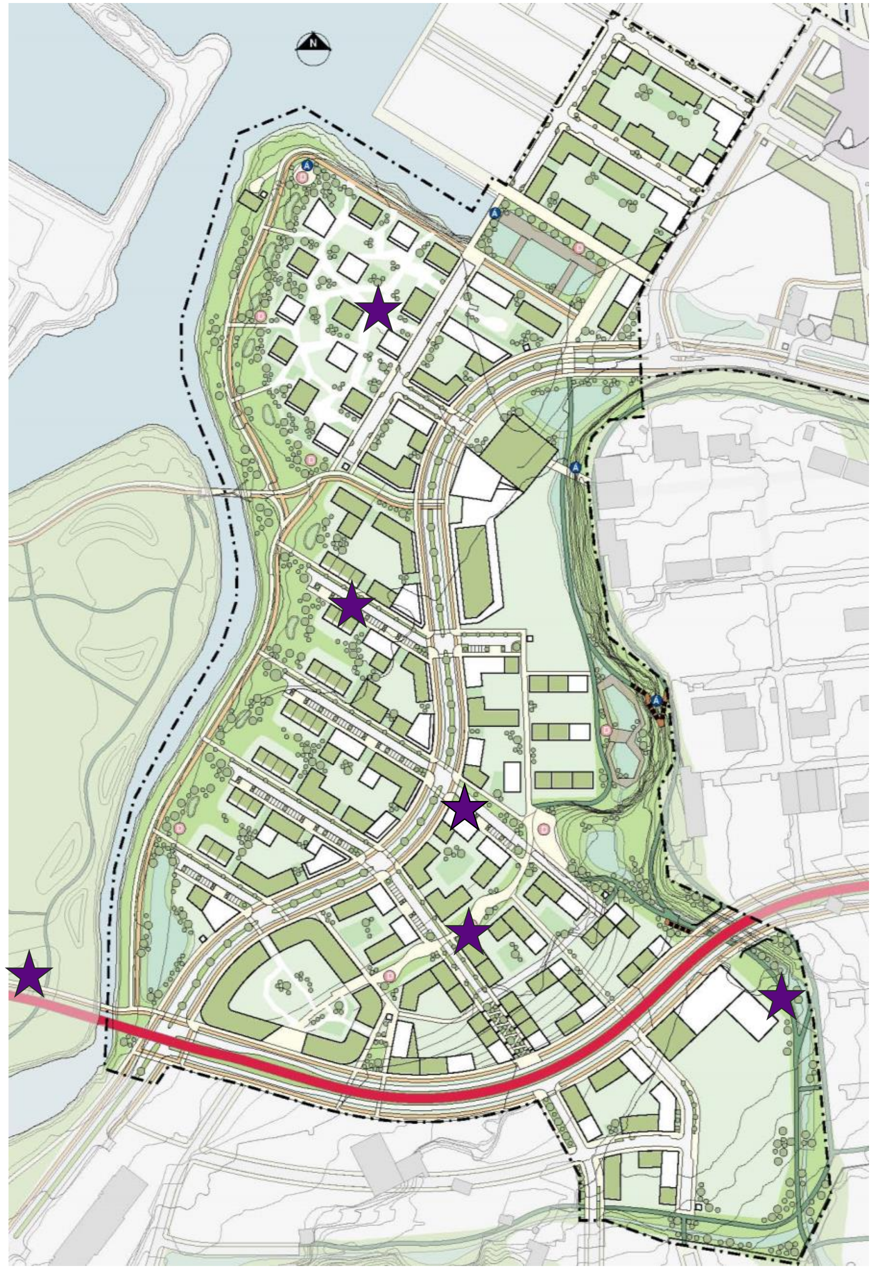
Gert er ráð fyrir allt að 1950 íbúðir rísi í Elliðaárvogi sem verður eitt af grænustu hverfum borgarinnar.

Skipulagið gerir almennt ráð fyrir 3-5 hæða randbyggð með skjólgóðum inngörðum og fjölbreyttum almenningsrýmum í hverfinu.

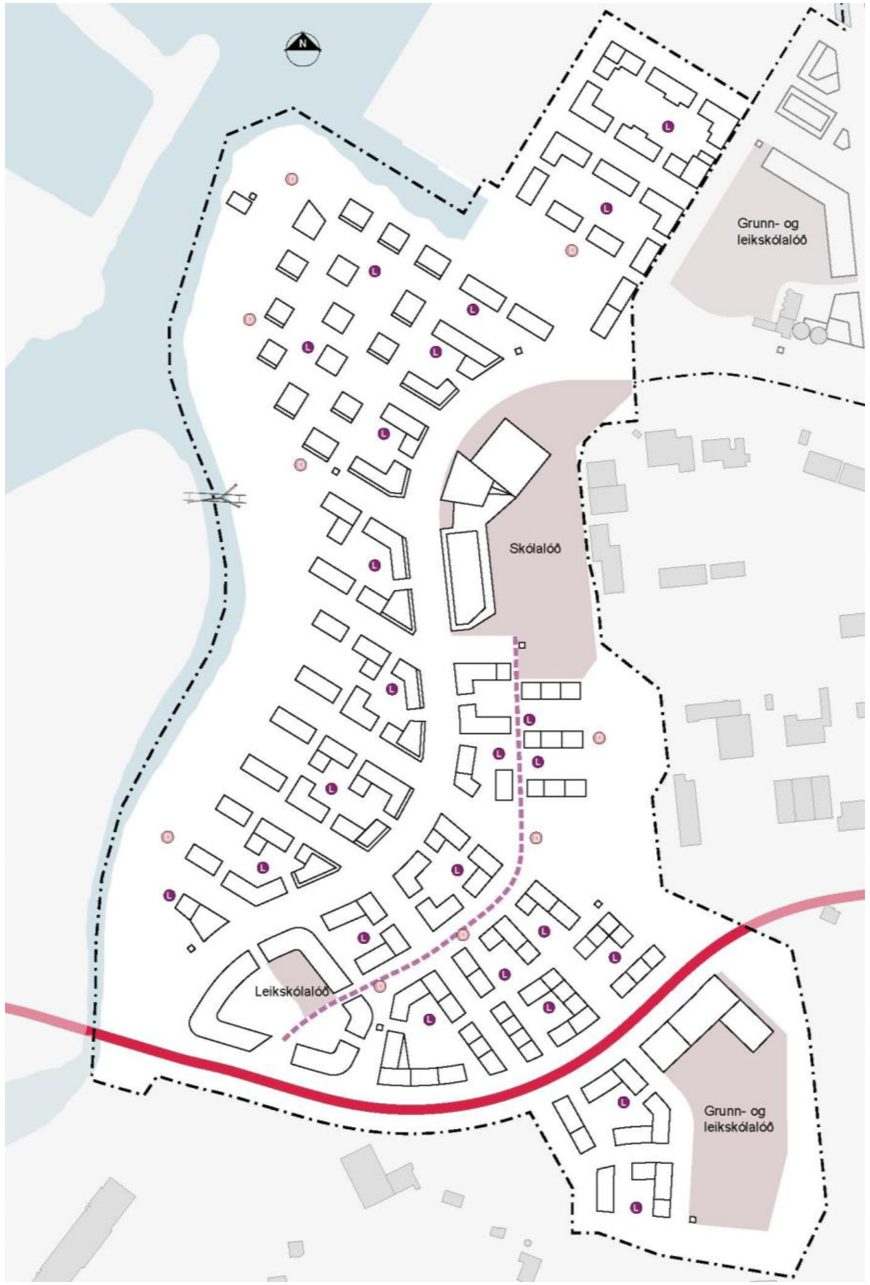
Almenningsrými er mikilvægur þáttur í samfélagi þar sem ásýnd og hönnun þeirra hafa áhrif á upplifun og öryggistilfinningu okkar.

Grunn- og leikskólalóðir verða áberandi í hverfinu og gegna margþættu hlutverki.

Elliðaárvogur – Almenningsrými, stígakerfi og græn svæði



Elliðaárvogur – Skóla- og leikskólalóðir



Á skipulagssvæðinu eru tvær skólalóðir sem tengjast um grænan geira sem liggur meðfram Ártúnshöfða.

Gönguás „ Bleik brotalína“ tengir einnig flæði gangandi- og hjólandi umferðar á milli leik- og skólalóða og að Borgarlínutorgi

Þök skólabygginga verði nýtt sem virk útirými skólalóðar.

Auk þess er gert ráð fyrir að skólabyggingin nyrst verði nýtt til að tengjast byggðinni uppi á höfðanum með brúartengingu fyrir gangandi vegfarendur af þaki skólans.

Leikskólalóðirnar verða tvær. Annar leikskólinn deilir lóð með skóla fyrir yngri nemendur og hinn leikskólinn verður við stoppistöð Borgarlínu.

Skóli fyrir eldri deildir

Skóli fyrir yngri deildir

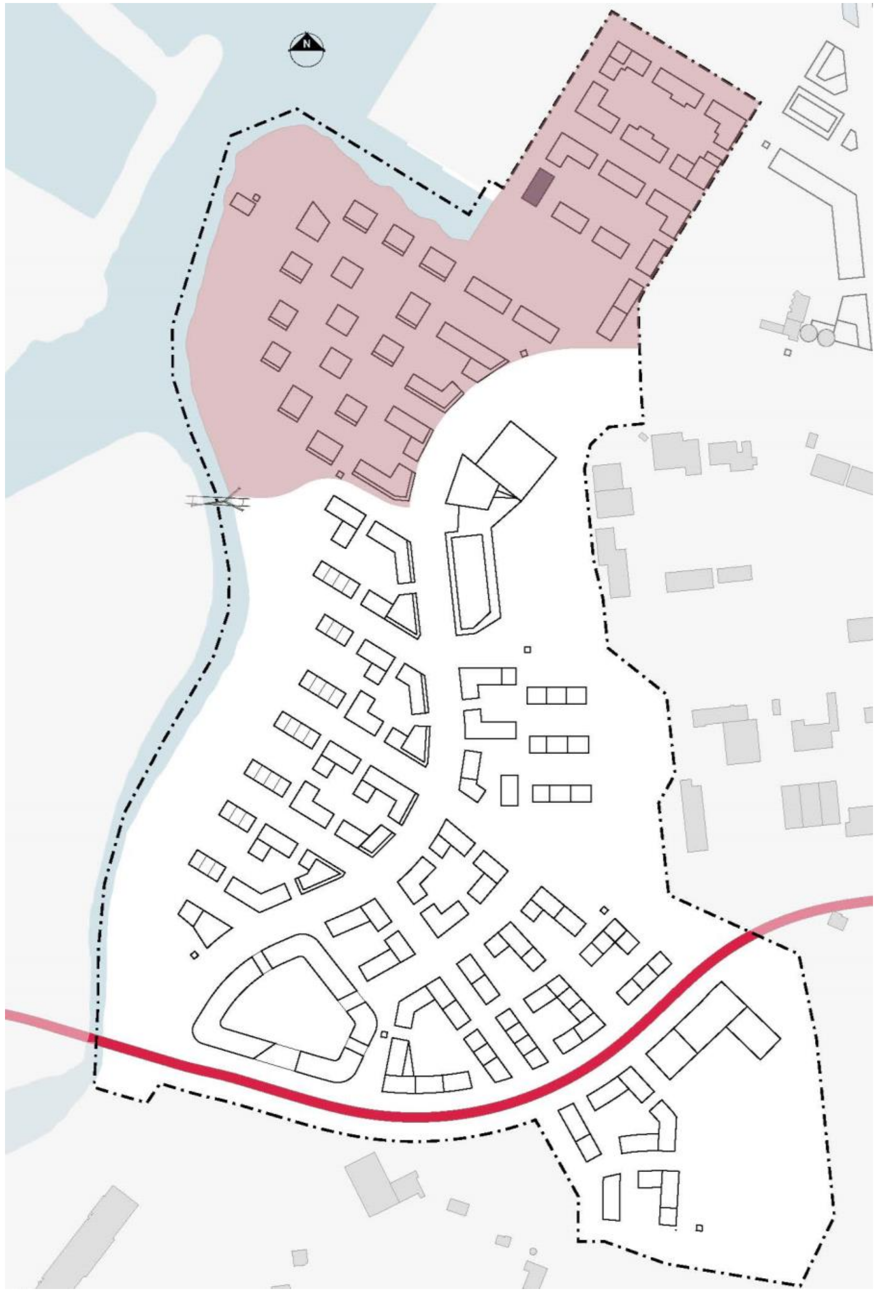
Elliðaárvogur og Ártúnshöfði – Skuggavarp og hæðir húsa

Hugað var að stað- og hæðarsetningu húsa til að takmarka skuggamyndun á lóðum þeim tíma árs þegar sól nýtur helst

21.mars kl:12

21.júní kl:12

Elliðaárvogur - Nes



Nes ber einkenni sem byggð við sjó þar sem nærveran við strandlengjuna og Elliðahöfn sem gefur byggðinni einstakan staðaranda.

Byggðamynstrið er tvennskonar:

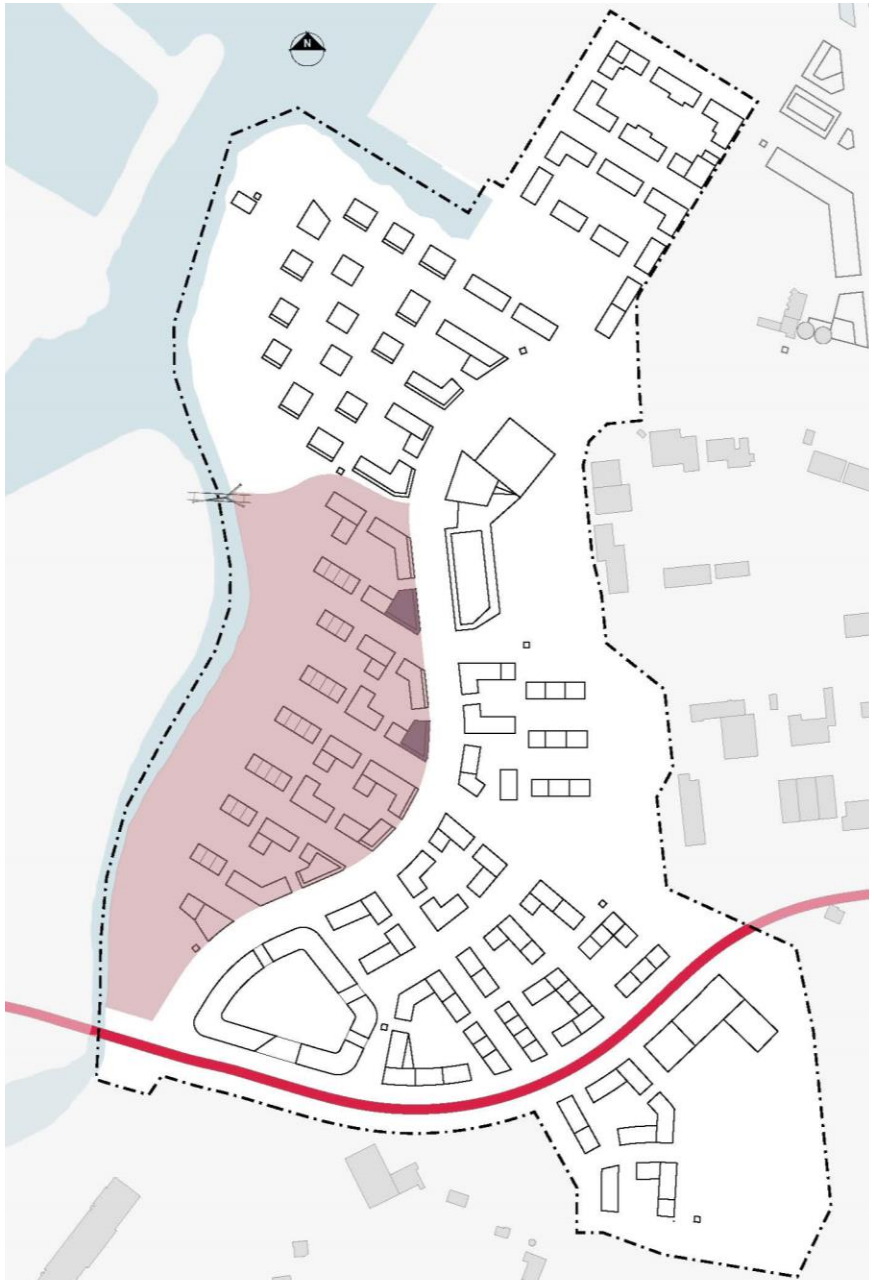
- 3-5 hæða randbyggð sem nýtur nálægðar við bryggjukant og votlendi.
- 4-7 hæða stakstæð punkthús staðsett í sameiginlegum garði sem myndar samfellt landslag bæði innan lóðar og við aðliggjandi borgarland við Elliðaá.

Lögð er áhersla á að hvert punkthús hafi sín sérstæðu einkenni og að ekki verði greinileg endurtekning á milli bygginga í útfærslum og efnisvali.

Hluti svæðis verður á landfyllingu.

Þjónusta og verslun innan þessa byggðarhluta er staðsett við Elliðahöfn og tengist þar almenningsrými við höfnina.

Elliðaárvogur - Vogur



Vogur samanstendur af þéttri 3-5 hæða randbyggð næst Sævarhöfða sem verður smágerðari þegar nær dregur Elliðaám.

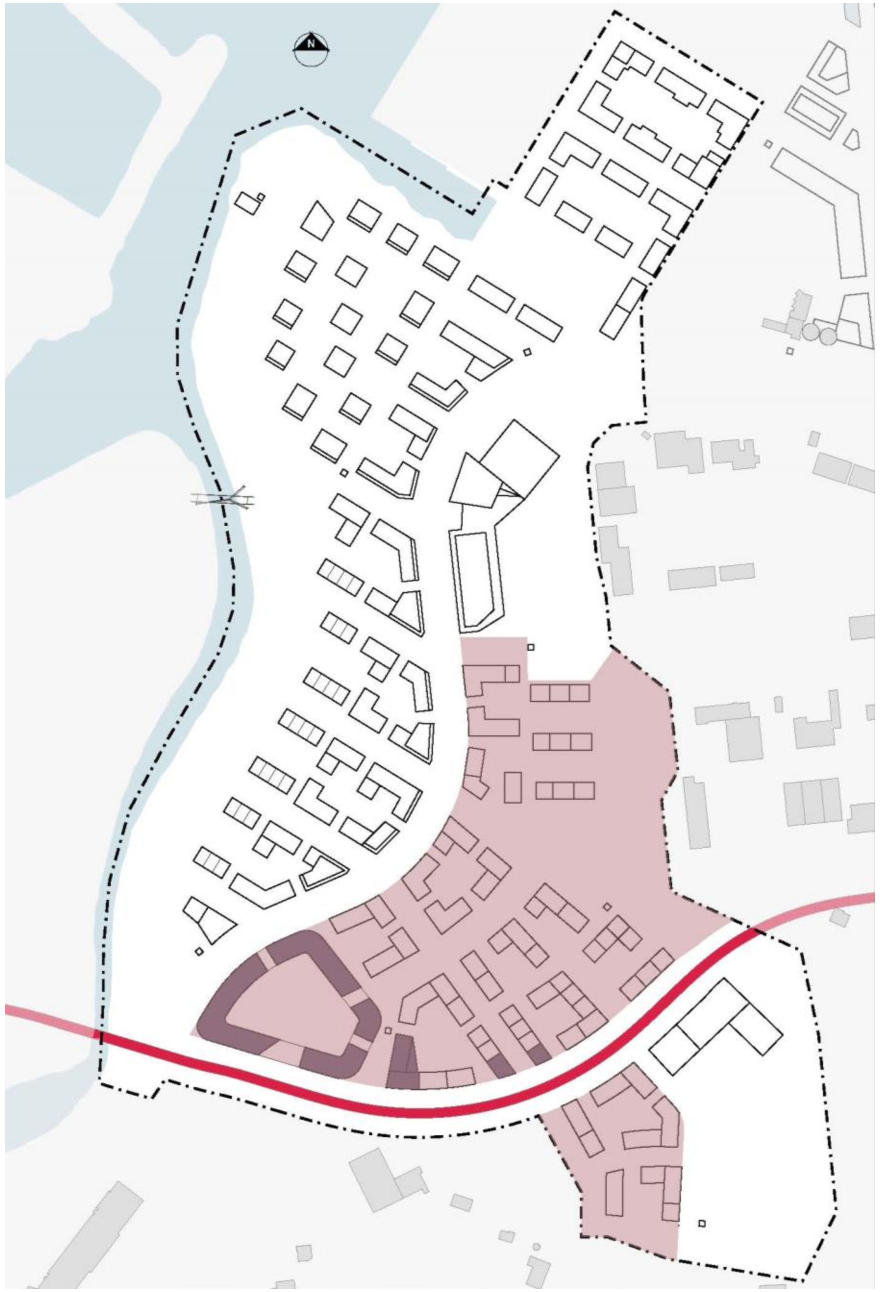
Byggingar næst Elliðaám geta verið úfærðar sem fjölbýli eða raðhús.

Lögð er áhersla á aukinn fínleika og uppbrot í útfærslum bygginga eftir því sem vestar dregur og forgarða.

Garðrými skulu útfærð þannig að samfellt landlag myndist milli lóðar og aðliggjandi borgarlands við árbakkann.

Þjónusta og verslun innan þessa byggðarhluta er staðsett á tveimur stöðum við Sævarhöfða og tengist þar skólalóð og bílastæðakjallara fyrir almenning.

Elliðaárvogur - Hlíð



Hlíð er þétt borgarbyggð með randbyggðar fyrirkomulagi sem nýtur góðs af nálægð við borgarlínu. Byggðin einkennist af þeim landhalla sem á svæðinu og trappast niður til norðvesturs.

Í ljósi þéttleika og landhalla er sérstaklega mikilvægt að útfærslur bygginga hámarki gæði með tilliti til aðgengi að dagsbirtu og gæði garðrýma.

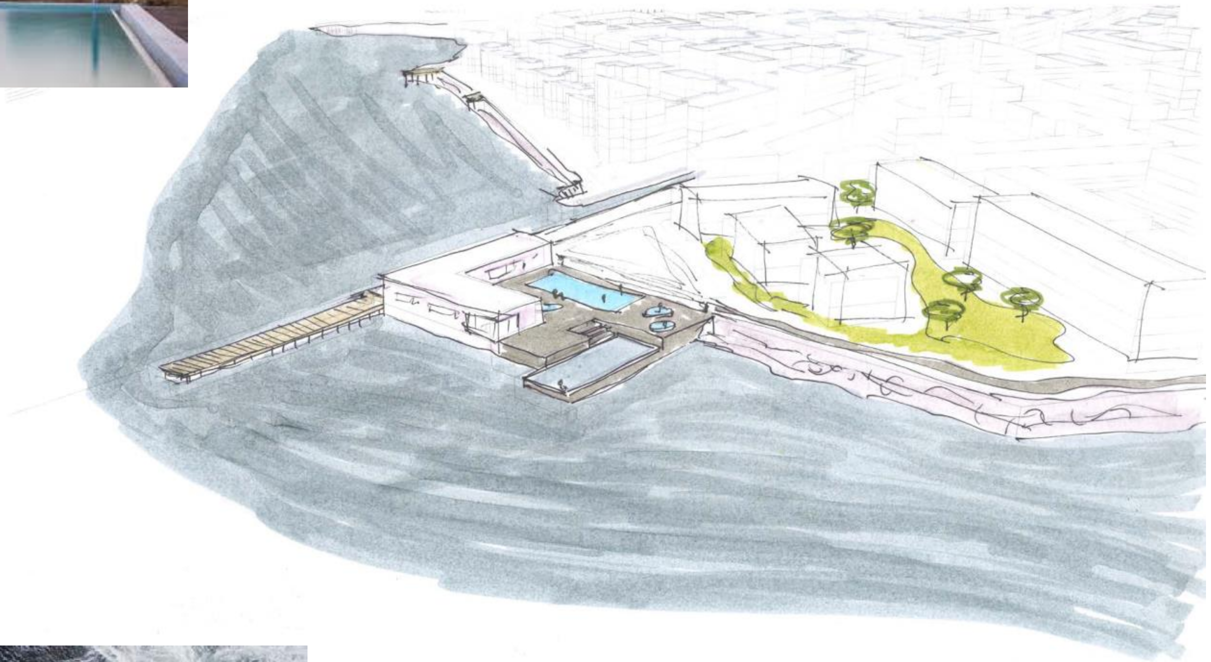
Bílastæði eru að mestu leiti neðanjarðar og eru í bílastæðakjallara fyrir almenning.

Þjónusta og verslun innan þessa byggðarhluta er staðsett á fjórum stöðum við Sævarhöfða og Stórhöfða í tengslum við stoppistöð Borgarlínu.

C40 reitur 'O' laga bygging, íbúðir hússins mun hýsa fjölbreyttan hóp fólks, fjölskyldur, námsmenn og eldri borgara. Auk þess verða veitingastaðir, verslanir og leikskóli í byggingunni. Í miðju hennar er stór garður með staðbundnum plöntutegundum, grjóti og landslag.

Elliðaárvogur – Tillaga að framtíðarsýn fyrir svæði 3

Sjávarsundlaug



Elliðahöfn

Kanall, sjósport, torg