

USK Skipulag

Frá: [REDACTED]
Sent: mánudagur, 21. júní 2021 16:21
Til: USK Skipulag
Efni: arnarbakki

Góðan daginn

Ég var að kynna mér hverfisskipulagið og langar að tjá mig um fyrirhugaðar breytingar við Arnarbakka.

Byggingamagnið er ennþá glórulaust þótt að eitthvað hafi verið dregið úr því og byggingarnar falla illa að umhverfinu svo að hverfið verður forljótt ef af þessu verður.

Hef ekki hitt einn einasta nágranna sem kannast við að hafa beðið um gróðurhús og matjurtagarða sem eru fyrirhugaðir þarna

Bílastæði eru alltof fá nú þegar og viðbúið að íbúar þessara nýju bygginga muni þurfa að troða sér í yfirfull stæði blokkanna í næsta nágrenni.

Rask og ónæði á byggingatíma inn í miðju hverfi verður gríðarlegt og ég veit að margir sem hér búa hefðu ekki verið að kaupa sér húsnæði hér ef þeir hefðu vitað af þessum yfirvofandi voðaverkum.

Ég mótmæli þessu hverfisskipulagi harðlega og skora á ykkur að endurskoða þetta rugl

[REDACTED]

Frá: [REDACTED]
Sent: laugardagur, 26. júní 2021 03:02
Til: USK Skipulag
Efni: Varðandi hverfis"skipulag" í Breiðholti.

Daginn.

(Takið eftir að ég sagði ekki "Góðan", en það er bara vegna þess að mér líkar ekki vel við ykkur. Vona að það breytist, þó ég hafi mínar efasemdir)

Ég, sem er fædd, uppalin og bý enn í Breiðholti, eftir 38 ár (hef þó á þessum 38 árum búið í 101 Rvk og Danmörku), hef margt um ykkar áætlanir að segja. Ég hef búið í Fellahverfi, Hólahverfi, Bakkahverfi og Seljahverfi, sem vill svo til að eru öll í Breiðholti (eflaust fréttir fyrir ykkur).

Ég er greinilega ekki ein um þessar skoðanir, þar sem umræður á facebook hópum hverfisins eru síður en svo jákvæðar í ykkar garð og þ.a.l. frekar augljóst að þið séuð að fara skrautlega með hugtakið "samráð við íbúa".

Enda eru þessar áætlanir ykkar alveg ótrúlega mikið heimskulegar. Alveg ótrúlega! Mikil áhersla á það! Að byggja ofan á blokkir, sem hafa staðið hér síðan snemma á 8. áratugnum? Á hverskonar ofskynjunarlyfjum eruð þið? Ég er virkilega forvitin, enda þykir mér umræðuefnið um slík lyf, og áhrif þeirra á mannsheilann, áhugavert umræðuefni. T.d. varðandi áunna þroskahömlun ef fólk byrjar snemma að nota hugbreytandi efni og hvaða áhrif það gæti haft á ákvarðanatöku seinna meir. Þar að auki eru nokkrir húsasmíðameistarar í fjölskyldunni og þessi plön ykkar eru bara mjög skrítin og kjánaleg.

Auk þess á að fækka grænum svæðum í hverfinu? Hvers vegna? Svo einhverjir jullar í Garðabæ spari 5 mínútur á leiðinni heim? Geta þessir jullar ekki bara tekið þyluna? Eða, ég veit að þetta er ótrúlega tryllt hugmynd en, hvað ef þeir keyra bara heim til sín eins og allt annað fólk sem býr á þessu landi? Ha? Skrítin hugmynd?

Allar þær hugmyndir, sem þið hafið viðrað, núna og í fyrra, eru svo augljóslega á kostnað íbúa hverfisins og svo langt frá því að vera í samráði við íbúa. Það er hrein og bein lygi af ykkar hálfu að það hafi verið haft eitthvað samráð við íbúa Breiðholts. Með þessari augljósu lygi gerið þið lítið úr íbúum eins stærsta hverfis borgarinnar. Þið áttið ykkur ekki á því, að þó svo það hafi verið stimpill á hverfinu þegar það var í byggingu (ca 1970-1975), þá er þetta orðið eitt af stærstu, fjölmennustu og bestu hverfum borgarinnar í dag og íbúar þess eru ekki einhverjir hillbillies sem þið getið logið að eða ráðskast með.

Ég ætla að setja hérna í miðjan texta, að ef þið sendið mér eitthvað staðlað svar, þá er augljóst að þið séuð ekki að lesa skoðanir íbúa hverfisins - Lykilorðið er "kakkalakki".

Ég og maðurinn minn mættum á kynninguna í Mjódd, eftir að hafa verið bent þangað, þar sem engin svör var að finna á síðunni ykkar, en fengum engin svör. Bara slímug gervibros og augljósar lygar. Það er allt slímugt í kring um þetta hjá ykkur.

Ég er nokkuð viss um, að þið séuð að reyna að fá þetta í gegn núna, svo þið þurfið ekki að fara í gegn um annað umhverfismat.

Umferðin um borgina hefur breyst á síðustu 10 árum, hvað þá frá því 2001, þegar síðasta mat var gert. Og þið ætlið að fjarlægja hreinasta hundasvæði borgarinnar, til þess að leggja þar hraðbraut?

Hafið þið labbað þennan 15 mínútna hring um Vatnsendahæðina og séð fuglalífið þar með ykkar eigin augum? Það er virkilega mikið varp á þessu svæði.

Þetta er örlítil náttúra innan borgarmarka og þið ætlið að breyta henni í hraðbraut. Og hjóla svo í vinnuna alveg frá Laugavegi og niðrí Ráðhús? Dulleg.

Hvað með fólkíð sem býr í efstu Seljunum, við Jaðarsel, og hefur þessa örlitlu náttúru í bakgarðinum hjá sér? Eru allir íbúar þar um borð með þessum plönunum ykkar um hraðbraut?

Það efast ég um.

Ætlið þið að yfirbjóða húsin okkar og íbúðirnar? Svona miðað við markaðinn? Þ.e.a.s. ef þið ætlið að

eyðileggja hverfið algjörlega næstu árin? Það munu ansi margir íbúar fara í skaðabótamál við borgina ef þið ætlið í þessar framkvæmdir.

Hvernig væri að byrja á því að laga göngustígana, gera þá slétta og minna hættulega, sanda þá og ryðja yfir veturinn. Kannski setja það í námsskrá grunnskóla að henda ekki rusli? Sýna börnum myndir af dauðum sjávardýrum með plast í kviðarholinu? (Þau lifa það af, þetta eru mennsk börn, ekki dúlludúkkur)

Hafa kveikt á ljósastaurum þegar það er myrkur úti, svo konur þurfi síður að óttast það að mæta mönnum í myrkrinu?

Hvernig væri sú byrjun, í stað þessa "naive" hugmynda sem þið eruð með, sem hafið ekki minnstu hugmynd um það hvernig er að búa í þessu hverfi?

Ég verð virkilega hissa ef einhver mun lesa þetta bréf.

Kv.

■ sem elskar hverfið sitt eins og það er en vill að borgin leggi frekar peninga í hluti sem þarf að bæta.

Umhverfis- og skipulagssvið

Borgartúni 12-14

105 REYKJAVÍK

Efni:

***Bókun fulltrúa í íbúaráði Breiðholts vegna
tillögu að hverfisskipulagi Breiðholts***

Á fundi íbúaráðs Breiðholts þann 19. ágúst 2021 var lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs dags. 28. júní 2021 vegna auglýsingar tillögu að hverfisskipulagi í Neðra-Breiðholti, Seljahverfi og Efra-Breiðholti, sbr. 4. liður fundargerðar.

Fulltrúi Samfylkingar, fulltrúi Viðreisnar, fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, fulltrúi íbúasamtaka og slembivalinn fulltrúi leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er ánægjulegt að Hverfisskipulag Breiðholts sé á lokametrinum eftir langt og ítarlegt samráðsferli og að til verði ný skipulagsáætlun fyrir gróið og gott hverfi. Breiðholtíð verður sjálfbærri, vistvænna hverfi með bættri þjónustu, fjölgun íbúða og mun það einfalda íbúum að sækja um breytingar á fasteignum sínum. Mikil uppbygging er í vændum næstu áratugina og mikil áframhaldandi fjárfesting í innviðum sem vert verður að fylgjast með hvernig gott hverfi mun verða enn betra.

Þessu er hér með komið á framfæri.

Virðingarfyllt

Heimir Snær Guðmundsson

**Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur**

Borgartúni 12-14

105 Reykjavík

skipulag@reykjavik.isaevar.hardarson@reykjavik.is**Efni: Hverfisskipulag Breiðholts**

Vegagerðin þakkar fyrir póst þann 9. 7. sl. þar sem athygli er vakin á hverfisskipulagi.

Vegagerðin telur mikilvægt að fá skipulagsáætlanir sem þessar ávallt til umsagnar þegar skipulagssvæði liggur að eða yfir vegi í umsjá Vegagerðarinnar eða hefur áhrif á umferð á þeim.

Vegagerðin bendir á að skv. Vegalögum nr. 80/2007 er veghelgunarsvæði stofnvega 30 m til hvorrar handar frá miðlínu vega en 15 m frá miðlínu annarra þjóðvega. Framkvæmdir innan veghelgunarsvæða eru háðar leyfi frá Vegagerðinni. Vegagerðin óskar eftir að veghelgunarsvæði sé sýnt á uppdráttum skv. skipulagsreglugerð 90/2013, 5.3.2.5. grein.

Sérstaklega er vakin athygli á veghelgunarsvæði vegna Arnarnesvegar (411) og vísað í samvinnu Vegagerðarinnar, Reykjavíkurborgar og Kópavogs hvað það varðar.

Vegagerðin vekur athygli sveitarfélaga á ritinu „Vegir og skipulag“ sem unnið var af VSÓ ráðgjöf fyrir og í samvinnu við Vegagerðina og Samband íslenskra sveitarfélaga en ritinu er ætlað að stuðla að skilvirku samráðsferli við skipulagsvinnu þannig að tekið sé nægilegt tillit til samgöngumannvirkja á ábyrgð Vegagerðarinnar. http://www.vegagerdin.is/media/upplýsingar-og-utgafa/13259_sk140615_Leidbeiningar.pdf

Síða 1/1

Vegagerðin
Borgartún 5-7
105 Reykjavík
+354 522 1000
vegagerdin.is

[vegagerdin](http://vegagerdin.is)
[@vegagerdin.is](http://vegagerdin.is)

Virðingarfyllst
f.h. Vegagerðarinnar
Erna Bára Hreinsdóttir
forstöðumaður Skipulagsdeildar



Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Reykjavíkurborg
Ráðhúsinu
101 Reykjavík

Kópavogi, 26. ágúst 2021
2108512/510.00 KH

HverfisSKIPULAG í Neðra-Breiðholti, Seljahverfi og Efra-Breiðholti.

Á fundi skipulagsráðs 16. ágúst 2021 var lögð fram tillaga Ævars Harðarsonar arkitekts fyrir hönd Reykjavíkurborgar að hverfisSKIPULAGI Neðra-Breiðholts, Seljahverfis og Efra-Breiðholts. Jafnframt er lögð fram umsögn umhverfisviðs dags. 13. ágúst 2021.

Skiplagsráð samþykkir umsögn umhverfisviðs dags. 13. ágúst 2021.

Virðingarfyllt,
f.h. skipulagsstjóra


Karlotta Helgadóttir
Ritari skipulagsdeildar



Kópavogi, 13. ágúst 2021
2108512/510.00 ADK

Efni: Umsögn umhverfissviðs Kópavogsbæjar v. auglýstrar tillögu að hverfisskipulagi Breiðholts.

Á fundi skiplagsráðs Kópavogsbæjar þann 16. ágúst er lagt fram erindi Ævars Harðarsonar arkitekts fyrir hönd Reykjavíkurborgar dags. 9. júlí 2021 og varðar auglýsta tillögu að hverfisskipulagi í þremur hverfum í Breiðholti, Neðra-Breiðholti, Seljahverfi og Efra-Breiðholti. Eftirfarandi eru ábendingar umhverfissviðs Kópavogsbæjar.

Á hverfisskipulagsuppdraetti Seljahverfis fellur hluti fyrirhugaðs Arnarnesvegar innan afmörkunar skipulagsins. Mikilvægt er að samræmi sé milli afmörkunar hverfisskipulagsins og deiliskipulags 3. áfanga Arnarnesvegar sem er í vinnslu og skipulagssvæðin skarist ekki. Afmörkun skipulagssvæðis Arnarnesvegar er skilgreint og merkt gróflega á uppdraetti í skipulagslýsingu dags. 19. mars 2021.

Umhverfissvið Kópavogsbæjar telur að samtal þurfi að eiga sér stað milli sveitarfélaganna um hvernig svæðum umhverfis Arnarnesveg verði ráðstafað í skipulagi svo áframhaldandi afkastageta vegarins verði tryggð. Sérstaklega er bent á mikilvægi þess að mögulegar framtíðar vegtengingar við gatnamót Arnarnesvegar, Breiðholtsbrautar og Vatnsendavegar í Kópavogi verði ekki hindraðar.

Þá óskar Kópavogsbær eftir áframhaldandi samráði sveitarfélaganna um staðsetningu göngu- og hjólabrúar yfir Arnarnesveg og stígatenginga þvert á sveitarfélagamörkin.

Kópavogsbær ítrekar mikilvægi útfærslu svæðisins vestan gatnamóta Arnarnesvegar og Vatnsendavegar. Horft verði til sameiginlegra hagsmuna sveitarfélaganna um bætt þjónustustig á meginstofnvegum höfuðborgarsvæðisins, Reykjanesbraut og Hafnarfjarðarvegi og bættu umferðartenginga og umferðaröryggis við gatnamót Arnarnesvegar og Breiðholtsbrautar.

Virðingarfyllst,


Auður Dagný Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi