

Almennar upplýsingar:

Nafn T.ark Arkitektar ehf.
Erindi nr. P-2020-03-17-0224
Kennitala 7101780119
Heimilisfang HÁTÚNI 2B
Póstnúmer 105
Símanúmer 8438707
Netfang halldor@tark.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) sturla@fast.is
Netfang tengiliðs halldor@tark.is

Greiðanda kennitala 4310063210
Greiðanda nafn -
Greiðanda netfang sturla@fast.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Hverfisgata 86A

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi Sótt er um að breyta leyfilegu íbúðafjölda í húsinu Hverfisgötu 86A úr 0-1 í 0-2.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

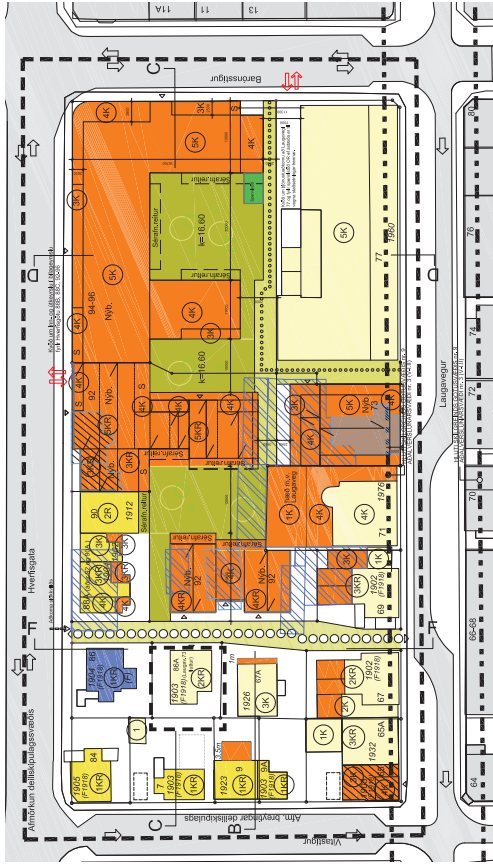
Lýsandi nafn skjals
1.174.0-Deiliskipulag-2020.03.13_breyting-H86A-Raudsvik.pdf

Önnur gögn

Lýsandi nafn Raudsvik-umbod.tif
skjals

-

Nei, ekki hefur verið haft samband við veitufyrirtæki Breytingin hefur ekki áhrif á lagnaleiðir.



GILDANDI DEILISKIPULAG reits 1.174.0 samþykkt í borgarþingi 26.06.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 30.08.2019

GREINAGERÐ OG DEILISKIPULAGSKILMÁLAR FYRIR STADGREINREIT 1.174.0

Gildandi deiliskipulag

Í gildi er deiliskipulag af staðgreinreiti 1.174.0 sem afmarkast af Vitastíg, Hverfigsgötu, Barónsstíg og Laugavegi, samþykkt af borgarþingi 26.06.2019 í samræmi við ákvarðanir um breytingu.

Breyting á deiliskipulagi

Breytingin á einungis við um löðna Hverfigsgötu 86A. Fölguin heimildir fyrir löðnum úr eirni (1) í hvor (2). Sjá skilmáratöflu. "ÍBÚÐIR" eru stórir íbúðin kemur þá í söm heimildar fyrir ákvarðanir um löðna. Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Gildandi skilmálatæfa

GÖTUNEFTIR OG NR.	LÖÐAR STÆRÐ	A		B	C	A,B,C HELD	BLÁGRYMSLA	ÍBÚÐIR	SKILMÁLAR
		ofanjarðar	NHLF						
Hverfigsgata 86A	181,7	203	0,06	1,0	0,08	15	1,25	95	Í samræmi við NýVA, Búðir og öðra ákvarðanir. Heimildir frá Hverfigsgötu 73 a löðna og 75a um einna háð. Heimild að bæta svolum öða þá við haldið í samræmi við upphaflega gerð. Umsögn Miðstjórnunar vegna breytinga.
Samtölur	8038,5	19341	1279,2	1021,4					

Breyting á skilmáttöflu

GÖTUNEFTIR OG NR.	LÖÐAR STÆRÐ	A		B	C	A,B,C HELD	BLÁGRYMSLA	ÍBÚÐIR	SKILMÁLAR
		ofanjarðar	NHLF						
Hverfigsgata 86A	181,7	203	0,06	1,0	0,08	15	1,25	95	Í samræmi við NýVA, Búðir og öðra ákvarðanir. Heimildir frá Hverfigsgötu 73 a löðna og 75a um einna háð. Heimild að bæta svolum öða þá við haldið í samræmi við upphaflega gerð. Umsögn Miðstjórnunar vegna breytinga.
Samtölur	8038,4	19341	1259,4	1021,4					



Staðsetning reits 1.174.0 1:3000

SKÝRINGAR:

- AFNÖRKLUN BRYTJÓMA DEILISKIPULAGS
- MÖRK SKILGREINIS GÖTUVÆÐIS
- BUNDIN BYGGINGARLEIÐ
- ÖBRYTT LÖGDMARK
- TELLAGAÐ NÝJAN LÖGDMARKUM
- MÖLLUG STEKJUN
- NÚVERNANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARLEIÐUR HÁMARK
- FREDUÐ GÖTUKYND
- FREDUÐ STÍG
- NÚVERNANDI BYGGINGAR SEM HAFAR LÖGDA
- BYGGING SEM SKAL FJALTA
- BYGGINGAR SEM SKAL FJALDGA
- MEGIN MÖNNESTEFNA
- TONG / SERNANOTAREITR
- KYDDU OG GONGULSTIG - BERGFRJAND
- KYDDU OG GONGULSTIG
- SPENSISÓD
- (K) HESER / KALLARI
- (KR) HESER / KALLARI / ANTANLEST REI
- (P) HESER / KALLARI
- (S) SVALAR
- (P) HESER / KALLARI
- (K) HESER / KALLARI

Deiliskipulagbreyting hefur verið tekið tillit til og er samþykkt af borgarþingi 26.06.2019. Heimildir frá Hverfigsgötu 73 a löðna og 75a um einna háð. Heimild að bæta svolum öða þá við haldið í samræmi við upphaflega gerð. Umsögn Miðstjórnunar vegna breytinga.

Deiliskipulagbreyting hefur verið tekið tillit til og er samþykkt af borgarþingi 26.06.2019. Heimildir frá Hverfigsgötu 73 a löðna og 75a um einna háð. Heimild að bæta svolum öða þá við haldið í samræmi við upphaflega gerð. Umsögn Miðstjórnunar vegna breytinga.

VERKHEITI
DEILISKIPULAG
STADGREINREITUR 1.174.0
LANDSBANKAREITUR
VERK
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
HVERFIGSGÖTU 86A
DAGS: 13.03.2020
STÆRÐ: 04.07.2017

