



Reykjavík, 22. nóvember 2018

R17120134

6631

HBL/bp

Umhverfis- og skipulagssvið

Borgartúni 12-14
105 REYKJAVÍK

Hverfisgata 41 - deiliskipulag

Á fundi borgarráðs þann 22. nóvember 2018 var lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 15. nóvember 2018, sbr. samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 14. nóvember 2018 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skuggahverfis vegna lóðarinnar nr. 41 við Hverfisgötu.

Borgarráð samþykkti erindið.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins sátu hjá við afgreiðslu málsins og lögðu fram svohljóðandi bókun:

Ekki kemur fram í gögnum hvort skylt hafi verið að greiða „Sjens ehf.“ 63 milljónir, hvorki 45 milljónir fyrir byggingarrétt né þær 18 milljónir sem er óútskýrður kostnaður. Það er greitt meira en hámarksverð. Auk þess fær „Sjens ehf.“ kauprétt að viðbótarbyggingarmagni á vildarkjörunum 28 þúsund krónur á m² sem er 40% lægra en það sem „óhagnaðardrifin“ félög þurfa að greiða. Svona samningar geta skapað fordæmi. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks ítreka óskir um rökstuðning fyrir ofangreindum kostnaði annars vegar og hvort að legið hafi fyrir einróma álit lögmanna borgarinnar.

Helga Björk Laxdal

e.u.