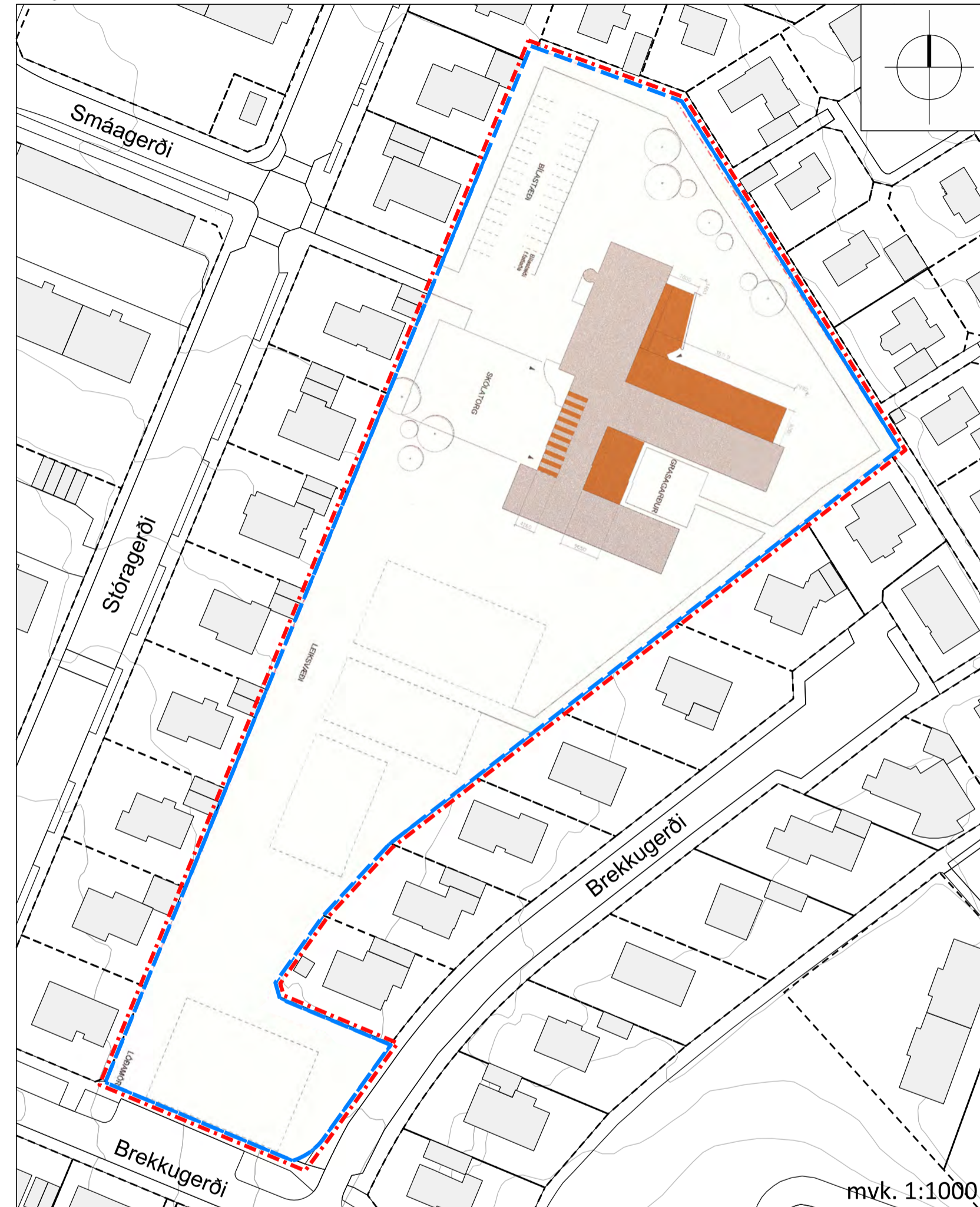


HVASSALEITISKÓLI

DEILISKIPULAGSBREYTING

Staðgreinir 0-1- 1804101

Landnúmer 107732



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG

GILDANDI DEILISKIPULAG

Í gildi er deiliskipulag fyrir Hvassaleitisskóla sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur þann 25. ágúst 1998 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 31. maí 1999. Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkurborgar 2010-2030 er landnotkun á deiliskipulagssvæðinu samfélagsþjónusta.

Afmörkun deiliskipulagssvæðis

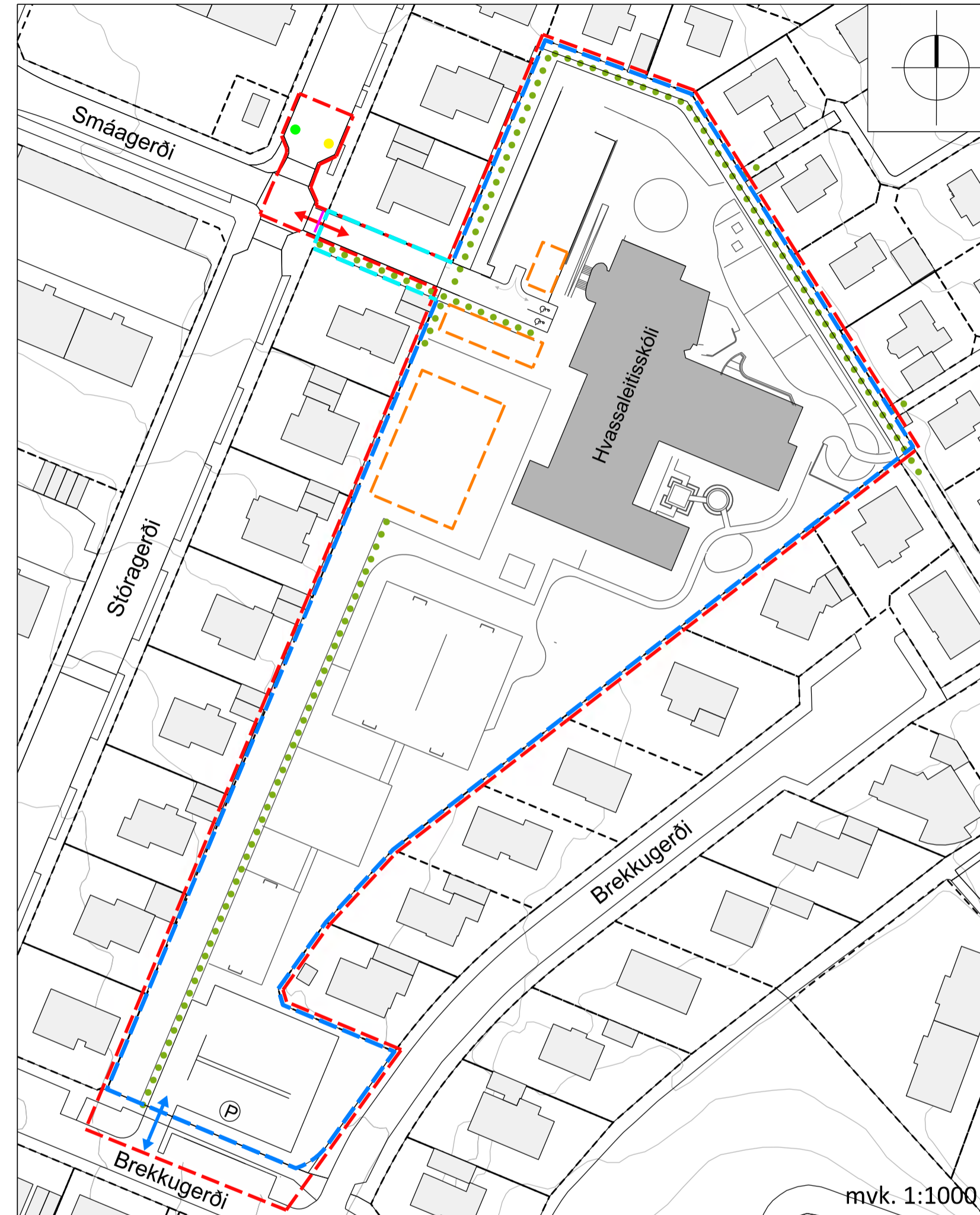
Núverandi deiliskipulagssvæði afmarkast af Stóragarði, Heiðargerði og Brekkugerði.

Forsendur

Hvassaleitisskóli var byggður árið 1965 og stækkaður um 1.100m² árið 1999 og er nú 4.643 m². Í skólanum eru 180 nemendur (2020) í 1-7 bekk.

Hvassaleitisskóli liggur inn í grónu íbúðahverfi. Gönguleiðir liggja að skólalóðinni frá nærliggjandi íbúðarbyggð, en aðalaðkoma akandi vegfaranda er frá Stóragarði um þröngt sund að núverandi bílastæðum. Á lóðinni eru samtals 32 bílastæði; 30 stæði eru fyrir almenning, en 2 fyrir hreyfihamlaða. Öll aðföng að skólanum sem og aðkoma sérþilga, þar með talin aðkoma farartækja hreyfihamlaðra nemenda skólans, liggja einnig um sundið og blandast því gangandi og hjólandi vegfarendum sem getur skapað hættu.

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 og hjóleiðaaætlan Reykjavíkurborgar 2015-2020 leggur áherslu á hvetjandi umhverfi sem styður við hjóleiðar svo Reykjavík verði betri hjólaborg. Samkvæmt markmiðum sáttmála þessara er gert ráð fyrir reiðhjólstaðeðum við grunnskóla borgarinnar sem nemur 20% fjölda nemenda, kennara og annarra starfsmanna við skólann. Helmingur hjólstaða skal verða yfirbyggður.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Forsendur

Megináhersla skólafyrirvalda og forráðamanna barna við undirbúningsvinnu endurbótanna er öryggi og bætt aðgengi að skólalóðinni og innan hennar. Tillögur að endurbótum felast í því að færa til núverandi bílastæði innan lóðar - frá núverandi staðsetningu með aðkomu frá Stóragarði - í suðvesturhorn skólalóðarinnar með nýrri aðkomu frá Brekkugerði. Þá verði lóðarmörk skólans útvíkkuð út í Stóragarði.

Endurbætur lóðar Hvassaleitisskóla hófust 2017. Til þessa felast stærstu verkþættirnar í nýjum gervigrasvelli, fjölbreyttum leiktækjum og búnaði, aðstöðu til útikennslu og uppbyggingu gróðurs. Þá hefur aðkomustígurinn frá Brekkugerði verið styrktur til muna með nýju yfirborði, hitalögn og endurbættri lýsingu.

Markmið

Endurbæta aðkomu að skólanum og tryggja almennt öryggi nemenda, starfsmanna og annarra vegfaranda; að, frá og innan lóðar :

- Skilja að umferð og leik.
- Færa núverandi almenn bílastæði til innan lóðar með aðkomu frá Brekkugerði.
- Gera núverandi almenn bílastæði að leiksvæði nemenda, með áherslu á íþróttá-þrek og þrautaleiki.
- Bæta aðkomu hreyfihamlaðra og tryggja bílastæði fyrir þá.
- Skoða aðkomu bíla með aðföng að eldhúsi, neyðarþila og sorphirðu.
- Staðsetja byggingareiti fyrir sorp- og hjólaškýli (lokað að hluta).



SKÝRINGARMYND

Deiliskipulagsbreytingin felst í því að færa almennu bílastæðin (30) frá norðurhluta lóðar yfir á suðurhluta með nýrri aðkomu frá Brekkugerði sem er á borgarlandi. Stæði hreyfihamlaðra (2) verða áfram fyrir framan aðalningang skólans. Fjöldi bílastæða á skólalóðinni helst óbreyttur. Aðkoma hreyfihamlaðra og annarra sérþilga verður áfram um sundið frá Stóragarði. Þar er jafnframt gert ráð fyrir möguleika á hlöi / hlíslá (á borgarlandi).

Við þessa breytingu skapast rými til verulegra endurbóta á lóðinni næst skólabýggingu:

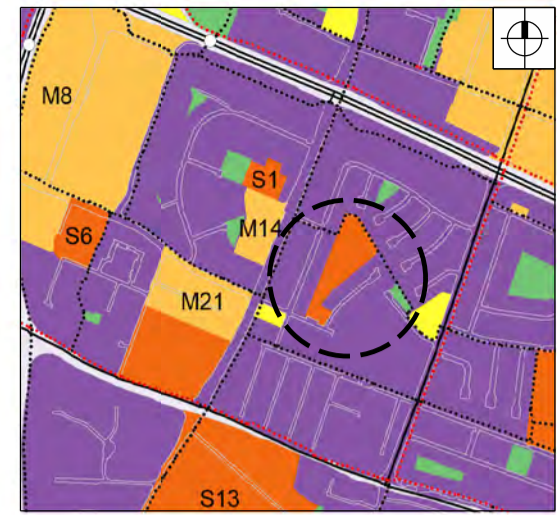
- Nýtt leiksvæði í tengslum við íþróttahús skólans, með áherslu á þrek- og þrautaleiki
- Endurbætt aðkoma fyrir aðföng

Lóð Hvassaleitisskóla er stækkuð og nær nú að Stóragarði til vesturs. Lóðin var 16.394m² en verður nú 16.656m². Deiliskipulagsmörk Hvassaleitisskóla eru stækkað og ná nú að Brekkugerði til suðurs og Stóragarði til vesturs, eða að merktu skólarútustæði á horni Stóra- og Smáagerðis og almennum sleppistæðum.

Nýtt almennt bílastæði skólans við Brekkugerði verður með grænu yfirbragði. Fella þarf tré vegna nýrrar innkeyrslu, en öðrum trjám verður plantað í þeirra stað. Annar trjágróður meðfram skólalóð stendur áfram og verður styrktur frekar, meðal annars til að draga úr insýn inn á skólalóðina. Núverandi bílastæði í góttunni (á borgarlandi) hlíðrast eilíft til vegna nýju innkeyrslunnar, en fjöldi þeirra verður óbreyttur (10).

Annað fyrirkomulag á lóð sem sýnt er á skýringarmynd er ekki bindandi.

Að öðru leyti standa áður samþykktir skilmálar deiliskipulags Hvassaleitisskóla óbreyttar.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-30.

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk (önnur en skóla)
- Núv. lóðarmörk Hvassaleitisskóla
- Stækkan lóðar Hvassaleitisskóla
- Byggingareiti á lóð (færanlegar kennslustofur, hjóla- og sorpskýli)
- Núverandi skólabýgging
- Aðkoma aðfanga og hreyfihamlaðra
- Ný innkeyrsla inn á skólalóð
- Hlið
- Helstu göngustígar á lóð
- Almenn bílastæði á skólalóð
- Bílastæði hreyfihamlaðra
- Skólarútustæði
- Sleppistæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengló hefur meðóferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010

var samþykkt í

þann _____ 20__ og á

þann _____ 20__

Tillagan var auglóst frá _____ 20__ með

athugasemdafrest til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Skipulagsfulltrúi

Dagsetning: 29.01.2021
Mælikvarði: 1:1.000 (á2 línur)



hornsteinar
arkitektar ehf

vinnustofa ingólfstræti 5, 101 reykjavík