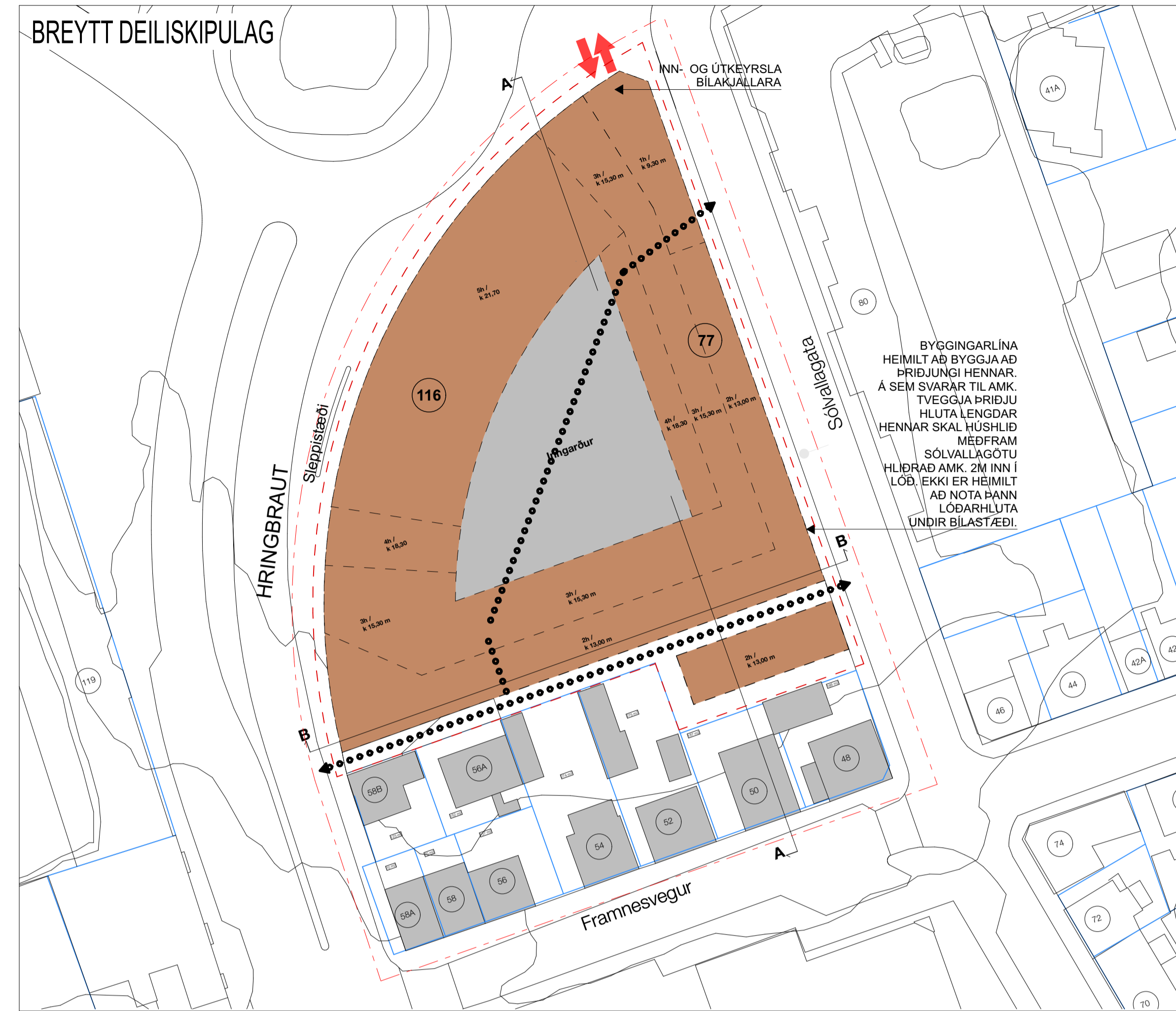
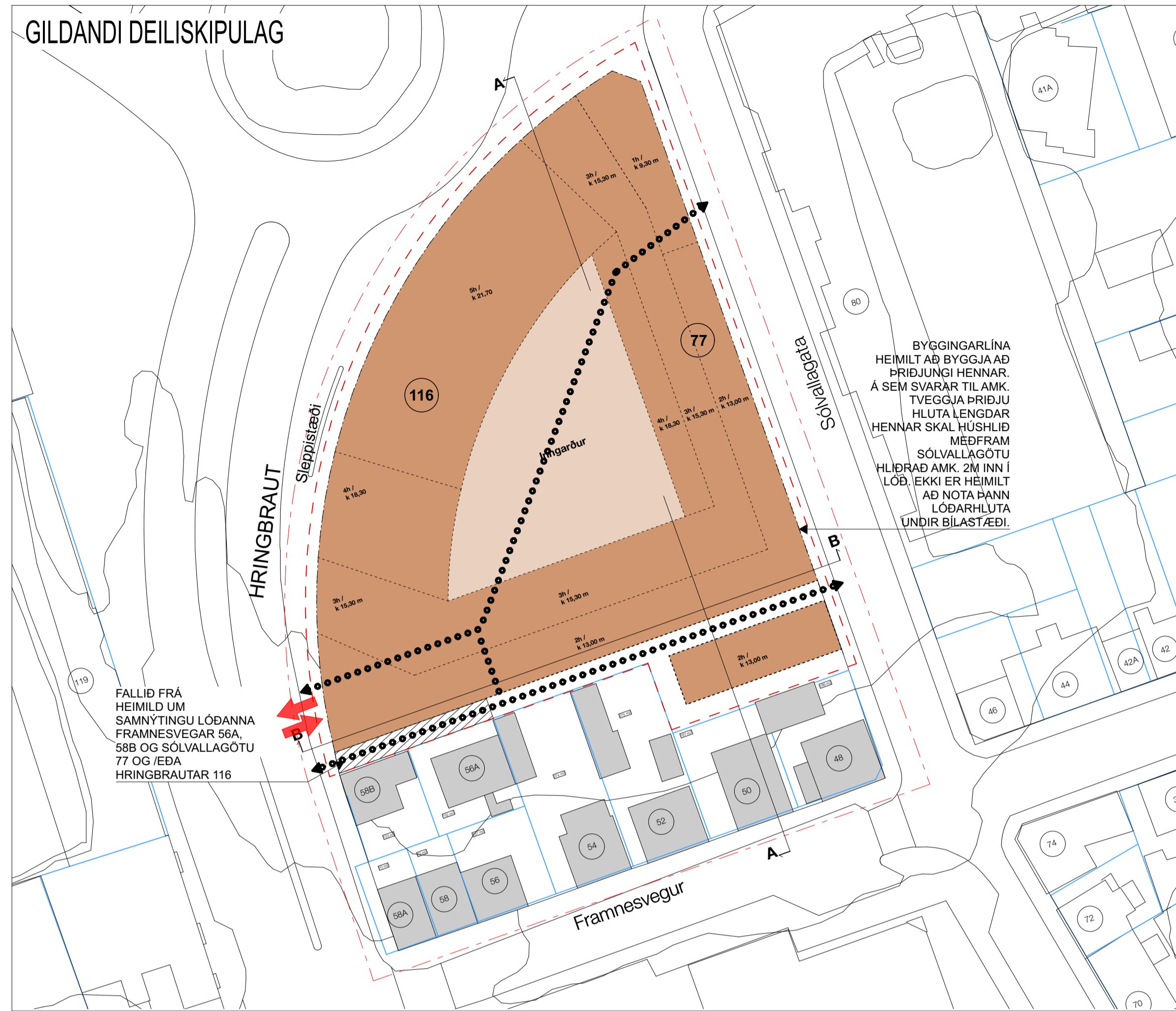
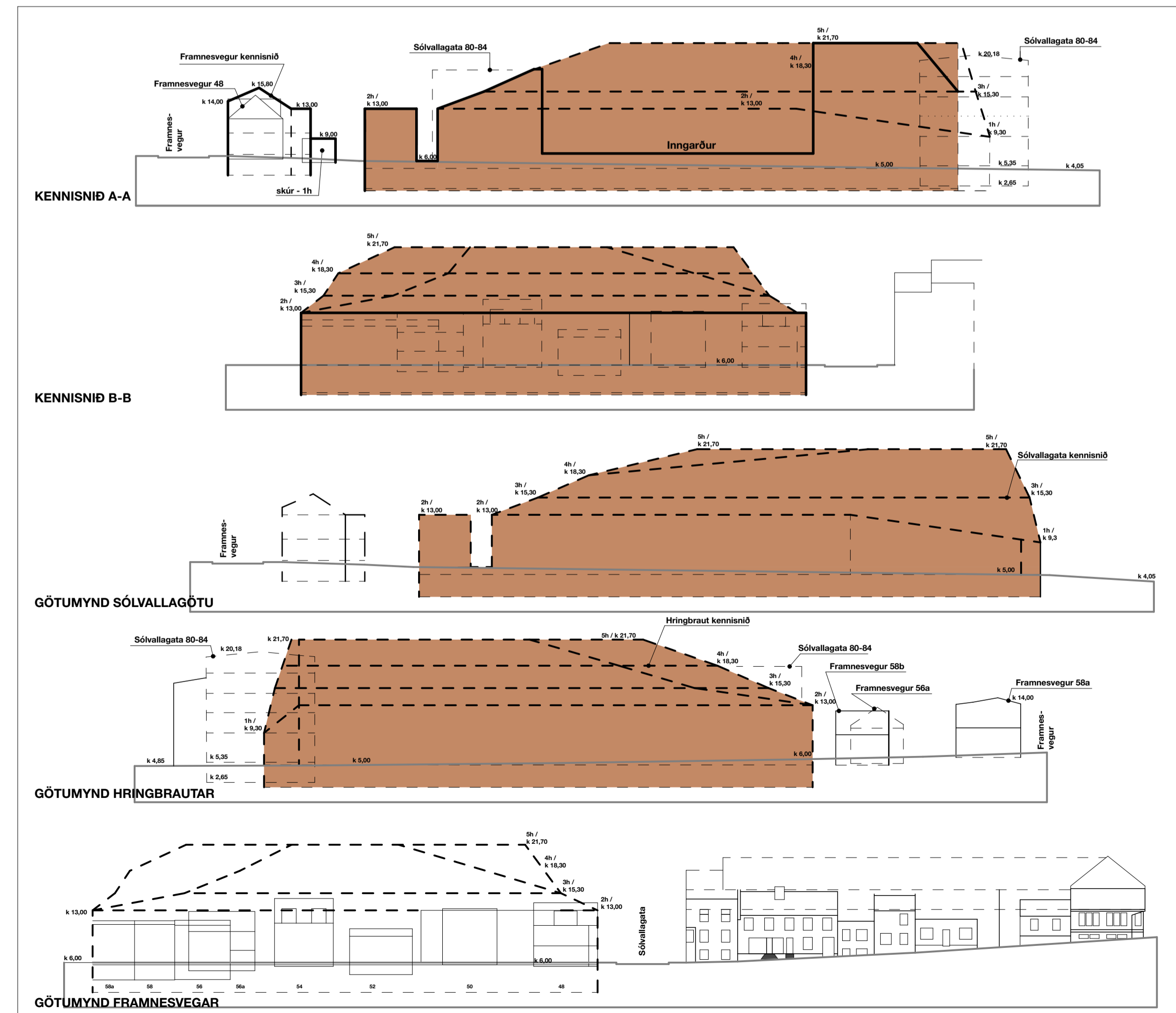
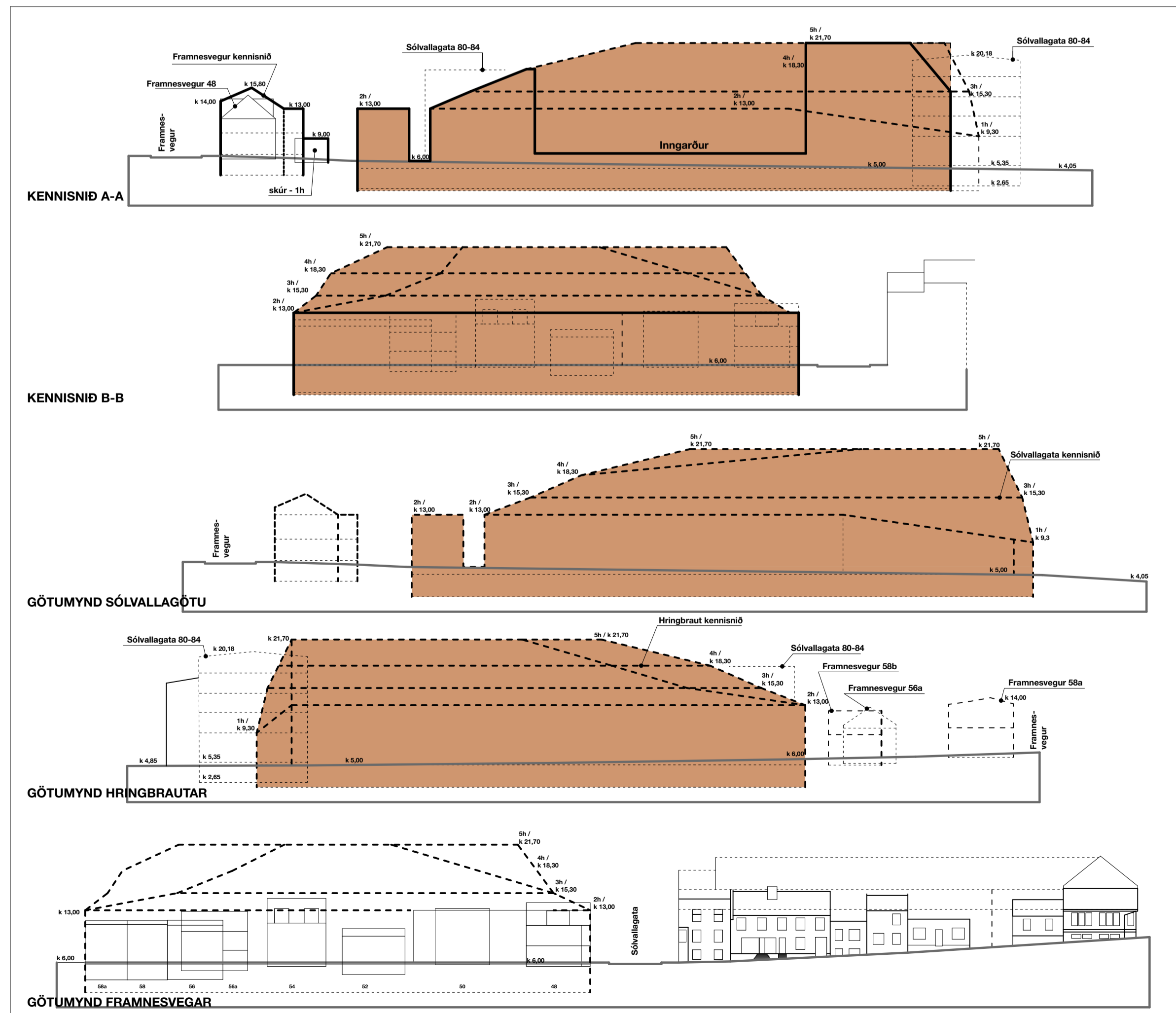


# STEINDÓRSREITUR - DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA SÓLVALLAGÖTU 77 / HRINGBRAUTAR 116



KENNISNIÐ / GÖTUMYNDIR - BREYTT DEILISKIPULAG

KENNISNIÐ / GÖTUMYNDIR - BREYTT DEILISKIPULAG



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

## Eftirfarandi breytingar eru gerðar á gildandi deiliskipulagi:

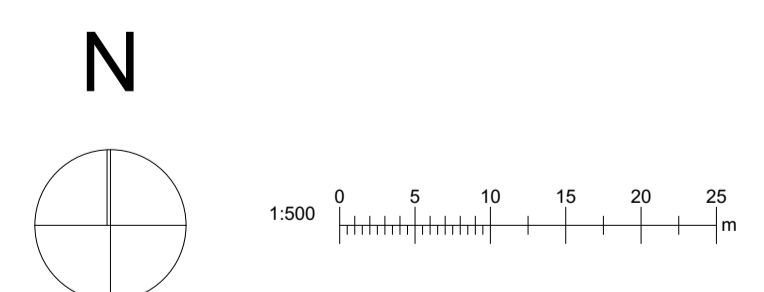
- Inn- og útkeyrsla í bilakjallara flutt frá Hringbraut að Na-horni lóðar við Ananaust.
- Breytt mörk byggingarhúps á 4 hæð og 5 hæð. (Sjá breytingu á deiliskipulagupprætti, kennisniði A-A og götumynd Hringbrautar)
- Svallar megi ná út fyrir byggingarreit á 2 hæða húsum syðst á lóð við Sólvallagötu.
- Hámarksfjöldi bilastæða hækkaður í 90
- Byggingamagn helst óbreytt

- ### SKÝRINGAR:
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS
  - SVÆÐI SEM BREYTINGAR NÁ TIL
  - LÖÐAMÖRK
  - STÆRÐ LÓÐAR Í FERMETRUM
  - BYGGINGAREITUR HÁMARK
  - HÚSNÚMÉR
  - NÚVERANDI BYGGINGAR
  - INN- OG ÚTKEYRSLA Á LÖÐ EÐA Í BILASTÆÐAHÚS
  - KVÖÐ UM GÖNGUMFERÐ (staðsetning gönguleiða inn í og um inngarð er aðeins leiðbeinandi en ekki bindandi)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_.



**+Arkitektar**

STEINDÓRS-REITUR / staðgreinir 1.138.1  
Hringbraut, Sólvallagata, Framnesvegur  
Reykjavík  
Deiliskipulag

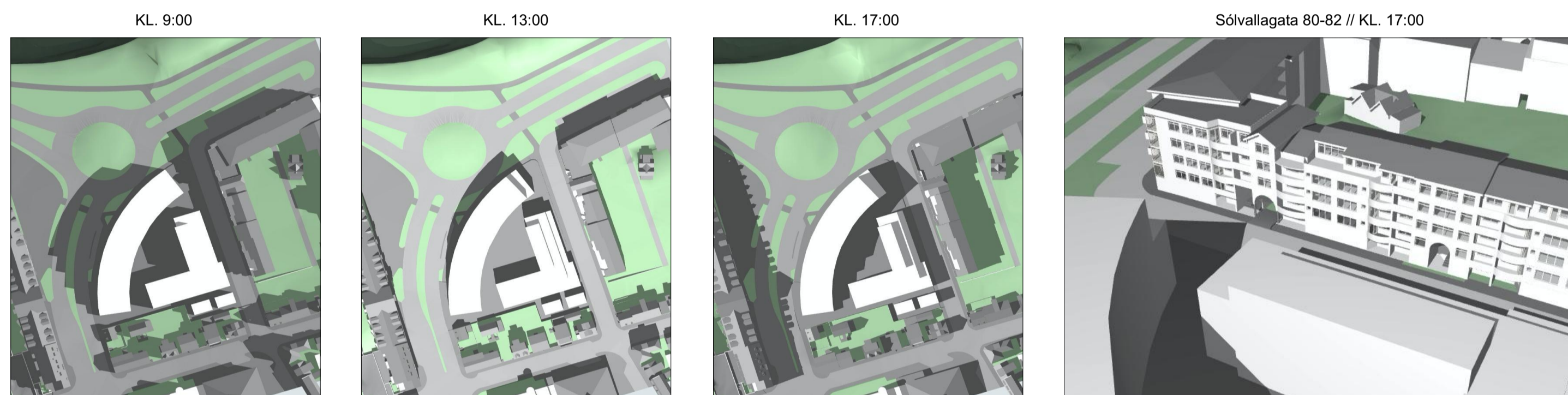
dags. 04/03/2021  
mkv. 1:500  
teikning: 1



SKUGGAVARP  
SUMARSÓLSTÖÐUR



GILDANDI DEILISKIPULAG

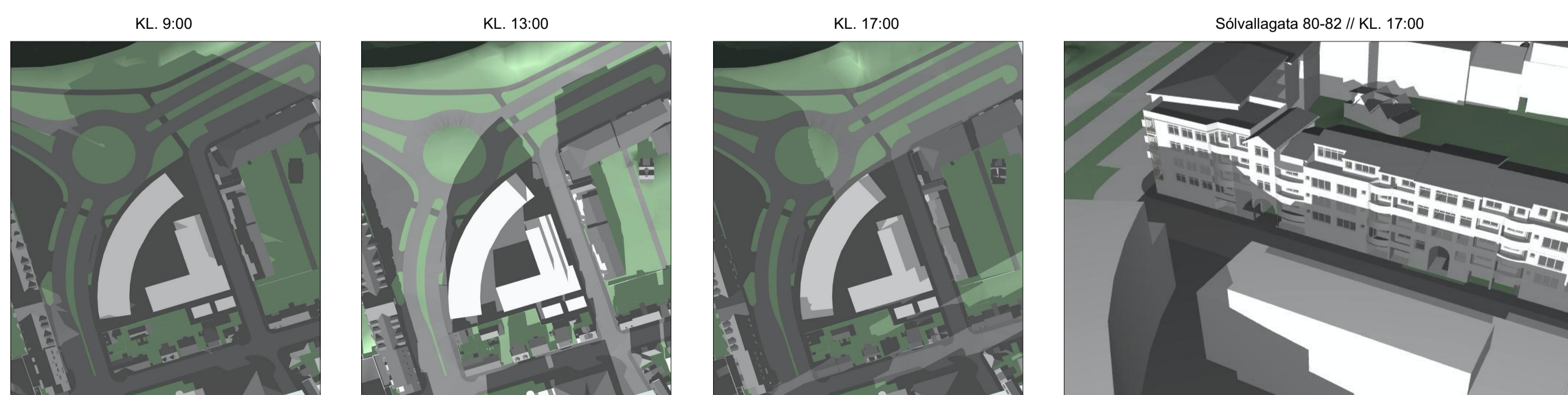


SAMKVÆMT BREYTTU DEILISKIPULAGI

JAFNDÆGUR



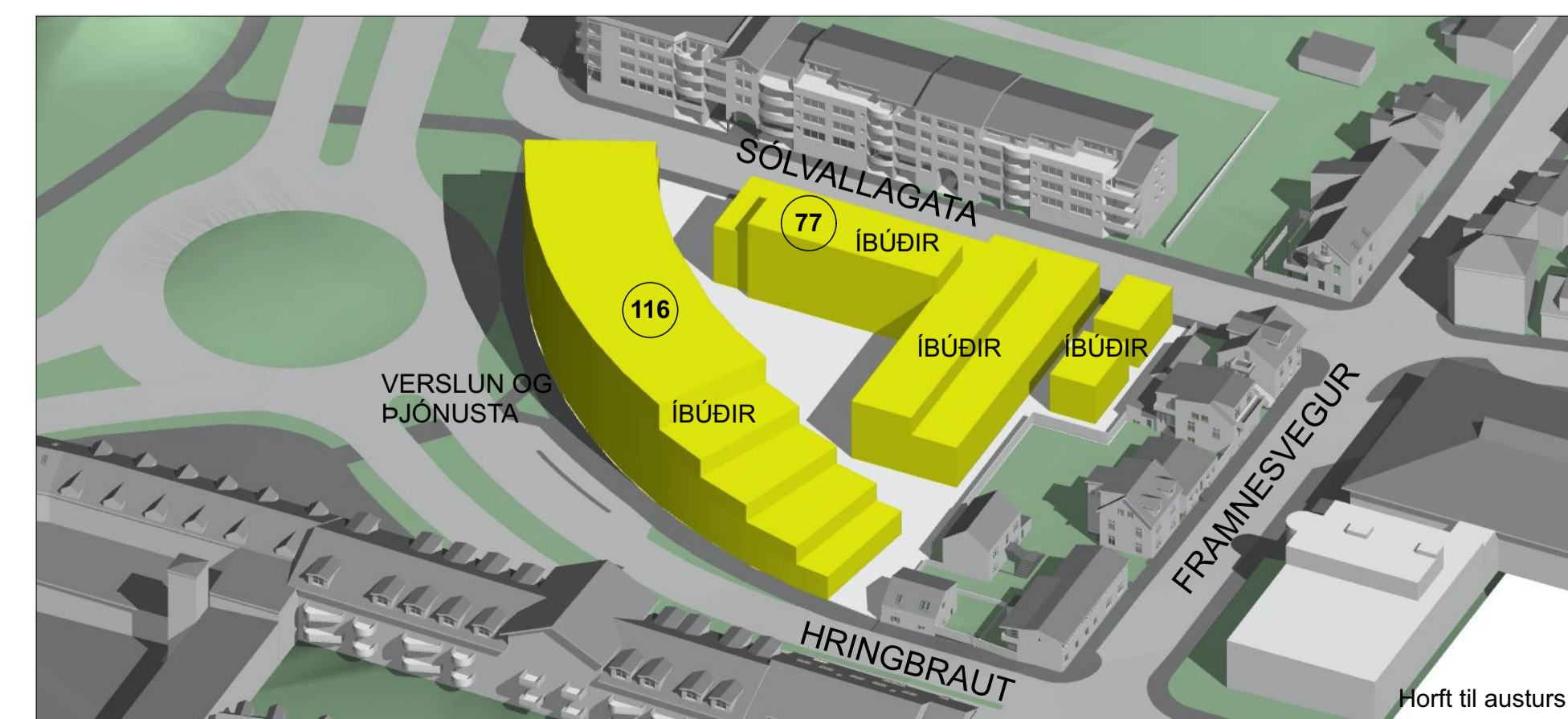
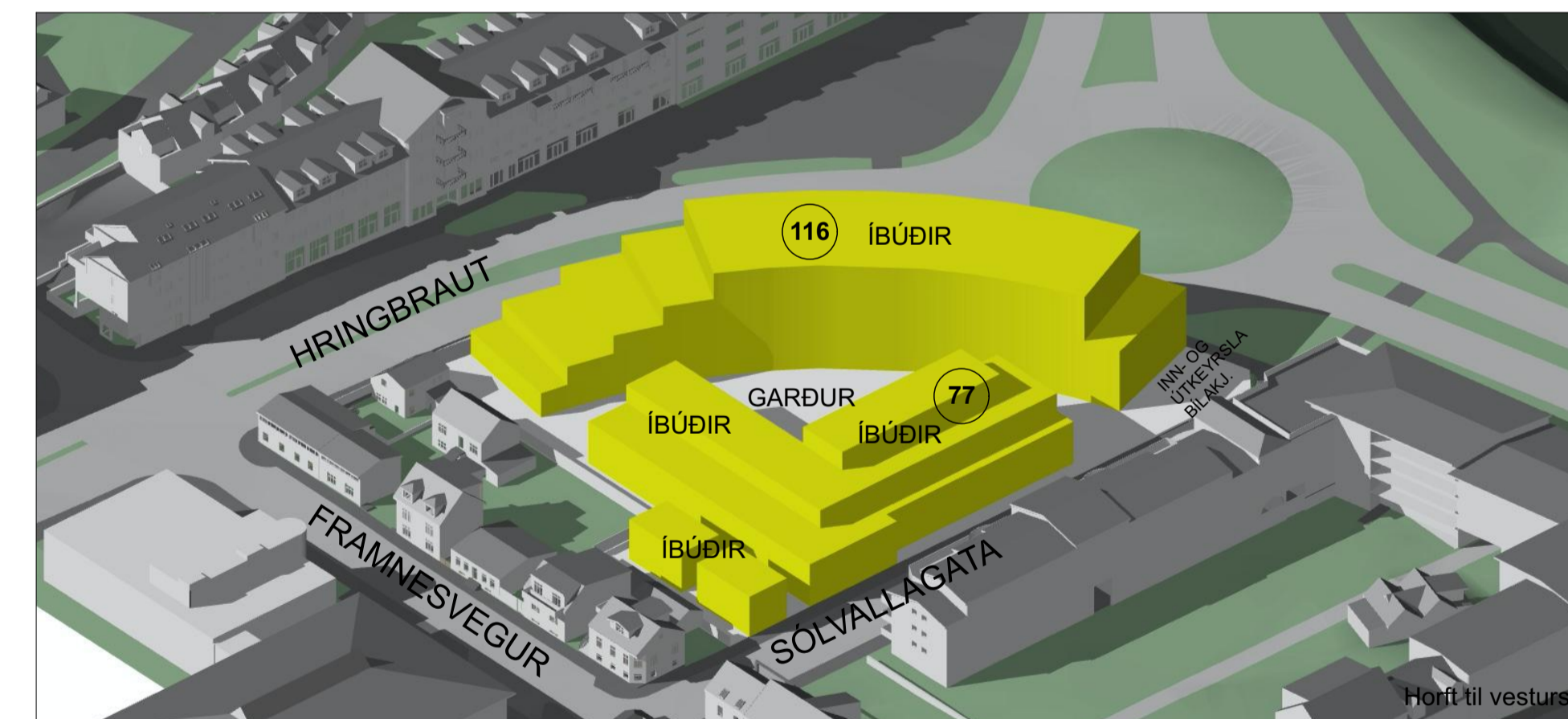
GILDANDI DEILISKIPULAG



SAMKVÆMT BREYTTU DEILISKIPULAGI



SKÝRINGARMYNDIR



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á gildandi deiliskipulagi:

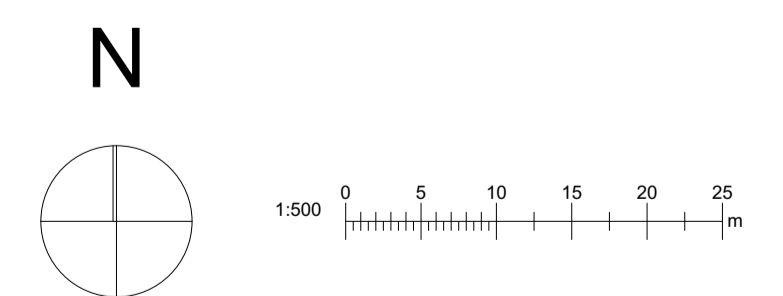
- Inn- og útkeyrsla í bílajakallara flutt frá Hringbraut að NA-horni lóðar við Ánanaust.
- Breytt mörk byggingarhjúps á 4.hæð og 5.hæð. (Sjá breytingu á deiliskipulaguppdrætti, kennisíði A-A og götumynd Hringbrautar)
- Svalir megi ná út fyrir byggingarreit á 2 hæða húsum syðst á lóð við Sólvallagötu.
- Hámarksfjöldi bílastæða hækkaður í 90
- Byggingamagn helst óbreytt

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

\_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.



**+Arkitektar**

STEINDÓRS-REITUR /  
staðgreinir 1.138.1  
Hringbraut, Sólvallagata, Framnesvegur  
Reykjavík  
Skuggavarp og skýringarmyndir

dags. 04/03/2021  
mkv. 1 : 500  
teikning: 3