

Almennar upplýsingar:

Nafn Bjarg íbúðafélag hses.
Erindi nr. P-2019-03-26-0251
Kennitala 4909160670
Heimilisfang KLETTHÁLSI 1
Póstnúmer 110
Símanúmer 530 8102 - 694 7038
Netfang throstur@bjargibudafelag.is
Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kennitala 4909160670
Greiðanda nafn Bjarg íbúðafélag hses.
Greiðanda netfang bjorn@bjargibudafelag.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Hraunbær 153 (Reitur C)

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um on

Stutt lýsing á erindi

Bjargs íbúðafélag hses leggur hér fram fyrirspurn til Umhverfis og Skipulagsráðs samkvæmt grein 8 í skipulagsskilmálum þar sem segir að kynna skuli áform um uppbyggingu Hraunbæ 153

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
fyrirspurn – þar sem við
á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 18066---Hraunbaer-153---Yfirlitssett-1200-19.03.2019.pdf
skjals

Lýsandi nafn
skjals
HE1904---S01_-Hraunbaer-153---163---Adaluppdrattur---Serteikning-lodar---Grunnmynd-Rev.0.pdf

Lýsandi nafn 18066---A--04-01.00.01---Byggingarlýsing.pdf
skjals

Bréf til umsækjanda/hönnuðar

Lýsandi nafn
skjals
Umhverfis-og-skipulagsrad-fyrirspurn-samthykt-uppdatta.pdf

Já, haft verið samband við veitufyrirtæki
Samráð hefur verið haft við Veitur vegna ofanvatnslausna og
helgunarsvæða lagna ásamt legu þeirra m.t.t jarðvegsframkvæmda.

-

**Umhverfis og skipulagsráð
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík**

25.03.2019

Fyrirspurn vegna uppdráttu Hraunbæ 153 reitur C samkvæmt grein 8 í skilmálum.

Bjargs íbúðafélag hses leggur hér fram fyrirspurn til Umhverfis og Skipulagsráðs samkvæmt grein 8 í skipulagsskilmálum þar sem segir að kynna skuli áform um uppbyggingu Hraunbæ 153

Bjarg íbúðafélag hses kt. 490916-0670 er húsnæðissjálfs eignastofnun, rekin án hagnaðarmarkmiða og starfar á grundvelli laga um almennar íbúðir. Félagið sem var stofnað af Alþýðusambandi Íslands og BRSB er ætlað að tryggja tekjulágum fjölskyldum á vinnumarkaði aðgengi að ódýru, öruggu og vönduðu íbúðarhúsnæði.

Til að hjálpa til við að ná þessum markmiðum óskar félagið eftir að fá skjót viðbrögð við fyrirspurn þar sem ætlunin sé að nýta sumarið sem best til framkvæmda. Ef einhverjar spurningar vakna eru við tilbúnir að kynna fyrir ykkur áform uppbyggingar.

Fylgigögn:

- Teiknisett til kynningar.
- Byggingarlýsing fyrir eitt af húsunum.
- Lóðarteikning.

Fh. Bjargs íbúðafélags hses

Próstur Bjarnason

s. 510 8102 – 694 7038

throstur@bjargibudafelag.is



Reitur C1 frá göngusig við Hraunbær

Hraunbær 153 Reitur C

Fortekningar



Reitur C1 frá Bræjrhálsi

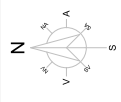
Útg. | Dags. | Skýring | Bl. af 2

Verkhelli: **Hraunbær 153**
110 Reykjavík
Bjarg lúðarfélag
Forséða - þrívídd

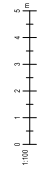
Teknúmer: **X.00.01**
Vorkúmer: 10866
Stöðnúmer: 4-345.191
Lararnúmer: 227326
Málsháttur: 01-02-03-04
Methverð: SH, IA, HB
Teymb. af: BA, HB, IV
Vitruf. af: BA
Dagsetning: 18.3.2019
Uppf.:

Samykk:

ARK BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SMÍÐ 570 5700 - FAX 570 5701
ark@ark.is
HÖNNUNARFRAMAÐAÐA
SIRUR ARNÁSSON
BYGGJER
20093-3899
20093-3900
20093-3901



Afstöðumynd
1:2000



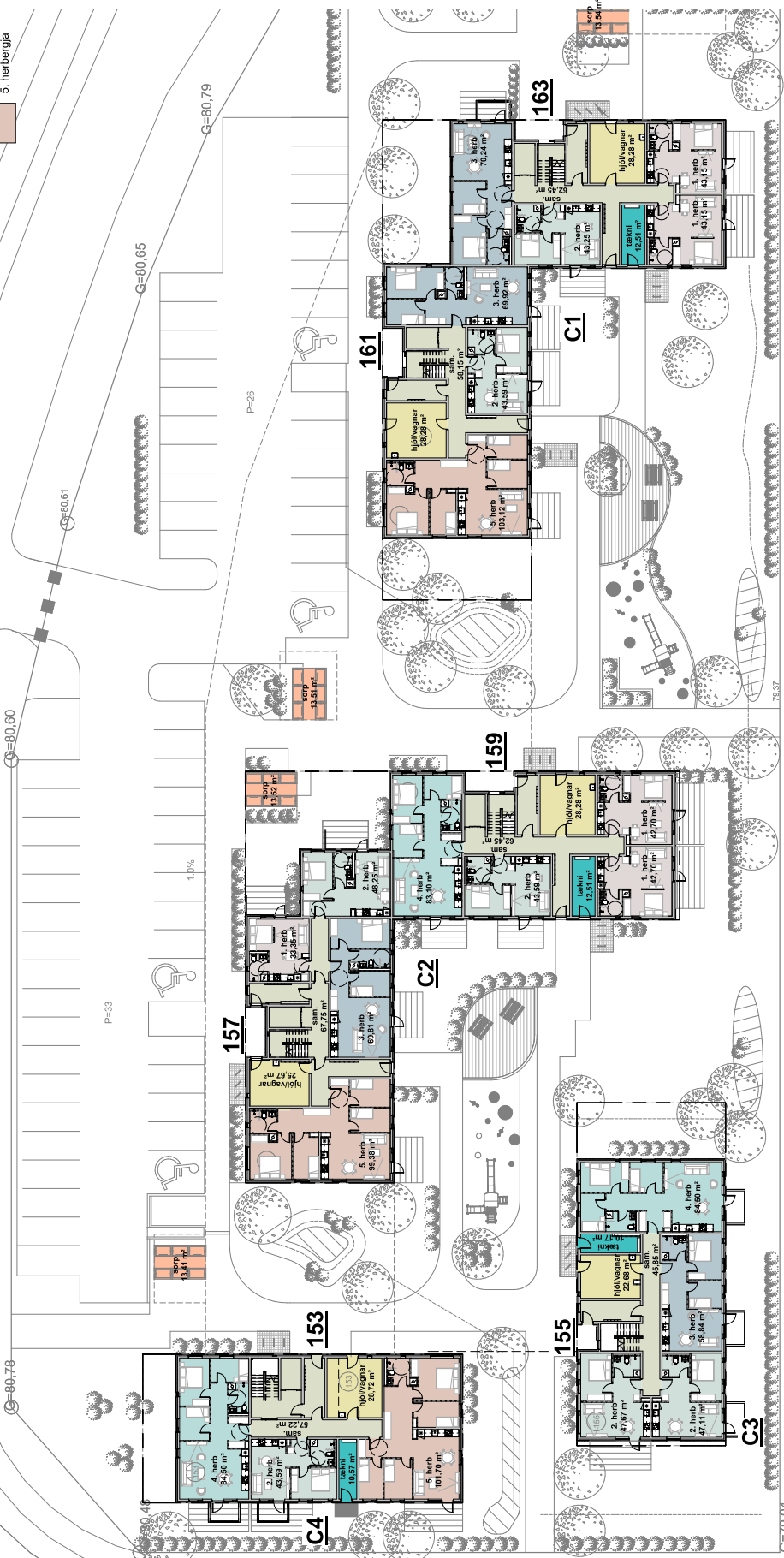
Útg.	Dag.	Skyg.	Brútt.
Verkefni: Hraunbær 153 110 Reykjavík Bjerg íbúðarfélag			
Verkefni: Afstöðumynd			
Teknúmer:	X.00.02		
Verkefni:	16866		
Stöðnúmer:	4.345.191		
Landnúmer:	227356		
Metrakall:	01-02-03-04		
Methverð:	1.500		
Hamad af:	SH BA III		
Tímab. af:	BA, III, IV		
Virðing af:	BA		
Dagsetning:	03.3.2019		
Uppsk.			
Samþykkt:			

ARKA BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
Sími: 570 5700 - Fax: 570 5701
ark@arkadownload.is - www.arkadownload.is
Höfundur: ARNAR ÞÓRVALDSSON
Skrifað: 2019-03-03
BYGGJAFUR
2009-3-3089
2009-3-3102
14011281

Bæjarhóls

Hraunbær

- 1. herbergja
- 2. herbergja
- 3. herbergja
- 4. herbergja
- 5. herbergja



ÖS	Dag	Sýning	Dráttur
Verkhall:			
Hraunbær 153			
110 Reykjavík			
Blárg íbúðarfélag			
Verkhall:			
Yfirflitsest - 1. hæð			
Eskennúmer:			
X.00.03			
Verkhall:			
10866			
Stöngun:			
4.345.191			
Lanúmer:			
227326			
Málshall:			
01-02-03-04			
Methverð:			
Aa Indikahé			
Hemma af:			
SM, BA, HR			
Tímalist af:			
BA, HR, IV			
Vitrínur af:			
BA			
Útgáfa:			
18.3.2019			
Samþykkt:			

ARKI

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
 Sími: 570 5700 - Fax: 5702701
 arkim@arkidesign.is - www.arkidesign.is

ARKI
 HÖNNUNARFRUMU
 SIGURDÁSDÓTTIR
 HALLGRÍMSSON
 20092-3889
 20072-3189
 20092-3189
 20072-3189

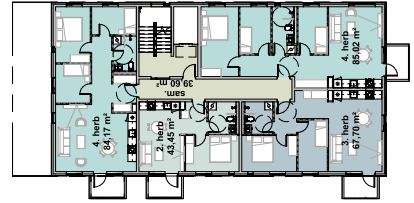
100% FOLKLEIÐA
 100% FOLKLEIÐA
 100% FOLKLEIÐA



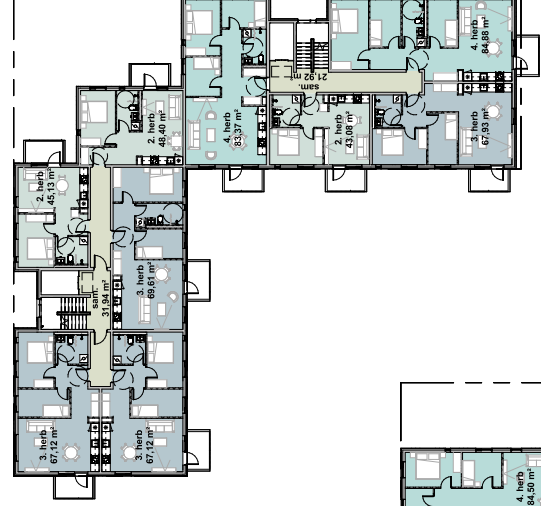


- 1. herbergja
- 2. herbergja
- 3. herbergja
- 4. herbergja
- 5. herbergja

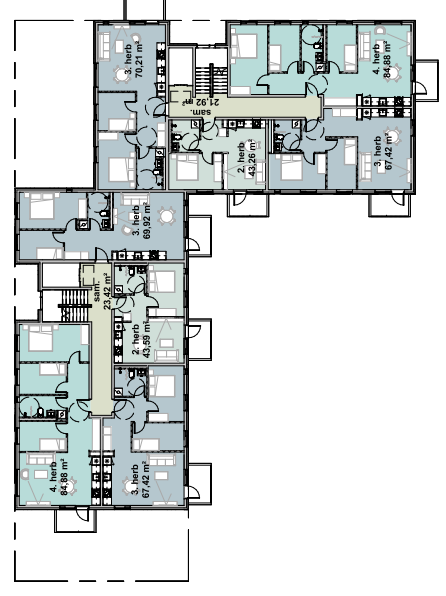
C4



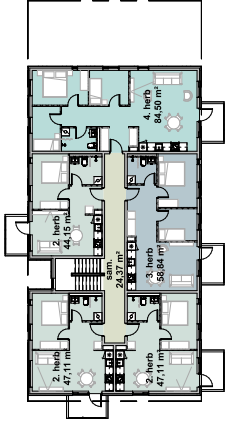
C2



C1



C3



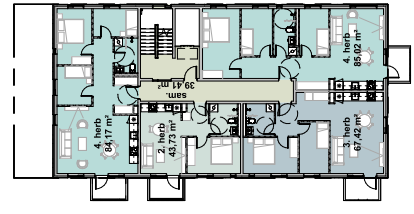
Útg.	Dag.	Skygging	Þjálfari
Verkhall:			
Hraunbær 153			
110 Reykjavík			
Bjarg lúðarárlag			
Verkhall:			
Yfirflétt - 2. hæð			
Teknumúmer:	X.00.04		
Verkhallnúmer:	10866		
Stöngunúmer:	4.345.191		
Landnúmer:	227326		
Markahlíð:	01-02-03-04		
Methverð:	A6 Indikaheld		
Hemma af:	SÍ, ÍA, III		
Tímaþaf af:	ÍA, III, IV		
Vitrifaþaf af:	ÍA		
Dagsetning:	11.3.2019		
Upphaf:			
Samþykkt:			

ARKA
 BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
 Sími: 570 5700 - Fax: 570 5701
 arkadagning@arkaborn.is - www.arkaborn.is
 TOLLVINGUR EYJAFJALLSSON
 HÖLUNARSTJÓRNUNARMAÑNUNG
 SÍÐURVANGSVEGUR 11
 2007-3-109
 BYGGGER
 2009-3-389
 2007-3-109
 4401071

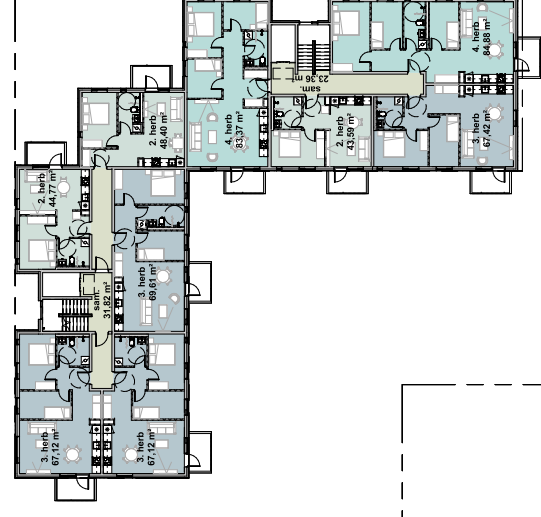


- 1. herbergja
- 2. herbergja
- 3. herbergja
- 4. herbergja
- 5. herbergja

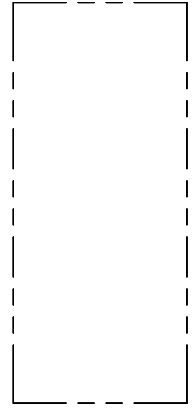
C4



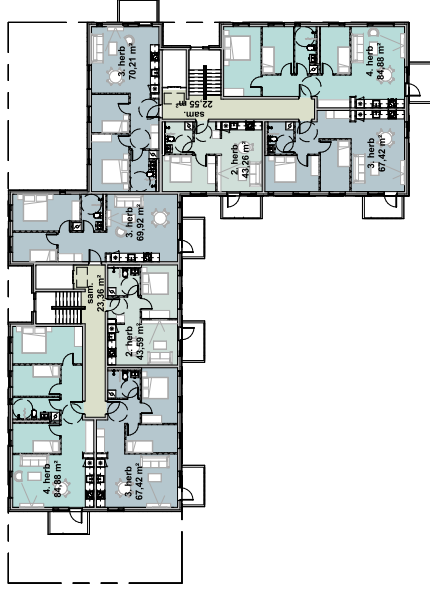
C2



C3

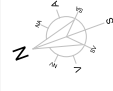


C1



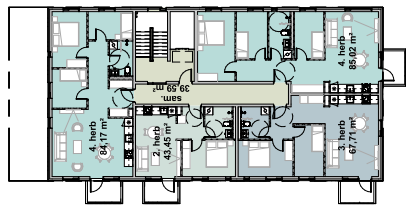
ÖS	Deis	Sýring	Þarf
Verkhell:			
Hraunbær 153			
110 Reykjavík			
Bjarg lúðarárlag			
Verkhell:			
Yfirlitsett - 4. hæð			
Teknúmer:	X.00.06		
Verkhell:	18866		
Stöðnúmer:	4.345.191		
Landnúmer:	227326		
Markahlí:	01-02-03-04		
Methverð:	Aa Indikahéð		
Hemdale af:	SH, BA, III		
Teyrnaf af:	BA, III, IV		
Vitruf af:	BA		
Dagsetning:	11.3.2019		
Uppsk:			
Sampykkt:			

ARKA
 BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
 SMÍL: 570 5700 - FAX: 5702701
 arkadagstafing.is - www.arkadagstafing.is
 TOLLVINGUR E. JÓNSSON
 SIBIRIARÁSKA
 HELLUM 48511 REYKJAVÍK
 20092-3899
 BYGGJER
 20092-3402
 4401101

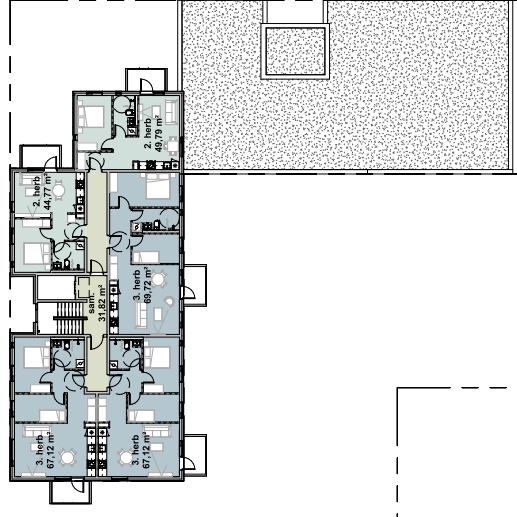


- 1. herbergja
- 2. herbergja
- 3. herbergja
- 4. herbergja
- 5. herbergja

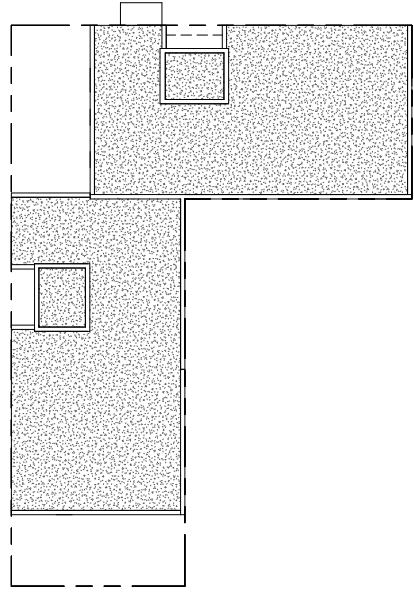
C4



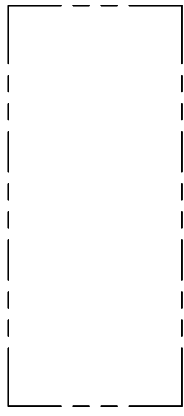
C2



C1



C3



ÖSj.	Deisj.	Skyring	Dr. Jón Þ. Jónsson
Verkhall:			
Hraubaer 153			
110 Reykjavik			
Bjarg Iðubærleig			
Verkhall:			
Yfirbætt - 5. hæð			
Tækninúmer:			
X.00.07			
Verkhall:			
18066			
Stöðnúmer:			
4.345.191			
Landnúmer:			
227326			
Markaður:			
01-02-03-04			
Methverð:			
As Indicað			
Hæð:			
SH, BA, HR			
Tæknif. af:			
BA, HR, IV			
Vitruf. af:			
BA			
Dagsetning:			
03.3.2019			
Uppf.:			
Samþykkt:			

ARKA
 BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
 Sími: 570 5700 - Fax: 570 5701
 arkadagstafing.is - www.arkadagstafing.is
 HIRSHOLMUR 10 - REYKJAVÍK
 Sími: 570 5700 - Fax: 570 5701
 arkadagstafing.is - www.arkadagstafing.is
 HIRSHOLMUR 10 - REYKJAVÍK
 Sími: 570 5700 - Fax: 570 5701
 arkadagstafing.is - www.arkadagstafing.is



Yfirflismynd 1:4000



Hraunbær

LÝSING:

Lóðin er 9.916m² að stærð. Bilastæði innan lóðar eru 84 par af eru 6 bilastæði fyrir hreyfihlaða sem eru staðsett sem næst inngöngu. Meiri stæði eru staðsett í gæðum og stæði eru staðsett í gæðum. Meiri stæði eru staðsett í gæðum og stæði eru staðsett í gæðum. Ger er ráð fyrir fjórum sorpgæðum með sex sorpgámum, 660 lítra tannum. Við íbúðir á tveggja hæð eru hellaígir séránotareilir. Hjólastaff fyrir minnst 6 hjóli eru staðsett í góðum tengslum við alla innganga. Sameiginlegt dválarsvæði er við Hraunbæ 157-159 og við Hraunbæ 161 og 163. A lóðinni eru notaðar blágrannar ofanvatnslausnir við meðhöndlun regnvatns af lóð og þótt. Vatnið er leitt í ofanvatnslausnir innan lóðar. Í suðvesturhorni lóðar er tengingpunktur fyrir ofanvatn sem tengist veltukeyri borgarinnar. Ger er ráð fyrir a.m.k. 40 trjám á lóðinni og um 400 stk. af runnum. Um 4000m² af lóð eru gras eða gróursvæði, að auki er gegndræpt yfirborð á bilastæðum um 2100 m².

SKYRINGAR:

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------|
| | Grænt yfirborð | | Byggingarreitir |
| | Gegndræpt yfirborð l.d. ecoraster | | Kvóð um lagir/Árþæjaræð |
| | Sigakerfi - Helliólgn, maibk | | Lóðamörk |
| | Séránotareitir | | Tré |
| | Olanvatnslausn | | Runnar / Beð |
| | Vatnslás | | Áætlaðar hræðir |
| | Kansteinn | | Hús nr. |
| | Hjólagrindur | | Gólf kóti |
| | | | Fjöldi bilastæða |

VERKAUPLI: Búnaðarháttur 11.03.2019
 Aðalshöfundur: Spáur Halldórsson t. 17093-1139

HRAUNBÆR 153 - 163
 SKYRINGAR A. VERKINI
 Grunnmynd lóðar

VERKNI: HE 1904
 TEEKI nr. S01

MANNAK. SK. SN
 TERNAD. KEK. SN

Landskildun af landslagi landslagarhúðla
 Hamarborg 12. t. 976.5300 t. 997904-2769
 Akureyri 11. t. 460.1013
 Akureyri E. Höfðastæði 41.220164.2468

