

## Almennar upplýsingar:

Nafn GRÍMA ARKITEKTAR ehf.

Erindi nr. P-2021-06-02-0020

Kennitala

Heimilisfang HLÍÐARÁSI 4

Póstnúmer 221

Símanúmer

Netfang sigga@grimaark.is

Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) Sigríður Ólafsdóttir

Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenitala

Greiðanda nafn Húsvirki ehf.

Greiðanda netfang kristine@vogue.is

## Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Hraunbær 143

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

## Stutt lýsing á erindi

Óskað er eftir minniháttar breytingu á deiliskipulagi. Breytingin felst í því að reitur er skilgreindur fyrir létt sorpgerði á lóðinni. Breytingin er í samræmi við fyrirspurn um sama mál, sem fékk jákvæðar undirtektir hjá skipulagsfulltrúa.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn 2 þar sem við á

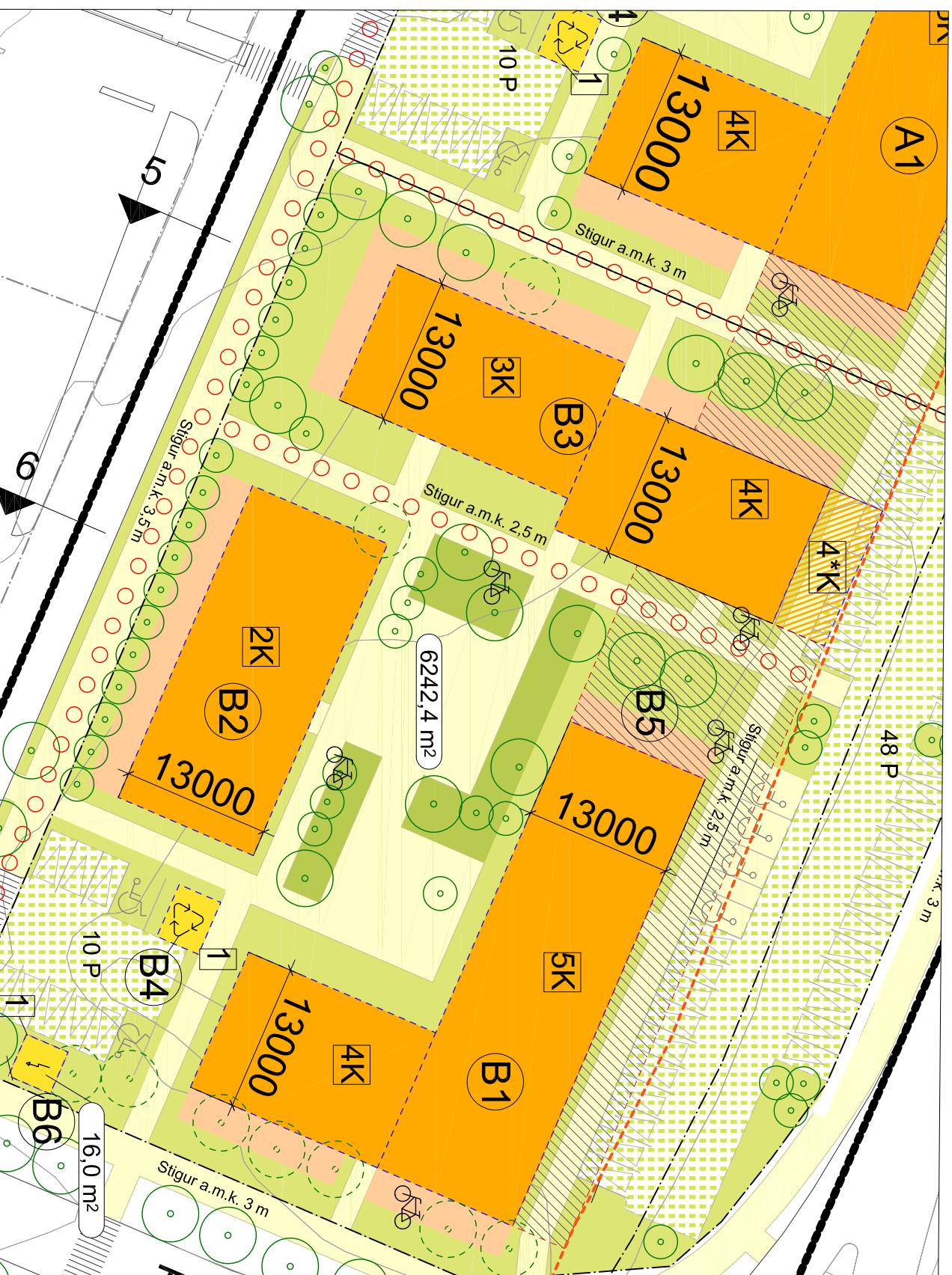
Uppdrættir

Lýsandi nafn 20210602\_H143\_skipulag\_breyting.pdf skjals

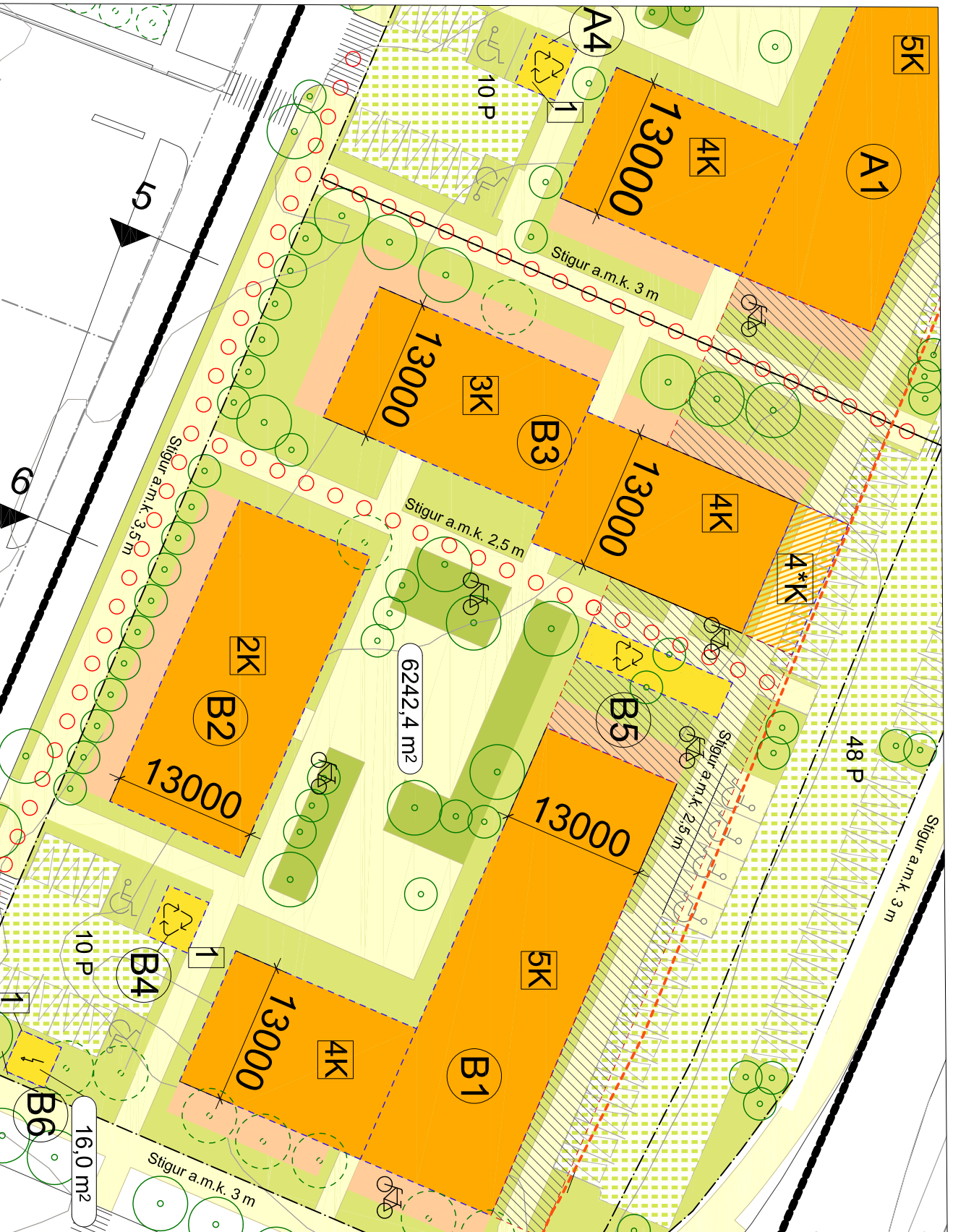
# BÆJARHÁLS - HRAUNBÆR: BREYTING Á DEILISKIPULAGI

## ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500

Hluti af gildandi deiliskipulagi "Bæjarháls - Hraunbær. Nýtt deiliskipulag" samþykkt í skipulagsráði þann 14. október, 2020. Auglýst í B-deila Stjórnartíðinda þann 12. febrúar, 2021.



## TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500



## Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborg

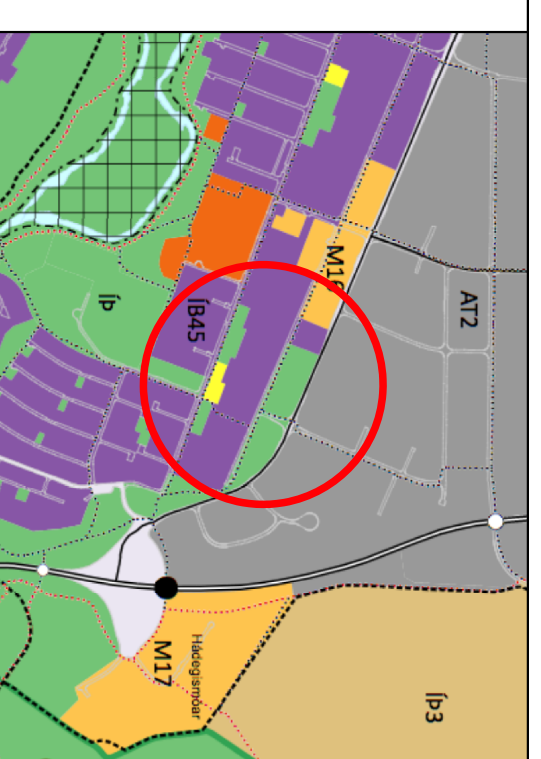
### SKÝRINGAR

- Arnrökun deiliskipulagssvæðis
- Núverandi lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Reitur
- Núverandi hæðartíkur
- Núverandi byggingar fyrir utan deiliskipulagssvæði
- Byggingarreitir nýbyggingar
- Hellandi pak
- Byggingarreitir sorpskýli / sorperóti
- Byggingarreitir spennusíð
- Byggingarreitir meðanjarðar
- Byggingarreitir hámark, inndregin jarðhæð leyfð Hellandi pak
- Sérínotareitur
- Dvalar- og leiksvaldi
- Hæðir / kjallari / ris
- Byggingarreitir
- Stigur (göngu - og hjólaleið), leiðbeinandi
- Gata
- Bilastæði / gegndræp
- Upphækkadur stigur
- Kvöð um stíg og snjóbráslulagnir
- Lagnir frá Veltum (háspennustrengur)
- Kvöð á lóð, heilgunarsvæði vegna lagna Veiðna
- Bilastæði
- Bilastæði hreyfihamlaðra
- Hjólástandur, leiðbeinandi staðsetning
- Núverandi tré
- Ný tré/runnar, leiðbeinandi staðsetning
- Lóðastærð

### LÝSING Á BREYTINGU

Í gildi er deiliskipulag, upphaflega samþykkt í borgarráði 23. ágúst 2018 og birt í B – deild 21. september 2018. Breyting var samþykkt á skipulaginu í skipulagsráði þann 14. október 2020.

Lóðarhafi á reit B óskar eftir minniháttar breytingu og felst hún í því að gerður verði byggingareitur fyrir sorperóti á milli husa B1 og B3. Í kringum gerðið verður komið fyrir gróðurbedum.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þess, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarþykkt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/öða umsækjenda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

Út.	Dags.	Skýring	Br.áfr.
-----	-------	---------	---------

## Gríma arkitektar

Louðgövegí 178-105 Reykjavík  
S. 5114777 / 8973780  
www.grimaoor.ki

### Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: Sigríður Ólafsdóttir, arkitekt FSAI - Nr. 071070-5069  
Netfang: sigruo@grimaoor.ki

## Bæjarháls-Hraunbær

Sveitarfrágangur  
Reykjavík

Landnúmer: \_\_\_\_\_ Staðgreiðir: \_\_\_\_\_

### Deiliskipulag

## Uppdráttur og greinargerð

Hannað af:	S.Ö.	Matshlut:	
Teknað af:	A.A.	Málkvæði:	1:500
Yfirráð af:	S.Ö.	Dagsetning:	2.6.2021

2020-09-19 101

Verktömur: \_\_\_\_\_ Bls. 1/1 Útgáfa

HÖNNUNDIR ÁSKILUR SÉFA ALIANTÆTIL TÆKNINGUM. - FÖL FÖLDIN ER HVAÐ SÞEFTEGGU SAMÞYKKA