

Almennar upplýsingar:

Nafn Teiknistofa ark Gylfi G/fél ehf

Erindi nr. P-2021-01-18-0040

Kennitala 5312003140

Heimilisfang VEGMÚLA 2

Póstnúmer 101

Símanúmer 6952826

Netfang johann@teikna.is

Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) Jóhann Einar Jónsson

Netfang tengiliðs throstur@bjargibudafelag.is

Greiðanda kenitala 4909160670

Greiðanda nafn Bjarg íbúðafélag hses.

Greiðanda netfang throstur@bjargibudafelag.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Hraunbær 133

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Bjarg íbúðafélag óskar eftir deiliskipulagsbreytingu á Hraunbæ 133 sbr. fyrirspurn og afgreiðslu í okt. 2020.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

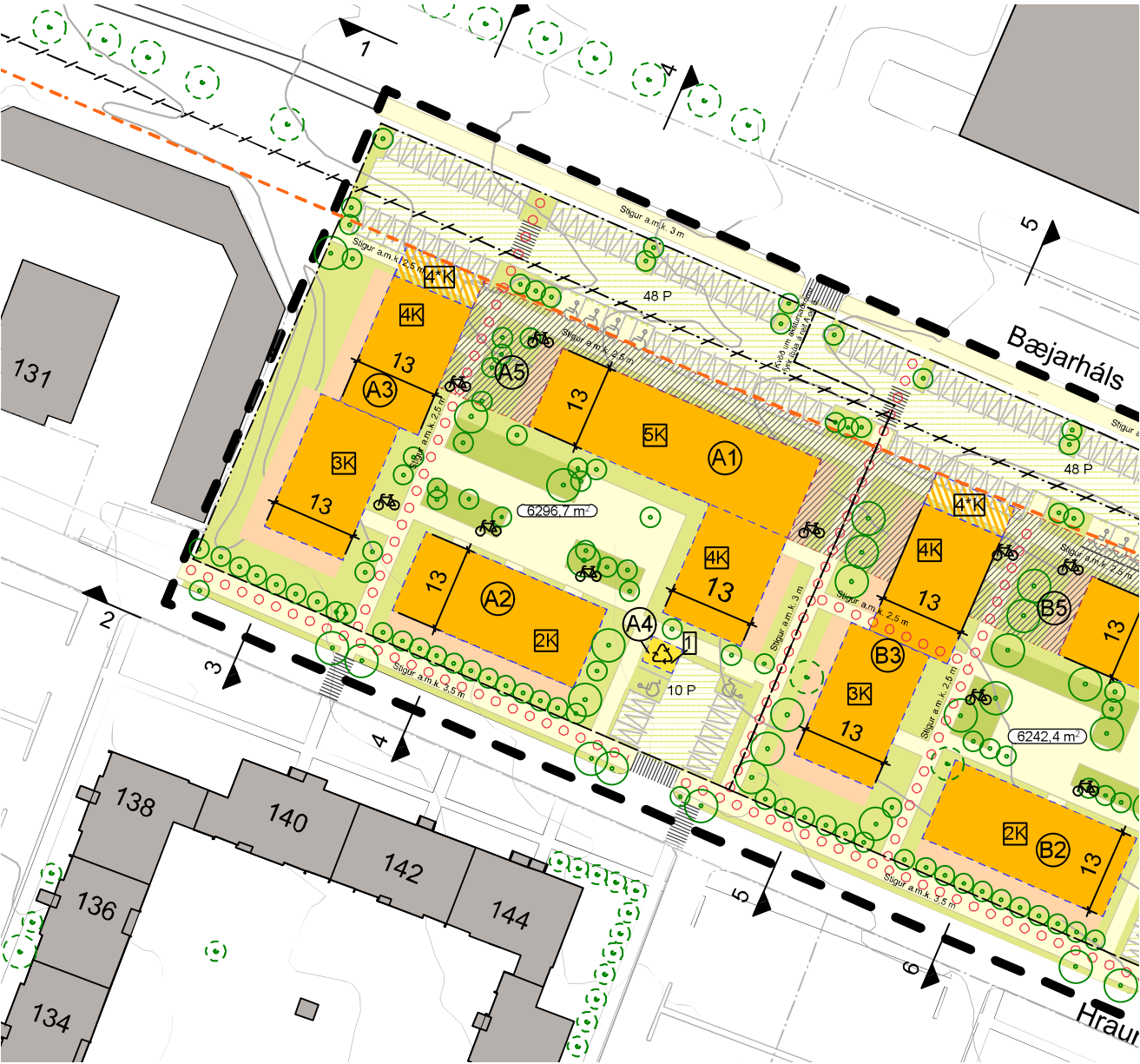
Lýsandi nafn 210114-h133-deiliskipulagsbreyting.pdf skjals

Lýsandi nafn 210118-hraunbaer133-fyrirspurnart_1af2.pdf skjals

Lýsandi nafn 210118-hraunbaer133-fyrirspurnart_2af2.pdf skjals

-
Nei, ekki hefur verið haft samband við veitufyrirtæki
Engar breytingar fyrirhugaðar á skilgreindu svæði fyrir háspennustreng.

BÆJARHÁLS - HRAUNBÆR 133
DEILISKIPULAGSBREYTING



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS
Síðustu breytingar samþykktar í Skipulags- og samgönguráði 12. des. 2018, birtar í B-deild 17. des. 2018
Mkv. 1:1.000 á A2



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI
Mkv. 1:1.000 á A2

GREINARGERÐ
ALMENNT

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur aðeins til reits A (Hraunbær 133), innan deiliskipulags fyrir Bæjarháls - Hraunbær. Lóðinni hefur verið úthlutað til Bjargs íbúðafélags. Bjarg er nú þegar að byggja íbúðarhús á reit C (Hraunbær 153). Skilmálar þess reits voru aðlagðir að óskum Bjargs á sínum tíma til að mögulegt væri að byggja húsinn innan þess kostnaðarramma sem reglugerð HMS setur félaginu. Nú óskar Bjarg eftir sambærilegum skilmálabreytingum á reit A.

Breytingin fellur ekki frá meginmarkmiðum skipulagsins né almennum skipulagsskilmálum sem fjallað er um í 6. og 7. kafla deiliskipulagsins. Lóðarmörk, nýtingarhlutfall, byggingarreitur og húshæðir eru óbreyttar. Ekki fyrirhugað að byggja bílajakallara.

SKILAMÁLABREYTINGAR

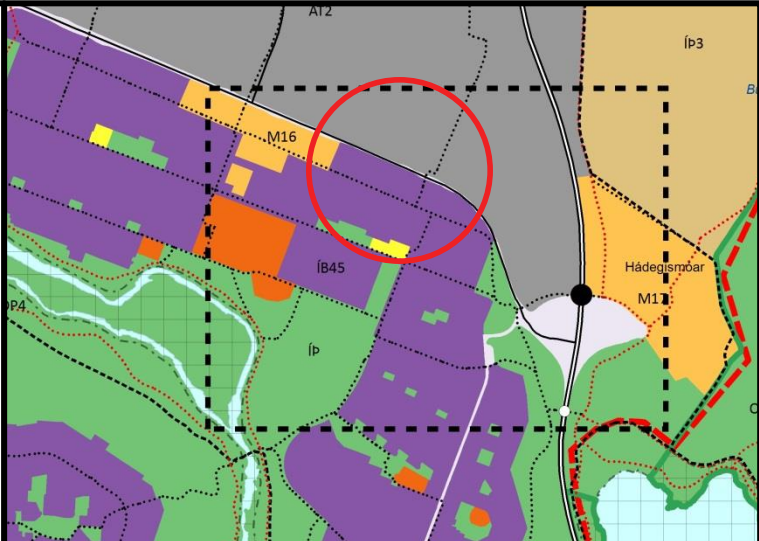
Breyting felur í sér að íbúðum er fjölgað um 6 (úr 58 í 64). Bílastæðakrafa er lækkuð lítillega úr 1 stæði pr. íbúð í 0,90 stæði pr. íbúð. Vegna fjölgunar íbúða er skilgreindur nýr byggingarreitur fyrir sorpgerði (A6) milli byggingarreita A3 og A1. Gerðar eru breytingar á sérskilmálum til samræmis við reit C sbr. yfirlit í töflum hér til hliða. Kaflanúmer vísa til kafla í greinargerð- og skilmálum deiliskipulags (breytingar með bláu lettri).

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag (greinargerð og deiliskipulagsuppráttur) fyrir Bæjarháls – Hraunbær samþykkt í umverfis- og skipulagsráði þann 11. apríl 2018 og í borgarráði 26. apríl 2018 og 23. ágúst 2018 með síðari breytingum.

Sérskilmálar fyrir breytingu	Sérskilmálar eftir breytingu
9.1.1 Húsgærd Íbúðasvalir skulu vera að lágmarki 50% gegnsæjar og mega fara út fyrir byggingarreit um allt að 1 metra. Gera skal ráð fyrir uppbroti í útvegg með eftirfarandi hætti: Draga skal útvegg inn um a.m.k. 1 metra þannig að samfelldur vegghluti verði ekki lengi en 15 metrar.	9.1.1 Húsgærd Íbúðasvalir skulu vera að lágmarki 50% gegnsæjar og mega fara út fyrir byggingarreit um allt að 1,6 metra . Gera skal ráð fyrir uppbroti í útveggjum á langhliðum bygginga með því að skipta um efni klæðningar og/eða lit. Heildaryfirbragð bygginga skal vera þannig að byggingar séu brotnar upp og virki þannig að þær séu samsettar úr fleiri einingum.
9.1.2 Húshæðir og þök Hámarks hæðir húsa miðast við að gólfkóti fyrstu hæðar sem skal vera 1,0 metra hærrí en gangstéttarkóti til þess að tryggja næði íbúða á jarðhæð. Þar sem erfitt er að uppfylla þessa kröfu vegna hæðarlegru lands skal tryggja að a.m.k. meirihluti íbúða séu með gólfkóta jarðhæðar 1,0 m yfir gólfkóta gótukóta.	9.1.2 Húshæðir og þök Hámarks hæðir húsa miðast við gólfkóta fyrstu hæðar. Heimilt er að kóti íbúða séu 1,0 m hærrí en gangstéttarkóti til þess að tryggja næði íbúða á jarðhæð, en leyfilegt að hann sé lægri vegna hæðarlegru lands .
9.1.4 Bílastæði Bílastæði á reit A skulu vera allt að samtals 58 eða eitt bílastæði fyrir hverja íbúð.	9.1.4 Bílastæði Bílastæði á reit A skulu vera samtals 58 eða 0,90 bílastæði fyrir hverja íbúð.
9.1.7 Sorpskýli Reitur A4 er fyrir sorpskýli. Sorpskýli skulu vera hluti af hönnun húss.	9.1.7 Sorpskýli Reitir A4 og A6 eru fyrir sorpskýli. Sorpskýli skulu vera hluti af hönnun húss.
9.1.8 Hjólastæði Tryggja skal nægjanlega mörg hjólastæði í geymslu fyrir íbúa innan byggingarreits. Miða skal við a.m.k. eitt hjólastæði fyrir hverja 1-2 herbergja íbúð og a.m.k. tvö hjólastæði fyrir allar íbúðir sem eru þriggja herbergja og stærri.	9.1.8 Hjólastæði Tryggja skal nægjanlega mörg hjólastæði í geymslu fyrir íbúa innan byggingarreits. Miða skal við a.m.k. eitt hjólastæði fyrir hverja íbúð .

Reitur A – STÆRÐIR OG ÍBÚÐARGERÐIR FYRIR BREYTING							
Lóðarstærð (m²)		6.296,7					
Byggingar	Húsagerð/ notkun	Hæðarfjöldi	Íbúðafjöldi, hámark	Byggingarreitur (m²)	Grunnflötur húss, hámark (m²)	Hámarksstærð (m2) Ofanjarðar	A+B rými* Ofan- og neðanjarðar
A1	Stakstætt hús, íbúðarhús	4-5 hæðir, kjallari	33	793	730	3.420	4.150
A2	Stakstætt hús, íbúðarhús	2 hæðir, kjallari	6	390	350	700	1.050
A3	Stakstætt hús, íbúðarhús	3-4 hæðir, kjallari	19	624	570	2.020	2.590
A4	Stakstætt hús, sorpskýli	1 hæð		20	20	20	20
A5	Bílastæði	1 kjallarahæð		580,9	580,9		580,9
Samtals			58	2.407,9	2.250,9	6.160	8.390,9
Nýtingarhlutfall							
Nýtingarhlutfall ofanjarðar		0,98					
Nýtingarhlutfall neðanjarðar		1,33					
Bílastæði							
Hámarksfjöldi bílastæða ofanjarðar		58					
*Hlutfall B-rýma skal ekki vera minna en 8-10% af heildarflatarmáli bygginga eða meira							

Reitur A – STÆRÐIR OG ÍBÚÐARGERÐIR EFTIR BREYTINGU							
Lóðarstærð (m²)		6.296,7					
Byggingar	Húsagerð/ notkun	Hæðarfjöldi	Íbúðafjöldi, hámark	Byggingarreitur (m²)	Grunnflötur húss, hámark (m²)	Hámarksstærð (m2) A+B rými*	
						Ofanjarðar	Ofan- og neðanjarðar
A1	Stakstætt hús, íbúðarhús	4-5 hæðir, kjallari	39	793	730	3.420	4.150
A2	Stakstætt hús, íbúðarhús	2 hæðir, kjallari	5	390	350	700	1.050
A3	Stakstætt hús, íbúðarhús	3-4 hæðir, kjallari	20	624	570	2.020	2.590
A4	Stakstætt hús, sorpskýli	1 hæð		20	20	20	20
A5	Bílastæði	1 kjallarahæð		580,9	580,9		580,9
A6	Stakstætt hús, sorpskýli	1 hæð		45	45	45	45
Samtals			64	2.452,9	2.295,9	6.205	8.435,9
Nýtingarhlutfall							
Nýtingarhlutfall ofanjarðar		0,98					
Nýtingarhlutfall neðanjarðar		1,33					
Bílastæði							
Hámarksfjöldi bílastæða ofanjarðar		58					
*Hlutfall B-rýma skal ekki vera minna en 8-10% af heildarflatarmáli bygginga eða meira							



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

- SKÝRINGAR
- Mörk breytingar
 - Afmörkun deiliskipulagssvæðis
 - Núverandi lóðarmörk
 - Ný lóðarmörk
 - Reitur
 - Núverandi hæðarlínur
 - Núverandi byggingar
 - Byggingarreitur nýbyggingar
 - Byggingarreitur sorpskýli
 - Byggingarreitur spennistöð
 - Byggingarreitur neðanjarðar
 - Byggingarreitur hámark, inndregin jarðhæð leyfð
 - Séráfnatætur
 - Dvalar- og leiksvæði
 - Hæðir / kjallari / ris
 - Byggingarreitur
 - Stígur (göngu- og hjólaleið), leiðbeinandi
 - Gata
 - Bílastæði / gegndræp
 - Upphækkaður stígur
 - Kvöð um stíg og snjóbræðslulagnir
 - Lagnir frá Veitum (háspennustrengur)
 - Kvöð á lóð, helgunarsvæði vegna lagna Veitna Bílastæði
 - Bílastæði hreyfihamlaðra
 - Hjólastandur, leiðbeinandi staðsetning
 - Núverandi tré
 - Ný tré, leiðbeinandi staðsetning
 - Lóðastærð

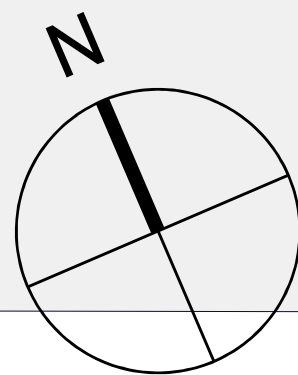
SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Bæjarhál



gangstétt meðfram götu skv. deiliskipulagi

61 bílastæði á lóð
gegnðrápt malbik

kvóð um göngustíg

Hraunbær 131

Hraunbær 135

Gk=78,30
(breytt úr 77,90)

A3

Gk=77,80
(breytt úr 77,50)

A2

Gk=78,50

Gk=79,30
(breytt úr 79,50)

A1

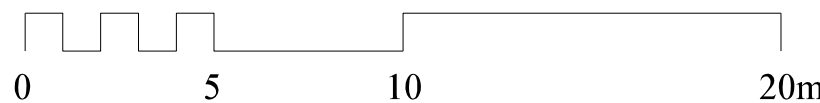
Gk=79,30
(breytt úr 79,00)

Gk=81,25

Gk=78,40

Hraunbær

drög



Afstöðumynd
mkv: 1 : 500



Snið A-A
mkv: 1 : 200

Hraunbær 133

FYRIRSPURNARTEIKNINGAR

ALMENNT

A Hraunbæ 133 hyggst Bjarg íbúðafélag reisa þrjú stakstæð íbúðarhús með samtals 64 íbúðum af fjölbreyttum stærðum. Lóðin er skilgreind sem reitur A í deiliskipulagi. Hús A1 er 4-5 hæða hús með tveimur ótengdum stigahúsum með lyftum og samtals 39 íbúðum. Hús A2 er 2 hæða raðhús þar sem allar íbúðir eru með séringgang með samtals 5 íbúðum. Hús A3 er 3-4 hæða hús með 2 ótengdum stigahúsum með lyftum og samtals 20 íbúðum. Ekki verður blakjallari undir húsum.

Bjarg er nú þegar að byggja íbúðarhús á reit C (Hraunbær 153). Á reit A verður meðalstærð íbúða stærri og aðrar íbúðargerðir til að tryggja fjölbreytni í ásjúnd og íbúasamsetningu í samræmi við markmið deiliskipulags.

Íbúðargerðir:

- 2. herbergja: 19 íbúðir (30%)
- 3. herbergja: 21 íbúð (33%)
- 4. herbergja: 18 íbúðir (28%)
- 5 herbergja: 5 íbúðir (8%)
- 6. herbergja: 1 íbúðir (1%)
- samtals: 64 íbúðir**

Íbúðarstærðir og hlutföll eru í samræmi við skilmála deiliskipulags í gildi. Allar íbúðir eru hannaðar samkvæmt kröfum um algilda hönnun sbr. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

AÐKOMA OG FRÁGANGUR LÓÐAR

Aðalinngangar snúa að gangstétum reitsins. Í húsi A1 er að auki aðgengi að sameiginlegu útivistarsvæði á lóð gegnum aukaútganga á bakhlöð í samræmi við skilmála. Aðkoma sjúkrabíreiða er á 1. hæð við stigahúsin og hægt er að taka sjúkrabörur niður í lyftu við aðkomu. Körðubíll slökkviliðs hefur aðgengi að bakið austan við A2 til að komast að svölum íbúða í fimm hæða hluta húss A1. Gönguleiðir innan lóðar eru hellulagðar og malbikaðar. Meginhluti lóðar er tyrfður en gróðurval verður nánar útfært í lóðarhönnun á aðalteikningastigi. Bílastæði eru malbikuð með gegndræpu malbiki sbr. reit C. Gert er ráð fyrir samtals 61 bílastæði sbr. meðfylgjandi frumdrög lóðarhönnunar. Sameiginlegt leiksvæði er í miðgarði milli húsa með leiktækjum. Sorpskýli eru opin skýli úr timbri sbr. reit C á tveimur stöðum með möguleika á flokkun. Útfærsla blágrænna ofanvatnslausna er í vinnslu en verður útfærð með sömu lausnum og reitur C.

HÆÐARKÓTAR OG BYGGINGARREITUR A3

Við lóðarhönnun hefur komið í ljós að ómögulegt er að uppfylla reglugerðarkröfur um aðgengi hreyfihamlaðra að bílastæðum og aðalinngöngum með þeim kótum sem uppgæfnir eru á hæðarblaði. Óskað er eftir að hafa sama kóta á báðum húsum A1 og hækka kóta A3. Sbr. kennisnið að neðan er efri brún þaks vel undir hámarkskóta þakbrúnar skv. deiliskipulagi þrátt fyrir þessa hækkun. Haft hefur verið samráð við hönnuði á næstu lóð (Hraunbær 143) um kóta á sameiginlegum gangstíg á lóðarmörkum. Skilum milli nyrðri og syðri hluta A3 er hlóðrað lítillaga til suðurs (um 1,6m) frá skilgreindum byggingarreitum sbr. jákvæð svör frá Skipulagssviði við fyrirspurn (dags. 29.10.2020).

BYGGINGAREFNI GÓLFA, ÚTVEGGJA, STEYPTRA INNVEGGJA OG ÞAKS

Útveggir og botnplata eru staðsteypt. Plötur á milli hæða og loftplata eru forsteyptar (filigran með ásteypulagi). Svalir og stigar eru úr forsteyptum einingum. Steyptir veggir á milli íbúða eru 200 mm. Aðrir steinsteyptir innveggir eru 150 mm.

FRÁGANGUR ÚTVEGGJA OG ÞAKA

Útveggir eru einangraðir að utan með steinullareinangrun og klæddir bäruklæðningu á tilheyrandi upphengikerfi í mismunandi litum. Við glugga og svalir eru hluti klæðningar sléttr fletir til að brjóta upp veggfleti í ásjúnd.

Þak er lagt asfaltduk og rakabólinni einangrun (viðsnúið þak) með halla sem formaður er ofan á þakplötum að þakniðurfólum. Ofan á einangrun er lögð mól af viðeigandi grófteika sem farg. Út við þakkanta eru hellur. Þak A2 er með grasþekju sbr. ákvæði deiliskipulags.

GERÐ INNVEGGJA

Innveggir eru ýmist steinsteyptir, hlaðnir léttsteinsveggir og gipsplötuveggir við lagnaleiðir.

GERÐ GLUGGA OG ÚTIHURÐA, LITA-OG EFNISVAL UTANHÚSS

Gluggar og hurðir eru úr álklaðdum timburprófilum í dökkum lit. Gler sem er nær gólf en 600mm er öryggisgler. Klæðningar veggjum eru í mismunandi litum til að stuðla að uppþroti húshliða í ásjúnd sbr. deiliskipulagsskilmála.

SVALIR OG SVALAHANDRIÐ

Endanlega útfærsla á svalahandriðum er í vinnslu Til að skerma af hluta svala er gert ráð fyrir að loka annarri hlið og hluta framhorns með plötu í lit í samræmi við aðrar veggklæðningar. Með þessari lausn verða svalir hluti af uppþroti húshliða og íbúar geta geymt grill o.fl. á svölum á snyrtilegan hátt. Opin hluti svalahandriðs verður úr lóðréttum flatstálsteinum zinkhúðað og ómaluð eða með hefðbundnum álprófilum og glerlokun. Ákvæði deiliskipulags um 50% gegnsæi handriða verða uppfyllt. Hluti svala verður með svalalokun til að uppfylla ákvæði deiliskipulags um hljóðvist.

HLJÓÐVIST

Hönnun hljóðvistar miðast við að allar þær kröfur til hljóðvistar sem skilgreindar eru í hljóðflokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, eins og kveðið er á um í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Þar er m.a. gerð krafa um að hljóðeinangrun á milli íbúða sé R'w = 55dB. Þessi krafa er almennt uppfyllt með steinsteyptum veggjum eða plötuklæddum grindarveggjum, sem uppfylla hljóðkröfuna. Til að uppfylla kröfur deiliskipulags um hljóðvist á dvalarsvæðum undir 55dB verða svalir á A3 og götflum A1 til austurs og vesturs með svalalokun.

BRUNAVARNIR

Fjallað verður um brunavarnir í sérstakri greinargerð um brunahönnun með aðalteikningum en brunahönnuðir hafa rýnt og samþykkt fyrirspurnarteikningar.

STÆRÐIR

Byggingar	Húsagerð/notkun	Hæðarfjöldi	Íbúðarfjöldi	Íbúðir (m²)	Sameign (m²) (Botnflötur án stigaopa)	Svalir (B) (m²)	Svalir (C) (m²)	Samtals (A+B)
A1	Stakstætt hús, íbúðarhús	4-5 hæðir	39	2656,7	583,4	137,8	37,1	3377,9
A2	Stakstætt hús, íbúðarhús	2 hæðir	5	516,9	15,1	0	26,5	532
A3	Stakstætt hús, íbúðarhús	3-4 hæðir	20	1571,9	338,1	106	0	2016
Samtals			64	4745,5	936,6	243,8	63,6	5925,9

BREYTING	DAGSETNING TEIKN.	
e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

Hraunbær 133

Fyrirspurnarteikningar

Afstöðumynd og lýsing

VERK
20-604

BLAD
000

REYKJAVÍK 18.jan 2021

BREYTT

HANNAÐHG/JEJ

KVARÐI As indicated

SAMÞYKKT

BREYTING

TEIKNADHG

YFIRFARID

BLAÐSTÆRD

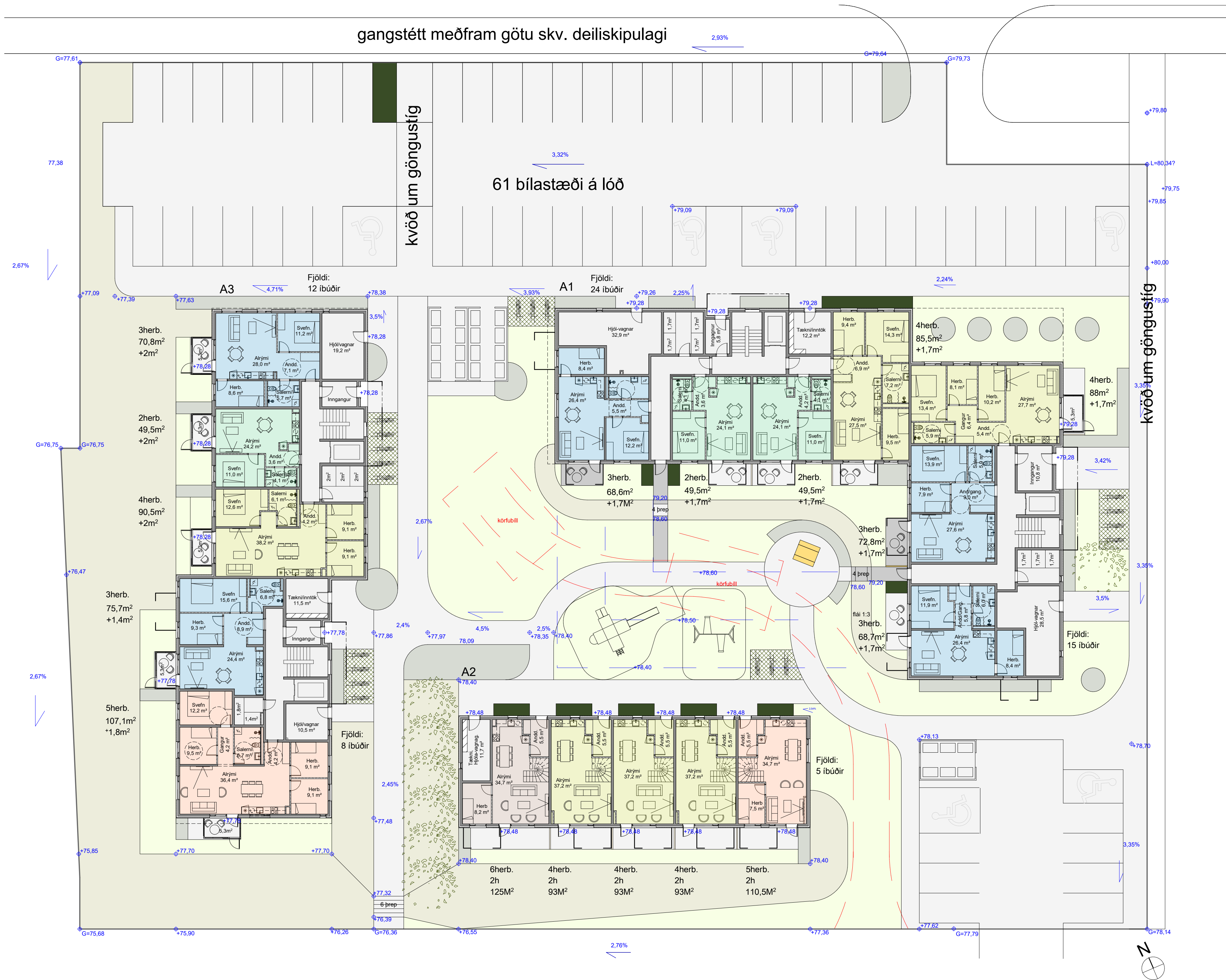
HÖNNUNARSTJÓRI

TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fai

VEGMÚLA 2
KAUFANGI VIÐ MÝRARVEG
NETFÖNG: teikna@teikna.is

108 REYKJAVÍK
600 AKUREYRI
VEFFANG: teikna.is

SÍMI 552 8740
SÍMI 461 5508



BRUNAHÖNNUBUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

BREYTING

DAGSETNING TEIKN.

e:

d:

c:

b:

a:

Hraunbær 133

Fyrirspurnarteikningar

1.hæð

VERK

20-604

BLAD

001

REYKJAVÍK 18.jan 2021

BREYTT

HANNAÐHG/JEJ TEIKNADHG YFIRFARID

KVARÐI 1 : 200 BLAÐSTÆRD

SAMÞYKKT HÖNNUNARSTJÓRI

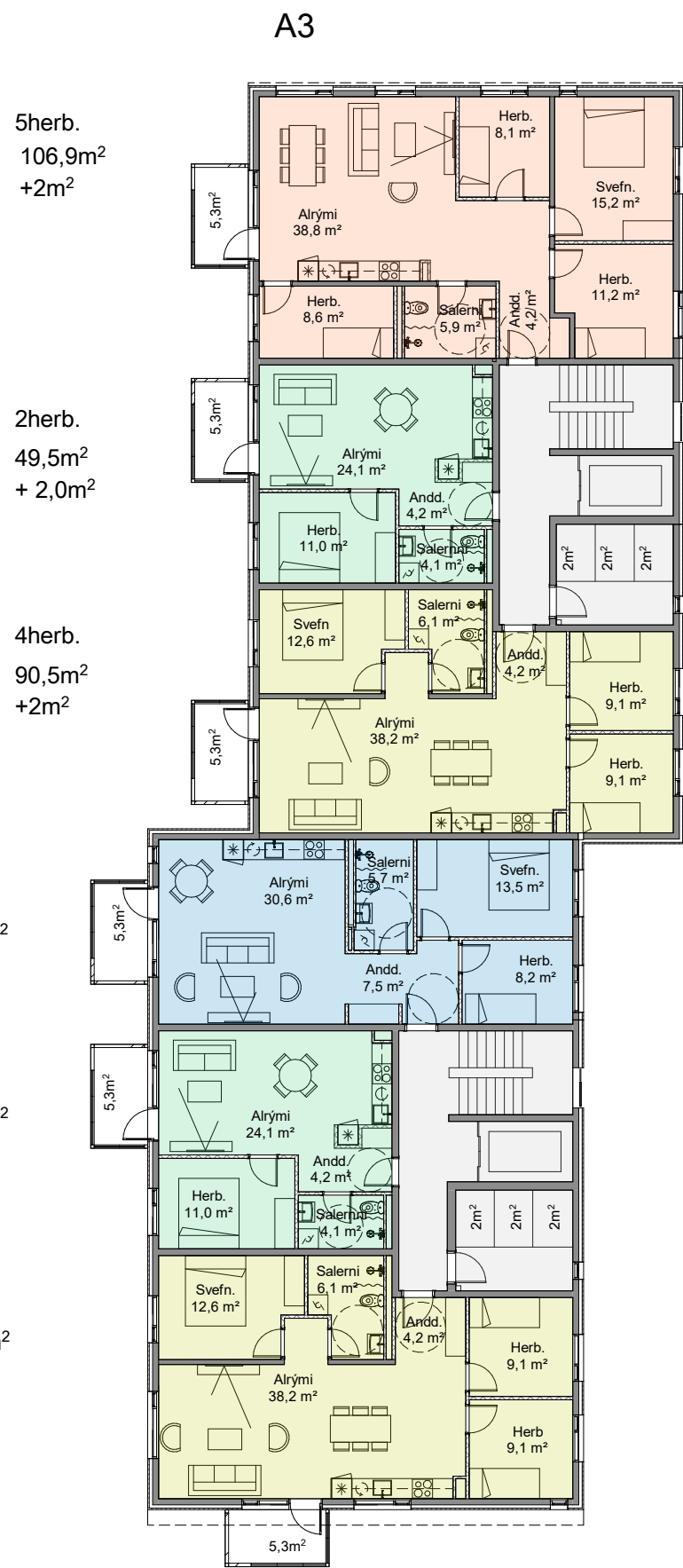
TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fa

VEGMULA 2 108 REYKJAVÍK
KAUFANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI
NETFÖNG: teikna@teikna.is

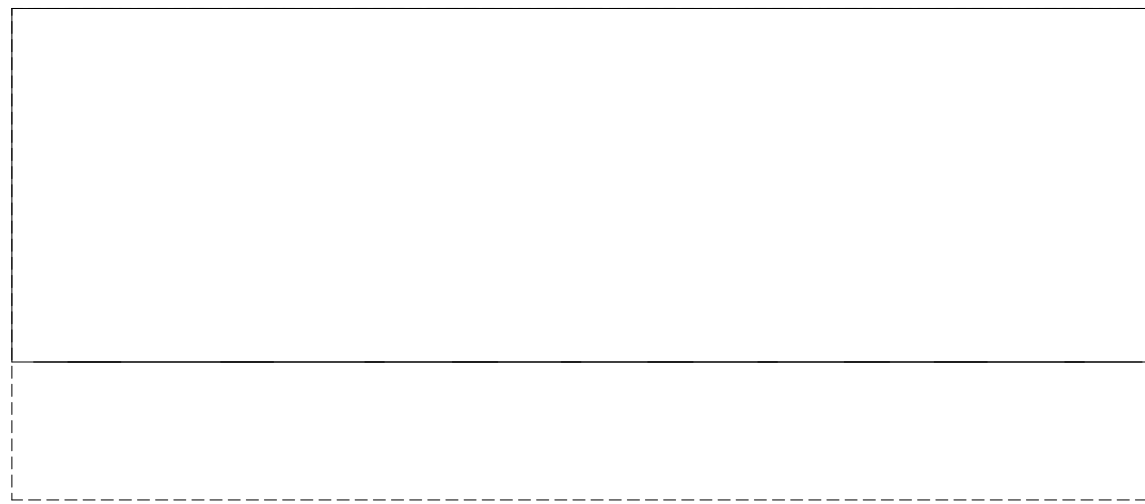
SÍMI 552 8740
SÍMI 461 5508
VEFFANG: teikna.is

3.hæð

mkv: 1 : 200

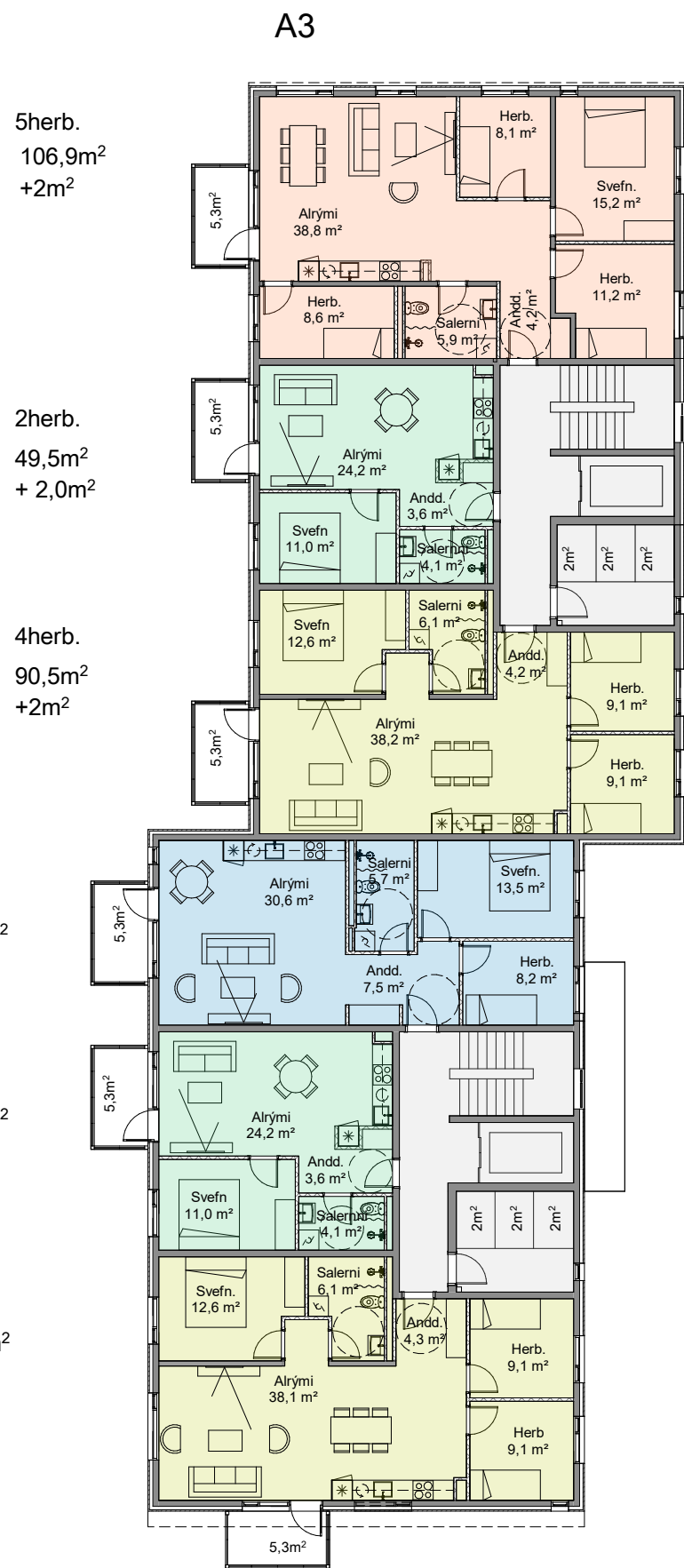


A2

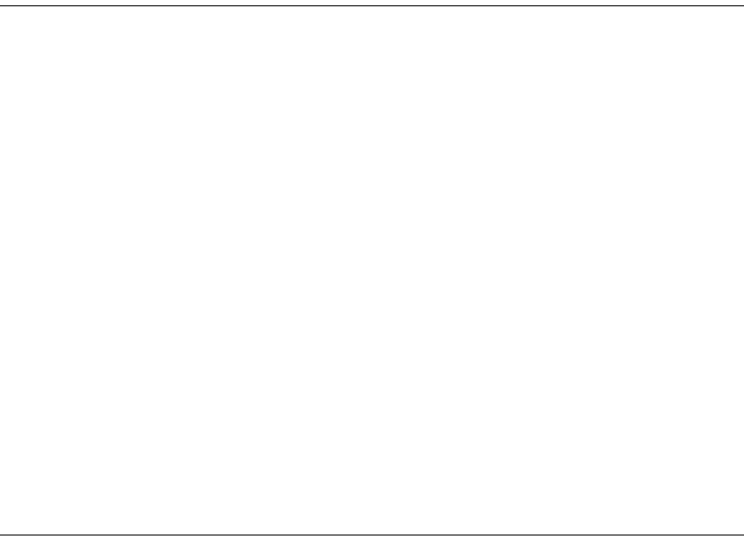
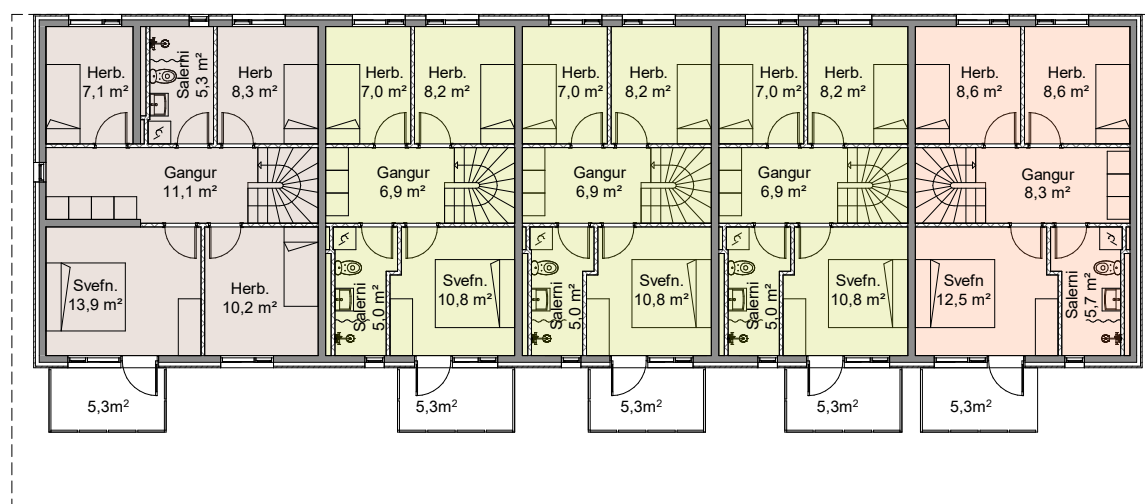


2.hæð

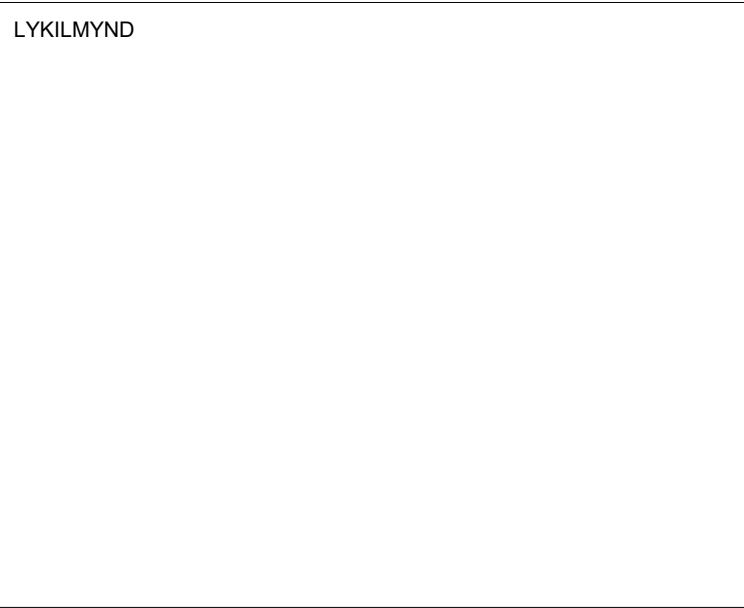
mkv: 1 : 200



A2



BRUNAHÖNNUBUR
ELDVARNAREFTIRLIT
SKÝRINGAR

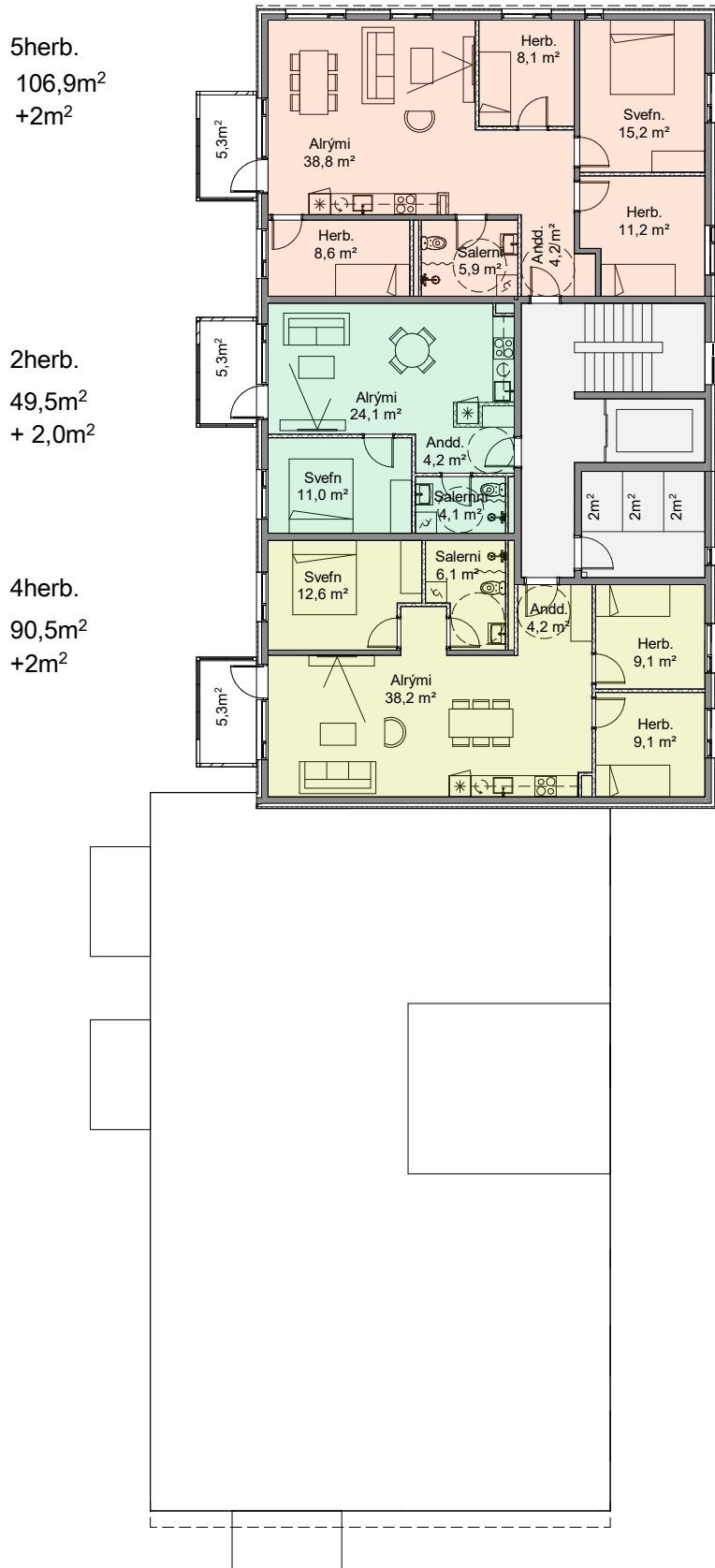


BREYTING	DAGSETNING TEIKN.
e:	
d:	
c:	
b:	
a:	

Hraunbær 133			VERK
Fyrirspurnarteikningar			20-604
2-3.hæð			BLAD
			002
REYKJAVÍK 18.jan 2021			
BREYTT		BREYTING	
HANNAÐ JEJ/HG		YFIRFARID	
KVARDI 1 : 200		BLAÐSTÆRD	
SAMÞYKKT		HÖNNUNARSTJÓRI	
TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai			
VEGMÚLA 2 KAUFANGI VÍÐ MYRARVEGS NETFÖNG: teikna@teikna.is		108 REYKJAVÍK 600 AKUREYRI SÍMI 552 8740 SÍMI 461 5508 VEFFANG: teikna.is	

5.hæð

mkv: 1 : 200



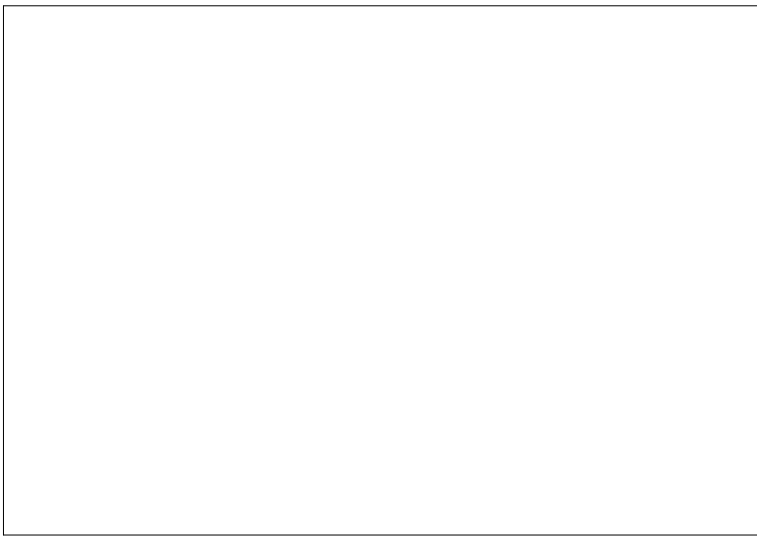
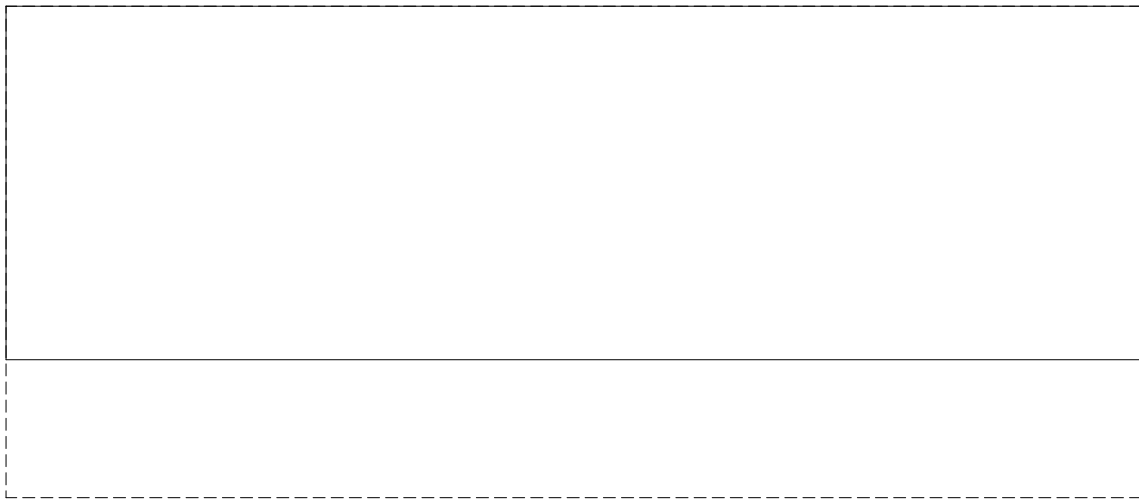
4.hæð

mkv: 1 : 200

A2



A2



BRUNAHÖNNUBUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING TEIKN.
e:	
d:	
c:	
b:	
a:	

Hraunbær 133

Fyrirspurnarteikningar

4-5.hæð

VERK
20-604

BLAD
003

REYKJAVÍK 18.jan 2021

BREYTT

HANNAÐ JEJ/HG

KVARDI 1 : 200

SAMÞYKKT

BREYTING

YFIRFARID

BLAÐSTÆRD

HÖNNUNARSTJÓRI

TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fai

VEGMÚLA 2
KAUFANGI VÍÐ MYRARVEG
NETFÖNG: teikna@teikna.is

108 REYKJAVÍK
600 AKUREYRI
VEFFANG: teikna.is

SÍMI 552 8740
SÍMI 461 5508
VEFFANG: teikna.is



A



B



C



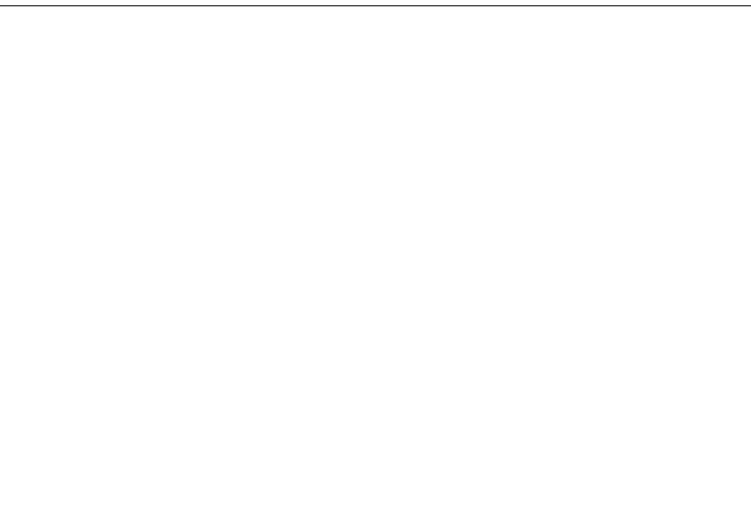
D



E



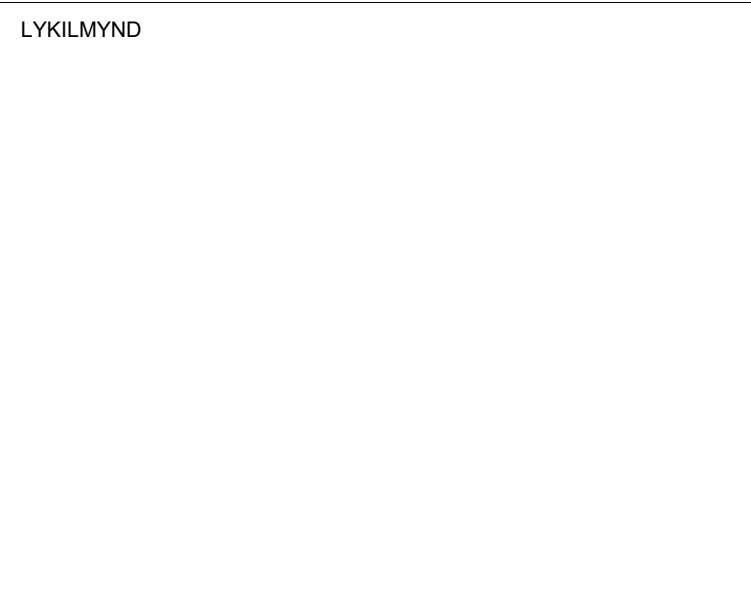
F



BRUNAHÖNNUBUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR



BREYTING	DAGSETNING TEIKN.
e:	
d:	
c:	
b:	
a:	

Hraunbær 133

Fyrirspurnarteikningar

Fjarvídd

VERK
20-604

BLAD
004

REYKJAVÍK 18.jan 2021

BREYTT

HANNAÐ HG/JEJ

KVARÐI

SAMÞYKKT

BREYTING

YFIRFARID

BLAÐSTÆRD

HÖNNUNARSTJÓRI

TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fa

VEGMÚLA 2
KAUFANGI VÍÐ MYRARVEG
NETFÖNG: teikna@teikna.is

108 REYKJAVÍK
600 AKUREYRI
VEFFANG: teikna.is

SÍMI 552 8740
SÍMI 461 5508
VEFFANG: teikna.is