

Almennar upplýsingar:

Nafn GRÍMA ARKITEKTAR ehf.
Erindi nr. P-2020-10-02-0013
Kennitala 5909071030
Heimilisfang HLÍÐARÁSI 4
Póstnúmer 221
Símanúmer 8973760
Netfang sigga@grimaark.is
Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenitala 581281-0139
Greiðanda nafn -
Greiðanda netfang hemmi@nymot.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Bæjarháls - Hraunbær, reitur B

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Óskað er eftir breytingu á deiliskipulagi fyrir Reit B. Breytingin felst í því að kvöð um stíg í gegnum byggingarreit B3 verði felld niður

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn
skjals
Baejarha-ls-Hraunbaer_Deiliskipulagsbreyting-2020-09-30.pdf

-
-

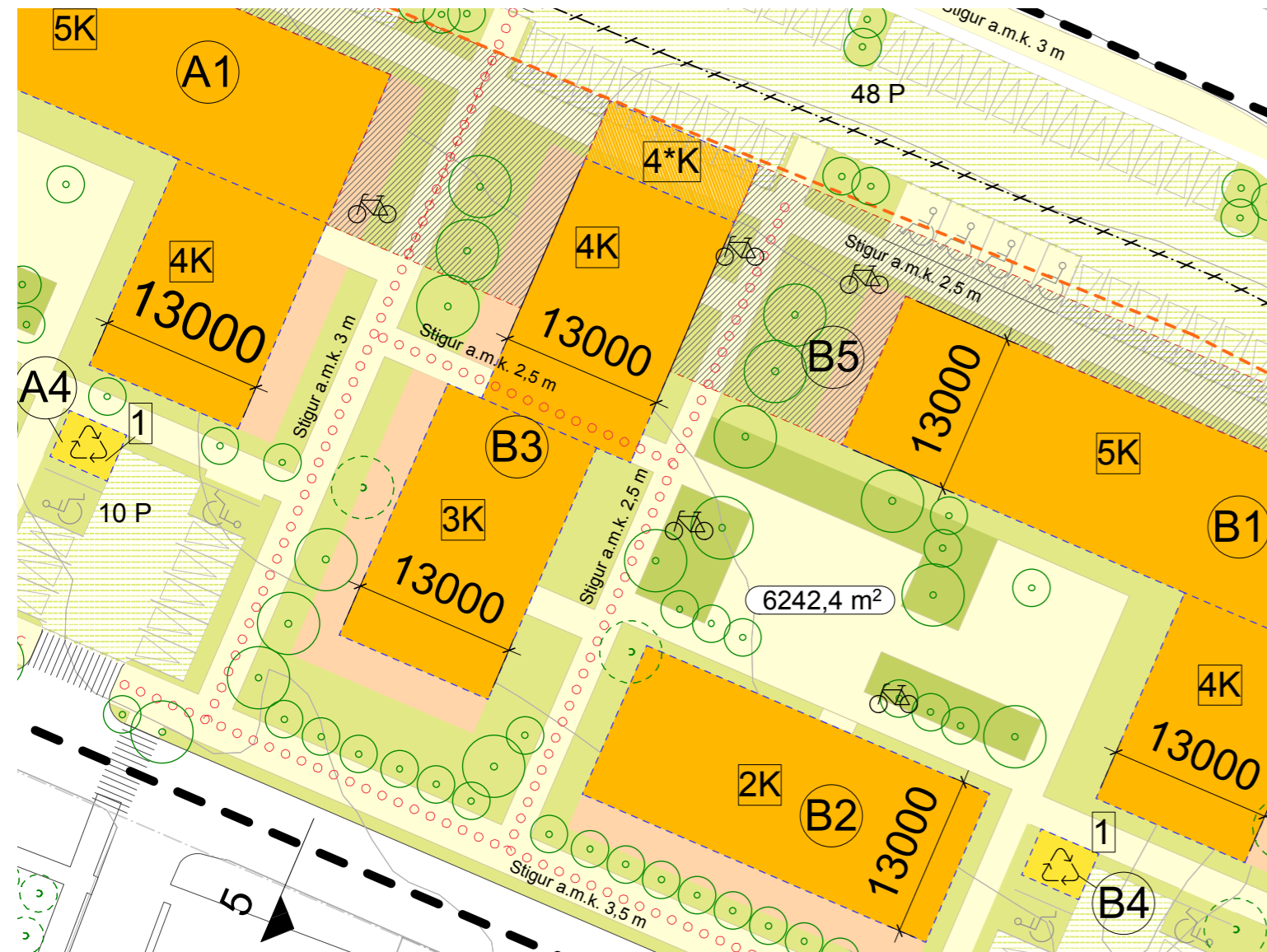
BÆJARHÁLS - HRAUNBÆR: BREYTING Á DEILISKIPULAGI



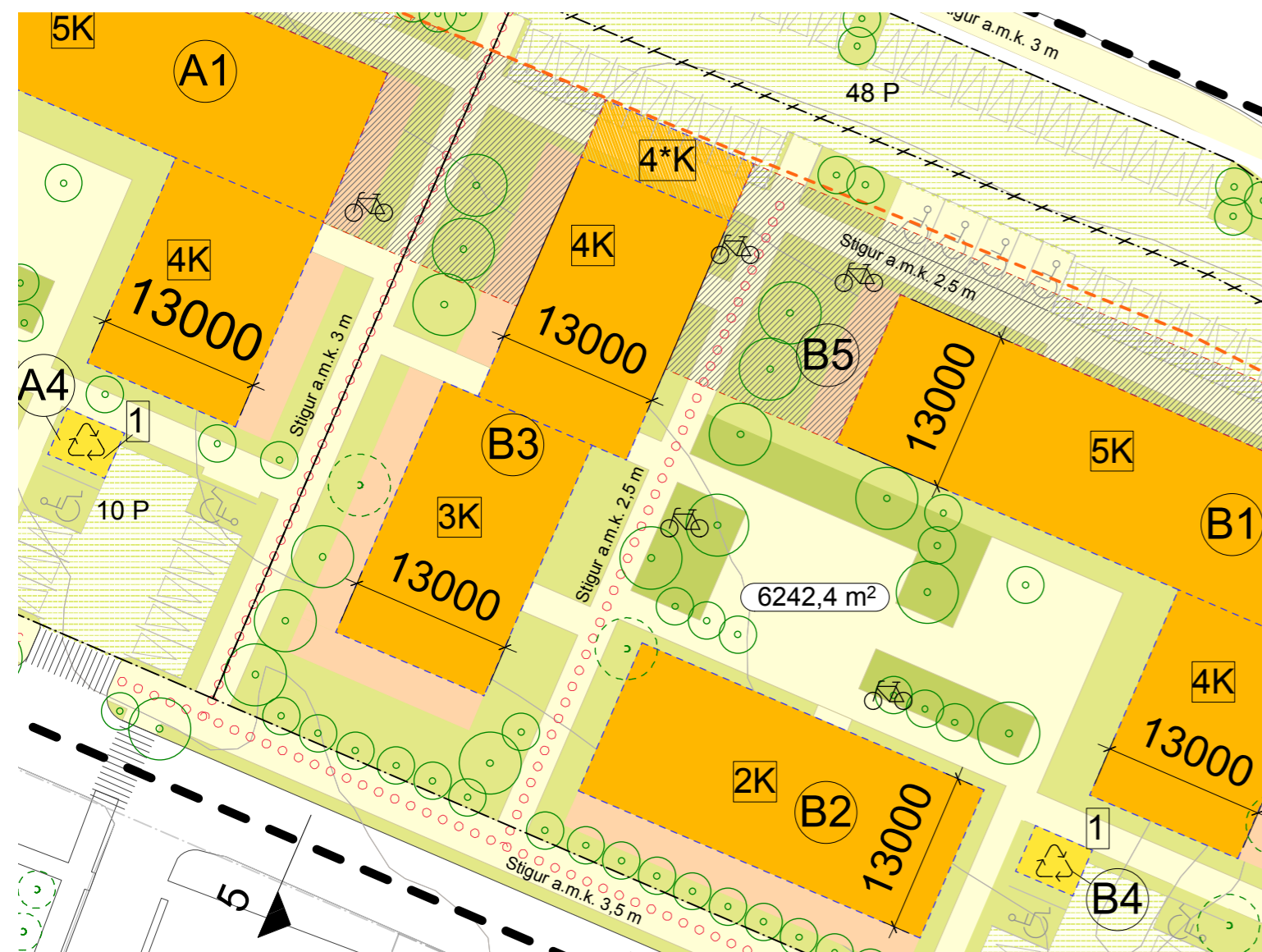
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborg

ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500

Hluti af gildandi deiliskipulagi "Bæjarháls - Hraunbær: Nýtt deiliskipulag", samþykkt í skipulagsráði þann 23. ágúst, 2018. Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. september, 2018.



TILLAGAÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500

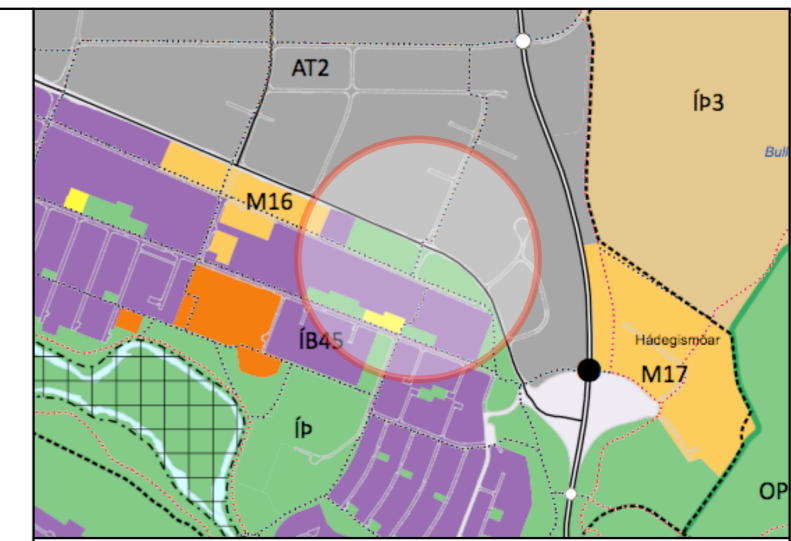


LÝSING Á BREYTINGU

Í gildi er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 23. ágúst 2018 og birt í B - deild 21. september 2018. Lóðarhafi á reit B óskar eftir minniháttar breytingu og felst hún í því að kvöð um stig í gegnum byggingarreit B3 verði felld niður.

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Núverandi lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Reitur
- Núverandi hæðarlínur
- Núverandi byggingar
Fyrir utan deiliskipulagssvæði
- Byggingarreitur nýbyggingar
Hallandi þak
- Byggingarreitur sorpskýli
- Byggingarreitur spennustöð
- Byggingarreitur neðanjarðar
- Byggingarreitur hámark, inndregin jarðhæð leyfð
Hallandi þak
- Sérafnotareitur
- Dvalar- og leiksvæði
- Hæðir / kjallari / ris
- Byggingarreitur
- Stígur (göngu - og hjólaleið), leiðbeinandi
- Gata
- Bílastæði / gegndræp
- Upphækkaður stígur
- Kvöð um stig og snjóbræðslulagnir
- Lagnir frá Veitum (háspennustrengur)
- Kvöð á lóð, helgunarsvæði vegna lagna Veitna
- Bílastæði
- Bílastæði hreyfihamlaðra
- Hjólastandur, leiðbeinandi staðsetning
- Núverandi tré
- Ný tré/runnar, leiðbeinandi staðsetning
- Lóðastærð



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þess, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í / á

þann _____ 20__ og í _____

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjenda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Útg.	Dags.	Skýring	Braf.
------	-------	---------	-------

Grima arkitektar

Laugavegi 178-105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069
netfang: sigga@grimaark.is

Verkefni:

Bæjarháls-Hraunbær

Sveitarfélag:

Reykjavík

Landnúmer:

Staðgreinir:

Deiliskipulag

Uppdráttur og greinargerð

Hannað af: S.Ó.

Matshluti:

Teiknað af: A.A.

Mælikvarði: 1:500

Yfirfarið af: S.Ó.

Dagsetning: 30.9.2020

2020-09-19 101

Verknúmer Teikninganúmer Bis. 1/1 Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT